

Broj: 01-04-1-265-1/26
Sarajevo, 30.03.202. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
PARLAMENT FEDERACIJE BiH

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO

Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
01,02	-02-	937	/26

PREDSTAVNIČKI/ZASTUPNIČKI DOM
n/r Mladen Bošković, Azra Okić, potpredsjedavajući
DOM NARODA
n/r Tomislav Martinović, predsjedavajući

**PREDMET: Izveštaj o izvršenju programa rada Agencije za reviziju privatizacije u
Federaciji BiH za 2025. godinu, dostavlja se**

Poštovani,

Na osnovu člana 14. stav (2) Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama ("Službene novine Federacije BiH", broj 55/12), koji definira obavezu Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine da Izveštaj o izvršenju programa rada za prethodnu godinu dostavi Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine najkasnije do 30. marta tekuće godine, u prilogu Vam dostavljamo, Izveštaj o izvršenju programa rada za 2025. godinu sa prijedlogom zaključka, za Predstavnički/Zastupnički dom Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine i Dom naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine.

S poštovanjem,

Prilog:

- Izveštaj o izvršenju programa rada Agencije za reviziju privatizacije u FBiH za 2025. godinu za oba doma Parlamenta FBiH (trojezično)
- Prijedlog zaključka za oba doma Parlamenta FBiH (trojezično sa CD-om)

Dostavljeno:

- Predstavnički/Zastupnički dom Parlamenta FBiH
- Dom naroda Parlamenta FBiH
- a/a

DIREKTOR
Vedad Duraković, dipl.oec.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 14. stav (2) Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama („Službene novine Federacije BiH“, broj 55/12), člana 153. stav (3) Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine („Službenim novinama Federacije BiH br. 69/07 i 02/08, 26/20, 13/24) i člana 144. stav (3) Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, 27/03, 21/09, 24/20 i 60/24), Parlament Federacije je, na sjednici Predstavničkog doma od _____ i na sjednici Doma naroda od _____, donio

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o izvršenju Programa rada Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine za 2025. godinu.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDAVALJUĆI
DOMA NARODA
PARLAMENTA FEDERACIJE BIH**

Tomislav Martinović

**POTPREDSJEDAVALJUĆI
PREDSTAVNIČKOG DOMA
PARLAMENTA FEDERACIJE BIH**

**Mladen Bošković
Azra Okić**

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
AGENCIJA ZA REVIZIJU PRIVATIZACIJE U FBiH**

**IZVJEŠTAJ
O IZVRŠENJU PROGRAMA RADA AGENCIJE ZA REVIZIJU PRIVATIZACIJE
U FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE
ZA 2025. GODINU**

Sarajevo, mart/ožujak 2026. godine

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. NADLEŽNOST AGENCIJE	4
3. RUKOVOĐENJE I ORGANIZACIJA AGENCIJE	5
4. STRATEŠKI CILJEVI	7
5. KADROVSKO POPUNJAVANJE.....	7
7. REALIZACIJA PLANSKIH AKTIVNOSTI AGENCIJE	15
8. RAD NA REVIZIJI.....	15
Faze i planirani tok revizije.....	15
Ocjena postupka privatizacije.....	25
9. FAKTORI USPJEHA RADA I RIZICI.....	74
10. ZAKLJUČAK	75

Na osnovu člana 14. stav (2). Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama („Službene novine Federacije BiH“, broj 55/12), direktor Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine, Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine podnosi,

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PROGRAMA RADA AGENCIJE ZA REVIZIJU PRIVATIZACIJE U FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE ZA 2025. GODINU

1. UVOD

Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Agencija) djeluje kao samostalna institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine, čija je djelatnost propisana odredbama člana 7. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama („Službene novine Federacije BiH“, broj 55/12) u daljem tekstu (Zakon).

Na osnovu Zakona, Agencija je dužna dostaviti Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine najkasnije do 30. marta tekuće godine Izvještaj o izvršenju programa rada za prethodnu godinu.

Također, Agencija je dužna najmanje jedanput godišnje Vladi Federacije Bosne i Hercegovine podnijeti izvještaj o vršenju povjerenih javnih ovlaštenja i svakih šest mjeseci putem Vlade Federacije Bosne i Hercegovine informirati Parlamentarno povjerenstvo FBiH, Parlament FBiH o izvršenim revizijama privatizacije državnog kapitala privrednih društava i banaka u FBiH.

Na osnovu Uredbe o osnovama organizacije i načinu poslovanja Agencije direktor ima dužnost Vladi Federacije Bosne i Hercegovine podnositi izvještaj o radu Agencije jednom godišnje.

Na osnovu Zakona, Agencija će provoditi reviziju u skladu sa odredbama ovog zakona i Zakona o reviziji institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br.22/06).

Agencija ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Agencije je u Sarajevu, Ulica Ustanička 11.

Organizacija, upravljanje i rukovođenje Agencijom uređuje se Uredbom i drugim općim aktima Agencije, u skladu sa Zakonom.

U okviru svoje nadležnosti Agencija ima javna ovlaštenja za donošenje pojedinačnih upravnih akata u skladu sa Zakonom o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/98 i 48/99). Osnove organizacije i način poslovanja Agencije uređuje Vlada Federacije Bosne i Hercegovine podzakonskim aktima.

Na osnovu naprijed navedenog, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine donijela je Uredbu o osnovama organizacije i načinu poslovanja Agencije.

Na osnovu Uredbe, direktor, zaposlenici i zastupnici Agencije ne smiju primati nikakve novčane ili druge darove, ako bi to moglo uticati na njihovu objektivnost u obavljanju poslova za Agenciju.

Zakon o državnoj službi u Federaciji BiH ne odnosi se na zaposlene u Agenciji.

Ako prava i obaveze zaposlenih iz radnih odnosa nisu regulisani Zakonom i Uredbom, primjenjuje se Zakon o radu Federacije BiH.

Ostvarenje planiranih zadataka izvršit će se u skladu sa Zakonom, a oni se odnose na zaštitu prava građana utvrđenih Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine državne svojine u procesu privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine i javnog interesa zaštićenih vrednota, ukupnog pravnog poretka, javnog morala te postizanja ciljeva propisanih odredbama člana 4. Zakona o reviziji privatizacije na način da se utvrdi je li u postupku privatizacije došlo do povrede odredbi Zakona o privatizaciji.

U tom smislu, jasno je određena vizija, misija i ciljevi djelovanja Agencije.

Vizija Agencije je djelotvorno izvršiti reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine na efikasan i efektivan način te doprinjeti povećanju opšteg i zajedničkog dobra provjerom zakonitosti u procesu privatizacije državne svojine.

Misija Agencije je osigurati da se na profesionalan i učinkovit način te u skladu sa međunarodno priznatim standardima revizije i najboljim praksama u EU provede revizija privatizacije kako bi se utvrdio naknadni proces ispitivanja i ocjene ispravnosti procesa privatizacije privrednih društava i banaka u Federaciji BiH.

Cilj Agencije je osigurati da se na učinkovit način ispita i ocijeni da li je proces privatizacije izvršen na odgovarajući način i u skladu sa zakonskim procedurama te da li je nakon izvršene privatizacije u privrednim društvima i bankama došlo do povrede ugovorenih prava i obaveza.

Uloga Agencije je omogućiti javnosti da na transparentan način prezentira cjelokupan presjek izvršene privatizacije u cjelokupnom obimu te da da doprinos razvoju BiH društva kroz uspostavu provjere procesa privatizacije i utvrdi nepravilnosti prilikom istih, a isto tako prezentira i one privatizacije koje su uspješno provedene.

2. NADLEŽNOST AGENCIJE

Svjesni svih izazova koji stoje pred Agencijom, a koji se kreću od nedovoljnih kadrovskih kapaciteta do otežanog sprovođenja Zakona i ispunjavanja obaveza, možemo konstatovati da je ostvaren napredak u ispunjavanju većine obaveza koje stoje pred Agencijom.

Revizija privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama provodi se sa ciljem zaštite prava građana utvrđenih Ustavom Federacije BiH državne svojine u procesu privatizacije u FBiH i javnog interesa.

Revizija privatizacije tretirat će i stvari i prava sa pripadajućim kapitalom privrednih društava (privatiziranih i ne privatiziranih) koja nisu pod kontrolom te nisu bila uključena u aktivni podbilans, a nalaze se na teritoriji država nastalih raspadom bivše Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije, potraživanja i obaveze prema pravnim licima iz država nastalih raspadom bivše Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije.

Revizija privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama uključivat će i raspolaganje novčanim sredstvima ostvarenim prodajom privrednih društava i banaka.

Revizija privatizacije, prema Zakonu, provodi se u privrednim društvima i bankama čiji je državni kapital privatiziran ili se privatizuje u skladu sa odredbama Okvirnog Zakona o privatizaciji preduzeća i banaka u BiH („Službeni glasnik BiH“, br. 14/98, 12/99, 14/00, 16/02 i 88/05), Zakonu o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije BiH“, BR. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 27/01, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), Zakona o privatizaciji banaka („Službene novine Federacije BiH“, br. 12/98, 29/00, 37/01 i 33/02), Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Službene novine Federacije BiH“, br. 12/98, 40/99, 47/06, 38/08 i 65/09) i Zakona o vlasničko – pravnim odnosima („Službene novine Federacije BiH“, br. 6/98 i 29/03).

Revizija pretvorbe vlasništva provodit će se i u privrednim društvima gdje je pretvorba izvršena prije donošenja Zakona o privatizaciji preduzeća.

Postupci revizije privatizacije određeni su INTOSAI – revizijskim standardima te Kodeksom profesionalne etike revizora i drugim propisima koji uređuju pravila i metodologiju rada Agencije.

3. RUKOVOĐENJE I ORGANIZACIJA AGENCIJE

Organizacija, upravljanje i rukovođenje Agencijom uređuje se Uredbom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, Statutom i drugim općim aktima u skladu sa Zakonom.

Ovlasti direktora, poslovi stručnih službi i ostala pitanja vezana uz organizaciju, upravljanje i rukovođenje radom Agencije, detaljno su razrađeni pravilnicima i drugim aktima kao što je unutrašnja organizacija i sistematizacija radnih mjesta i druga pitanja koja se odnose na radne odnose i funkcionisanje Agencijom.

Rukovođenje

Direktor Agencije za reviziju privatizacije predstavlja i zastupa Agenciju, rukovodi radom Agencije i odgovoran je za njen rad.

Nadzor nad povjerenim javnim ovlaštenjima iz člana 8. Zakona vrši Vlada Federacije Bosne i Hercegovine.

Organizacija

Za obavljanje poslova i zadataka iz nadležnosti Agencije, obrazovane su osnovne organizacione jedinice:

- Sektor za reviziju privrednih društava i banaka;
- Sektor za pravne i opšte poslove, finansijsko – računovodstvene poslove i ljudske resurse.

Sektor za reviziju privrednih društava i banaka

U oblasti revizije privatizacije privrednih društava obavljaju se poslovi naknadnog procesa ispitivanja i ocjena ispravnosti procesa privatizacije privrednih društava koji obuhvata: postupke i pismena Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, Agencije za privatizaciju, Federalnog ministarstva finansija, Komisije za vrijednosne papire i Registra vrijednosnih papira, kao i odluke i postupke drugih organa Federacije Bosne i Hercegovine i kantona; procedure u pripremi i provedbi privatizacije privrednih društava, dokumente (poslovne i knjigovodstvene isprave), poslovne knjige i računovodstvene finansijske izvještaje; zaključene ugovore o privatizaciji i vjerodostojnu dokumentaciju o izvršavanju ugovorenih obaveza, promjenu obavljanja djelatnosti privrednih društava suprotno uvjetima iz ugovora o prodaji; promjenu imena ili prestanak rada privrednog društva suprotno ugovoru o privatizaciji.

U oblasti revizije privatizacije banaka obavljaju se poslovi naknadnog procesa ispitivanja i ocjena ispravnosti procesa privatizacije banaka koji obuhvata: postupke i pismena Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, Agencije za privatizaciju, Agencije za bankarstvo, Federalnog ministarstva finansija, Jedinice za privatizaciju banaka, Komisije za vrijednosne papire i Registra vrijednosnih papira, kao i odluke i postupke.

Sektor za pravne i opšte poslove, finansijsko – računovodstvene poslove i ljudske resurse

Djelokrug Sektora obuhvata praćenje primjene zakona, podzakonskih akata i drugih propisa i općih akata koji se odnose na finansijsko, računovodstveno, kancelarijsko i arhivsko poslovanje Agencije, vođenje finansijsko – računovodstvenih poslova: izrada finansijskih planova i izvještaja, prikupljanje, sastavljanje, obrada evidencija i kontrola knjigovodstvenih isprava, vođenje poslovnih knjiga, popis imovine i obaveza, poslovi

planiranja i izvještavanja kroz pripremu periodičnih i godišnjeg obračuna, obračun plaća i drugih naknada zaposlenika, usklađivanje normativnih i drugih pravnih i administrativnih akata Agencije sa zakonskim propisima, učešća u pripremi općih i pojedinačnih akata vezanih za unutrašnju organizaciju i sistematizaciju poslova i radnih zadataka, usklađivanje unutrašnje organizacije Agencije sa zakonskim propisima i Odlukama i zaključcima Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, preraspodjelu poslova i radnih zadataka, kadrovsko osposobljavanje.

4. STRATEŠKI CILJEVI

Agencija je u okviru svojih zakonskih ovlasti i obaveza djelotvornog i brzog izvršavanja povjerenih joj zadataka, utvrdila tri ključna strateška cilja koja će joj pomoći u realizaciji ostvarenja njezinih ciljeva:

Strateški ciljevi		
Uposliti revizorsko i administrativno osoblje koje ispunjava uslove za obavljanje poslova iz njene nadležnosti, u skladu sa posebnim uslovima utvrđenim Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji radnih mjesta Agencije.	Izvršiti profesionalno i odgovorno proces revizije privatizacije privrednih društava i banaka za navedenu godinu spram finansijskih sredstava i raspoloživosti ljudskih resursa, a u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama.	U toku revizije privatizacije, a u skladu sa zakonskim obavezama, izvještavati Vladu Federacije Bosne i Hercegovine, Parlament Federacije BiH i cjelokupnu javnost o procesima revizije u vidu izvještaja (polugodišnjih, godišnjih i završnog izvještaja).

5. KADROVSKO POPUNJAVANJE

U Agenciji je u toku 2025. godine, bilo zaposleno 6 (šest) revizora.

U septembru 2025. godine zaposlen je jedan revizor pravne struke, putem konkursne procedure, tako da je na kraju 2025. godine u Agenciji bilo zaposleno 7 revizora od čega je četiri revizora pravne struke i tri revizora ekonomske struke.

U toku 2025. godine provedena su dvije konkursne procedure za prijem u radni odnos dva revizora i to jednog revizora revizorske i jednog revizora pravne struke te jednog referenta za računovodstveno - materijalne poslove.

U toku prve konkursne procedure niko nije zadovoljio ni opšte uslove pri prijavi na konkurs za radno mjesto referenta za računovodstveno-materijalne poslove, dok prijava za revizore pravne i ekonomske struke nije bilo.

U toku druge konkursne procedure, uposlena je jedna osoba na radno mjesto – Revizor za reviziju privatizacije privrednih društava i banaka – pravne stuke, od ukupno tri prijavljena kandidata za navedeno radno mjesto.

U Agenciji su, u Sektoru za pravne i opšte poslove, finansijsko – računovodstvene poslove i ljudske resurse zaposlena 2 (dva) zaposlenika u administraciji i to: Stručni saradnika za normativno-pravne poslove, opće poslove i radne odnose i Stručni saradnika za računovodstveno-materijalne poslove.

Kada se ima u vidu složenost poslova unutar same Agencije i njenog primarnog zadatka, tj. reviziji privatizacije koja sa sobom povlači svakolike odgovornosti i obaveze kao i sam interes javnosti, nameće se uistinu potreba za povećanjem personala koji bi doprinio lakšem i učinkovitijem radu same Agencije, međutim, Agencija je bila i u ovoj izvještajnoj godini ograničena budžetskim okvirom koji nije omogućavao da uposli više radnika koji bi radili na revizijama privatizacije u većem obimu. Nadamo se da će se u narednom periodu iznaći način da se povećaju finansijska sredstva Agenciji i da će se stvoriti uslovi za upošljavanje dodatnog revizorskog i administrativnog osoblja.

6. SREDSTVA ZA RAD I FINANSIJE

Sredstva za rad Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u 2025. godini osigurana su u Budžetu Federacije Bosne i Hercegovine, a u skladu sa članom 1. Zakona o budžetu FBiH. Usvajanjem Budžeta za 2025.godinu – Ukazom o proglašenju Budžeta za 2025. godinu, („Sl.novine Federacije BiH“,br.7/25) od 31.01.2025. godine, Agenciji su obezbjeđena sredstva i stvoreni uslovi za pravilno i zakonito vođenje materijalnog i finansijskog poslovanja u skladu sa zakonskom regulativom za budžetske korisnike.

U 2025. godini Agenciji su za potrebe realizacije planiranih poslova i zadataka odobrena sredstva u Budžetu u iznosu od KM 789.951.

Odobrena novčana sredstva su se u 2025.godini koristila racionalno u skladu sa operativnim planovima po mjesecima, zavisno od planiranih mjesečnih troškova. Svi finansijski izvještaji za 2025.godinu sastavljeni su u skladu sa odredbama Zakona o budžetima Federacije BiH („Sl.novine Federacije BiH br.102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15,104/16, 5/18, 11/19 i 99/19 i 25a/22,7/25), Uredbom o računovodstvu budžeta u FBiH,(„Sl.novine Federacije BiH“, br.34/14 i 66/23). Planovi su sačinjeni na osnovu planiranog obima i dinamike rada Agencije u procesu revizije privatizacije u FBiH, pri čemu smo bili krajnje fiskalno odgovorni u dijelu realnog i svrsishodnog

planiranja budžetskih sredstava, kako bismo dali svoj doprinos u realizaciji uravnoteženja budžeta u uslovima oporavka domaće privrede.

