

**ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA URBANOG PODRUČJA MARTIN BROD
ZA PERIOD OD 10 GODINA**

Na osnovu člana 7. tačka 7) i člana 23. stav (1) Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21) i člana 10. Odluke o provođenju Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj: 92/14), Parlament Federacije Bosne i Hercegovine, na sjednici Predstavničkog doma održanoj 26. 6. 2024. godine i na sjednici Doma naroda održanoj 18. 7. 2024. godine, donio je

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA
URBANOG PODRUČJA MARTIN BROD
ZA PERIOD OD 10 GODINA**

I.

(Vrsta planskog dokumenta i period)

Pristupa se izradi planskog dokumenta Zoning plan urbanog područja Martin Brod (u daljnjem tekstu: „Zoning plan Martin Brod“). Zoning plan Martin Brod izrađuje se za period od 10 godina.

II.

(Granice obuhvata)

(1) Granice obuhvata za koji se radi Zoning plan Martin Brod određene su članom 10. Odluke o provođenju Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj: 92/14) i na karti broj 5. Zone zaštite prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa, grafičkog dijela istog.

(2) Obuhvat je određen oznakama tranzicijskih zona T28, T29, T30, T31, T32, T33, T34, T35, T36 i zonama nukleusa N2, ZN5, ZN6, ZN7, te Buffer zonama - zonama aktivne zaštite koje se nalaze između tranzicijskih zona i zona nukleusa, u tekstu navedene odluke i na karti broj 5. grafičkog dijela plana.

III.

(Smjernice za izradu)

Priprema, izrada i sadržaj Zoning plan Martin Brod radit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21) (u daljnjem tekstu: „Zakon“), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04, 50/07 i 84/10) (u daljnjem tekstu: „Uredba“) i odredbama Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj: 92/14)

IV.
(Rok izrade)

- (1) Rok za izradu Zoning plana Martin Brod je 18 mjeseci.
- (2) Rok za izradu Zoning plana Martin Brod počinje teći od dana zaključenja ugovora o pružanju usluge za izradu plana.
- (3) U rok iz prethodnog stava ne ulazi vrijeme potrebno za utvrđivanje pojedinih faza Zoning plana Martin Brod od Vlade Federacije BiH, vrijeme potrebno za donošenje u Parlamentu Federacije BiH, vrijeme potrebno za pregled od Nosioca pripreme plana, vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja od nadležnih organa.

V.
(Nosilac pripreme)

- (1) Nosilac pripreme za izradu Zoning plana Martin Brod je Federalno ministarstvo prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: „Nosilac pripreme“).
- (2) Nosilac pripreme dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresovanim osobama na odnosnom području, a naročito s vlasnicima nekretnina, nosiocima prava raspolaganja i korištenja dijelova područja i objekata na tom području ili u njegovoj neposrednoj okolini.
- (3) Posebnu saradnju i usaglašavanje stavova u pogledu planskog uređenja područja obuhvata Zoning plana Martin Brod Nosilac pripreme će osigurati s odgovarajućim organima i organizacijama grada i kantona na čijoj se teritoriji područje nalazi.

VI.
(Nosioc izrade)

Izbor nosioca izrade Zoning plana Martin Brod (u daljnjem tekstu: „Nosilac izrade“) izvršit će Nosilac pripreme u skladu s odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14 i 59/22).

VII.
(Uključivanje javnosti i javna rasprava)

- (1) U svim fazama izrade Zoning plana Martin Brod obaveza je uključiti zainteresovanu i širu javnost kroz informisanje u pisanim i elektronskim medijima, na internet portalima i službenim stranicama Nosioca pripreme.
- (2) Javna rasprava se provodi nakon prihvatanja Nacrta Zoning plana Martin Brod u oba doma Parlamenta Federacije BiH.

