

**O D L U K A**  
**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG**  
**PLANA SANACIJE, KONZERVACIJE, RESTAURACIJE I**  
**REVITALIZACIJE SARAJEVSKE ČARŠIJE**

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21) i Odluke o proglašenju historijskog gradskog područja Sarajevska čaršija nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 10/21), Parlament Federacije Bosne i Hercegovine, na sjednici Predstavničkog doma održanoj 28.7.2020. godine i na sjednici Doma naroda održanoj 23.11. 2021. godine, donio je

**O D L U K U**  
**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA**  
**SANACIJE, KONZERVACIJE, RESTAURACIJE I REVITALIZACIJE**  
**SARAJEVSKE ČARŠIJE**

**I**

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana sanacije, konzervacije, restauracije i revitalizacije Sarajevske čaršije („Službene novine Grada Sarajeva“, broj 19/75), (u daljnjem tekstu: „regulacioni plan“).

**II**

Izmjene i dopune regulacionog plana rade se za područje u granicama definisanim članom 1. Odluke o proglašenju historijskog gradskog područja Sarajevska čaršija nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine od strane Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 10/21).

**III**

Izmjene i dopune regulacionog plana donose se za period od 10 godina, a isti se može produžiti Odlukom Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine na prijedlog Vlade Federacije Bosne i Hercegovine.

**IV**

Priprema, izrada i sadržaj izmjena i dopuna regulacionog plana radić će se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), koje se odnose na izradu planskih dokumenata, Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine o proglašenju Sarajevske čaršije nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine, sa posebnim osvrtom na propisane mjere zaštite iz iste i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, br. 63/04, 50/07 i 84/10).

Prije početka izrade urbanističke osnove obavezna je izrada:

- Ažurne geodetske podloge za prostor obuhvata plana i
- Elaborata o otklanjanju ili ublažavanju negativnog utjecaja izvršenih intervencija na autentičnost nacionalnog spomenika.

Oblik i sadržaj elaborata propisan je članom 3. Odluke o proglašenju historijskog gradskog područja – Sarajevska čaršija nacionalnim spomenikom.

## V

Rok za izradu izmjena i dopuna regulacionog plana je šest mjeseci od potpisivanja ugovora za njegovu izradu, a odnosi se na obaveze nosioca izrade izmjena i dopuna regulacionog plana. U rok ne ulazi vrijeme potrebno za pregled regulacionog plana od strane nosioca pripreme, utvrđivanje od strane Vlade Federacije Bosne i Hercegovine i usvajanje plana u parlamentanoj proceduri.

## VI

Sredstva za izradu izmjena i dopuna regulacionog plana obezbjeđuju se u Budžetu Federacije Bosne i Hercegovine.

## VII

U svim fazama izrade izmjena i dopuna regulacionog plana nosilac pripreme za izradu regulacionog plana dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa svim vlasnicima nekretnina, korisnicima prostora i relevantnim učesnicima u njegovoj izgradnji i uređivanju, a naročito sa: nadležnim organima uprave, pravnim licima nadležnim za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, saobraćaj, energetiku, rudarstvo, turizam, zdravstvo, obrazovanje, kulturu, zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, organima nadležnim za odbranu, privrednom komorom, pravnim licima nadležnim za komunalne djelatnosti i predstavnicima vjerskih zajednica.

U svim fazama izrade izmjena i dopuna regulacionog plana obaveza je uključiti zainteresovanu i širu javnost kroz organizovanje tribina, okruglih stolova, javnih uvida, javnih rasprava i drugih oblika uključivanja javnosti.

## VIII

Nosilac pripreme za izradu izmjena i dopuna regulacionog plana je Federalno ministarstvo prostornog uređenja.

## IX

Izbor nosioca izrade izmjena i dopuna regulacionog plana, izvršit će nosilac pripreme u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14).

## X

S ciljem stručnog praćenja, osiguranja saradnje i usaglašavanja stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresovanim osobama na odnosnom području, nosilac pripreme će formirati savjet plana. Savjet plana će biti sastavljen od eksperata za zaštitu kulturno - historijskog naslijeđa i drugih eksperata, predstavnika Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika, predstavnika federalnih, kantonalnih, gradskih, općinskih resornih institucija i predstavnika nosioca pripreme plana.

## XI

Do donošenja izmjena i dopuna regulacionog plana, zabranjuje se izvođenje svih građevinskih zahvata osim zahvata koji su u skladu sa članom 3. Odluke o proglašenju historijskog gradskog područja Sarajevska čaršija nacionalnim spomenikom od strane Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine.

## XII

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Federacije BiH“.

PF broj: 01, 02-02-587/20  
23. novembra 2021. godine  
S a r a j e v o

PREDSJEDAVAJUĆI  
PREDSTAVNIČKOG DOMA  
PARLAMENTA FEDERACIJE BiH

Mirsad Zaimović

PREDSJEDAVAJUĆI  
DOMA NARODA  
PARLAMENTA FEDERACIJE BiH

Tomislav Martinović