U toku 2025. godine Agencija se u okviru svog računovodstva i finansija u cijelosti pridržavala svojih obaveza i rokova prilikom sačinjavanja dokumenata koji se dostavljaju u određene Sektore u Federalno ministarstvo finansija, poštujući pri tome zakonsku regulativu kojom je regulisano trezorsko poslovanje.

U skladu sa članom 15. Zakona o budžetima u Federacije Bosne i Hercegovine, („Službene novine Federacije BiH“, br.102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15,104/16, 5/18, 11/19 i 99/19 i 25a/22,7/25) Federalno ministarstvo finansija je u februaru 2024. godine dostavilo Instrukciju br.1 prema kojoj smo bili u obavezi dostaviti zahtjeve za sredstvima iz Budžeta za period 2025-2027 godina. Takođe je u julu 2024. godine Federalno ministarstvo finansija dostavilo Instrukciju br. 2, za izradu Budžeta Federacije BiH za 2025-2027. godinu. Sve potrebne finansijske zahtjeve smo dostavili Federalnom ministarstvu finansija putem informacijskog sistema za planiranje i upravljanje budžetom, te u printanoj verziji u zadanim rokovima. Iznos ukupnog zahtjeva za svaku godinu smo prilagodili okviru date početne granice rashoda, a broj zaposlenih smo prilagodili ograničenju u broju zaposlenih. U zahtjevima smo takođe dali detaljni obrazloženje svih analitičkih pozicija, rukovodeći se pri tome činjenicom da svako neodgovorno planiranje utroška sredstava i nadzora nad trošenjem sredstava dovode do stvaranja prekomjerne potrošnje.

U računovodstvu Agencije su uredno, ažurno i tačno vođene sve pomoćne knjige kao analitičke knjigovodstvene evidencije i to :

- Pomoćne knjige za unos podataka u informacioni sistem Trezora,
- Pomoćne knjige propisane Pravilnikom o knjigovodstvu budžeta u FBiH.

Evidentiranje transakcija po osnovu promjena stalnih sredstava, zaliha, obaveza i blagajničkog poslovanja vršeno je na način da su se u Federalni trezor slali podaci vrijedonosno, a u Agenciji su te promjene evidentirane u skladu sa propisima o knjigovodstvu. Propisani obrasci za knjiženje u Glavnoj knjizi trezora su sastavljeni na vrijeme, tj. sve transakcije (poslovne promjene) su evidentirane u pomoćnim knjigama Agencije odmah po nastanku i knjižene u Trezoru u propisanom roku. Pri tome je najmanje jednom sedmično vršen uvid u raspoloživa operativna sredstva, kao i mjesečno uvidom u analitičke kartice vršena je kontrola provedenih knjiženja.

S obzirom na centralizovan obračun plaća, finansijsko-računovodstveni sektor je u 2025.godini Službi zajedničkih poslova FBiH uredno i u predviđenim rokovima dostavljao sve neophodne podatke za obračun plaće, a u pomoćnoj knjizi za obračun plaća su osigurani podaci o prisutnosti zaposlenih na radu, podaci o ostalim naknadama i administrativnim zabranama. Poreznoj upravi i Zavodu za statistiku u zakonskom roku su dostavljeni neophodni obrasci vezani za plaću (obrazac MIP-1023, obrazac GIP-1022, specifikacija plaće, mjesečni statistički izvještaj o plaćama i godišnji izvještaj o plaćama) i to putem aplikacija kao što su NPIS (aplikacija porezne uprave)

i elektronski putem (obraci u excelu Zavoda za statistiku). U skladu sa instrukcijama Federalnog ministarstva finansija, Agencija je uredno na mjesečnom nivou obračunavala i uplaćivala Fondu profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom poseban doprinos za podsticanje rehabilitacije i upošljavanje osoba sa invaliditetom, te isti evidentirala u posebnoj aplikaciji Fonda. Takođe su u 2025. godini poduzete aktivnosti na uvođenju KEP-a, tj. kvalificiranog elektronskog potpisa, kako bi se mogao ispoštovati i primijeniti Zakon o kvalificiranom elektronskom potpisu-KEP, posebno u radu sa poreskom upravom.

Sve knjigovodstvene isprave u Agenciji za ovaj period izvještavanja su pregledane od strane stručnog saradnika za računovodstveno – materijalne poslove, te je utvrđeno da su iste vjerodostojne, tj. da odražavaju nastali poslovni događaj. Posebno je obraćena pažnja na ažurnost, tj. da se ove isprave u što kraćem roku proknjiže u aplikacijama u Federalnom ministarstvu finansija, pri čemu su propisani obrasci za knjiženje uredno popunjeni i u papirnoj formi, potpisani od strane ovlaštene osobe, te zajedno sa originalnim dokumentima odloženi u arhivu Agencije. U toku 2025. godine smo sedmično i mjesečno izrađivali razne vrste izvještaja radi kontrole pojedinačnih knjiženja i vršili uvid u izmirenje svih stvorenih obaveza za ovaj period, te uvid u raspoloživa sredstva, kako bi smo stvarali obaveze samo u okviru odobrenih operativnih sredstava na mjesečnom nivou.

Prema odredbama Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine, Pravilnika o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu budžeta u Federaciji Bosne i Hercegovine, Zakona o računovodstvu i reviziji Federacije BiH, Agencija kao budžetski korisnik je obavezna provesti godišnji popis kao obaveznu prebilansnu radnju, tako da smo našim internim aktom, tj. Odlukom o redovnom godišnjem popisu i osnivanju komisije za popis br.01-11-1-544/25 od 16.12.2025.godine utvrdili postupak provođenja popisa imovine i obaveza za 2025. godinu (određivanje komisija, način i rokovi popisa, način usklađivanja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem). Izvještaj komisije o godišnjem popisu je usvojen Odlukom o usvajanju Izvještaja komisije za popis za 2025. godinu broj: 01-11-1-544-2/25 od 16.02.2025. godine.

Krajem decembra 2025. godine i početkom januara 2026. godine smo takođe izvršili kontrolu tačnosti i pravilnosti unosa podataka, a sve u cilju usklađivanja analitičke knjigovodstvene evidencije u pomoćnim knjigama sa odgovarajućim sintetičkim kontima glavne knjige prema odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 83/09 i 15/21) i pripreme godišnjih računovodstvenih izvještaja i periodičnih izvještaja za period 01.01-31.12. 2025. godine. Izvršena je i kontrola usaglašenosti pojedinih konta, odnosno grupe konta sa analitičkim kontnim planom za budžet i budžetske korisnike, a sve u cilju da finansijski izvještaji pruže tačne i potpune podatke, tj. da na fer i istinit način prikažu stanje imovine, obaveza i izvora sredstava Agencije. Godišnji izvještaji su podnešeni u skladu sa članom 19. Pravilnika o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu budžeta u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 69/14,14/15,4/16 19/18 i 3/21 i 97/23).

Posebno smo obratili pažnju na blagajničko poslovanje, tj izvršili smo kontrolu evidentiranja i izvršavanja transakcija u blagajni, a sve u skladu sa Uredbom o uslovima i načinu plaćanja gotovim novcem („Službene novine Federacije BiH“, broj 72/15,82/15),Uredbom o blagajničkom poslovanju („Službene novine Federacije BiH“,broj 26/16), Uputstvom o blagajničkom poslovanju („Službene novine Federacije BiH“,br. 44/17 i 101/21) i Računovodstvenim politikama za federalne budžetske korisnike i Trezor („Službene novine Federacije BiH“,broj 58/16,99/23).

Godišnji računovodstveni izvještaji i periodični finansijski izvještaji za period 01.01-31.12.2025. godine su sačinjeni na obrascima koji su propisani Pravilnikom o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu budžeta u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl.novine Federacije BiH“, br.69/14, 4/15, 4/16, 19/18, 3/21 i 97/23) i dostavljeni Finansijsko – informatičkoj Agenciji (FIA) Sarajevo, Federalnom ministarstvu finansija i Uredu za reviziju FBiH u rokovima propisanim navedenim Pravilnikom.

Federalnom ministarstvu finansija su u propisanim rokovima dostavljeni mjesečni operativni planovi, tromjesečni planovi , te godišnji operativni plan za 2025. godinu. Ovi planovi su usklađeni sa finansijskim planom za 2025. godinu i planom javnih nabavki za 2025.godinu, te je praćeno njihovo izvršavanje kako bi se u slučaju potrebe dali prijedlozi za eventualne izmjene i dopune istih.

Iz odobrenih budžetskih sredstava za 2025. godinu, Agencija je izmirivala obaveze za plaće i naknade troškova zaposlenih, izdatke za materijal, sitan inventar i usluge, te izdatke za nabavku i održavanje stalnih sredstava, a u cilju realizacije plana rada i radnih zadataka. U 2025. godini utrošena budžetska sredstva iznose KM 714.769 i to prema sljedećem pregledu:

- 6111 Bruto plaće i naknade plaća	KM	583.719
- 6112 Naknade troškova zaposlenih	KM	41.571
- 6121 Doprinosi poslodavca	KM	43.964
- 6131 Putni troškovi	KM	356
- 6132 Izdaci za energiju	KM	4.413
- 6133 Izdaci za komunikaciju i komunalne usluge	KM	6.943
- 6134 Nabavka materijala i sitnog inventara	KM	3.371
- 6135 Izdaci za usluge prevoza i goriva	KM	2.218
- 6137 Izdaci za tekuće održavanje	KM	8.624
- 6138 Izdaci osiguranja i bankarskih usluga	KM	595
- 6139 Ugovorene i druge posebne usluge	KM	18.995
- 8213 Nabavka opreme	KM	5.162

Utrošena budžetska sredstva u 2025. godini iznose 91,14 % od ukupno odobrenih budžetskih sredstava za 2025. godinu.

Održavanje stalnih sredstava je vršeno u skladu sa zakonskim propisima. U 2025 godini su provedena tri postupka javne nabavke i isporuke opreme putem direktnog sporazuma i to:

Nabavka računarske opreme, Ugovor o nabavci broj: 04-14-2-195-3/25 od 18.03.2025.godine;

Nabavka kancelarijskog namještaja-Ugovor o nabavci broj: 04-11-2-276-3/25 od 19.05.2025.godine;

Nabavka kancelarijskog namještaja - Obavijest o prihvatanju ponude, a koja se odnosila na postupak direktnog sporazuma za javnu nabavku kancelarijskog namještaja broj: 04-11-2-408-2/25 od 14.08.2025 godine.

Nabavka se odnosila na stalna sredstva neophodna za rad i funkcionisanje Agencije. Ostvareni izdaci za nabavku stalnih sredstva u odnosu na planirane ostvareni su 87,85% u odnosu na planirane. Amortizacija stalnih sredstava za 2025. godinu obračunata je u skladu sa propisima, tj. članom 17.stav 4. Uredbe o računovodstvu budžeta u FBiH i članom 12.stav 6. Pravilnika o knjigovodstvu budžeta u FBiH, pri čemu smo primjenili stope iz Nomenklature sredstava za amortizaciju (Sl.list broj: 5/95) koje su obavezne za budžetske korisnike.

Agencija je Odlukom o rashodovanju stalnih sredstava broj: 01-11-1-445-4/24 od 21.02.2025.godine, izvršila trajno rashodovanje dijela kompjuterske opreme u iznosu od 9.577,80 KM, a koja su predložena za rashod od strane komisije za godišnji popis za 2025. godinu.

Agenciji je Odlukom Vlade FBiH V.broj 598/2025.godine od 09.04.2025. godine, a u svrhu učinkovitog obavljanja utvrđenih poslova i zadataka poklonjeno putničko vozilo AUDI A4. Za realiziranje ove odluke bila je zadužena Federalna agencija za upravljanje oduzetom imovinom i Agencija za reviziju privatizacije u FBiH, svako u okviru svoje nadležnosti. Stalno sredstvo je uknjiženo u poslovne knjige Agencije za reviziju u FBiH u vrijednosti od 14.072,88 KM, a na osnovu procjene vrijednosti putničkog vozila koja je izvršena od strane stalnog sudskog vještaka za oblast mašinske struke, podoblast motori i motorna vozila.

Plaće i naknade troškova zaposlenih su isplaćivane prema dinamici zapošljavanja. Troškovi zaposlenih su se sastojali od neto plaće za redovan rad, naknada za bolovanje, godišnji odmor i druga plaćena odsustva, naknada kao što su prevoz sa posla i na posao, topli obrok, regres, te doprinosi.

Plaće zaposlenika su isplaćivane u skladu sa Pravilnikom o plaćama i drugim primanjima zaposlenika broj: 01-14-42/2014 od 19.06.2014. godine, a koji je usvojila Vlada FBiH.

U 2025. godini Agencija nije imala nikakvih isplata koje se odnose na rad u komisijama, a nije imala ni ugovore o djelu po bilo kojem osnovu. Izvještaj o naknadama komisijama je redovno (svaka tri mjeseca) podnošen u Glavni operativni centar u Federalnom ministarstvu finansija.

Sve obaveze Agencije u 2025. godini bile su kratkoročne. Na dan 31.12.2025.godine Agencija je imala obaveze u iznosu od KM 62.728. Od toga KM 61.043 se odnosi na obaveze prema radnicima za mjesec decembar, KM 1.522 se odnosi na obaveze prema dobavljačima za izvršene usluge, a KM 163 na ostale kratkoročne obaveze. Obaveze prema dobavljačima su usaglašene putem izvod otvorenih stavki na dan 31.12.2025.godine i nije bilo nikakvih odstupanja. Sve obaveze evidentirane u poslovnim knjigama na dan 31.12.2025. godine su izmirene u januaru 2026. godine.

Agencija u 2025. godini nije imala potraživanja.

Svi drugi izdaci i troškovi vezani za poslovanje Agencije u 2025. godini su svedeni na minimum. Prilikom izdavanja putnih naloga i odobravanja dnevnica postupalo se racionalno i u skladu sa zakonom, a službeno vozilo je korišteno u skladu sa potrebama Agencije.

Ugovore koje smo sklopili sa dobavljačima, a koji se odnose na pružanje usluga smo ispoštovali u cijelosti u ovom periodu.

Odobrena budžetska sredstva prema Finansijskom planu za 2025. godinu su planirana za (13) trinaest zaposlenih. Agencija je u periodu od januara do decembra imala (10) deset zaposlenih.

Računovodstveno – finansijski sektor se aktivno uključio i u izvršavanje zadataka i aktivnosti koje ovaj sektor treba poduzeti u cilju postizanja što boljih rezultata u realizaciji Opšteg plana borbe protiv korupcije. Nakon izvršene analize svih internih akata iz oblasti tekućih izdataka kao što su putni troškovi, reprezentacija, telefonski troškovi i sl. ustanovljeno je da su usklađeni sa propisima višeg reda.

Zaposlenicima je u 2025. godini omogućeno pohađanje seminara radi kontinuiranog stručnog usavršavanja i informisanja u skladu sa Pravilnikom o obrazovanju i usavršavanju zaposlenih Agencije za reviziju privatizacije u FBiH, broj : 01-02-83/15 od 11.03.2015. godine, kako bi se kontinuiranim praćenjem propisa iz oblasti računovodstva i finansija, radnih odnosa i javnih nabavki te ostalih pravnih propisa osigurala njihova blagovremena primjena i stvorili što bolji uslovi za rad Agencije. Agencija je takođe u 2025. godini izvršila pretplatu na službena glasila i stručnu literaturu, a u cilju što bolje informisanosti zaposlenih u primjeni zakonskih okvira za uspješno poslovanje kao budžetskog korisnika.

U nastojanju da se implementira Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli u javnom sektoru u Federaciji Bosne i Hercegovine, Agencija je poduzela određene aktivnosti s ciljem uspostave, provođenja i razvoja sistema FUK-a. Pored imenovanog koordinatora koji je u 2025.godini prisustvovao prezentacijama i obukama koje je

provodilo Federalno ministarstvo finansija tj. CHJ Ministarstva finansija i trezora BiH, sve organizacione jedinice i svi zaposleni su uključeni u ovaj proces. Svrha uspostavljanja sistema FUK-a je definisanje odgovornosti i nadležnosti svih lica u organizaciji donošenjem internih propisa u skladu sa važećom regulativom, obezbjeđenje ažurnih i tačnih informacija, efektivna komunikacija na svim nivoima Agencije te upravljanje rizicima koji su neizbježni u svakodnevnom poslovanju, tj. preduzimanje radnji kojima će ti rizici biti izbjegnuti ili svedeni na prihvatljiv nivo, a opet sve u cilju unapređenja rada i poslovanja Agencije kao korisnika budžetskih sredstava. U 2025. godini uspostavljen je registar rizika, kao jedan od koraka u implementaciji FUK-a. Godišnji izvještaj (GI-FUK) za 2025.godinu je u zakonskom roku dostavljen Centralnoj harmonizacijskoj jedinici Ministarstva finansija i trezora BiH, a isti je dostavljen i kroz aplikaciju PFIC do 28.02.2026.godine.

Agencija je u 2025. godini imala samo 2 (dva) zaposlenika u administraciji i to: Stručnog saradnika za pravne i opšte poslove i Stručnog saradnika za računovodstveno – materijalne poslove koji obavljaju i poslove koji nisu u njihovom opisu radnih zadataka. Zbog toga je neophodno u narednom periodu izvršiti prijem dodatnog administrativnog osoblja kako bi Agencija obavljala svoje zadatke brže i efikasnije.