VIII.
(Savjet zoning plana)

- (1) Za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja prednacrt, nacrt i prijedloga Zoning plana Martin Brod, Nosilac pripreme može formirati stručni savjet Zoning plana Martin Brod (u daljnjem tekstu: „Savjet“).
- (2) Savjet se formira od po jednog stručnog predstavnika Federalnog ministarstva prostornog uređenja, Federalnog ministarstva okoliša i turizma, Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Unsko-sanskog kantona, Grada Bihaća, MZ Martin Brod i JP Nacionalni park Una.
- (3) U toku procesa pripreme i izrade Zoning plana Martin Brod Savjet pomaže Nosiocu pripreme u usaglašavanju sektorskih politika, daje stručna mišljenja, o primjedbama i sugestijama prikupljenim u toku javne rasprave, sve do njegovog usvajanja.

IX.
(Pribavljanje podataka i podloga za analitičko-dokumentacionu osnovu)

- (1) Federalni, kantonalni, gradski i općinski organi i organizacije, nadležni za oblasti od značaja za uređenje i korištenje prostora, a posebno nadležni za turizam, zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, promet, komunikacije, poljoprivredu, šumarstvo, vodoprivredu, rudarstvo, energetiku, industriju, znanost, kulturu, obrazovanje, zdravstvo, kao i organizacije koje raspolažu statističkim podacima koji se prikupljaju na nivou Federacije Bosne i Hercegovine, dužni su Nosiocu pripreme za izradu Zoning plana Martin Brod staviti na raspolaganje sve informacije, planove, programe i druge podatke o prostoru sa kojima raspolažu.
- (2) Podatke i druge informacije, mišljenja i saglasnosti, Nosiocu pripreme će osigurati i privredne komore, društva i druge pravne osobe nadležne za komunalne djelatnosti, mjesne zajednice, predstavnici vjerskih zajednica te drugi nadležni organi i organizacije koje zakon na to obavezuje.
- (3) Zakonodavni organi kantona stavit će na raspolaganje Nosiocu pripreme sve relevantne podatke i planove prostornog uređenja i razvoja, kao i planove razvoja pojedinih oblasti za taj kanton ili grad.
- (4) Izuzev naknade troškova umnožavanja materijala, pravo na naknadu za davanje potrebnih informacija i dokumenata nemaju korisnici sredstava iz budžeta.

X.
(Faze izrade)

Postupak pripreme i izrade planskog dokumenta Zoning plana Martin Brod obuhvatit će izradu prednacrt, nacrt i prijedloga plana.

XI.

(Odluka o provođenju)

Sastavni dio Zoning plana Martin Brod je Odluka o provođenju, koja obuhvata Program mjera prostornog uređenja i aktivnosti za provođenje plana, kao i detaljna uputstva kojima se osigurava usklađivanje prostorno-planske dokumentacije.

XII.

(Program i plan aktivnosti)

Detaljne aktivnosti pripreme i izrade Zoning plana Martin Brod po fazama iz tačke X. ove Odluke utvrđuje Nosilac pripreme plana programom i planom aktivnosti za izradu Zoning plana Martin Brod.

XIII.

(Način osiguranja sredstava za izradu)

Sredstva za pripremu i izradu Zoning plana Martin Brod te sredstva za aktivnosti predviđene programom i planom aktivnosti, osiguravaju se u budžetu Federacije Bosne i Hercegovine.

XIV.

(Zabrana gradnje do donošenja)

- (1) Do usvajanja i donošenja Zoning plana Martin Brod ne mogu se donositi prostorno-planski dokumenti užeg područja.
- (2) Na području ograničenom granicama iz tačke II. Odluke Zoning plana Martin Brod zabranjuje se izgradnja objekata i drugih zahvata u prostoru u periodu od dvije godine.
- (3) Zabrana se ne odnosi na održavanje, popravke i rekonstrukciju postojećih objekata, u njihovom postojećem gabaritu i spratnosti.

XV.

(Stupanje na snagu odluke)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

PF BiH, broj:01,02-02-856/24
Sarajevo, 18. 7. 2024. godine

PREDSJEDAVALJUĆI
DOMA NARODA
PARLAMENTA FEDERACIJE BiH

Tomislav Martinović

PREDSJEDAVALJUĆI
PREDSTAVNIČKOG DOMA
PARLAMENTA FEDERACIJE BiH

Dragan Mioković