

Broj: 05-02-4-565/25
Mostar, 20.05.2025. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNA UPRAVA ZA GEODETSKE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
n/r Željko Obradović, direktor
Hamdije Kreševljakovića 96
71000 Sarajevo

Primijeno: 26-05-2025			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
05/2	- 02 -	143	/25

PREDMET: Inicijativa za izmjenu Zakona o eksproprijaciji FBiH, informacija – dostavlja se

Poštovani,

Dopisom sekretara Doma naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine broj: 05/2-02-143/25 od 21.03.2025. godine, Vladi Federacije Bosne i Hercegovine i Federalnom ministarstvu energije, rudarstva i industrije dostavljena je inicijativa koju je pokrenuo Azhar Sejarić, delegat u Domu naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, a kojom se predlaže izmjena i dopuna Zakona o eksproprijaciji FBiH (u daljnjem tekstu: Zakon) u čl. 3. i 31. navedenog Zakona. Izmjenama bi se ubrzala i olakšala izgradnja infrastrukturnih objekata, posebno elektroenergetskih objekata — dalekovoda, trafo stanica i niskonaponskih mreža.

Dopisom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine broj: 03-04-600/25 od 25.03.2025. godine, radi odgovora u skladu sa nadležnostima, ovom Ministarstvu i Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove, je dostavljena gore navedena inicijativa.

U skladu sa navedenim, a uvažavajući i činjenicu da je prema informacijama kojima raspolažemo Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove službeni obrađivač predmetnog Zakona, ovo Ministarstvo je zatražilo mišljenje u vezi navedene inicijative od JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo i JP Elektroprivreda EP HZHB d.d. Mostar.

Prema informacijama dostavljenim u dopisu JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo broj: 01-06-15363-1/2025 od 28.04.2025. godine (u prilogu), JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo, između ostalog, podržava inicijativu u dijelu izmjena člana 3. Zakona gdje je intencija iste prepoznavanje elektroenergetskih objekata u Zakonu. U odnosu na navedeni prijedlog, JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo smatra da navođenje pojma "legalizacije" može otvoriti dodatna pitanja, te drži da rješavanje problematike već izgrađenih objekata (za koje nisu riješeni imovinskopravni odnosi ili ne postoje dozvole, ili postoje druge vrste imovinsko-pravne problematike) ne bi trebalo biti predmet sagledavanja Zakona. U pogledu predložene dopune člana 31. Zakona JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo smatra da bi ista trebala da obuhvati sve vrste elektroenergetskih objekata u skladu sa članom 6. stav (1) tačka k) Zakona o električnoj energiji Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 60/23) i to: elektrane,

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the President's views on the state of the Union and the progress of the war.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 3, 1862. It contains a detailed account of the financial state of the country and the measures taken to meet the needs of the war.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Interior, dated January 3, 1862. It contains a detailed account of the state of the public lands and the measures taken to manage them.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 3, 1862. It contains a detailed account of the military operations and the state of the army.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 3, 1862. It contains a detailed account of the naval operations and the state of the navy.

6. The sixth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated January 3, 1862. It contains a detailed account of the state of the public lands and the measures taken to manage them.

7. The seventh part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated January 3, 1862. It contains a detailed account of the state of the public lands and the measures taken to manage them.

8. The eighth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated January 3, 1862. It contains a detailed account of the state of the public lands and the measures taken to manage them.

9. The ninth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated January 3, 1862. It contains a detailed account of the state of the public lands and the measures taken to manage them.

10. The tenth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated January 3, 1862. It contains a detailed account of the state of the public lands and the measures taken to manage them.

11. The eleventh part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated January 3, 1862. It contains a detailed account of the state of the public lands and the measures taken to manage them.

12. The twelfth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated January 3, 1862. It contains a detailed account of the state of the public lands and the measures taken to manage them.

13. The thirteenth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated January 3, 1862. It contains a detailed account of the state of the public lands and the measures taken to manage them.

14. The fourteenth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated January 3, 1862. It contains a detailed account of the state of the public lands and the measures taken to manage them.

15. The fifteenth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated January 3, 1862. It contains a detailed account of the state of the public lands and the measures taken to manage them.

trafostanice, rasklopna postrojenja i elektroenergetske vodove koji se koriste za obavljanje elektroenergetske djelatnosti, te da nije opravdano parcijalno navođenje samo dijela elektroenergetskih objekata kako je predloženo predmetnom inicijativom.