U radu Agencije do dana podnošenja ovog izvještaja za 2025. godinu nije bilo događaja koji bi mogli uticati na stanje imovine i na rashode izvještajnog perioda. Izvještaj u potpunosti odražava tačno i istinito računovodstveno - finansijsko poslovanje Agencije.

Ured za reviziju institucija u Federaciji BiH proveo je praćenje postupanja po preporukama iz Izvještaja o finansijskoj reviziji Agencije za 2018. godinu broj: 01-02-06-14-1-2320-6/18 iz septembra 2019. godine.

Na osnovu praćenja postupanja po preporukama iz gore pomenutog Izvještaja utvrđeno je da, od ukupno osam datih preporuka:

- tri preporuke su realizovane (38%);
- četiri preporuke su djelimično realizovane (50%);
- jedna preporuka nije realizovana (12%).

Na osnovu prikupljenih revizorskih dokaza i izvršene ocjene postupanja po preporukama zaključeno je da je Agencija preduzela korake ka realizaciji datih preporuka, s obzirom na to da je najveći dio realizovan i djelimično realizovan, dok jedna preporuka nije realizovana. Preporuka Ureda je nastavaka rada i poduzimanje aktivnosti na realizaciji preostalih preporuka, s ciljem jačanja sistema internih kontrola i otklanjanja utvrđenih nepravilnosti.

7. REALIZACIJA PLANSKIH AKTIVNOSTI AGENCIJE

PLAN RADA ZA 2025. GODINU

Odlukom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine V. broj: V. broj: 114/2025 od 13.02.2025. godine, usvojen je Plan rada za 2025. godinu, kojim je planirano 16 (šesnaest) privrednih društava, koje treba revidirati.

Agencija je u toku 2025. godine sve svoje obaveze izvršavala u rokovima i proces rada se odvijao izvrsnom dinamikom.

Bitno je napomenuti da je Agencija za izvještajnu godinu uprkos nedostatku revizorskog osoblja i otežanih uslova rada uspjela da otvori sve planom obuhvaćene revizije privatizacije privrednih društava.

Takođe, za prošlu godinu, Agencija je realizirala sve zakonski definisane obaveze i na vrijeme podnosila sve izvještaje kako Vladi Federacije BiH, tako i Parlamentu Federacije BiH i ostalim institucijama od značaja za Federaciju BiH.

8. RAD NA REVIZIJI

Faze i planirani tok revizije

Postupci revizije privatizacije započinju prikupljanjem dokumentacije potrebne za proces revizije. Kako su u postupcima privatizacije, osim privrednih društava i banaka koja su bila predmet privatizacije, izravno ili neizravno sudjelovale i brojne pravne i fizičke osobe te tijela državne uprave, kao i osobe s javnim ovlastima, tako se i dokumentacija za provedbu revizije prikupljala kod svih navedenih subjekata. Najveći dio podataka i dokumenata pribavio se kod Federalne Agencije za privatizaciju i kantonalnih agencija za privatizaciju, Agencije za bankarstvo, zatim kod privrednih društava kod kojih se obavljala revizija, te od ostalih relevantnih institucija i organa koji su učestvovali u procesima privatizacije.

Najvažniji podaci i dokumenti u privrednim društvima kao i u organima i institucijama za privatizaciju na osnovu kojih se obavljala revizija su:

- knjigovodstvena vrijednost državnog kapitala prema početnom bilansu stanja privrednih društava i banaka,
- promjene koje su nastale na kapitalu kao i druge materijalno značajne promjene na imovini i obavezama, od dana utvrđivanja početnog bilansa stanja do dana privatizacije i od dana privatizacije do dana završetka revizije,
- vrijednost i način raspolaganja imovinom iz pasivnog podbilansa od strane privrednog društva i drugih subjekata,

-
- ispunjavanje ugovornih obaveza od strane kupca definiranih ugovorom o prodaji državnog kapitala,
 - da li su od dana pokretanja do okončanja procesa privatizacije aktivnosti nadležnih nositelja procesa privatizacije i kupca bile u skladu sa važećim propisima.

Također je u procesu revizije privatizacije pored navedenih dokumenata tražena i sljedeća dokumentacija:

- dokumentacija o pretvorbi vlasništva u privrednim društvima gdje je pretvorba izvršena prije donošenja Zakona o privatizaciji preduzeća:
- odluka organa upravljanja o pretvorbi sa svim obaveznim priložima;
- rješenja ili suglasnosti Agencija (Agencija za privatizaciju),
- zapisnik s osnivačke skupštine,
- statut (sa svim izmjenama i dopunama, s datumima primjene izmjena i dopuna),
- rješenja suda o upisu u sudski registar,
- podaci o dionicama (broj, nominalna vrijednost, serija, vrsta, rod) ili udjelima,
- ugovori o kupnji dionica, odnosno udjela na osnovu kojih je izvršen upis u knjigu dionica ili u knjigu udjela,
- podaci o sticanju vlastitih dionica (odluke skupštine, ugovori ili drugi dokumenti na osnovu kojih su stečene vlastite dionice),
- ugovori o prijenosu dionica, odnosno udjela na temelju kojih su evidentirane
- promjene u knjizi dionica ili knjizi udjela,
- dokumentacija o dokapitalizaciji (ugovori, odluke skupštine, virmanski nalozi o uplatama gotovine, procjena vrijednosti imovine koja se unosi),
- dokumentacija o pretvaranju potraživanja u udjel (odluka, pravno utemeljenje potraživanja, ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog i mišljenje komercijalne revizije),
- knjiga dionica ili knjiga udjela sa svim promjenama,
- popis članova uprave, upravnih i nadzornih odbora, s datumima imenovanja i razrješenjima,
- ugovori o prodaji nekretnina, zajedno s odlukama nadležnih tijela,
- podaci o zahtjevima prijašnjih vlasnika za povrat imovine koja se nalazi u imovini društva,
- izvještaji revizorskih kuća i interne revizije,
- analitička evidencija dugotrajne imovine za sve godine od pretvorbe, uključujući podatke o smanjenju vrijednosti i amortizaciji,
- analitička evidencija kupaca i dobavljača za sve godine od pretvorbe,
- popis privrednih društava u kojima je društvo nastalo pretvorbom ili većinski vlasnik ima vlasnički ili suvlasnički udjel, te dokumenti, evidencije i finansijski izvještaji potrebni za provedbu revizije osnivanja i revizije poslovanja za sva navedena privredna društva i banke.

U tekstu koji slijedi, prikazan je pregled izvršenih revizija privrednih društava u toku 2025. godine, te njihova faza realizacije:

1. RATAR D.D. ODŽAK

Na osnovu provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije „RATAR“ dioničko društvo Odžak, sačinjen je Izvještaj o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije broj 02-15-1-438-24/24 od 17.02.2025. godine.

Na osnovu prikupljene i analizirane dokumentacije, revizijom je utvrđeno:

Postupak prethodno izvršene vlasničke transformacije „RATAR“ dioničko društvo Odžak je proveden u skladu sa Zakonom o društvenom kapitalu („Službeni list RBiH“, broj 2/92), Zakonom o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Službeni list SFRJ“, broj 37/90 i 84/90) i Uredbom o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije (Sl. Novine FBiH, br. 1/98, 16/99). Poduzeće za reviziju „C&I“ d.o.o. Mostar je vršilo reviziju prethodno izvršene vlasničke transformacije kod UPI „Ratar“ d.d. Odžak, sačinilo zapisnik i izdalo Rješenje o rezultatima revizije broj: UP-I-01-113/99 prethodno izvršene vlasničke transformacije kod UPI „Ratar“ d.d. Odžak.

Rješenjem je utvrđena knjigovodstvena vrijednost i vlasnička struktura kapitala UPI „Ratar“ d.d. Odžak po stanju 31.12.1998. godine:

	Vrijednost	Udjel%
Državni kapital	43.157.920,13	98,97726
Dionički kapital	445.954,27	1,02274
Ostali fondovi	43.603.874,40	100,00000
	43.603.874,40	100,00000

Revizijom je utvrđeno da je postupak privatizacije dioničkog društva u mješovitoj svojini „RATAR“ dioničko društvo Odžak proveden u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća i drugim propisima.

Procedure, dokumenti, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji koji su korišteni za pripremu Početnog bilansa za privatizaciju dioničkog društva u mješovitoj svojini „RATAR“ dioničko društvo Odžak su sačinjeni u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99). Revizijom je utvrđeno da je preduzeće pripremilo Program privatizacije u skladu sa odredbama članova od 8. do 18. Uredbe o metodologiji za pripremu programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/98, 26/98, 49/99 i 40/00).

U Aktivnoj podbilanci stanja preduzeća je ispravno iskazana vrijednost dioničkog kapitala u skladu sa revizijom prethodne vlasničke transformacije iz člana 6. Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine F BiH“, br. 27/97 i 8/99) i člana 18. Zakona o početnoj bilanci stanja poduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99). U skladu sa odredbom člana 8. Zakona o privatizaciji preduzeća „RATAR“ d.d. Odžak nije iskazalo poljoprivredno zemljište kod izrade Početne bilance poduzeća sa 31.12.1999. godine. Navedenim člankom 8. Zakona propisano je da se u početnoj bilanci ne iskazuju prirodna bogatstva i dobra u općoj upotrebi, koje poduzeće koristi u obavljanju svoje djelatnosti. Takvo zemljište, u skladu sa relevantnim odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i odredbama Zakona o privatizaciji poduzeća, uživa posebnu zaštitu, te iako je u pravnom prometu ne može se prodavati odnosno, ne može se ni privatizirati.

Prema sačinjenoj procijeni iz 6. mjeseca 1999. godine vrijednost poljoprivrednog zemljišta iznosi 41.459.825,00 KM, tako da je istu nije potrebno iskazati u početnoj bilanci. Isknjižavanjem knjigovodstvene vrijednosti stalnog sredstva (zemljišta) iz poslovnih knjiga izvršeno je na teret državnog kapitala.

Isknjižavanje poljoprivrednog zemljišta	41.459.825,00 KM
Ukupna vrijednost kapitala	43.603.874,00 KM
Vrijednost poljoprivrednog zemljišta	41.459.825,00 KM
Ukupno	2.144.049,00 KM
Dionički kapital	445.049,00 KM
Ukupno društveni kapital	1.698.095,00 KM

Rješenjem Agencije za privatizaciju u Županiji Posavskoj broj: 01-54-1/00 od 20.07.2000. godine odobren je Program privatizacije i Početni bilans preduzeća „RATAR“ dioničko društvo Odžak sa stanjem na dan 31.12.1999. godine sa sljedećim vrijednostima:

- Državni kapital 1.698.477,00 KM ili 79,20 %
- Dionički kapital 445.954,00 ili 20,80 %

Privatizirao se iznos od 1.698.477,00 KM ili 79,20%, što je iznos državnog kapitala preduzeća „RATAR“ dioničko društvo Odžak. Iznos državnog/društvenog kapitala prodavao se metodom javne ponude dionica.

Državni-društveni kapital koji je privatiziran po Zakonu o privatizaciji preduzeća prodat je u procesu javne ponude dionica iznosio je 1.698.477,00 KM ili 79,20% i prodat je kupcima dioničarima navedenim na Listi novih dioničara.

Rješenjem Agencije za privatizaciju Županije Posavske broj: 01-118/2001 od 25.05.2001. godine odobren je upis izvršene privatizacije u sudski registar.

- Dionički kapital koji čini 79,20% osnovnog kapitala u vrijednosti od 1.689.094,900020 KM

-
- Dionički kapital u iznosu od 445.954,00 KM koji čini 20,80% osnovnog kapitala

Osnovni kapital nakon uspješno provedene Javne ponude dionica po Prvom javnom pozivu za upis dionica u Federaciji BiH u skladu sa Rješenjem Agencije za privatizaciju Županije Posavske o odobrenju upisa izvršene privatizacije u sudski registar broj: 01-118/2001 od 25.05.2001. godine iznosio je 1.689.095,00 KM, koja vrijednost čini 79,20% osnovnog kapitala preduzeća.

2. ENKER D.D. TEŠANJ

Na osnovu provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva „Enker“ d.d. Tešanj, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije broj 02-15-1-439-15/24 od 25.02.2025. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH je dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije privrednom društvu „Enker“ d.d. Tešanj, upravi društva na komentar/očitovanje. Društvo u zakonskom roku nije dostavilo komentar na Nacrt izvještaja, nakon čega je sačinjen konačan Izvještaj o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije broj: 02-15-1-439-17/24 od 24.03.2025. godine. Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na osnovu kojih je izvršena pretvorba i privatizacija, radi provjere da li su pretvorba i privatizacija provedeni u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije BiH“, broj: 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01), i drugim posebnim propisima.

Na osnovu prikupljene i analizirane dokumentacije, revizijom je utvrđeno:

Shodno Programu privatizacije i dostavljenoj dokumentaciji utvrđeno je da je društvo „Enker“ d.d. Tešanj izvršilo prethodnu vlasničku transformaciju u skladu sa odredbama Zakona o društvenom kapitalu („Sl. list R BiH“ br. 2/92) i Zakona o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Sl. list SFRJ“ br. 37/90 i 84/90).

Reviziju prethodne vlasničke transformacije je vršila revizorska kuća „Revik“ d.d. Sarajevo. Na osnovu raspoložive dokumentacije utvrđena je knjigovodstvena vrijednost i vlasnička struktura kapitala Društva po stanju na dan 31.12.1999. godine. „Revik“ d.d. Sarajevo je dana 22.09.2000. godine izdao Rješenje o rezultatima predhodno izvršene vlasničke transformacije kod dioničkog društva „Enker“ d.d. Tešanj, broj: UP-I-02-20-1/98. Revizijom je ustanovljena struktura kapitala i to 67,88042% državni kapital koji je iznosio nominalno 15.079.449,00 KM, i 32,11958% privatni, nominalne vrijednosti 7.135.276,00 KM.

Ovom revizijom je utvrđeno da je, u roku predviđenom članom 206. Zakona o upravnom postupku, izvršeno knjiženje navedeno u Rješenju, te je usklađena vrijednost kapitala prema Rješenju broj UP-I-02-20-1/98 od 22.09.2000. godine, nakon čega je sačinjen Početni bilans stanja.

Revizijom je utvrđeno da je postupak privatizacije „Enker“ d.d. Tešanj proveden u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća i drugim propisima.

Procedure, dokumenti, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji koji su korišteni za pripremu Početnog bilansa za privatizaciju „Enker“ Tvornica svječića i industrijske keramike d.d. Tešanj su sačinjeni i izvršeni u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99). Preduzeće je pripremio Program privatizacije u skladu Uredbom o metodologiji za pripremu Programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/98, 26/98, 49/99 i 40/00). Početni bilans je sadržavao Aktivni, Pasivni i Neutralni podbilans.

Rješenjem Agencije za privatizaciju ZDK odobren je Program privatizacije i Početni bilans stanja broj 20-01-261/00 od 19.10.2000. godine sa strukturom kapitala iskazanom u Aktivnom podbilansu na dan 31.12.1999. godine kako slijedi:

Državni kapital	15.079.449,00 KM ili 67,88042%
Privatni kapital	7.135.276,00 KM ili 32,11958%
Ukupno kapital:	22.214.725.00 KM ili 100,00%

U Početnom bilansu za privatizaciju dioničkog društva „Enker“ Tvornica svječića i industrijske keramike d.d. Tešanj je imalo, pored aktivnog podbilansa, iskazane stavke na poziciji Pasivnog podbilansa u iznosu od 595.629,00 KM i Neutralnog podbilansa u iznos od 1.413.059,00 KM, vrijednost neprodatih stanova sa 31.12.1999. godine, što je detaljno objašnjeno u Izvještaju (strana 17. do 27).

Rješenjem Agencije za privatizaciju ZDK broj: 20-03-110/03 od 22.01.2004. godine odobrena je prodaja državnog kapitala u iznosu od 3.749.940,00 KM ili 16,88042% metodom javne ponude dionica. Ovaj dio osnovnog kapitala je privatiziran po Prvom javnom pozivu za upis dionica u FBiH u Prvom talasu drugog kruga. Upis u prvom i drugom krugu trajao je od 30.10.2000. do 30.05.2001. godine. U drugom krugu prvog javnog poziva upisano je 19.042.043,09 KM, odnosno 507,7959% od ponuđene vrijednosti kapitala, pa je u skladu sa članom 87. Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća („Sl.novine FBiH“, broj 64/2002.), upis proglašen uspješnim. Kapital od 3.749.940,00 KM koji je podjeljen na 374.994 dionice nominalne vrijednosti 10,00 KM, kupilo je 272 dioničara.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda na međunarodnom otvorenom tenderu broj: 20-03-933/04 od 09.08.2004. godine, privatiziran je preostali dio državnog kapitala u iznosu od 11.329.509,00 KM ili 51% ukupnog kapitala.

Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona (Prodavac) i više osoba koje zastupa Izudin Alić (Kupac), a prema Ortačkom ugovoru o učestovanju na međunarodnom tenderu, kupovini dioničkog kapitala „Enker“ d.d. Tešanj, na tenderu i uređivanju odnosa, ovjerenom od strane Općinskog suda u Tešnju, broj: Ov-II-2/04 od 26.01.2004. godine, kojim su ovjerena 283 potpisa Ugovarača, zaključili su Ugovor o kupoprodaji predmeta kupoprodaje

kapitala u državnom vlasništvu preduzeća „Enker“ d.d. Tešanj od 10.06.2004. godine, broj ugovora: 20-03-758/2004.

Ovom revizijom je utvrđeno da je kupac izvršio obaveze preuzete Ugovorom broj: 20-03-758/2004 od 10.06.2004. godine i Anexom Ugovora o kupoprodaji 1/0 broj: 20-03-993/04. Kupac je dostavljao polugodišnje i godišnje Izvještaje o realizaciji ugovornih obaveza uz dokaze o izvršenju istih. Agencija za privatizaciju ZE-DO kantona je redovno vršila kontrole izvršenja ugovornih obaveza u skladu sa Ugovorom i Pravilnikom o obavljanju kontrole. Kapital je kupilo 242 dioničara čime su stekli ukupno 1.132.951 dionicu nominalne vrijednosti 10,00 KM.

