

**ODLUKA  
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA  
ŠTRBAČKI BUK  
ZA PERIOD OD 10 GODINA**

Na osnovu člana 7. tačka 7) i člana 23. stav (1). Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21) i člana 10. Odluke o provođenju Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/14), Parlament Federacije Bosne i Hercegovine, na sjednici Predstavničkog doma, održanoj dana 28. i 29.05.2024.godine i na sjednici Doma naroda, održanoj 12.06.2024. godine, donio je

**ODLUKU  
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA  
ŠTRBAČKI BUK  
ZA PERIOD OD 10 GODINA**

**I.**

**Vrsta planskog dokumenta i vremenski period**

Pristupa se izradi planskog dokumenta Regulacioni plan Štrbački Buk. Regulacioni plan Štrbački Buk se izrađuje se za period od 10 godina.

**II.**

**Granice obuhvata**

Granice obuhvata za koji se radi Regulacioni plan Štrbački Buk određene su članom 10. Odluke o provođenju Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/14); i na karti broj 5. Zone zaštite prirodnog i kulturno historijskog naslijeđa, grafičkog dijela istog, odnosno obuhvat ovog regulacionog plana određen je granicama tranzicijske zone - zone usmjerenog razvoja koja nosi oznaku T14 u grafičkom dijelu navedenog plana.

**III.**

**Smjernice za izradu**

Priprema, izrada i sadržaj Regulacionog plana Štrbački Buk radit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), (u daljem tekstu: Zakon), i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, br. 63/04, 50/07 i 84/10) (u daljem tekstu: Uredba), odredbama Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/14).

**IV.**

**Rok izrade**

Rok za izradu Regulacionog plana Štrbački Buk je 12 mjeseci od dana izbora Nosioca izrade plana.

Rok za izradu Regulacionog plana Štrbački Buk počinje teći o dana zaključenja ugovora o pružanju usluge za izradu navedenog plana.

U rok iz prethodnog stava ne ulazi vrijeme potrebno za utvrđivanje pojedinih faza Regulacionog plana Štrbački Buk od strane Vlade Federacije BiH, vrijeme potrebno za donošenje u Parlamentu Federacije BiH, vrijeme potrebno za pregled od strane Nosioca pripreme plana, vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja od nadležnih organa.

## **V.** **Nosioc pripreme**

Nosioc pripreme za izradu Regulacionog plana Štrbački Buk je Federalno ministarstvo prostornog uređenja (u daljem tekstu: Nosioc pripreme).

Nosioc pripreme dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresovanim licima na odnosnom području, a naročito sa vlasnicima nekretnina, nosiocima prava raspolaganja i korištenja dijelova područja i objekata na tom području ili u njegovoj neposrednoj okolini.

Posebnu saradnju i usaglašavanje stavova u pogledu planskog uređenja područja obuhvata Regulacionog plana Štrbački Buk, Nosioc pripreme će osigurati s odgovarajućim organima i organizacijama kantona na čijoj se teritoriji područje nalazi.

## **VI.** **Nosioc izrade**

Izbor nosioca izrade Regulacionog plana Štrbački Buk (u daljem tekstu: Nosioc izrade) izvršit će Nosioc pripreme u skladu s odredbama Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14).

## **VII.** **Uključivanje javnosti i javna rasprava**

U svim fazama izrade Regulacionog plana Štrbački Buk obaveza je uključiti zainteresovanu i širu javnost kroz informisanje u pisanim i elektronskim medijima, na web portalima i službenim stranicama Nosioca pripreme. Javna rasprava se provodi nakon prihvatanja Nacrta Regulacionog plana Štrbački Buk na oba doma Parlamenta Federacije BiH.

## **VIII.** **Savjet regulacionog plana**

Za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja prednacrta, nacrta i prijedloga Regulacionog plana Štrbački Buk, Nosioc pripreme može formirati stručni Savjet Regulacionog plana Štrbački Buk (u daljem tekstu: Savjet).

Savjet se formira isključivo od po jednog stručnog predstavnika Federalnog ministarstva prostornog uređenja, Federalnog ministarstva okoliša i turizma, Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Unsko-Sanskog kantona, Grada Bihaća, JP Nacionalni park Una.