Prema informacijama dostavljenim u dopisu JP Elektroprivreda EP HZHB d.d. Mostar broj: I-2588/25 od 29.04.2025. godine (u prilogu), između ostalog se navodi da je uz predložene izmjene i dopune čl. 3. i 31. Zakona potrebno dopuniti i član 1. Zakona, jer važećom odredbom tog člana nije obuhvaćena rekonstrukcija i legalizacija objekata koja je predviđena u prijedlogu izmjene člana 3. Zakona te je predložena dopuna člana 1. Zakona.

Također, JP Elektroprivreda EP HZHB d.d. Mostar je dostavila svoje prijedloge izmjena i dopuna čl. 3. i 31. Zakona.

U skladu sa prethodno navedenim, ovo Ministarstvo cijeni da bi trebalo prihvatiti inicijativu na predloženi način uz dodatno mogućnost korigovanja pojedinih članova, u skladu sa mišljenjima elektroprivrednih društava.

S poštovanjem,



Prilog: kao u tekstu (5 stranica)

Dostaviti:

- Naslovu
- **DOM NARODA PARLAMENTA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**
n/r Sekretar Doma naroda
n/r Azhar Sejarić, delegat
- **VLADA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**
Generalni sekretarijat Vlade Federacije Bosne i Hercegovine
n/r g-đa Edita Kalajdžić, sekretar Vlade
- 05
- a/a



JP ELEKTROPRIVREDA BiH

d.d. - Sarajevo

Sarajevo, 28.04.2025

Broj: 01-06/15363/2025

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Federalno ministarstvo energije, rudarstva i industrije

n/r ministra

gospodin Vedran Lakić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
FEDERALNO MINISTARSTVO ENERGIJE,
RUDARSTVA I INDUSTRIJE, MOSTAR

PRIMLJENO: 6 - 05 - 2025			
Organizacijska jedinica	Klasifikacija	Redni broj	Broj priloga
05-	02-4-	565	25

425

Predmet: Odgovor na akt broj: 05-02-4-565/25 od 01.04.2025. godine (Delegatska inicijativa o izmjeni Zakona o eksproprijaciji)

Poštovani,

Imajući u vidu dostavljenu Inicijativu Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, a na prijedlog g-dina. Azhara Sejarića, delegata u Domu naroda Parlamenta Federacije BiH, koja se odnosi na izmjenju Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“ br. 70/07, 36/10, 25712, 8/15 i 34/16), dostavljamo slijedeći stav i mišljenje:

1) Dopuna člana 3. stav 1. Zakona o eksproprijaciji FBiH

Uvidom u predloženu izmjenju Zakona o eksproprijaciji može se utvrditi da je intencija iste prepoznavanje elektroenergetskih objekata u Zakonu o eksproprijaciji, na način da se isti navedu u odredbi člana 3. stav 1., te JP Elektroprivreda BiH d.d.-Sarajevo podržava inicijativu u navedenom dijelu.

Pored navedenog, predmetna inicijativa uvodi i pojam „legalizacije“ u okviru kojeg bi takođe bilo moguće provoditi postupak eksproprijacije zemljišta.

U odnosu na navedeni prijedlog, smatramo da navođenje pojma „legalizacije“ može otvoriti dodatna pitanja, te držimo da rješavanje problematike već izgrađenih objekata (za koje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi ili ne postoje dozvole, ili postoje druge vrste imovinsko-pravne problematike) ne bi trebalo biti predmet sagledavanja Zakona o eksproprijaciji.

Uvažavajući naprijed navedeno, držimo da bi bilo opravdano u članu 3.stav 1., samo imenovati, odnosno prepoznati elektroenergetske objekte kao objekte radi kojih se vrši eksproprijacija (dosadašnje zakonsko rješenje ove objekte je podrazumijevalo da su isti smatrani „drugim objektima od javnog interesa“). Prepoznavanje i imenovanje elektroenergetskih objekata u Zakonu o eksproprijaciji bi vjerovatno olakšalo utvrđivanje javnog interesa u postupcima izgradnje elektroenergetskih objekata.