I Kupac je predviđenom roku uplatio ugovorenu cijenu u novcu 504.000,00 KM.

Članom 2. Ugovora o kupoprodaji državnog kapitala definisana je kupoprodajna cijena koju će kupac platiti u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora.

II Kupac je izvršio obavezu preuzimanja 354 radnika i zapošljavanje novih 65 radnika na način predviđen Ugovorom o kupoprodaji državnog kapitala.

Članom 3. a) Ugovora o kupoprodaji Kupac se obvezao da će preuzeti preuzeti sve stalno zaposlene radnike u preduzeću na dan potpisivanja Ugovora - 354 radnika, i primiti 65 novih radnika u radni odnos na neodređeno vrijeme, a najmanje na periodu od 36 mjeseci i to:

- 25 radnika u prvoj godini;
- 25 radnika u drugoj godini i
- 15 radnika u trećoj godini, sve računajući od dana pravosnažnosti Rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije.

III Kupac je u predviđenom roku izvršio obavezu investiranja iz vlastitih sredstava u visini od 1.208.642,00 KM računajući od dana pravosnažnosti Rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije, uz saglasnost Agencije na Pregled investicionih ulaganja.

Članom 5. Ugovora b) nova finansijska ulaganja Kupac se obvezao da na ime investicionih ulaganja iz vlastitih sredstava, do isteka roka od 36 mjeseci, računajući od dana pravosnažnosti Rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije, uloži iznos od 1.200.000,00 KM, a prema sljedećoj dinamici:

1. u prvoj godini 250.000,00 KM;
2. u drugoj godini 360.000,00 KM;
3. u trećoj godini 590.000,00 KM

Ulaganja su vršena na osnovu Poslovnog plana- Pregleda investicionih ulaganja koji je računajući od prvog dana pravosnažnosti Rješenja o odobravanju upisa izvršen uz pribavljenu pismenu saglasnost Agencije na Pregled investicionih ulaganja.

IV Društvo je zadržalo osnovnu djelatnost kako je to predviđeno članom 6. Ugovora o kupoprodaji državnog kapitala.

Članom 6. Ugovora Kupac se obvezao da će zadržati postojeću registriranu djelatnost preduzeća u periodu od 3 godine, računajući od dana pravosnažnosti Rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije.

Agencija za privatizaciju u FBiH je donijela Rješenje broj 20-03-1019 od 18.08.2004. godine kojim se odobrava upis u sudski registar izvršene privatizacije državnog kapitala u vrijednosti od 15.079.449,00 KM.

3. TVORNICA KRUŽNIH PILA TKP D.D. POSUŠJE

Rješenjem Agencije za reviziju privatizacije u FBiH broj: 01-02-1-140/25 od 22.01.2025. godine pokrenut je postupak revizije privatizacije društva društva „Tvornica kružnih pila“ d.d. Posušje. Nakon provedenog postupka revizije, na osnovu utvrđenih činjenica i prikupljenih dokaza, pripremljen je Izvještaj o izvršenoj reviziji broj: 02-15-1-141-19/25 od 27.03.2025. godine.

Revizijom postupka privatizacije je utvrđeno da postupak privatizacije poduzeća „TVORNICA KRUŽNIH PILA“ d.d. Posušje nije proveden u skladu sa Zakonom o privatizaciji poduzeća (Službene novine Federacije BiH br. 27/97, br. 8/99) i drugim propisima.

Na osnovu Ugovora o kupoprodaji 99,4721% državnog kapitala poduzeća „Tvornica kružnih pila“ d.d. Posušje broj: 01-06/07 zaključenog 08.01.2007. godine između Agencije za privatizaciju u Županiji Zapadnohercegovačkoj kao Prodavatelja i Kupca Mario Čutura utvrđen je predmet prodaje 99,4721% državnog kapitala poduzeća „Tvornica kružnih pila“ d.d. Posušje, što odgovara nominalnom iznosu od 2.454.607,00 KM.

Revizijom je utvrđeno da Kupac nije izvršio obaveze ulaganja sukladno članovima 7, 8 i 9. Ugovora kojim je propisano da se Kupac obvezuje izvršiti ulaganje u Poduzeće u ukupnom iznosu od 2.774.645,00 KM za period od tri godine od dana "prijenosa vlasništva" u skladu s Poslovnim planom, koji se odnosi na sljedeće programe:

-proizvodnja kružnih pila.....	705.025,00 KM
-proizvodnja rolo vrata.....	527.500,00 KM
-proizvodnja auto prikolica.....	410.000,00 KM
-serrvisna radionica za gospodarska vozila.....	512.524,00 KM
-obrtna sredstva za izmirenje postojećih obveza Poduzeća.....	619.596,00 KM
Ukupno:	2.774.645,00 KM

Članom 9. Ugovora je regulisano da će Kupac izvršiti sljedeća ulaganja u skladu sa Poslovnim planom:

u I. godini investirat će.....	1.740.049, 00 KM
u II. godini investirat će	282.500,00 KM
u III. godini investirat će.....	132.500,00 KM

Zatečene obveze prema uposlenicima u iznosu od 619.596,00 KM, Kupac će izmiriti u prvoj i drugoj godini nakon "prijenosa vlasništva".

Zapisnikom Agencije o kontroli izvršenja ugovora o kupoprodaji br. 01-06/07 od 08.01.2007. godine od 31.12.2007. godine konstatovano je da Kupac nije ispunio ugovornu obvezu po članku 8 i 9. Ugovora do dana nadzora budući da od utvrđenog iznosa od 1.740.049,00 KM koji se kupac obvezao investirati po navedenim programima za prvu godinu do dana nadzora nije vršio ulaganja.

Narednu kontrolu izvršenja ugovornih obaveza Agencija za privatizaciju u ŽZH je izvršila 20.06.2008. godine i zapisnikom o kontroli od 23.06.2008. godine konstatovala da kupac, ni do dana druge kontrole nije izvršio obvezu ulaganja za prvu godinu, koji je rok istekao 20.01.2008. godine. Iz trećeg zapisnika o kontroli izvršenja ugovora od 21.01.2009. godine proizlazi da Kupac ni do naknadnog roka 20.01.2009. godine nije izvršio ulaganja za prvu godinu u iznosu od 1.740.049,00 KM, osim novčanog iznosa od 198.570,00 KM koji je položen na žiro račun poduzeća.

Kupac nije izvršio obvezu zapošljavanja 10 radnika predviđeno članom 12. Ugovora o kupoprodaji kojim se Kupac obavezao na preuzimanje i upošljavanje novih uposlenika sukladno Poslovnom planu prema slijedećoj dinamici:

u I. godini.....12 postojećih + 10 novih uposlenika

u II. godini.....6 novih uposlenika

u III. godini.....9 novih uposlenika

Agencija za privatizaciju u ŽZH je nakon kontrole izvršenja ugovorenih obaveza Zapisnikom od 23.06.2008. godine konstatovala da kupac, ni do dana druge kontrole 20.06.2008. godine, nije izvršio obvezu izmirenja zatečenih obaveza prema uposlenicima, niti obvezu upošljavanja 10 novih djelatnika.

Zaključkom Upravnog odbora Agencije za privatizaciju u Županiji Zapadnohercegovačke br. 448/08 od 15.09.2008. godine kupcu je dat rok za ispunjenja obaveza prema radnicima poduzeća najkasnije do 15.01.2009. godine i utvrđeno da će prolongiranje ostalih obaveza iz ugovora direktno ovisiti od stupnja ispunjenosti obaveza kupca prema radnicima poduzeća.

Iz trećeg zapisnika o kontroli izvršenja ugovora od 21.01.2009. godine proizlazi da Kupac ni do naknadnog roka 20.01.2009. godine nije izvršio ulaganja za prvu godinu u iznosu od 1.740.049,00 KM, osim novčanog iznosa od 198.570,00 KM koji je položen na žiro račun poduzeća. Vezano za obvezu izmirenja zatečenih obaveza prema uposlenicima za 41 djelatnika dostavljene su izjave o postignutom dogovoru i pravima vezanim za radni odnos. Obveza upošljavanja 10 novih djelatnika za prvu godinu nije ispunjena.

Na zahtjev Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine Federalni zavod za mirovinsko i invalidsko osiguranje-Županijska administrativna služba za ŽZH je aktom broj: FZI1/7-31-24-18-3/24 od 20.02.2025. godine dostavio popis uposlenika „Tvornice kružnih pila“ d.d. Posušje prema kojem je u društvu bilo uposleno:

- 5 uposlenika u 2007. godini,
- 4 uposlenika u 2008. godini,
- 4 uposlenika u 2009. godini, i
- 4 uposlenika u 2010. godini.

Zaključkom Upravnog odbora Agencije broj: 265/09 od 05.06.2009. godine Agencija je zadužena da pokrene postupak raskida Ugovora o kupoprodaji 99,4721% državnog kapitala poduzeća „Tvornica kružnih pila“ d.d. Posušje. Upravni odbor Agencije za privatizaciju u ŽZH je donio Mišljenje broj: 371/09 od 17.08.2009. godine o pokretanju raskida Ugovora o kupoprodaji 99,4721% državnog kapitala poduzeća „Tvornica kružnih pila“ d.d. Posušje. U Mišljenju se navodi da je Upravni odbor u cjelosti upoznat sa činjenicom neizvršenja ugovorom preuzetih obveza Kupca, koje nisu ispunjene ni po strukturi ni dinamičnim, te da je Agencija u više navrata pružala Kupcu priliku da ispuni ugovorne obaveze kako ne bi došlo do raskida ugovora na štetu kupca.

Agencija za privatizaciju Županije Zapadnohercegovačke je 25.08.2009. godine Općinskom sudu u Širokom Brijegu podnijela tužbu protiv Kupca Maria Čutura radi utvrđenja da je ugovor raskinut i povrata predmeta prodaje.

Općinski sud u Širokom Brijegu je donio presudu broj: 64 0 P 008707 09 P od 12.06.2012. godine kojom je utvrđeno da je raskinut ugovor o kupoprodaji 99,47217% državnog kapitala poduzeća „Tvornica kružnih pila“ d.d. Posušje od 08.01.2007. godine sklopljen između tužitelja Agencije za privatizaciju ŽZH i tuženika Maria Čuture, i kojom se kupac obavezuje vratiti predmet kupoprodaje u roku 30 dana. Presudom je utvrđeno i da je kupac dužan trpjeti da Agencija za privatizaciju, kao Prodavatelj zadrži uplaćenu kupoprodajnu cijenu i sve investicije koje je tuženik unio u predmet prodaje do dana raskida ugovora.

Presudom Županijskog suda Široki Brijeg broj: 64 0 P 008707 12 GŽ od 12.12.2012. godine žalba tuženika je odbijena, i prvostepena presuda Općinskog suda u Širokom Brijegu potvrđena u cjelosti.

4. RUDNIK SOLI D.D. TUZLA

U preduzeću Rudnik soli „Tuzla „ d.d. Tuzla je bilo ranije pretvorbe vlasništva. Na osnovu Zakona o društvenom kapitalu i Odluke o izdavanju internih dionica br. 012-12 od 12.06.1991. godine radi sticanja dodatnog kapitala , u Preduzeću je izvršen upis internih dionica. Otplata dionica je vršena korištenjem sredstava iz porasta ličnih dohodaka formiranih na osnovu Zakona o isplati ličnih dohodaka 1990 i 1991 godini, te je vršena

Revizija prethodne vlasničke transformacije o čemu su sačinjeni Zapisnik broj:UP-I-01-379/99 od 31.03.1999.godine i Rješenje broj:UP-I-02-379 /99 od 31.03.1999.godine o izvršenoj reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije kod Dioničkog društva u mješovitoj svojini Rudnik soli „Tušanj“, d.d. u mješovitoj svojini Tuzla.

Zapisnik je sačinjen na osnovu odredbi člana 4. st.1 i 3. Uredbe o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije („Službene novine Federacije BiH broj 1/98) u predmetu revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije. Reviziju je vršio Zavod za računovodstvo i reviziju u Federaciji BiH.

Revizijom prethodno izvršene vlasničke transformacije utvrđeno je da je Rudnik soli „Tušanj“ d.d. Tuzla preuzimao postupke i radnje vlasničke transformacije po Zakonu o društvenom kapitalu i Zakonu o isplati ličnih dohodaka pri čemu je:

- pravilno proveden pravni postupak vlasničke transformacije;
- nepravilno provedena vlasnička transformacija sa finansijskog aspekta;
- nepravilno iskazana knjigovodstvena vrijednost i vlasnička struktura kapitala u poslovnim knjigama i bilansu stanja na dane 31.12.1997. i 31.12.1998.godine.

Obzirom da na Rješenje br. UP-I-02-379 /99 od 31.03.1999.godine nije bilo izjavljene žalbe od strane preduzeća, dioničara i Agencije za privatizaciju isto je postalo pravosnažno. Preduzeće je postupilo po navedenom Rješenju tj. izvršilo sve ispravke naložene istim i prikazalo u svojim poslovnim knjigama kapital kako je naloženo, te ovim ispunilo svoju obavezu u skladu sa članom 13. navedene Uredbe.

Revizori su utvrdili da je ispravka naložena Rješenjem izvršena Nalogom za knjiženje od 31.12.1999. godine.

Ocjena postupka privatizacije

Agencija za privatizaciju Tuzlanskog kantona nas je obavijestila aktom br. 01-138/2025, od 03.04.2025 godine da nije provođen postupak privatizacije preduzeća Rudnik soli „Tušanj“ Tuzla jer nisu stečeni uslovi za isto.

Aktom br. 02-02/25-1200 od 02.04.2025 godine Rudnik soli „Tuzla“ nas je obavijestio da isti nije privatiziran, te da stoga i ne mogu dostaviti dokumentaciju vezano za privatizaciju.

Iz navedenih dopisa revizori cijene da ne postoji program privatizacije.

Međutim imajući u vidu činjenicu da je Agencija za privatizaciju Tuzlanskog kantona dana 30.08.2005. godine izdala Rješenje o odobravanju korigovanog početnog bilansa preduzeća „SODASO“ HOLDING DD RUDNIK SOLI „TUŠANJ“ TUZLA br. 01-1566/2005, te da je istim utvrđena nominalna vrijednost i struktura kapitala na dan 31.12.2004 godine i to:

Ukupno kapital	152.031.547,00 KM (100%)
Dionički kapital	28.951.247,00 KM (19,04292%)
Državni kapital	111.340.927,00 KM (73,23541%)
Trajni ulozi	11.739.373,00 KM (7,72167%)

jasno je da su određene radnje za pripremu privatizacije poduzimane, ali ista nije nikada provedena.

Skrećemo pažnju da zbog vremenskog protoka od 20 godina, te promjena na imovini, kapitalu i obavezama koje su nastale u tom periodu početni bilans na dan 31.12.2004. godine ne može biti relevantan dokument za eventualni budući postupak privatizacije.

Ukoliko se steknu uslovi za privatizaciju društva skrećemo pažnju na:

1. Zakon o početnom bilansu preduzeća i banaka („Službene novine Federacije BiH“, broj 12/98, 40/99, 47/06, 38/08) i to član 3. koji glasi:

U slučajevima kada dva ili više preduzeća u svojim početnim bilansama iskazuju ista prava, iste stvari, iste obaveze i isti kapital, neće ići u proces privatizacije dok nadležna agencija za privatizaciju, ne odredi način raspolaganja nad spornom imovinom. Ovlašteno tijelo izvršit će reviziju preduzeća iz stava 1. ovog člana.

Pravo raspolaganja nekterinama sa izgrađenim građevinskim zemljištem upisano u zemljišnim knjigama u korist vlasnika-subjekta, iz člana 2. ovog zakona, na dan stupanja na snagu postaje pravo vlasništva.

2. Zakon o privatizaciju preduzeća u Federaciji BiH (“Sl. Novine F BiH” broj: 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06, 4/09) i to član 8. stav 2. Koji glasi:

U početnom bilansu preduzeća za privatizaciju **ne iskazuju se prirodna bogastva** i dobra u općoj upotrebi, objekti od općeg kulturnog i historijskog značaja, koje preduzeće koristi u obavljanju svoje djelatnosti.

Međutim obzirom da nije izvršena privatizacija društva, revizori nisu sačinjavali Nacrt izvještaja, već samo Informaciju o izvršenoj pretvorbi, te se zadržava pravo revizije u slučaju eventualne privatizacije u budućem periodu, kada bi se i sačinio Izvještaj o izvršenoj reviziji privatizacije.

5. TVORNICA ČARAPA KLJUČ D.D. SARAJEVO

Na osnovu odredbi Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama (“Službene novine Federacije BiH”, br. 55/12), i Rješenja Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji BiH broj: 01-02-1-199/25 od 12.03.2025.

godine, provedena je revizija pretvorbe i privatizacije društva Tvornica čarapa „KLJUČ“ d.d. Sarajevo.

