BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ВЛАДА

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
GOVERNMENT

Broj: 03-04-627-1/2026
Sarajevo, 16.06.2026. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO

Primljeno:		16 -06- 2026	
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
01,02	-02-	1389	126

PARLAMENT FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE

- Predstavnički dom -

- Dom naroda -
gosp. Tomislav Martinović, predsjedavajući

Poštovani,

U skladu sa članom 17. stav (2) tačka 8) i (4) i članom 23. stav (1) Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21, 92/21 i 72/24), a u vezi sa članom 206. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH", br. 69/07, 2/08, 26/20 i 13/24) i članom 203. Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH", br. 27/03, 21/09, 24/20 i 60/24), radi razmatranja i donošenja, dostavljam Vam **PRIJEDLOG ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA HISTORIJSKOG GRADSKOG PODRUČJA KREŠEVO,** koji je utvrdila Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na 70. sjednici, održanoj 15.06.2026. godine.

Prijedlog odluke se dostavlja na službenim jezicima i pismima Federacije Bosne i Hercegovine u printanoj i elektronskoj formi (CD).

S poštovanjem,

P R E M I J E R

Nermin Nikšić

Prilog: Prijedlog odluke na bosanskom jeziku (CD)

Co: Federalno ministarstvo prostornog uređenja
gosp. Željko Nedić, ministar

Adresa: Hamdije Čemerlića 2, 71000 Sarajevo
Tel.: +387 33 66 44 49, Fax.: +387 33 21 24 11, +387 33 66 72 69
www.fbihvlada.gov.ba
e-mail: sekretar@fbihvlada.gov.ba

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA

PRIJEDLOG

ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA HISTORIJSKOG GRADSKOG PODRUČJA KREŠEVO

Sarajevo, juni 2026. godine

Na osnovu člana 17. stav (2) tačka 8) i (4) i člana 23. stav (1) Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21, 92/21 i 72/24) i Odluke o proglašenju historijskog gradskog područja Kreševo nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH", br. 33/03 i 75/22), Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na _____ sjednici Predstavničkog doma održanoj dana _____ 2026. godine i _____ sjednici Doma naroda održanoj dana _____ 2026. godine donio je

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA HISTORIJSKOG GRADSKOG PODRUČJA KREŠEVO

I

Pristupa se izradi regulacionog plana historijskog gradskog područja Kreševo (u daljem tekstu: "regulacioni plan").

II

Granice obuhvata za koje se radi regulacioni plan definisane su članom I stav (2) Odluke o proglašenju historijskog gradskog područja Kreševo nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH", br. 33/03 i 75/22) (u daljem tekstu: „Odluka").

III

Regulacioni plan se donosi za period od 10 godina, a važenje istog se može produžiti odlukom Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, na prijedlog Vlade Federacije Bosne i Hercegovine.

IV

(1) Smjernice za izradu regulacionog plana sadržane su u odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21, 92/21 i 72/24), (u daljem tekstu: "Zakon") i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04, 50/07 i 84/10) (u daljem tekstu „Uredba"), u dijelu koji se odnosi na proces pripreme i izrade planskog dokumenta i članu III Odluke.

(2) Detaljne smjernice za izradu regulacionog plana propisat će se projektnim zadatkom u skladu sa Uredbom, a uzimajući u obzir posebnosti prostora za koji se radi regulacioni plan.

V

Sredstva za izradu regulacionog plana obezbjeđuju se u Budžetu Federacije Bosne i Hercegovine.

VI

U svim fazama izrade regulacionog plana obaveza je uključiti zainteresovanu i širu javnost u skladu sa odredbama Zakona, Uredbe i drugim propisima.

VII

Nosilac pripreme za izradu regulacionog plana je Federalno ministarstvo prostornog uređenja (u daljem tekstu „Nosilac pripreme").

VIII

Izbor nosioca izrade regulacionog plana izvršiti će Nosilac pripreme, u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22 i 50/24).

IX

S ciljem stručnog praćenja, osiguranja saradnje i usaglašavanja stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresovanim stranama, Nosilac pripreme će formirati savjet plana. Savjet plana će činiti stručni predstavnici Nosioca pripreme, Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine, Zavoda za zaštitu spomenika u sastavu Federalnog ministarstva kulture i sporta, Srednjobosanskog kantona, Općine Kreševo i drugih stručnih lica za čiji angažman Nosilac pripreme ocijeni potrebu.

X

Rok za izradu regulacionog plana je 12 mjeseci od potpisivanja ugovora za njegovu izradu, a odnosi se na obaveze nosioca izrade regulacionog plana. U rok ne ulazi vrijeme potrebno za pregled regulacionog plana od strane Nosioca pripreme, utvrđivanje od strane Vlade Federacije Bosne i Hercegovine i usvajanje regulacionog plana u parlamentanoj proceduri.

XI

Do donošenja regulacionog plana, a najduže dvije godine, zabranjuje se izvođenje svih zahvata u prostoru osim onih koji su u skladu sa Odlukom i za koje Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine da pozitivno mišljenje.