U tom smislu predložena izmjena člana 3 stav 1. bi mogla glasiti kako slijedi:

“Nekretnina se može eksproprijisati kada je to potrebno za izgradnju saobraćajne infrastrukture, poslovnih i industrijskih zona, privrednih, komunalnih, zdravstvenih, prosvjetnih i objekata kulture,



Vilsonovo šetalište 15, 71000 Sarajevo, BiH

Reg. broj: UF/I-392/04 Kantonalni sud Sarajevo
Porezni broj: 4200225150005, PDV broj: 200225150005
1549212003366506 - Intesa Sanpaolo Banka d.d. BiH
1410010009748956 - Bosnia Bank International d.d. Sarajevo
1020500000090111 - Union Banka d.d. Sarajevo
1346101000178654 - ASA Banka d.d. Sarajevo
1990490176075902 - Sparkasse Bank d.d. BiH
www.epbih.ba

Podružnice Društva:

Hidroelektrane na Neretvi, Jablanica, J. Čemija 1
Termoelektrana „Kakanj“, Kakanj, Termoelektrana broj 1
Termoelektrana „Tuzla“, Tuzla, 21. aprila 4
„Elektro distribucija“, Bihać, Bosanska 25
„Elektro distribucija“, Mostar, Adema Buća 34
„Elektro distribucija“, Sarajevo, Zmaja od Bosne 49
„Elektro distribucija“, Tuzla, Rudarska 38
„Elektro distribucija“, Travnik, Šumeće 182a
„Elektro distribucija“, Zenica, Safvet bega Bašagića 6

objekata odbrane, uprave, **elektroenergetskih objekata** i drugih objekata od javnog interesa kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine za koju se namjerava predložiti eksproprijacija u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način”.

2) Dopuna člana 31. Zakona o eksproprijaciji FBiH

U pogledu predložene dopune člana 31. Zakona, inicijativom se predlaže novi stav 3) koji bi se odnosio samo na vodove iz nadležnosti djelatnosti distribucije i koji bi glasio:

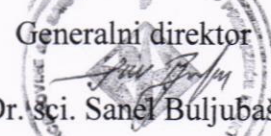
„3) Izuzetno kada se radi o izgradnji elektroenergetskih objekata – podzemni i nadzemni vodovi nazivnog tima od 0,4 kV do 35 kV, stubne transformatorske stanice prenosnog odnosa 10(20)/0,4 kV korisnik eksproprijacije stiče pravo na posjed nakon konačnosti Odluke o utvrđivanju javnog interesa i podnesenog prijedloga za eksproprijaciju.“

Iako navedena odredba predstavlja izuzetak od već postojećeg izuzetka propisanog u članu 31. stav 2. Zakona, te iako se radi o osjetljivom pitanju hitnog ulaska u posjed (a što bi moglo u praksi otvoriti pitanja narušavanja prava vlasništva), ukoliko bi se i predložila ovakva izmjena, smatramo da bi ista trebala da obuhvati sve vrste elektroenergetskih objekata u skladu sa članom 6. stav 1. tačka k) Zakona o električnoj energiji (“Službene novine FBiH” br. 60/23) i to: elektrane, trafostanice, rasklopna postrojenja i elektroenergetske vodove koji se koriste za obavljanje elektroenergetske djelatnosti, te da nije opravdano parcijalno navođenje samo dijela elektroenergetskih objekata kako je predloženo predmetnom inicijativom (“podzemni i nadzemni vodovi nazivnog tima od 0,4 kV do 35 kV, stubne transformatorske stanice prenosnog odnosa 10(20)/0,4 kV).

Imajući u vidu navedeno predlažemo da eventualno novi stav 3. člana 31. Zakona o eksproprijaciji glasi:

„3) Izuzetno, kada se radi o izgradnji elektroenergetskih objekata korisnik eksproprijacije stiče pravo na posjed nakon konačnosti Odluke o utvrđivanju javnog interesa i podnesenog prijedloga za eksproprijaciju.“

S poštovanjem,

Generalni direktor

Dr. sci. Sanel Buljubašić

Dostavljeno:

- Izvršni direktor za distribuciju
- Izvršni direktor za kapitalne investicije
- a/a



Vilsonovo šetalište 15, 71000 Sarajevo, BiH

Reg. broj: UF/I-392/04 Kantonalni sud Sarajevo
Porezni broj: 4200225150005, PDV broj: 200225150005
1549212003366506 - Intesa Sanpaolo Banka d.d. BiH
1410010009748956 - Bosnia Bank International d.d. Sarajevo
1020500000090111 - Union Banka d.d. Sarajevo
1346101000178654 - ASA Banka d.d. Sarajevo
1990490176075902 - Sparkasse Bank d.d. BiH
www.epbih.ba

Podružnice Društva:

Hidroelektrane na Neretvi, Jablanica, J. Černija 1
Termoelektrana «Kakanj», Kakanj, Termoelektrana broj 1
Termoelektrana «Tuzla», Tuzla, 21. aprila 4
«Elektrodistribucija», Bihać, Bosanska 25
«Elektrodistribucija», Mostar, Adema Buća 34
«Elektrodistribucija», Sarajevo, Zmaja od Bosne 49
«Elektrodistribucija», Tuzla, Rudarska 38
«Elektrodistribucija», Travnik, Šumeće 182a
«Elektrodistribucija», Zenica, Safvet bega Bašagića 6

PRIMLJENO: 29-04-2025			
Organizacijska jedinica	Klasifikacijska oznaka	Redni broj	Broj priloga
05-	02-4-	565	25

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
**Federalno ministarstvo energije,
rudarstva i industrije**
Alekse Šantića bb, 88000 Mostar

n/p gospodina Vedrana Lakića,
ministra

Organizacijska jedinica:
DIREKCIJA DRUŠTVA

Telefon: 00387 36 335 700
Faks: 00387 36 335 777
Vaš znak:
Naš znak: I- 2588 /25
Nadnevak: 29. 4. 2025. godine

PREDMET: Mišljenje po delegatskoj inicijativi za izmjenu Zakona o izvlaštenju Federacije Bosne i Hercegovine, dostavlja se;

Poštovani,

Aktom broj: 05-02-4-565/25 od 1. travnja 2025. godine dostavljen je dopis Sekretara Doma naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine broj: 05/2-02143/25 od 21. ožujka 2025. godine kojim je prosljeđena delegatska Inicijativa za izmjenu Zakona o izvlaštenju Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 - odluka US i 34/2016), u svrhu dostavljanja mišljenja.

Inicijativa za izmjenu Zakona o izvlaštenju Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 - odluka US i 34/2016) (u daljnjem tekstu: Zakon) odnosi se na prijedlog izmjene i dopune članka 3. i članka 31. Zakona u cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa za postojeće elektroenergetske objekte kao i ubrzanja procesa izgradnje infrastrukturnih, a posebno elektroenergetskih objekata.

Mišljenja smo kako je uz predložene izmjene i dopune članaka 3. i 31. Zakona potrebno dopuniti i članak 1. Zakona, jer važećom odredbom tog članka nije obuhvaćena rekonstrukcija i legalizacija objekata koja je predviđena u prijedlogu izmjene članka 3. Zakona te predlažemo dopunu članka 1. Zakona kako slijedi:

„Članak 1.

Ovim Zakonom uređuju se uvjeti, način i postupak izvlaštenja nekretnina za izgradnju, rekonstrukciju i legalizaciju objekata od javnog interesa.“

Smatramo u cijelosti opravdanu predloženu izmjenu i dopunu članka 3. Zakona.

U odnosu na predloženu izmjenu i dopunu članka 31. Zakona, mišljenja smo kako je dodani stavak (3) potrebno korigirati iz sljedećih razloga:

- u predloženom tekstu stavka (3) navedene su isključivo stubne transformatorske stanice, čime su neopravdano isključene ostale vrste trafostanica istog nazivnog napona 10(20)/0,4 kV (npr. zidane)
- smatramo potrebnim dopuniti predloženi tekst stavka (3) na način da se isti proširi i na vodove (podzemni i nadzemni) višeg nazivnog napona i to 110, 220 i 400 kV kao i trafostanice

višeg nazivnog napona i to 110/x kV, 220/x kV i 400/x kV. Ovo iz razloga jer investitor, u kojoj uloži se često nalazi Javno poduzeće „ELEKTROPRIVREDA HRVATSKE ZAJEDNICE HERCEG BOSNE“ dioničko društvo Mostar, ima obvezu prilikom izgradnje svojih proizvodnih objekata, riješiti imovinsko-pravne odnose za objekte naprijed navedenog nazivnog napona po prethodno pribavljenom ovlaštenju Elektroprijenosa BiH d.d., te potom iste kolaudacijom predati u vlasništvo i posjed Elektroprijenosa BiH d.d.