Na osnovu provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije društva Tvornica čarapa „KLJUČ“ d.d. Sarajevo, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije broj: 02-15-1-201-34/25 od 28.07.2025. godine, koji je 18.08.2025. godine putem punomoćnika dostavljen društvu na očitovanje. Na zahtjev punomoćnika društva Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH je aktom br. 01-02-1-199-5/25 od 02.09.2025. godine odobrila dodatni rok za dostavljenje komentara na Nacrt izvještaja. Uprava Privrednog društva Tvornica čarapa „KLJUČ“ d.d. Sarajevo, se, aktom od 12.09.2025. godine očitovala o Nacrtu izvještaja, nakon čega je Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH sačinila konačan izvještaj o reviziji pretvorbe i privatizacije društva „društva Tvornica čarapa „KLJUČ“ d.d. Sarajevo, broj: 02-15-1-201-37/25 od 15.09.2025. godine

Na osnovu prikupljene i analizirane dokumentacije, revizijom je utvrđeno sljedeće:

Revizija prethodno izvršene vlasničke transformacije poduzeća Tvornica čarapa „Ključ“ Sarajevo je izvršena u skladu sa odredbom članka 4. stav 1. i 3. Uredbe o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije („Službene novine Federacije BiH“ broj 1/98), a u vezi sa članom 5. Zakona o privatizaciji poduzeća („Sl.novine FBiH“ broj 27/97) i članom 200. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine FBiH“ broj 2/98), što je predstavljalo osnovu za proces privatizacije državnog kapitala poduzeća.

Zavod za računovodstvo i reviziju Republike Bosne i Hercegovine Sarajevo je vršio reviziju za period od 1990. do 1993. godine, o čemu je sačinio Zapisnik broj UP-I-71-S/96 od 28.04.1996. godine, ali je revizija obustavljena Zaključkom broj UP-389/96-102-1 od 11.06.1996. godine. Rezultati utvrđeni ovim Zapisnikom su korišteni i u postupku revizije koju je naknadno izvršila revizorska kuća Revik d.o.o. Sarajevo, sačinila Zapisnik br. UP-I-01-17/98 od 16.07.1998. godine i izdala Rješenje o rezultatima revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije broj: UP-I-02-17/98.

Rješenjem je utvrđena knjigovodstvena vrijednost i vlasnička struktura kapitala Tvornica čarapa „Ključ“ po stanju na dan 31.12.1991. godine i 31.12.1997. godine:

Red. Broj	Kapital	31.12.1991. godine (u dinarima 31.12.1991.)		31.12.1997. godine (u KM)	
		Vrijednost	Učešće (%)	Vrijednost	Učešće (%)
1	2	3	4	5	6
1	Državni kapital	412.688.956	96.64725%	2.636.906,04	96,59311%
2	Privatni kapital	14.316.407	3.35275%	93.005,13	3,40689%
3	Nenomirani kapital	9.099.194	0	2.925.995,57	0

4	Stambeni fond	236.143.279	0	18.898.254,74	0
5	Ukupno kapital	672.247.836	100%	24.554.161,48	100,00%

Procedure, dokumenti, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji korišteni za pripremu Početnog bilansa za privatizaciju su sačinjeni u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99). Preduzeće je pripremio Program privatizacije i Početni bilans u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije BiH“, broj: 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00) i Uredbe o metodologiji za pripremu programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/98, 26/98, 49/99, 40/00).

Rješenjem Agencije za privatizaciju Sarajevo broj: 21-04/6-19-374-1 od 03.04.2000. godine odobren je Program privatizacije i Početni bilans „KLJUČ“ d.d. Sarajevo, sa stanjem na dan 31.12.1999. godine, kojim je utvrđena vrijednost državnog/društvenog kapitala u iznosu od 3.940.902,00 KM, kao i da će se postupak privatizacije izvršiti metodom tendera.

Dio državnog kapitala Tvornice čarapa „Ključ“ d.d. Sarajevo u iznosu od 30,94% u vrijednosti od 1.244.993,00 KM je prodan metodom javnog upisa dionica.

Rješenjem Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo broj: 21-04/6-198-374-17 od 03.08.2001. godine odobren je upis izvršene privatizacije u sudski registar 1.244.993,00 KM državnog kapitala, što predstavlja 30,94% od ukupnog kapitala društvenog preduzeća Tvornica čarapa „Ključ“ p/o Sarajevo.

Kantonalna agencija za privatizaciju Sarajevo je 2001. godine objavila dva Javna poziva za prikupljanje ponuda za prodaju kapitala u državnom vlasništvu društvenog preduzeća Tvornica čarapa „Ključ“ Sarajevo putem tendera u velikoj privatizaciji na koje nije bilo prijavljenih ponuda. Kantonalna agencija za privatizaciju Sarajevo je tokom 2001. godine i 2002. godine objavila tri Javna poziva za prikupljanje ponuda za prodaju neposrednom pogodbom 2.695.909,00 KM državnog kapitala društvenog preduzeća Tvornica čarapa „Ključ“ Sarajevo, što predstavlja 67% ukupnog kapitala.

Na drugi javni poziv objavljen 19.02.2002. godine je pristigla jedna ponuda. Nakon provedenog postupka pregovora sa ponuđačem Komisija Agencije je donijela odluku broj: 21-04/6-19-374-48/NP od 24.04.2002. godine kojom je neposredna pogodba proglašena neuspješnom.

Odlukom Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo broj: 21-01-19-365/02 od 15.07.2002. godine utvrđeno je da će se 67% ukupnog kapitala društva Tvornica čarapa „Ključ“ Sarajevo prodavati metodom javnog upisa dionica.

67% državnog kapitala Tvornica čarapa „Ključ“ Sarajevo putem metode javne ponude dionica prodano je tokom 3. talasa 2. kruga javnog upisa dionica, koji je proveden u

periodu od 10.09.2002. do 10.10.2002. godine produžen do 5.11.2002 godine. Rješenjem Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo broj: 21-04/6-19-374-55 od 28.11.2002. godine odobren je upis u sudski registar izvršene privatizacije dijela državnog kapitala u vrijednosti od 2.695.909,00 KM, što čini 67% ukupnog kapitala preduzeća.

6. BIRA D.D. BIHAĆ

Rješenjem Agencije za reviziju privatizacije u FBiH broj: 01-02-1-139/25 od 22.01.2025. godine pokrenut je postupak revizije privatizacije društva „Bira“ d.d. Bihać. Nakon provedenog postupka revizije, na osnovu utvrđenih činjenica i prikupljenih dokaza, pripremljen je Nacrt Izvještaja o izvršenoj reviziji broj: 02-15-1-142-58/25 od 30.06.2025. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH je privrednom društvu „Bira“ d.d. Bihać i ROBOT General Trading Co d.o.o. Sarajevo, kao kupcu i većinskom vlasniku privrednog društva „Bira“ d.d. Bihać, dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije na komentar/očitovanje, koje je navedeno pravno lice bilo dužno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema Nacrta izvještaja. Agenciji za reviziju privatizacije je od društva ROBOT General Trading Co d.o.o. Sarajevo, kao kupca i većinskog vlasnika privrednog društva „Bira“ d.d. Bihać dostavljen komentar broj: 624/25GP od 16.07.2025. godine, koji je uvršten u konačan izvještaj broj: 02-15-1-142-62/25 od 02.09.2025. godine.

Shodno Programu privatizacije i dostavljenoj dokumentaciji utvrđeno je da privredno društvo „Bira“ d.d. Bihać nije vršilo prethodnu vlasničku transformaciju u skladu sa odredbama Zakona o društvenom kapitalu („Sl. list R BiH“ br. 2/92) i Zakona o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Sl. list SFRJ“ br. 37/90 i 84/90).

Postupkom revizije privatizacije društva „Bira“ d.d. Bihać je utvrđeno da je u toku postupka privatizacije došlo do povrede zakona i drugih propisa:

I Agencija za privatizaciju USK-a nije vršila neposredne kontrole ispunjenja obaveza iz Ugovora o kupoprodaji 67% državnog kapitala privrednog društva „Bira“ d.d. Bihać na način i u rokovima kako je to propisano tačkom 5.2. a u vezi sa tačkom 5.2.1. Uputstva o načinu vršenja kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Sl. Novine F BiH“, br. 14/03) i članom 7. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizaciju u Federaciji BiH (Sl. Novine FBiH, br. 12/05, 17/06).

U postupku revizije, a na osnovu dostavljene dokumentacije, je utvrđeno da je Ugovor o kupoprodaji 67% državnog kapitala privrednog društva „BIRA“ d.d. Bihać zaključen dana 12.03.2004. godine, te da je Agencija za privatizaciju USK-a tek 08.11.2005. godine donijela rješenje broj: 01-930-2342/05 o imenovanju Komisije za kontrolu izvršenja obaveza iz ugovora o kupoprodaji.

Revizijom je utvrđeno da je prva neposredna kontrola izvršenja ugovornih obaveza vršena dana 20.04.2006. godine, o čemu je sačinjen Zapisnik broj: Dn: 738/04.

Shodno gore navedenom, a na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je izvršena jedna neposredna kontrola nadležne Komisije u periodu od 12.03.2004. godine do 12.03.2007. godine, odnosno za vrijeme trajanja ugovornih obaveza, a u skladu sa gore navedenom Uputstvom i Pravilnikom trebalo je da se izvrši 5 (pet) neposrednih kontrola.

II Komisija za kontrolu izvršenja obaveza nije postupila u skladu sa članom 14. tačka 2) Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine F BiH", br. 12/05,17/06) kojim je propisano da je u postupku utvrđivanja ulaganja u adaptaciju postojećih objekata i izgradnju novih objekata potrebno evidentirati uvid u zapisnik nadležnog organa ili ovlaštenog stručnog lica o prijemu izvršenih radova.

U postupku revizije, a na osnovu dostavljene dokumentacije, je utvrđeno da u Zapisniku o neposrednoj kontroli niti u Izvještaju o utvrđenom stanju sa prijedlogom mjera od 04.06.2007. godine nije naveden Zapisnik o tehničkom prijemu proizvodno-prodajnog centra, koji je Agenciji za reviziju privatizacije dostavljen u postupku revizije od Službe za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne poslove i geodetske poslove Grada Bihaća aktom broj: 03/1-19-3-3219/25 od 30.05.2005. godine. U Zapisniku o tehničkom pregledu objekta je navedeno da je Komisija za tehnički pregled „Proizvodno-prodajnog centra“, dana 12. i 15. septembra 2005. godine izvršila pregled objekta, o čemu je sačinjen Izvještaj o rezultatima tehničkog pregleda proizvodno-prodajnog centra. U Izvještaju je navedeno da je tehnički pregled u ovoj fazi vršen na prodajnom dijelu objekta, koji je izgrađen. U dostavljenom zapisniku nije konstatovan tehnički pregled proizvodne hale. U zapisniku o kontroli nije konstatovana realizacija preuzetih obaveza koje se odnose na gradnju proizvodno-poslovne hale.

U Javnom pozivu je navedeno da je za uspjeh na tenderu potrebno da se potencijalni strateški investitor obaveže da će ispuniti 3- godišnji Biznis plan za Biru koji će obezbijediti nivo proizvodnje od oko 500 hiljada jedinica proizvoda godišnje, zajedno sa potrebnim ulaganjima u fabriku, postrojenja i zapošljavanja.

U zapisniku o kontroli nije konstatovana realizacija preuzetih obaveza koje se odnose na proizvodnju 500 hiljada jedinica proizvoda godišnje.

Komisija za kontrolu izvršenja obaveza nije postupila u skladu sa članom 12. i 13. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine F BiH", br. 12/05,17/06).

U Zapisniku o izvršenoj kontroli nije konstatovano, da li su građevinski radovi, oprema i usluge, za koje su plaćena novčana sredstva dobavljačima (opisana u tabelarnom pregledu od 68-84 stranice ovog izvještaja), stvarno isporučeni i ugrađeni u privredno društvo „Bira“ d.d. Bihać, odnosno da su nabavljena sredstva stavljena u funkciju predmeta prodaje, kako je to precizirano u ponudi i poslovnom planu.“ izgradnja

proizvodne hale sa izložbeno-prodajnim centrom, redizajn radne ploče starog programa 55 i 550 mm, projekat zamjene ekspanzivnog medija u procesu punjenja rashladnih aparata izolacionom masom, pakovanje u termoskupljajuću foliju, nabavku računarske opreme i projekat izrade novih alata (alati za isjecanje i savijanje šarke i alati za injekcijsko prešanje)". Odnosno nije utvrđeno da je Kupac izvršio obaveze iz Ugovora. Za ovako složen investicijski poduhvat je bilo neophodno da Agencija za privatizaciju USK-a izvrši kontrole predmeta prodaje u skladu sa Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine F BiH", br. 12/05, 17/06) i Uputstvom o načinu vršenja kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine F BiH", br. 14/03).

Revizijom je utvrđeno da je privredno društvo "Bira" d.d. Bihać isti dan, nakon što mu je Kupac uplatio novčani iznos u visini od 4.000.032,00 KM na ime dokapitalizacije, uplatio/vratio Kupcu iznos od 2.392.000,00 KM, a za koje postupanje nije dostavljen traženi pravni osnov.

Zahtjevom broj: 02-15-1-142-52/25 od 12.06.2025. godine, a koji je zaprimljen od strane Kupca 13.06.2025. godine, tražena je dodatna dokumentaciju (ugovori, fakture i sl) radi utvrđivanja osnova plaćanja dugova Kupca iz iznosa namijenjenog za dokapitalizaciju privrednog društva „Bira“ d.d. Bihać. Do dana završetka Izvještaja tražena dokumentacija nije dostavljena. Agencija za reviziju privatizacije je uputila zahtjev za dostavu dokumentacije Raiffeisen banci d.d. Sarajevo broj: 02-15-1-142-56/25 od 30.06.2025. godine, kako bi se utvrdila osnova plaćanja dugova Kupca iz sredstava dokapitalizacije. Aktom broj: 4-1-26182/2025 od 24.07.2025. godine Raiffeisen banka je obavijestila Agenciju da nije u mogućnosti dostaviti tražene osnove izvršenih plaćanja putem transakcijskih računa, obzirom da je u skladu sa Zakonom o bankama FBiH i Zakonom o bankama RS u obavezi čuvati dokumentaciju 10 godina.

III Kupac nije izvršio obavezu zapošljavanja radnika kako je to ugovoreno Ugovorom o kupoprodaji pod tačkom 7. kao obavezom zapošljavanja.

U postupku revizije, a na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je Kupac odstupio od Ponude u kojoj je detaljno opisan Plan zapošljavanja, sa radnim mjestima i izvršiocima, koja je kao takva vrednovana. Tačkom 7. Ugovora Kupac se obavezao zadržati radnike u društvu „Bira“ d.d. Bihać i zaposliti novih 302, što ukupno iznosi 538 radnika, sa detaljno opisanim radnim mjestima.

Agencija za privatizaciju USK-a je odstupila od pravila tendera objavljenog Javnog poziva kojim je jasno definisano, da su pored početne cijene kapitala unaprijed definisani i kriteriji za vrednovanje ponuda, a to su: investicijske obaveze, plan zapošljavanja, poslovni plan, kvalitet ponuđača. Takođe je definisano da će Plan zapošljavanja biti vrednovan i sa aspekta broja stalno zaposlenih kao i ukupnih troškova plaća (isključujući troškove doprinosa i otpremnina) predviđenih za prve tri godine. Posebno je naglašeno da se nikakvi popusti neće se primjenjivati kad je u pitanju obaveza zapošljavanja.

Odstupajući od gore navedenih kriterija i pravila, Agencija za privatizaciju USK-a je sa Kupcem zaključila Aneks 11. Ugovora o kupoprodaji broj: 01-854-2309/06 od 18.12.2006. godine kojim je smanjena obaveza Kupca, na način da potreban broj radnika na kraju trogodišnjeg investicijskog ciklusa iznosi ukupno 410, a novi broj radnika na kraju istog ciklusa iznosi 174 radnika. Tako da je Kupac umjesto zapošljavanja 302 radnika zaposlio 174.

Kao dokaz ispunjenja obaveza zapošljavanja za 2006. godinu Kupac je Agenciji za privatizaciju USK-a dostavio M4-obrazac kao dokaz ispunjenja obaveze zapošljavanja, koji u postupku revizije nije cijenjen kao dokaz ispunjenja obaveza, obzirom da se radi o radnicima koji su prijavljeni u drugom privrednom društvu, tačnije u „Robot General Trading Co“.

Da je dio radnika prijavljen u privrednom društvu „Robot General Trading Co“ d.o.o. Sarajevo koje je u vlasništvo Kupca, potvrđeno je i u Izvještaju o reviziji finansijskih izvještaja za period od 01.01.2004. godine do 31.12.2006. godine koju je vršilo društvo za reviziju „ASKOM“ d.o.o. Sarajevo od 05.04.2007. godine u kojem je na strani 1. konstatovano da je Kupac „Robot General Trading Co“ d.o.o. Sarajevo izvršio ugovornu obavezu na način da je ukupan broj zaposlenih na dan 31.12.2006. godine iznosio je 416 radnika od čega u „Biri“ d.d. Bihać 351 radnik, a u „Robot General Trading Co“ d.o.o. Sarajevo u Trgovačkom prodajnom centru u Bihaću 65 radnika.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju od Federalnog zavoda za PIO/MIO broj: FZ4/2/2-31-21-1831-11/25 od 02.04.2005. godine- spiskovi prijavljenih osiguranika „Bira“ d.d. Bihać utvrđeno je da Kupac nije izvršio obavezu zapošljavanja 50 novih radnika, nakon završetka prve godine investicijskog ciklusa, niti je zaposlio 50 radnika nakon završetka druge godine investicijskog ciklusa koje je bio obaveza po Ugovoru.

Revizijom je utvrđeno i da je Upravni odbor JU Službe za zapošljavanje USK-a na XLVII sjednici koja je održana dana 23.05.2005. godine donio Odluku o dodjeli bespovratnih sredstava za finansiranje Programa podsticaja zapošljavanja privrednom društvu „Bira“ d.d. Bihać koja su tražena zbog preuzetih obaveza iz kupoprodajnog ugovora, a što je utvrđeno na osnovu dostavljene dokumentacije JU Službe za zapošljavanje USK-a. Odobrena su sredstva u iznosu od 48 000 KM za zapošljavanje. Obaveza zapošljavanja bila je ugovorna obaveza Kupca, iz njegovih vlastitih sredstava.

