

**ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA URBANOG PODRUČJA KULEN VAKUF-
KLISA ZA PERIOD OD 10 GODINA**

Na osnovu člana 7. tačka 7) i 23. stav (1) Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21) i člana 10. Odluke o provođenju Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj: 92/14) Parlament Federacije Bosne i Hercegovine, na sjednici Predstavničkog doma održanoj 26. 6. 2024. godine i na sjednici Doma naroda održanoj 18. 7. 2024. godine, donio je

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA
URBANOG PODRUČJA KULEN VAKUF-KLISA
ZA PERIOD OD 10 GODINA

I.

(Vrsta planskog dokumenta i period)

Pristupa se izradi planskog dokumenta Zoning plan urbanog područja Kulen Vakuf-Klisa (u daljnjem tekstu: „Zoning plan Kulen Vakuf“). Zoning plan Kulen Vakuf izrađuje se za period od 10 godina.

II.

(Granice obuhvata)

(1) Granice obuhvata za koji se radi Zoning plan Kulen Vakuf određene su članom 10. Odluke o provođenju Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj: 92/14) i na karti broj 5. Zone zaštite prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa, grafičkog dijela istog.

(2) Obuhvat je određen granicama tranzicijskih zona - zona usmjerenog razvoja koje nose oznaku T19, T21, T22, T23 i T24, te Buffer zonama - zonama aktivne zaštite koje se nalaze između tranzicijskih zona, u tekstu navedene odluke i na karti broj 5. grafičkog dijela plana.

III.

(Smjernice za izradu)

Priprema, izrada i sadržaj Zoning plana Kulen Vakuf radit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21) (u daljnjem tekstu: „Zakon“), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04, 50/07 i 84/10) (u daljnjem tekstu: „Uredba“) i odredbama Prostornog

plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj: 92/14).

IV.

(Rok izrade)

- (1) Rok za izradu Zoning plana Kulen Vakuf je 18 mjeseci.
- (2) Rok za izradu Zoning plana Kulen Vakuf počinje teći od dana zaključenja ugovora o pružanju usluge za izradu plana.
- (3) U rok iz prethodnog stava ne ulazi vrijeme potrebno za utvrđivanje pojedinih faza Zoning plana Kulen Vakuf od strane Vlade Federacije BiH, vrijeme potrebno za donošenje u Parlamentu Federacije BiH, vrijeme potrebno za pregled od strane Nosioca pripreme plana, vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja od nadležnih organa.

V.

(Nosilac pripreme)

- (1) Nosilac pripreme za izradu Zoning plana Kulen Vakuf je Federalno ministarstvo prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: „Nosilac pripreme“).
- (2) Nosilac pripreme dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresovanim osobama na odnosnom području, a naročito s vlasnicima nekretnina, nosiocima prava raspolaganja i korištenja dijelova područja i objekata na tom području ili u njegovoj neposrednoj okolini.
- (3) Posebnu saradnju i usaglašavanje stavova u pogledu planskog uređenja područja obuhvata Zoning plana Kulen Vakuf, Nosilac pripreme će osigurati s odgovarajućim organima i organizacijama kantona na čijoj se teritoriji područje nalazi.

VI.

(Nosilac izrade)

Izbor nosioca izrade Zoning plana Kulen Vakuf (u daljnjem tekstu: „Nosilac izrade“) izvršit će Nosilac pripreme u skladu s odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14 i 59/22).

VII.

(Uključivanje javnosti i javna rasprava)

- (1) U svim fazama izrade Zoning plana Kulen Vakuf obaveza je uključiti zainteresovanu i širu javnost kroz informisanje u pisanim i elektronskim medijima, na internet-portalima i službenim stranicama Nosioca pripreme.
- (2) Javna rasprava se provodi nakon prihvatanja Nacrta Zoning plana Kulen Vakuf na oba doma Parlamenta Federacije BiH.

VIII.