- u predloženom tekstu stavka (3) predloženo je da korisnik izvlaštenja stječe pravo na posjed izvlaštene nekretnine, međutim smatramo da bi trebalo brisati riječ „izvlaštene“ jer konačnost odluke o utvrđivanju javnog interesa i podnošenje prijedloga za izvlaštenje ne znači da je nekretnina izvlaštena, za to se mora provesti zakonom propisana procedura te donijeti rješenje o izvlaštenju

- u članku 31. Zakona regulirana su prava korisnika izvlaštenja i to pravo na posjed nekretnine (pravo koje se upisuje u katastarski operat) i pravo na hitno stupanje u posjed nekretnine. U članku 31. stavku (1) propisuje se stjecanje prava na posjed izvlaštene nekretnine, u stavku (2) propisuje se pravo na hitno stupanje u posjed nekretnine, u stavcima (3), (4), (5), (6) i (7) propisuju se uvjeti i način za ostvarivanje prava na hitno stupanje u posjed. U odnosu na prijedlog novog stavka (3) kojim je predloženo da korisnik stječe pravo na posjed nekretnine, mišljenja smo da je intencija da korisnik izvlaštenja ima pravo na hitno stupanje u posjed, a što bi se trebalo precizirati.

Slijedom navedenog, predlažemo dopunu članka 31. Zakona na način da se dopuni i korigira predloženi stavak (3) u skladu s gore navedenim razlozima, a dosadašnji stavci (3), (4), (5), (6) i (7) označe kao (4), (5), (6), (7) i (8), kako slijedi:

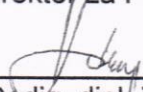
„Članak 31.

- (1) Korisnik izvlaštenja stiče pravo na posjed izvlaštene nekretnine danom pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju ukoliko je do tada ranijem vlasniku isplatio naknadu za izvlaštenu nekretninu, odnosno predao u posjed drugu odgovarajuću nekretninu, a u protivnom danom isplate naknade, odnosno predajom u posjed druge odgovarajuće nekretnine, ukoliko se raniji vlasnik i korisnik eksproprijacije drugačije ne sporazumiju.*
- (2) Izuzetno, kada se radi o izgradnji ili rekonstrukciji objekata javne infrastrukture (prometne, energetske, vodoprivredne, telekomunikacijske, komunalne) Vlada može na zahtjev korisnika eksproprijacije koji je iznio valjane razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed nekretnine, ako utvrdi da je to neophodno zbog hitnosti slučaja ili da bi se otklonila znatnija šteta, dozvoliti da mu se ta nekretnina preda u posjed prije pravomoćnosti rješenja o eksproprijaciji, odnosno prije isplate naknade za izvlaštenu nekretninu.*
- (3) Izuzetno, kada se radi o izgradnji elektroenergetskih objekata – podzemnih i nadzemnih vodova nazivnog napona od 0,4kV do 400kV, transformatorskih stanica prijenosnog odnosa 10(20)/0,4kV, 35kV, 110/x kV, 220/x kV i 400/x kV korisnik eksproprijacije stiče pravo na hitno stupanje u posjed nekretnine nakon konačnosti Odluke o utvrđivanju javnog interesa i podnesenog prijedloga za eksproprijaciju.***
- (4) Prije podnošenja zahtjeva iz stavka (2) ovog članka, korisnik izvlaštenja dužan je vlasnika nekretnine na usmenoj raspravi ili na drugi odgovarajući način upoznati sa potrebom hitnog stupanja u posjed nekretnine, predložiti mu razloge hitnosti i to pitanje s njim pokušati riješiti sporazumno.*
- (5) Na zahtjev korisnika izvlaštenja usmenu raspravu iz stavka (4) ovog člana dužna je održati općinska služba za upravu o čemu se sačinjava zapisnik.*

- (6) Prije donošenja rješenja iz stavka (2) ovog člana moraju se osigurati dokazi o stanju i vrijednosti izvlaštenih nekretnina (nalaz i mišljenje vještaka, drugi relevantni dokazi u vezi sa procjenom vrijednosti izvlaštenih nekretnina).
- (7) Odredba stavka (2) ovog članka ne odnosi se na slučajeve kada je predmet eksproprijacije stambena ili poslovna zgrada za koju korisnik eksproprijacije nije osigurao drugu odgovarajuću nekretninu.
- (8) Protiv rješenja iz stavka (2) ovog članka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom.“

S poštovanjem,

Izvršni direktor za Proizvodnju električne energije


Vitomir Dodig, dipl. ing. el.

Generalni direktor:


dr. sc. Drago Bago, dipl. ing. el.

Izvršni direktor za Distribuciju električne energije


Mario Bandić, dipl. ing. el.

Dostaviti:

- naslovu,
- OJ Distribucija električne energije,
- OJ Proizvodnja električne energije,
- OJ Pravni poslovi,
- a/a.