Iz svega navedenog utvrđeno je da Kupac nije izvršio obaveze zapošljavanja u skladu sa članom 7. Ugovora o kupoprodaji.

7. TVORNICA CEMENTA KAKANJ D.D. KAKANJ

Na osnovu člana 14. stav 1. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama („Službene novine Federacije BiH“, broj 55/12), od 27.06.2012. godine i Rješenja o pokretanju postupka revizije pretvorbe i privatizacije Tvornica cementa Kakanj d.d. Kakanj br. 01-02-1-144/25 od 27.01.2025. godine

pokrenut je postupak revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva Tvornica cementa Kakanj d.d. Kakanj. Postupak revizije pretvorbe i privatizacije izvršili su ovlaštene revizori Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Zakonom o reviziji institucija u FBiH, INTOSAI standardima, te usvojenim Planom rada za 2025. godinu.

Postupak revizije proveden je u periodu od 27.01.2025.godine do 09.04.2025. godine. Revizija je obuhvatila period počev od 1991. godine, i ustanovljeno je da je u društvu vršna vlasnička transformacije, period privatizacije Tvornica cementa Kakanj d.d. Kakanj, te period nakon privatizacije do dana završetka revizije.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere da li je pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Nakon provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije Tvornica cementa Kakanj d.d. Kakanj, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije br. 02-15-1-147-10/25 od 09.04.2025. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u FBiH, Agencija za reviziju privatizacije u FBiH je 09.04.2025. godine Upravi društva Tvornica cementa Kakanj d.d. Kakanj dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Tvornica cementa Kakanj d.d. Kakanj, na komentar/očitovanje koje je navedeno pravno lice bilo dužno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema Nacrta izvještaja. Uprava društva Tvornica cementa Kakanj d.d. Kakanj, je u zakonskom roku Agenciji dostavila akt br. 01-09.23-6850/1/25 kojim se izjasnila da nema primjedbi na dostavljeni Nacrt izvještaja.

Navodi iz dispozitiva ovog Rješenja zasnivaju se na činjeničnom stanju utvrđenom u postupku revizije i konstatovanog Izvještajem o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije državnog kapitala društva Tvornica cementa Kakanj d.d. Kakanj br. 02-15-1-147-12/25 od 05.05.2025. godine, i to:

1. U društvu je vršena prethodna vlasnička transformacija u skladu sa Zakonom o društvenom kapitalu (Službeni list R BiH, broj 2/92), Zakonom o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada (Službeni list SFRJ, broj 37/90 i 84/90).

Na osnovu odredbe člana 4. stav 1. i 3. Uredbe o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije („Službene novine Federacije BiH“ broj 1/98), a u vezi sa članom 5. Zakona o privatizaciji preduzeća („Sl.novine FBiH“ broj 27/97) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine FBiH“ broj 2/98), izvršena je revizija prethodno izvršene vlasničke transformacije kod dioničkog društva Tvornica cementa Kakanj d.d. Kakanj. Reviziju je vršilo preduzeće za reviziju, računovodstvo, finansije i konsalting „Recon“ d.o.o. Sarajevo, o čemu je sačinjen Zapisnik br. UP-1-01-035-RC/98-1 i doneseno 27.10.1998. godine Rješenje broj: UP-I-02-035-RC/98-1.

Revizija prethodno izvršene vlasničke transformacije je izvršena u skladu sa Uredbom o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije (Sl. Novine FBiH, br. 1/98, 16/99) i Uputstva o sadržaju i obliku zapisnika o izvršenoj reviziji i rješenja o rezultatima revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije (Sl. Novine FBiH, br. 10/98), što je predstavljalo osnov za proces privatizacije državnog kapitala preduzeća.

Rješenjem je ustanovljena struktura kapitala i to 86,43620% državni kapital i 13,56380% privatni kapital (detaljno opisano u dijelu Izvještaja – revizija prethodne vlasničke transformacije).

Revizija je obuhvatala pravni aspekt pravilnosti provođenja postupaka vlasničke transformacije, finansijski aspekt i knjigovodstveni aspekt na dan 31.12.1997. godine.

Rješenjem je konstatovano da je:

- pravilno proveden pravni postupak vlasničke transformacije;
- nepravilno iskazana vlasnička transformacija sa finansijskog aspekta;
- nepravilno iskazana knjigovodstvena vrijednost i strukturu kapitala uposlovnim knjigama i bilansu stanja na dan 31.12.1997. godine.

Rješenjem broj: UP-I-02-035-RC/98-1 od 27.10.1998. godine društvu je naloženo da izvrši ispravke nepravilno iskazanog knjigovodstvenog stanja i uskladi sa nalazom revizije.

U postupku revizije pretvorbe i privatizacije uvjerali smo se da je društvo postupilo u skladu sa Rješenjem, te uskladilo knjigovodstveno stanje kapitala sa nalazom revizije u datom roku i prije sačinjavanja Početnog bilansa stanja.

2. Postupak privatizacije je obavljen u skladu sa odredbama člana 2. Zakona o privatizaciji preduzeća (Službene novine Federacije BiH broj: br. 27/97 i 8/99) i odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća (Službene novine Federacije BiH broj: 19/98).

Preduzeće je pripremio Program privatizacije u skladu sa članom 4. Zakona o privatizaciji preduzeća (Sl. novine Federacije BiH, br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/00, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 4/09) i u skladu sa odredbama članova od 8. do 18. Uredbe o metodologiji za pripremu programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/98, 26/98, 49/99).

Procedure, dokumenti, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji koji su korišteni za pripremu Početnog bilansa stanja za privatizaciju Tvornice cementa Kakanj d.d. Kakanj su u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99).

Sačinjen je Aktivni, Pasivni i Neutralni podbilans.

Preduzeće nije imalo u ukupnom bilansu stavki koje bi prema Zakonu o privatizaciji i to članu 8. iskazalo u pasivnom podbilansu.

Vrijednosti u početnom bilansu stanja su iskazane u KM, sukladno članu 6. Zakona o početnom bilansu. Sačinjeni Aktivni podbilans je pregled stvari, obaveza i kapitala s kojim je preduzeće ušlo u proces privatizacije, a nakon što je odobren i prihvaćen od nadležnih organa kako je to propisano članovima 5. i 2. Zakona o početnom bilansu stanja.

Početni bilans stanja na dan 30.06.1999. godine prikazuje objektivno stanje imovine, kapitala i obaveza društva.

Agencija za privatizaciju Zeničko – dobojskog kantona, na sjednici održanoj dana 16.11.1999. godine, donijela je: Rješenje broj: 20-01-75/99 od 16.11.1999. o odobravanju Programa privatizacije i Početnog bilansa stanja preduzeća. Navedenim Rješenjem odobren je Program privatizacije i početni bilans stanja preduzeća na dan 30.06.1999. godine "Tvornica cementa Kakanj" d.d. Kakanj, a koji su i usvojeni na sjednici Upravnog odbora preduzeća, održanoj dana 28.09.1999. godine uz izmjene i dopune Odluke Upravnog odbora od 11.11.1999. godine.

Utvrđena je ukupna vrijednost kapitala u iznosu od: 96.096.876,32 KM, od čega je:

- državni kapital 83.062.486,37 KM ili 86,43620% ukupnog kapitala
- privatni kapital 13.034.389,95 KM ili 13,56380% ukupnog kapitala.

Rješenjem je dalje utvrđeno da će se iznos državnog kapitala od 83.062.486,37 KM privatizirati kombinovanom metodom i to kako slijedi:

- a) 59,00306% državnog kapitala, odnosno 49.009.406,92 KM putem javnog prikupljanja zatvorenih ponuda – tender (odgovara vrijednosti 51% ukupnog kapitala);
- b) 40,99694% državnog kapitala, odnosno 34.053.079,45 KM putem javnog upisa dionica (odgovara vrijednosti 35,43620% ukupnog kapitala);

Rješenjem su propisani i kriteriji za prodaju 59,00306% državnog kapitala putem tendera.

Agencija za privatizaciju Zeničko – dobojskog kantona je raspisala Javni poziv za prodaju 59,00306% državnog kapitala, a što je činilo 51% ukupnog kapitala društva u skladu sa članovima 11. i 14. Zakona o privatizaciji preduzeća (Sl. novine Federacije BiH, br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00), u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća (Službene novine Federacije BiH broj: 19/98), te u skladu sa kriterijima utvrđenim Rješenjem br. 20-01-75/99 od 16.11.1999. godine.

U skladu sa članom 13. Zakona o privatizaciji preduzeća, te članom 46. tačka 1. Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća (sl. novine Federacije BiH, br. 19/98), Agencija je ispravno odredila početnu cijenu predmeta prodaje i to knjigovodstvenu vrijednost kapitala utvrđena u početnom bilansu stanja.

Na raspisani Javni poziv prispjele su ukupno 4 (četiri) ponude, od kojih jedna nije poslata u roku naznačenom u javnom pozivu. Komisija je u skladu sa Pravilnikom postupila prilikom otvaranja ponuda i utvrđivanja njihove formalne ispravnosti, te vrednovala ponude u skladu sa kriterijima objavljenim u Javnom pozivu, a o čemu su sačinjeni Zapisnici, te donesena odluka o pobjedniku.

Ponuđač pod oznakom „Jupiter“, inače Heidelberger Zement A.G., korporacije koja je organizovana i postoji po zakonima Njemačke, sa registriranim sjedištem u Berliner ulici 6, D-69120 Heidelberg, Njemačka je proglašen pobjednikom tendera.

Sa Heidelberger Zement A.G je dana 21.07.2000. godine potpisan Ugovor o kupoprodaji 51% ukupnog kapitala društva (ili 59,00306% ukupnog državnog kapitala društva) broj: MT-01-01/2000.

Obaveze iz kupoprodajnog ugovora izvršene su na način i u vrijednosti kako je i ugovoreno.

Kupac je izvršio uplatu kupoprodajne cijene u iznosu 55.000.000 KM dana 29.09.2000 godine, a o čemu je Agencija izdala POTVRDU broj: 20-04-2223/2000 od dana 12.10.2000. godine

Ugovorena obaveza iz člana 7. stav 7.5., tačke 7.5.1.- Zapošljavanje i 7.5.2., 7.5.2.1.- Socijalni paket u pogledu zadržavanja postojećeg broja radnika 10 godina od potpisa Ugovora, kao i socijalni paket su u ispoštovane, osim djelimično 7.5.1, a na osnovu čega je kupac po obračunu Agencije izvršio uplatu ugovorene kazne i to za svakog manje zaposlenog radnika u visini prosječne mjesečne bruto plaće u Društvu u odgovarajućem periodu.

Obaveze investiranja u prvih 24 mjeseca, te narednih 10 godina su izvršene u skladu sa članom 7. stav 7.6. tačke 7.6.1. i 7.6.2. Ugovora i prihvaćene ponude kupca.

U članu 7. stav 7.6., tačka 7.6.3. Ugovora je navedeno: Svaka investicija će biti postignuta ili kroz povećanje kapitala kako u stvarima tako i novcu, na dioničarski kapital Kupca u ukupnom kapitalu Društva, ili kroz zajmove prema odluci Skupštine.

Ukupna investicija je izvršena iz sredstava društva, a za što je kupac u skladu sa članom 7. stav 7.6., tačka 7.6.3., doznačio na račun društva Zajam kojim je garantirao izvršenje investicije. Dakle za vrijednost investiranja kupac nije uvećao svoj osnovni kapital u društvu, već su mu nakon izvršenog investiranja vraćene pozajmice koje su i bile garancija da će investiranje biti izvršeno u skladu sa potpisanim Ugovorom.

Ovakvo ugovaranje je sa stanovišta Zakona o privatizaciji i ostalih privatizacijskih propisa koji su bili na snazi u momentu potpisivanja Ugovora bilo dozvoljeno jer je tek stupanjem na snagu Uputstva o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Fedraciji BiH ("Sl. Novine Federacije BiH" br. 14/03), te zatim Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Fedraciji BiH ("Sl. Novine F BiH" br.

12/05, 17/06, 9/09 13/09, 52/09), naglašeno da se pod investicijom podrazumijevaju sredstva koja potiču od kupca tj. ulaganje koje se finansira iz sredstava kupca.

Revizori su mišljenja da Agencija i Kupac nisu ni mogli drugačije ugovoriti obaveze investiranja, jer da je investiranje ugovoreno iz sredstava kupca, a što bi značajno uvelo njegov dionički kapital, značajno bi se narušila struktura kapitala utvrđena Rješenjem o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa br. 20-01-75/99 od 16.11.1999.godine, a kojim su utvrđeni ne samo visina i struktura kapitala, već i metode prodaje državnog kapitala i to metod tendera za 59,00306% državnog kapitala i Javni upis dionica za 40,99694% državnog kapitala. Revizori ovo ističu zbog činjenice da u momentu potpisa ugovora o kupoprodaji 59,00306% državnog kapitala, još uvijek nije izvršena privatizacija 40,99694% državnog kapitala, a koja je rješenjem bila predviđena metodom Javnog upisa dionica.

Agencija za privatizaciju ZE – DO kantona je vršila posredne i neposredne kontrole izvršenja ugovorenih obaveza od 2003. godine, u skladu sa odredbama Uputstva o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine Federacije BiH" br. 14/03), te zatim Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine F BiH" br. 12/05, 17/06, 9/09, 13/09, 52/09).

Kao dokaz konačnog izvršenja obaveza investiranja – ulaganja Tvornica cementa Kakanj d.d. Kakanj je dostavila Agenciji nalaz i mišljenje ovlaštene revizorske kuće o ispunjenju ugovorenih obaveza po osnovu investiranja-ulaganja, a što je propisano članom 16. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije.

U postupku privatizacije Agencija je postupala u skladu sa članom 19. Zakona o privatizaciji preduzeća tj. osigurala je pravičnost, konkurentnost i transparentnost postupka.

Ispunjeni su ciljevi privatizacije u smislu uvođenja novih tehnologija, zaštite životne sredine, modernizacija i jačanje konkurentnosti, te pristup novim tržištima. Preduzeće uspješno posluje. Od privatizacije do dana revizije bilježi pozitivne finansijske rezultate, redovno izmiruje obaveze prema radnicima, te poreze i doprinose po osnovu tih obaveza.

8. IGM USORA JELAH

Na osnovu člana 14. stav 1. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama („Službene novine Federacije BiH“, broj 55/12), od 27.06.2012. godine i Rješenja o pokretanju postupka revizije privatizacije IGM „Usora“ d.o.o. Jelah br. 01-02-1-256/25 od 14.04.2025. godine pokrenut je postupak revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva IGM „Usora“ d.o.o. Jelah. Postupak revizije

privatizacije izvršili su ovlaštene revizori Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Zakonom o reviziji institucija u FBiH, INTOSAI standardima, Planom rada za 2025. godinu.

Postupak revizije proveden je u periodu od 14.04.2025. godine do 24.09.2025. godine. Revizija je obuhvatila period počev od 1991. godine, i ustanovljeno je da je u društvu vršena prethodna vlasnička transformacija, shodno Zakonu o prometu i raspolaganju društvenim kapitalom ("Službeni list SFRJ", br. 84/89 i 46/90), period privatizacije IGM, Usora" d.o.o. Jelah, te period nakon privatizacije do dana završetka revizije.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere da li je pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih preduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Nakon provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije IGM ,Usora" d.o.o. Jelah, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije IGM ,Usora" d.o.o. Jelah br. 02-15-1-260-14/25 od 30.09.2025. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u FBiH, Agencija za reviziju privatizacije u FBiH je 04.09.2025. godine Upravi društva IGM ,Usora" d.o.o. Jelah, dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije IGM ,Usora" d.o.o. Jelah , na komentar/očitovanje koje je navedeno pravno lice bilo dužno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema Nacrta izvještaja. Uprava privrednog društva IGM ,Usora" d.o.o. Jelah je dana 18.09.2025. godine, u zakonskom roku Agenciji dostavila svoj komentar na dostavljeni Nacrt izvještaja.

Navodi iz dispozitiva ovog Rješenja zasnivaju se na činjeničnom stanju utvrđenom u postupku revizije i konstatovanog Izvještajem o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije državnog kapitala preduzeća IGM ,Usora" d.o.o. Jelah br. 02-15-1-260-16/25 od 25.09.2025. godine, i to:

1. U postupku revizije je utvrđeno da u preduzeću IGM ,Usora" d.o.o. Jelah, vršena prethodna vlasnička transformacija, shodno Zakonu o prometu i raspolaganju društvenim kapitalom ("Službeni list SFRJ", br. 84/89 i 46/90).
2. Revizijom postupka privatizacije državnog kapitala IGM ,Usora" d.o.o. Jelah, utvrđene su slijedeće nepravilnosti i povrede propisa :

Društvo je sačinilo Program privatizacije i Početni bilans stanja na dan 31.12.1999. godine. Upravni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko - dobojskog kantona, je dana 06.04.2000.godine, donio Rješenje broj: 20-01-148/00 o odobravanju Programa privatizacije i Početnog bilansa stanja preduzeća. Prema navedenom Rješenju odobren je Početni bilans stanja preduzeća DOO IGM "USORA" Jelah sačinjen na dan

31.12.1999 godine, sa ukupnom vrijednošću kapitala u iznosu od KM 1.001.833,00 od čega je:

Vrijednost državnog kapitala koji se privatizira KM 858.596,00 ili 85,70250 % ukupnog kapitala.

Vrijednost dioničkog kapitala KM 143.237,00 ili 14,29750% ukupnog kapitala.

Rješenjem je određen i metod prodaje državnog kapitala, te kriteriji za prodaju istog.