(Savjet zoning plana)

- (1) Za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja prednacrta, nacrta i prijedloga Zoning plana Kulen Vakuf, Nosilac pripreme može formirati stručni savjet Zoning plana Kulen Vakuf (u daljnjem tekstu: „Savjet“).
- (2) Savjet se formira od po jednog stručnog predstavnika Federalnog ministarstva prostornog uređenja, Federalnog ministarstva okoliša i turizma, Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Unsko-sanskog kantona, Grada Bihaća, MZ Kulen Vakuf i JP Nacionalni park Una.
- (3) U toku procesa pripreme i izrade Zoning plana Kulen Vakuf, Savjet pomaže Nosiocu pripreme u usaglašavanju sektorskih politika, daje stručna mišljenja, o primjedbama i sugestijama prikupljenim u toku javne rasprave, sve do njegovog usvajanja.

IX.

(Pribavljanje podataka i podloga za analitičko-dokumentacionu osnovu)

- (1) Federalni, kantonalni, gradski i općinski organi i organizacije, nadležni za oblasti od značaja za uređenje i korištenje prostora, a posebno nadležni za turizam, zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, saobraćaj, komunikacije, poljoprivredu, šumarstvo, vodoprivredu, rudarstvo, energetiku, industriju, nauku, kulturu, obrazovanje, zdravstvo, kao i organizacije koje raspolažu statističkim podacima koji se prikupljaju na nivou Federacije Bosne i Hercegovine, dužni su Nosiocu pripreme za izradu Zoning plana Kulen Vakuf staviti na raspolaganje sve informacije, planove, programe i druge podatke o prostoru s kojima raspolažu.
- (2) Podatke i druge informacije, mišljenja i saglasnosti, Nosiocu pripreme će osigurati i privredne komore, društva i druge pravne osobe nadležne za komunalne djelatnosti, mjesne zajednice, predstavnici vjerskih zajednica te drugi nadležni organi i organizacije koje zakon na to obavezuje.
- (3) Zakonodavni organi kantona staviti će na raspolaganje Nosiocu pripreme sve relevantne podatke i planove prostornog uređenja i razvoja, kao i planove razvoja pojedinih oblasti za taj kanton ili grad.
- (4) Izuzev naknade troškova umnožavanja materijala, pravo na naknadu za davanje potrebnih informacija i dokumenata nemaju korisnici sredstava iz budžeta.

X.
(Faze izrade)

Postupak pripreme i izrade planskog dokumenta Zoning plana Kulen Vakuf obuhvatit će izradu prednacrt, nacrt i prijedloga plana.

XI.
(Odluka o provođenju)

Sastavni dio Zoning plana Kulen Vakuf je Odluka o provođenju, koja obuhvata Program mjera prostornog uređenja i aktivnosti za provođenje plana, kao i detaljna uputstva kojima se osigurava usklađivanje prostorno-planske dokumentacije.

XII.
(Program i plan aktivnosti)

Detaljne aktivnosti pripreme i izrade Zoning plana Kulen Vakuf po fazama iz tačke X. ove Odluke utvrđuje Nosilac pripreme plana programom i planom aktivnosti za izradu Zoning plana Kulen Vakuf.

XIII.
(Način osiguranja sredstava za izradu)

Sredstva za pripremu i izradu Zoning plana Kulen Vakuf te sredstva za aktivnosti predviđene programom i planom aktivnosti osiguravaju se u budžetu Federacije Bosne i Hercegovine.

XIV.
(Zabrana gradnje do donošenja)

- (1) Do usvajanja i donošenja Zoning plana Kulen Vakuf ne mogu se donositi prostorno-planski dokumenti užeg područja.
- (2) Na području ograničenom granicama iz tačke II. Odluke Zoning plana Kulen Vakuf zabranjuje se izgradnja objekata i drugih zahvata u prostoru u periodu od dvije godine.
- (3) Zabrana se ne odnosi na održavanje, popravke i rekonstrukciju postojećih objekata, u njihovom postojećem gabaritu i spratnosti.

XV.

Stupanje na snagu odluke

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

PF BiH, broj: 01,02-02-855/24

Sarajevo, 18. 7. 2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
DOMA NARODA
PARLAMENTA FEDERACIJE BiH**

Tomislav Martinović

**PREDSJEDAVAJUĆI
PREDSTAVNIČKOG DOMA
PARLAMENTA FEDERACIJE BiH**

Dragan Mioković