U toku procesa pripreme i izrade Regulacionog plana Štrbački Buk, Savjet pomaže Nosiocu pripreme regulacionog plana u usaglašavanju sektorskih politika, daje stručna mišljenja o primjedbama i sugestijama prikupljenim u toku javne rasprave sve do usvajanja istog.

## **IX.**

### **Pribavljanje podataka i podloga za analitičko dokumentacionu osnovu**

Federalni, kantonalni i općinski organi i organizacije, nadležni za oblasti za uređenje i korištenje prostora, a posebno nadležni za turizam, zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, promet, komunikacije, poljoprivredu, šumarstvo, vodoprivredu, rudarstvo, energetiku, industriju, znanost, kulturu, obrazovanje, zdravstvo kao i organizacije koje raspolažu statističkim podacima koji se prikupljaju na nivou Federacije Bosne i Hercegovine, dužni su Nosiocu pripreme za izradu Regulacionog plana Štrbački Buk staviti na raspolaganje sve informacije, planove, programe i druge podatke o prostoru sa kojima raspolažu.

Podatke i druge informacije, mišljenja i saglasnosti, Nosiocu pripreme će osigurati i privredne komore, društva i druge pravne osobe nadležne za komunalne djelatnosti, mjesne zajednice, predstavnici vjerskih zajednica, te drugi nadležni organi i organizacije koje zakon na to obavezuje.

Zakonodavni organi kantona stavit će na raspolaganje Nosiocu pripreme sve relevantne podatke i planske dokumente, kao i planove razvoja pojedinih oblasti za taj kanton ili općinu.

Izuzev naknade troškova umnožavanja materijala, pravo na naknadu za davanje potrebnih informacija i dokumenata nemaju korisnici sredstava iz budžeta.

## **X.**

### **Faze izrade**

Postupak pripreme i izrade planskog dokumenta Regulacioni plan Štrbački Buk odvijat će se kroz dvije faze:

- 1. Izrada urbanističke osnove regulacionog plana,**
- 2. Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga regulacionog plana.**

## **XI.**

### **Odluka o provođenju**

Sastavni dio Regulacionog plana Štrbački Buk je Odluka o provođenju, koja obuhvata Program mjera i aktivnosti za provođenje planskog dokumenta, kao i detaljna uputstva kojima se osigurava usklađivanje prostorno-planske dokumentacije.

## **XII.**

### **Program i plan aktivnosti**

Detaljne aktivnosti pripreme i izrade Regulacionog plana Štrbački Buk po fazama iz tačke X. ove Odluke, utvrđuje Nosioc pripreme plana Programom i planom aktivnosti za izradu Regulacionog plana Štrbački Buk.

## **XIII.**

### **Način osiguranja sredstava za izradu**

Sredstva za aktivnosti predviđene programom i planom aktivnosti, odnosno sredstva za pripremu i izradu Regulacionog plana Štrbački Buk, osiguravaju se u budžetu Federacije Bosne i Hercegovine.

## **XIV.**

### **Zabrana gradnje do donošenja regulacionog plana**

Do donošenja Regulacionog plana Štrbački Buk ne mogu se donositi planski dokumenti užeg područja, niti detaljni planovi prostornog uređenja koje obuhvata Regulacioni plan Štrbački Buk.

Na području ograničenom granicama iz tačke II. Odluke o utvrđivanju Regulacionog plana Štrbački Buk zabranjuje se izgradnja građevina i drugih zahvata u prostoru u periodu od dvije godine. Zabrana se ne odnosi na održavanje, popravke i rekonstrukciju postojećih objekata, u njihovom postojećem gabaritu i spratnosti.

## **XV.**

### **Stupanje na snagu odluke**

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Federacije BiH“.

**PF BIH, broj: 01-02-1318/22  
Sarajevo, 12.06.2024. godine**

**PREDSJEDAVAJUĆI  
DOMA NARODA  
PARLAMENTA FEDERACIJE BIH**

**Tomislav Martinović**

**PREDSJEDAVAJUĆI  
PREDSTAVNIČKOG DOMA  
PARLAMENTA FEDERACIJE BIH**

**Dragan Mioković**