Iznos državnog kapitala od KM 858.596,00 privatiziraće se metodom, kako slijedi:

a) 59,50818% državnog kapitala, odnosno KM 510.934,83 javnim prikupljanjem ponuda (tender) što je jednako 51 % ukupnog kapitala i

b) 40,49182 % državnog kapitala, odnosno KM 347.661,17 javnim upisom dionica što je jednako 34,70250 % ukupnog kapitala

Prvi javni poziv za prodaju metodom tendera 51% ukupnog kapitala društva objavljen je dana 30.7.2001 godine, te poništen na osnovu Zaključka Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

Od pripreme i usvajanja početnog bilansa stanja do objave prvog javnog poziva proteklo više od šest mjeseci, te da društvo nije dostavljalo korigovane početne bilanse stanja kako je to propisano članom 6. stav 3. Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99).

Početni bilans stanja nije sačinjen u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka (Sl. novine F BiH, br. 12/98 i 40/99) i Zakona o privatizaciji preduzeća (Sl. novine F BiH, br.27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00).

U početnom bilansu stanja, a prema ZK 4199 i ZK 5609, PL 749 KO Rosulje nisu u imovini (zemljište) mogle biti prikazane parcele k.č. 5182/2, 5181/3, 5177/5, 5183/2, 5180/1, 5180/3, 5183/2, 5184/1, 5184/2 jer su iste državno vlasništvo sa pravom korištenja IGM d.o.o. Usora, a radi se o starom gliništu površine 58.212 m² i vrijednosti prema Općinskoj odluci o naknadi 29.106,00 KM, što je ustvari nalazište minerala (opekarska glina) i po odredbama člana 8.stav 2. Zakona o privatizaciji preduzeća (Sl. novine F BiH, br.27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00), kao prirodna bogatstva se ne iskazuju, već se za istu vrijednost umanjuje kapital. Navedene nekretnine društvo je inače trebalo prikazati u vanbilansnoj evidenciji, (detaljno opisano u Izvještaju u dijelu 4.1. Početni bilans stanja, strana 19-26).

Program privatizacije nije sačinjen u skladu sa Uredbom o metodologiji za pripremu programa i izradu početnog bilansa preduzeća za privatizaciju („Sl. novine F BiH“ br.10/98), i to članom 8. tačka 4., a što znači da nisu dostavljeni dokumenti o vlasništvu nad nekretninama.

Nakon neuspjelog javnog poziva za prodaju metodom tendera od 23.09.2002. godine T-39-01, Agencija je raspisala Javni poziv za prodaju metodom neposredne pogodbe

i to treći po redu, jer na prva dva poziva za prodaju metodom neposredne pogodbe nije pristigla niti jedna ponuda. Treći javno poziv raspisan je dana 17.08.2004. godine i na isti su pristigle dvije ponude.

Prodaja neposrednom pogodbom se može vršiti nakon prvog neuspjelog tendera, a što je definisano članom 88. stav 2. Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća (Sl. novine F BiH“, br. 64/02), ali u postupku same prodaje Agencija nije postupila u skladu sa navedeenim pravilnikom i Uputstvom o pravilima prodaje neposrednom pogodbom (Sl. novine F BiH, br.50/1):

- nije u skladu sa članom 89. stav 1. donijela Odluku o prodaji metodom neposredne pogodbe.

- Komisija je donijela Rješenje o proglašenju pobjednika neposredne pogodbe, a ne Odluku kako je to predviđeno članom 10. Uputstva.

- Nije postupala u skladu sa članom 9. stav 3. Uputstva i vodila pregovore u više krugova u cilju dobijanja što kvalitetnije ponude, pogotovo imajući u vidu da je ponuđač ponudio samo 1 KM za 51% ukupnog kapitala društva.

- Prema članu 9. stav 5. Konačno vrednovanje ponuda vrši se nakon izjašnjenja ponuđača da je njegova ponuda konačna. Obzirom da je ponuđač Industrija građavinskog materijala „IGM“ DD VISOKO, Donje Moštre, i Imamović (Junuz) Muhamed iz Visokog odustao od svoje ponude, a da je drugi krug pregovora zakazan za 4.11.2004. godine, istom je mogao pristupiti drugi ponuđač Ortačka grupa: Sharpf & Partner GmbH irlewang Njemačka, Muharem Ahmić iz Jelaha, Bošnjo Mirsad i Drago Ćosić, ali komisija te pregovore nije održala, već zatražila saglasnost direktora za proglašenje pobjednika, dakle prije nego se ponuđač izjasnio da je to njegova konačna ponuda.

- U skladu sa članom 7. stav 2. Uputstva Javni poziv za prodaju metodom neposredne pogodbe treba slijediti principe Javnog poziva neuspješnog tendera koji je prethodio neposrednoj pogodbi uključujući specifičnosti utvrđene Uputstvom, te u skladu sa stavom 3. navedenog člana Javni poziv treba da sadrži temeljne elemente utvrđene kao sastavnim dijelom Uputstva Anexom 1 - smjernice za sastavljanje teksta Javnog poziva.

Agencija je raspisala Javni poziv za prodaju 51% ukupnog kapitala Društva metodom neposredne pogodbe slijedeći isključivo Anex 1- smjernice za sastavljanje teksta Javnog poziva, a zanemarujući stav 2. člana 7. Uputstva da prodaja metodom neposredne pogodbe treba slijediti principe Javnog poziva neuspješnog tendera koji je prethodio neposrednoj pogodbi, te je propustila da istakne početnu cijenu predmeta prodaje ili cijenu ispod koje se ponuda ne može prihvatiti, kao i sredstva plaćanja za postignutu kupoprodajnu cijenu, niti je istakla kriterije za vrednovanje ponuda.

- Prema članu 9. stav 6. Uputstva vrednovanje ponuda u postupku neposredne pogodbe vrši se na način utvrđen Pravilnikom po kome se provodio tender koji je

prethodio neposrednoj pogodbi. Agencija se nije prilikom vrednovanja ponude ponuđača Ortačka grupa: Sharpf & Partner GmbH Irlewang Njemačka, Muharem Ahmić iz Jelaha, Bošnjo Mirsad i Drago Ćosić, vodila navedenim članom, niti Rješenjem broj: 20-01-148/00 o odobravanju Programa privatizacije i Početnog bilansa stanja preduzeća kojim su članom 3. i 4. određeni kriteriji za vrednovanje ponuda.

- Na listi Evalorizacija ponude od 23.11.2004. godine nije cijenjen poslovni ugled i kredibilitet ponuđača, niti je uopće jasno i vidno da je komisija raspolagala dokumentacijom kojom bi cijenila poslovni kredibilitet članova ortačke grupe, a uglavnom fizičkih lica.

- Ponuđač je ponudio zadržavanje postojećih i upošljavanje 6 radnika u periodu od 3 godine i prema takvoj ponudi je bodovan sa 100%, a u potpisanom Ugovoru o kupoprodaji od 06.01.2005. je članom 7. tačka b. Predviđeno upošljavanje 1 (jedan) radnika i to u drugoj godini. Dakle vrednovanje ponude po pitanju zapošljavanja je utvrđeno za upošljavanje 6 novih radnika, a u Ugovoru je predviđen 1 radnik.

Na listi Evalorizacija ponude od 23.11.2004. godine Komisija konstatuje da nije ispunjen minimum kriterija i da ponuđač nije kvalificiran, a ipak traži saglasnost za proglašenje pobjednika neposredne pogodbe, te Agencija sa ponuđačem nakon date saglasnosti i Rješenja o proglašenju pobjednika potpisuje Ugovor o kupoprodaji državnog kapitala.

Ponuđač - Ortačka grupa nije ispunio minimum kriterija za proglašenje pobjednikom, a pogotovo imajući u vidu odredbu stava 2. člana 7. Uputstva da prodaja metodom neposredne pogodbe da ista treba slijediti principe Javnog poziva neuspješnog tendera koji je prethodio neposrednoj pogodbi, a što znači da je trebao biti ispunjen uslov iz člana 64 stav 2. Pravilnika, odnosno da je ponuđač trebao osvojiti minimum 72% ukupnog broja bodova, a evidentno je da je samo ponuđena cijena prema kriterijima mogla biti vrednovana sa 30%, što znači da za ponuđenu 1 KM za 51% ukupnog kapitala, ponuđač nije mogao dobiti bodove, te bez obzira što se radilo o jedinom ponuđaču, nije moglo doći do proglašenja istog pobjednikom, niti do sklapanja Ugovora o kupoprodaji, a imajući u vidu i ostale gore navedene propuste u vezi primjene Pravilnika i Uputstva.

Članom 8. stavom 8.1. Ugovora o kupoprodaji državnog kapitala br. 20-03-21/2005 od 06.01.2005 su definisane Garancije za ulaganja, te je navedeno da će za obaveze ulaganja Kupac Prodavcu osigurati bezuvjetnu i neopozivu bankovnu garanciju poslovne banke prihvatljive za Prodavca, da će poslovna banka ukoliko Kupac ne izvrši obavezu ulaganja, platiti Prodavcu iznose po godinama obaveze ulaganja.

Stavom 8.1. tačkom a) je definisano da će za prvu godinu obaveznog ulaganja Kupac obezbjediti i dostaviti bankarsku garanciju, najkasnije 30 dana po potpisivanju ovog Ugovora, u iznosu od 35% na iznos ukupnih ulaganja za prvu godinu od 2.700.000,00 KM, što je 945.000,00 KM (iznos na koji glasi garancija).

Na osnovu Zaključaka Upravnog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, brojevi; 20-01-678/05 od 18.03.2005. godine i 20-01-683/05 od 01.04.2005. godine, zaključen je Anex Ugovora, između:

Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona i Kupca državnog kapitala Ortačke skupine. Članom 1. Anexa definiše se sljedeće:

Ugovorne strane su saglasne da se u poglavlju 8. odredbe pod 8.1. i odredbe pod a), Ugovora o kupoprodaji dionica preduzeća Industrija građevinskog materijala d.o.o." Usora" Jelah, broj: 20-03-21/2005 od 06.01.2005 godine, mijenjaju i glase:

"8.1. Garancija za ulaganja. Za obaveze ulaganja izuzev za prvu godinu ulaganja, Kupac će Prodavcu osigurati bankovnu garanciju poslovne banke prihvatljive za Prodavca, da će poslovna banka ukoliko Kupac ne izvrši obavezu ulaganja, platiti Prodavcu iznose po godinama obaveze ulaganja kako slijedi:

a) kao garanciju za obaveze ulaganja u prvoj godini Prodavac će u smislu odredbi člana 227. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 32/03) nadležnom Općinskom sudu po pribavljenoj dokumentaciji o trošku Kupca podnijeti prijedlog za zasnivanje i uknjižbu založnog prava na nekretninama u vlasništvu Kupca a u korist Prodavca u iznosu od 900.549,00 KM na period od jedne godine računajući od dana pravosnažnosti rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar Preduzeća.

Ugovorne strane su saglasne da će nakon upisa založnog prava na nekretninama u korist Prodavca iz prethodnog stava, Prodavac u roku od sedam (7) dana izdati rješenje o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar Preduzeća".

U skladu sa Aneksom Ugovora o kupoprodaji 51% kapitala preduzeća IGM Usora – Jelah br. 03-280 od 06.04.2005 godine pred Općinskim sudom u Tešnju sačinjen je dana 27.04..2005 godine Zapisnik i Sporazum br. I-19/05 o osiguranju tj. garanciji za izvršenje ugovorenih obaveza za prvu godinu po Ugovoru o kupoprodaji 51% državnog kapitala IGM Usora –Jelah br. 20-03-21/2005 od 06.01.2005. godine.

- Agencija za privatizaciju je prihvatila da umjesto bankovne garancije za obavezu kupca da izvrši ugovorena ulaganja, a koja bi bila u slučaju neispunjenja obaveze kupca naplativa na prvi poziv, garancija za navedene obaveze bude zalog nad pokretnim i nepokretnim stvarima pojedinih članova ortačke grupe. Ovakvom zamjenom vrste garancije Agencija je rizikovala da u slučaju neizvršenja ugovorene obaveze ulaganja od strane kupca, a radi naplate zbog tog neizvršenja uđe u pravni posao koji bi mogao trajati značajno duže. Takođe ova zamjena garancije potvrđuje da ovaj kupac nije imao niti poslovni kredibilitet, niti bonitet, jer bi u protivnom mogao obezbijediti garanciju banke.

Agencija prilikom samog vrednovanja ponude ovog ponuđača nije ispravno cijenila njegov kredibilitet, te se upustila u prihvatanje i maksimalno vrednovanje ponude u pogledu investiranja, a da nije imala niti jedan pokazatelj od strane kupca koji bi ih u

to uvjerio. Agencija se nije vodila članom 9. Uputstva i to stavom 3. da u cilju dobijanja što kvalitetnije ponude komisija može voditi pregovore u više krugova.

Agencija za privatizaciju je 12.06.2006. godine izvršila drugu neposrednu kontrolu i sačinila Zapisnik u kome je navedeno da je preuzeto 52 radnika, te da su na dan kontrole evidentirali njih 39 i to se 29 od njih nalazi u štrajku. Ukupno 3 radnika su u prethodnom periodu penzionisana, 4 radnika su sporazumno raskinula ugovor o radu, a 10 radnika je na neplaćenom odsustvu. Ukupna dugovanja preduzeća (obaveze) na dan kontrole iznose 1.235.222 KM. Uplaćena sredstva sa 31.05.2006. godine iznose 220.089,10 KM.

Obaveze investiranja (član 6 Ugovora) nisu izvršene.

U zapisniku se takođe navodi da predstavnik sindikata traži raskid ugovora o kupoprodaji 51% državnog kapitala, te da se pokrene postupak prodaje založene imovine kao garancije izvršenja ugovorenih obaveza, te da se iz tih sredstava namire obaveze prema radnicima, te doprinosi na i iz plata.

Dana 31.07.2006. godine društva Unipromet d.d. Sarajevo i Dukat - Mlin i pekara d.o.o. Tešanj dostavili su Agenciji za privatizaciju ZD kantona da su spremni prezeti od Ortačke grupe Sharpf & Partner GmbH Irlewang Njemačka, Muharem Ahmić iz Jelaha, Bošnjo Mirsad i Drago Ćosić 51% ukupnog kapitala društva IGM Usora Jelah, te ostale obaveze od strane navedene ortačke grupe utvrđene Ugovorom o kupoprodaji državnog kapitala br. 20-03-21/2005 od 06.01.2005

Dana 16.08.2006. godine potpisan je Ugovor o ustupanju br. 15-03-776/06, Ugovora o kupoprodaji dionica preduzeća IGM d.o.o. „Usora“ Jelah , br. 20-03-21/05 od 06.01.2005. godine, Anexa 1/05, br. 20-03-280/05 od 06.04.2005. godine i Anexa 2/05, br. 20-03-512/05 od 24.05.2005. godine. Ugovor o ustupanju je potpisan između Ortačke grupe Sharpf & Partner GmbH Irlewang Njemačka, Muharem Ahmić iz Jelaha, Bošnjo Mirsad (svi ortaci osim Drago Ćosić) kao Ustupaoca, Ortaka po ortačkom Ugovoru br. 039-0-Ov-06-001 218 od 16.08.2006. godine, a koje čine Unipromet d.d. Sarajevo i Dukat d.o.o. Mlin i pekara Tešanj, kao Primaoca, te Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona kao Prodavca.

Članom 2. Ugovora o ustupanju je definisano da sva prava i obaveze iz Ugovora o kupoprodaji dionica preduzeća IGM d.o.o. „Usora“ Jelah , br. 20-03-21/05 od 06.01.2005. godine , Anexa 1/05, br. 20-03-280/05 od 06.04.2005. godine i Anexa 2/05, br. 20-03-512/05 od 24.05.2005. godine, prelaze na primaoca.

Na zahtjev Agencije, a nakon potpisanog Ugovora o ustupanju i to dana 18.08.2006. godine dostavljen je zajednički poslovni plan za IGM Usora Jelah za naredne tri godine od strane Ortaka po ortačkom Ugovoru br. 039-0-Ov-06-001 218 od 16.08.2006. godine, a koje čine Unipromet d.d. Sarajevo i Dukat d.o.o. Mlin i pekara Tešanj, kao Primaoca, kao i dokumentacija vezano za poslovanje navedena dva društva, te dana 21.08.2006. godine garancija poslovne banke za prvu godinu investiranja i to na iznos od 125.000 KM.

Prije potpisivanja samog Ugovora o ustupanju br. 15-03-776/06 od 16.08.2006 godine ortaci ortačke grupe i to Sharpf & Partner GmbH, Hava Sharpf i Muharem Ahmić iz Jelaha prodali su i potpisali Ugovore o kupoprodaji svojih udjela i dionica sa firmom Unipromet d.d. Sarajevo. Ugovori su ovjereni u Općinskom sudu u Tešnju, te dostavljeni Agenciji za privatizaciju.

Ugovor između Sharpf & Partner GmbH i Unipromet d.d. Sarajevo potpisan je 04.08.2006 godine, te je utvrđena prodaja 20% dionica prodavca za iznos od 56.667,60 KM.

Ugovor između Muharem Ahmić iz Jelaha i Unipromet d.d. Sarajevo potpisan je 28.07.2006 godine, te je utvrđena prodaja 11% dionica prodavca za iznos od 65.000,00 KM.

Ugovor između Hava Sharpf i Unipromet d.d. Sarajevo potpisan je 04.08.2006 godine, te je utvrđena prodaja 10% dionica prodavca za iznos od 28.332,40 KM.