XII

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Federacije BiH".

O B R A Z L O Ž E NJ E

I ZAKONSKI OSNOV

Zakonski osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi regulacionog plana historijskog gradskog područja Kreševo sadržan je u odredbama člana 17. stav (2) tačka 8) Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21, 92/21 i 72/24), kojim je propisano da se područja graditeljskog ili prirodnog naslijeđa koje kao nacionalne spomenike utvrdi Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika u skladu sa Aneksom 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, utvrđuju kao područja od značaja za Federaciju Bosne i Hercegovine. Stavom (4) istog člana Zakona propisano je da se za područja iz stava (2) tačka 8) istog člana donosi detaljni planski dokument, a članom 23. Zakona je određeno da Parlament Federacije Bosne i Hercegovine donosi odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta iz nadležnosti Federacije Bosne i Hercegovine. Istim članom predmetnog Zakona propisan je obavezan sadržaj odluke o pristupanju izradi planskog dokumenta.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Članom II Odluke o proglašenju historijskog gradskog područja Kreševo nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH", br. 33/03 i 75/22), utvrđene su obaveze Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, i to:

- Vlada Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Vlada Federacije) dužna je osigurati pravne, naučne, tehničke, administrativne mjere za zaštitu, konzervaciju, prezentaciju i rehabilitaciju nacionalnog spomenika.
- Vlada Federacije dužna je osigurati izradu programa trajne zaštite historijske jezgre Kreševa.
- Vlada Federacije dužna je osigurati sredstva za izradu i provedbu potrebne prostorno-planske dokumentacije provedbenog nivoa za historijsko gradsko područje Kreševo. U razvojnim planovima za historijsku jezgru Kreševa treba predvidjeti očuvanje i razvoj tradicionalnog zanatstva i izradu proizvoda od kovanog željeza.

Članom III iste Odluke je utvrđeno da je Vlada Federacije dužna osigurati izradu detaljnog plana zaštite historijske jezgre Kreševa. Detaljni plan zaštite odnosi se na cjelinu i na pojedinačne objekte unutar zaštićenog prostora iz tačke I ove odluke.

III OBRAZLOŽENJE PRAVNIH RJEŠENJA

U članu I utvrđuje se vrsta dokumenta čijoj se izradi pristupa.

U članu II se navode granice područja za koje se planski dokument izrađuje.

U članu III se definiše vremenski period za koji se planski dokument donosi, te da se isti može produžiti u skladu sa Odlukom Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, na prijedlog Vlade Federacije Bosne i Hercegovine.

U članu IV definiše se da su smjernice za izradu regulacionog plana sadržane u odredbama Zakona i Uredbe u dijelu koji se odnosi na proces pripreme i izrade i Odluci o proglašenju historijskog gradskog područja Kreševo nacionalnim spomenikom BiH, u dijelu koji se odnosi na sadržaj regulacionog plana, te da će se detaljne smjernice za izradu regulacionog plana propisati projektnim zadatkom, a uzimajući u obzir posebnosti prostora za koji se radi regulacioni plan.

U članu V se definiše način osiguranja sredstava za izradu predmetnog plana.

U članu VI navode se odredbe o javnoj raspravi.

U članu VII se utvrđuje nosilac pripreme za izradu planskog dokumenta.

U članu VIII definiše se način izbora nosioca izrade plana.

U članu IX omogućava se formiranje savjeta plana i navode zainteresovane strane čiji predstavnici će činiti savjet plana.

U članu X određuje se rok za izradu regulacionog plana.

U članu XI propisana je zabrana izvođenja svih intervencija u prostoru osim onih koji su u skladu Odlukom i za koje Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine da pozitivno mišljenje.

Članom XII utvrđuje se stupanje na snagu Odluke.

IV FINANSIJSKA SREDSTVA

Sredstva za pripremu i izradu regulacionog plana obezbijeđena su u Budžetu Federacije Bosne i Hercegovine za 2026. godinu, pod ekonomskim kodom 8215.

Za donošenje ove odluke nije potrebno obezbjeđivati dodatna finansijska sredstva iz Budžeta.

V OBAVEZNA MIŠLJENJA

Federalno ministarstvo prostornog uređenja, je, u skladu sa odredbama člana 36. Poslovnika o radu Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, pribavilo mišljenje Ureda Vlade Federacije BiH za zakonodavstvo i usklađenost sa propisima Evropske unije, broj: 04-02/2-11-351/26 od 02.04.2026. godine i mišljenje Federalnog ministarstva finansija, broj: 06-02-4-3096-1/26 od 19.5.2026. godine.

Ured za zakonodavstvo i usklađenost sa propisima Evropske unije je imao jednu primjedbu vezanu za ispravku zakonskog osnova za donošenje ove odluke, a što je ispravljeno u konačnoj verziji.

Federalno ministarstvo finansija nije imalo primjedbi.