Iz navedenih ugovora o kupoprodaji udjela i dionica proizilazi da su navedeni članovi ortačke grupe, kupci po Ugovoru br. 20-03-21/05 od 06.01.2005. godine i prije nego što su Unipromet d.d. Sarajevo i Dukat d.o.o. Mlin i pekara Tešanj dostavili Agenciji pisma namjere da su spremni prezeti od Ortačke grupe Sharpf & Partner GmbH Irlewang Njemačka, Muharem Ahmić iz Jelaha, Bošnjo Mirsad i Drago Ćosić 51% ukupnog kapitala društva IGM Usora Jelah, izvršili prodaju udjela i dionica i za značajno veći iznos od onog za koji su iste kupili u postupku neposredne pogodbe tj. od 1 KM. Članom 5. tačka 5.2. Ugovoru br. br. 20-03-21/05 od 06.01.2005. godine definisano je otuđenje sredstava društva. Pod tačkom a) navedenog člana 5. i tačke 5.2. definisano je da tokom perioda Poslovnog plana Kupac neće uzrokovati niti dozvoliti da se sredstva Preduzeća napuste, ustupe, prodaju, prenesu ili odrektnu bez prethodne saglasnosti prodavca. Prodajom udjela, a koja ustvari jesu kapital, te imajući u vidu da kapital društva jesu sredstva umanjena za obaveze jasno je da su kupci napustili i ustupili sredstva pri tome ne tražeći saglasnost Agencije, već su istu samo obavijestili. Tek nakon prodaje dionica novoj ortačkoj grupi Ugovoru br. br. 20-03-21/05 od 06.01.2005. godine došlo je do potpisivanja Ugovora o ustupanju. Takođe smatramo i ako je članom 3. Ugovora 20-03-21/05 od 06.01.2005. godine definisan prijenos dionica, kupci Ortačka grupa nisu mogli izvršiti prodaju istih prije nego izvrše ukupne obaveze iz navedenog ugovora i dobiju potvrdu Agencije da su te obaveze izvršene.

Agencija za privatizaciju ZD Kantona je potpisnik Ugovora o ustupanju br. 15-03-776/06 od 16.08.2006, kao prodavac, te je nejasno kako su se mogla desiti dva pravna posla i prodaja dionica jedne ortačke grupe drugoj i ustupanje tih dionica. Prije potpisa samog Ugovora o ustupanju revizori nisu našli da je Agencija putem svojih stručnih službi ili imenovala komisiju koja će razmotriti poslovni plan i dati saglasnost na isti dostavljen od strane Unipromet d.d. Sarajevo i Dukat d.o.o. Mlin i pekara Tešanj, niti su cijenili poslovanje navedenih društava i reference i kredibilitet istih, a poslovni plan je sastavni dio Ugovora o kupoprodaji br. 20-03-21/05 od 06.01.2005. godine i dio II,

član 5. Bez razmatranja poslovnog plana i saglasnosti na isti Agencija nije mogla uopće pristupiti ovakvom pravnom poslu ustupanja.

Nakon potpisivanja Ugovora o ustupanju br. 15-03-776/06 od 16.08.2006, Agencija je Općinskom sudu Tešnju dostavila Zahtjev za brisanje založnog prava na nekretninama i pokretnim stvarima založnih dužnika članova ortačke grupe Ahmić Muharema i Scharpf Have, a koja sredstva su bila garancija za izvršenje obaveza iz kupoprodajnog Ugovora br. 20-03-21/05 od 06.01.2005. godine i to za ispunjenje obaveza za prvu godinu. Kupac Ortačke grupe Sharpf & Partner GmbH Irlewang Njemačka, Muharem Ahmić iz Jelaha, Bošnjo Mirsad i Drago Ćosić, nije izvršio svoju obavezu investiranja preuzetu potpisom gore navedenog ugovora, a što je konstatovano i Zapisnikom Agencije za privatizaciju o izvršenoj neposrednoj kontroli od 12.06.2006. godine. Članom 6. Ugovora br. 20-03-21/05 od 06.01.2005. godine Obaveze ulaganja u preduzeće i to tačkom 6.5. Neispunjenje, definisano je:

Neispunjenje obaveze ulaganja u cjelosti ili djelomično daje Prodavcu pravo na ugovorne penale u iznosu jednakom 10 % (deset posto) od iznosa koji je Kupac propustio uložiti, a prema odredbama koje se tiču obaveze ulaganja. Penali prispijevaju na naplatu na kraju svake godine roka za ulaganje u toku koje obaveza ulaganja nije ispunjena. Izvršenje penala na ime neispunjenja obaveze ulaganja u ugovorenom vremenskom periodu (u skladu sa Poslovnim planom) će se realizirati protekom vremenskog perioda od 2 (dva) mjeseca nakon datuma utvrđenog za njegovo izvršenje.

Plaćanje penala ne oslobađa Kupca njegove obaveze da završi ulaganje za onaj dio za koji se određuje penal.

Penal može biti oduzet od iznosa garancije za ulaganje.

U slučaju da Kupac zakasni sa ispunjenjem obaveze ulaganja, Prodavac ima pravo zahtijevati ispunjenje zakašnjele obaveze ulaganja u narednih 6 (šest) mjeseci i penale u iznosu od 2,5%(dva i pol posto mjesečno) za svaki mjesec zakašnjenja od iznosa za koji je Kupac pao u docnju. Plaćanje penala ne oslobađa Kupca njegove obaveze da završi ulaganje. Ukoliko Kupac kasni u ispunjenju obaveze ulaganja više od 6 (šest) mjeseci Prodavac i pored zaračunavanja i naplate penala stiče pravo raskida Ugovora na teret Kupca.

Član 13. Ugovora br. 20-03-21/05 od 06.01.2005. godine definiše Raskid ugovora, te je pod tačkom 13.2. Raskid Ugovora, definisano da Ukoliko, zbog neispunjenja ugovorenih obaveza, dođe do raskida ugovora, i to:

a) Raskid ugovora od strane Prodavca zbog neispunjenja obaveza Kupca. Prodavac ima pravo zadržati depozit i sve uplate učinjene od strane Kupca te relizirati bankovnu garanciju kao odštetu, kao i tražiti dodatnu nadoknadu eventualno pričinjenih šteta Prodavcu koje se ne mogu izmiriti iz prethodno navedenih kolaterala.

b) Raskid ugovora od strane Kupca zbog neispunjenja obaveza od strane Prodavca. Kupac ima pravo tražiti povrat uplaćenih sredstava.

Prodavac Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona nije postupila ni po članu 6. tački 6.5 Ugovora br. 20-03-21/05 od 06.01.2005. godine, niti članu 13. tačka 13.2. istog Ugovora, odnosno nije obračunala propisane penale za neizvršenje obaveze investiranja u prvoj godini (član 6. tačka 6.5. ugovora), niti je raskinula Ugovor kako je to proisano članom 13. tačka 13.2. Istina da Agencija nije mogla izvršiti naplatu odnosno obeštećenje po dva osnova i aktiviranjem garancije (hipoteka) i obračunavanjem penala, ali nije izvršila niti jednu od navedenih radnji.

Obzirom da je bilo nakon prve godine jasno da kupac ne investira u preduzeće, niti ispunjava ostale ugovorene obaveze, te je bilo jasno da isti ne postupa po usvojenom poslovnom planu koji je sastavni dio Ugovora, bilo je jasno da do nastavka realizacije ugovorenih obaveza neće doći, te je trebalo postupiti po članu 13. tačka 13.2. i raskinuti ugovor. Zbog navedenog brisanje hipoteke je bilo nezakonito i suprotno članu 13. tačka 13.2 Ugovora. Činjenica da je Agencija 31.7.2006. godine dobila pisma namjere za preuzimanje društva od Unipromet d.d. Sarajevo i Dukat d.o.o. Mlin i pekara Tešanj, dakle skoro dva mjeseca nakon izvršene neposredne kontrole kojim Zapisnikom se konstatuje neizvršenje obaveza od strane Kupca, te da je kasnije i to dana 16.8.2006. godine potpisala Ugovora o ustupanju br. 15-03-776/06, nije uopće rasteretila Kupca Ortačku grupu Sharpf & Partner GmbH irlewang Njemačka, Muharem Ahmić iz Jelaha, Bošnja Mirsad i Drago Ćosić, njihove obaveze za prvu godinu, a koja je već prošla, te nepostupanjem Ortačke grupe u pogledu izvršenja ugovorenih obaveza u društvu IGM Usora d.o.o. je došlo do još teže situacije, a Agencija je bila dužna zaštititi državni kapital kao i položaj samih radnika, jer je činjenica da je i sindikat radnika IGM Usora d.o.o. tražio raskid ugovora sa Ortačkom grupom Sharpf & Partner GmbH irlewang Njemačka, Muharem Ahmić iz Jelaha, Bošnja Mirsad i Drago Ćosić zbog neizvršavanja obaveza, a što je konstatovano Zapisnikom o neposrednoj kontroli od 12.6.2006. godine.

Shodno odredbama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizaciju u Federaciji BiH (Sl. Novine FBiH, br. 12/05, 17/06, 9/09, 13/09, 52/09), Kantonalna agencije za privatizaciju Zenica, je bila dužna vršiti neposrednu i posrednu kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza po Ugovoru o kupoprodaji 51% državnog kapitala IGM d.o.o. "Usora" Jelaha, br. 20-03-21/2005 od 06.01.2005. godine i Ugovora o ustupanju br. 15-03-776/06 od 16.08.2006. godine.

Prema dokumentaciji koja je dostavljena Agenciji za reviziju privatizacije u Federaciji BiH, revizori su zaključili da su vršene posredne i neposredne kontrole izvršenja ugovorenih obaveza u rokova vršenja, a kako je to definisano članom 7. navedenog Pravilnika. Međutim sami zapisnici o izvršenim kontrolama u pogledu sadržaja i utvrđivanja činjeničnog stanja nisu sačinjeni u skladu sa članom 12. tačke od 1. do 4. Pravilnika i to: nije kod nabavke opreme utvrđen datum nabavke, nisu evidentirane

fakture za nabavku i datum plaćanja istih, nije evidentirana knjigovodstvena dokumentacija kao dokaz da su sredstva stavljena u funkciju društva, nije utvrđeno da li je unos opreme u skladu sa poslovnim planom kao sastavnim dijelom kupoprodajnog ugovora. Komisija je izvršila uvid u nalaz revizora o izvršenoj investiciji, a to nije propisani način vršenja neposredne kontrole. Takođe nije u zapisnicima posebno konstatovano činjenično stanje ulaganja u stalna i ulaganja u obrtna sredstva, a što nije u skladu sa Pravilnikom, jer član 13. Pravilnika tačke od 1. do 4. određuje evidentiranje dokumentacije iz koje je evidentno ulaganje u obrtna sredstva. Obično je prilikom kontrole u Zapisnicima navođeno da su određene aktivnosti i to: zapošljavanje, ulaganje i ostale obaveze Kupca izvršene po izjavi kupca, a što nije način neposredne kontrole, već sama komisija na osnovu propisane dokumentacije članovima 12., 13, i 14. Pravilnika utvrđuje činjenično stanje.

9. TVORNICA KRUŽNIH PILA TKP D.D. POSUŠJE

Rješenjem Agencije za reviziju privatizacije u FBiH broj: 01-02-1-140/25 od 22.01.2025. godine pokrenut je postupak revizije privatizacije društva društva „Tvornica kružnih pila“ d.d. Posušje. Nakon provedenog postupka revizije, na osnovu utvrđenih činjenica i prikupljenih dokaza, pripremljen je Izvještaj o izvršenoj reviziji broj: 02-15-1-141-19/25 od 27.03.2025. godine.

Revizijom postupka privatizacije je utvrđeno da postupak privatizacije poduzeća „TVORNICA KRUŽNIH PILA“ d.d. Posušje nije proveden u skladu sa Zakonom o privatizaciji poduzeća (Službene novine Federacije BiH br. 27/97, br. 8/99) i drugim propisima.

Na osnovu Ugovora o kupoprodaji 99,4721% državnog kapitala poduzeća „Tvornica kružnih pila“ d.d. Posušje broj: 01-06/07 zaključenog 08.01.2007. godine između Agencije za privatizaciju u Županiji Zapadnohercegovačkoj kao Prodavatelja i Kupca Mario Čutura utvrđen je predmet prodaje 99,4721% državnog kapitala poduzeća „Tvornica kružnih pila“ d.d. Posušje, što odgovara nominalnom iznosu od 2.454.607,00 KM.

Revizijom je utvrđeno da Kupac nije izvršio obaveze ulaganja sukladno članovima 7, 8 i 9. Ugovora kojim je propisano da se Kupac obvezuje izvršiti ulaganje u Poduzeće u ukupnom iznosu od 2.774.645,00 KM za period od tri godine od dana "prijenosa vlasništva" u skladu s Poslovnim planom, koji se odnosi na sljedeće programe:

-proizvodnja kružnih pila.....	705.025,00 KM
-proizvodnja rolo vrata.....	527.500,00 KM
-proizvodnja auto prikolica.....	410.000,00 KM
-servisna radionica za gospodarska vozila.....	512.524,00 KM
-obrotna sredstva za izmirenje postojećih obveza Poduzeća.....	619.596,00 KM

Ukupno:2.774.645,00 KM

Članom 9. Ugovora je regulisano da će Kupac izvršiti sljedeća ulaganja u skladu sa Poslovnim planom:

u I. godini investirat će.....1.740.049, 00 KM

u II. godini investirat će 282.500,00 KM

u III. godini investirat će.....132.500,00 KM

Zatečene obaveze prema uposlenicima u iznosu od 619.596,00 KM, Kupac će izmiriti u prvoj i drugoj godini nakon "prijenosa vlasništva".

Zapisnikom Agencije o kontroli izvršenja ugovora o kupoprodaji br. 01-06/07 od 08.01.2007. godine od 31.12.2007. godine konstatovano je da Kupac nije ispunio ugovornu obvezu po članku 8 i 9. Ugovora do dana nadzora budući da od utvrđenog iznosa od 1.740.049,00 KM koji se kupac obavezao investirati po navedenim programima za prvu godinu do dana nadzora nije vršio ulaganja.

Narednu kontrolu izvršenja ugovornih obaveza Agencija za privatizaciju u ŽZH je izvršila 20.06.2008. godine i zapisnikom o kontroli od 23.06.2008. godine konstatovala da kupac, ni do dana druge kontrole nije izvršio obvezu ulaganja za prvu godinu, koji je rok istekao 20.01.2008. godine. Iz trećeg zapisnika o kontroli izvršenja ugovora od 21.01.2009. godine proizlazi da Kupac ni do naknadnog roka 20.01.2009. godine nije izvršio ulaganja za prvu godinu u iznosu od 1.740.049,00 KM, osim novčanog iznosa od 198.570,00 KM koji je položen na žiro račun poduzeća.

Kupac nije izvršio obvezu zapošljavanja 10 radnika predviđeno članom 12. Ugovora o kupoprodaji kojim se Kupac obavezao na preuzimanje i upošljavanje novih uposlenika sukladno Poslovnom planu prema slijedećoj dinamici:

u I. godini.....12 postojećih + 10 novih uposlenika

u II. godini.....6 novih uposlenika

u III. godini.....9 novih uposlenika

Agencija za privatizaciju u ŽZH je nakon kontrole izvršenja ugovorenih obaveza Zapisnikom od 23.06.2008. godine konstatovala da kupac, ni do dana druge kontrole 20.06.2008. godine, nije izvršio obvezu izmirenja zatečenih obaveza prema uposlenicima, niti obvezu upošljavanja 10 novih djelatnika.

Zaključkom Upravnog odbora Agencije za privatizaciju u Županiji Zapadnohercegovačke br. 448/08 od 15.09.2008. godine kupcu je dat rok za ispunjenja obaveza prema radnicima poduzeća najkasnije do 15.01.2009. godine i utvrđeno da će prolongiranje ostalih obaveza iz ugovora direktno ovisiti od stupnja ispunjenosti obaveza kupca prema radnicima poduzeća.

Iz trećeg zapisnika o kontroli izvršenja ugovora od 21.01.2009. godine proizlazi da Kupac ni do naknadnog roka 20.01.2009. godine nije izvršio ulaganja za prvu godinu u iznosu od 1.740.049,00 KM, osim novčanog iznosa od 198.570,00 KM koji je položen na žiro račun poduzeća. Vezano za obvezu izmirenja zatečenih obveza prema uposlenicima za 41 djelatnika dostavljene su izjave o postignutom dogovoru i pravima vezanim za radni odnos. Obveza upošljavanja 10 novih djelatnika za prvu godinu nije ispunjena.

Na zahtjev Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine Federalni zavod za mirovinsko i invalidsko osiguranje-Županijska administrativna služba za ŽZH je aktom broj: FZ11/7-31-24-18-3/24 od 20.02.2025. godine dostavio popis uposlenika „Tvornice kružnih pila“ d.d. Posušje prema kojem je u društvu bilo uposleno:

- 5 uposlenika u 2007. godini,
- 4 uposlenika u 2008. godini,
- 4 uposlenika u 2009. godini, i
- 4 uposlenika u 2010. godini.

Zaključkom Upravnog odbora Agencije broj: 265/09 od 05.06.2009. godine Agencija je zadužena da pokrene postupak raskida Ugovora o kupoprodaji 99,4721% državnog kapitala poduzeća „Tvornica kružnih pila“ d.d. Posušje. Upravni odbor Agencije za privatizaciju u ŽZH je donio Mišljenje broj: 371/09 od 17.08.2009. godine o pokretanju raskida Ugovora o kupoprodaji 99,4721% državnog kapitala poduzeća „Tvornica kružnih pila“ d.d. Posušje. U Mišljenju se navodi da je Upravni odbor u cjelosti upoznat sa činjenicom neizvršenja ugovorom preuzetih obveza Kupca, koje nisu ispunjene ni po strukturi ni dinamici, te da je Agencija u više navrata pružala Kupcu priliku da ispuni ugovorne obaveze kako ne bi došlo do raskida ugovora na štetu kupca.

Agencija za privatizaciju Županije Zapadnohercegovačke je 25.08.2009. godine Općinskom sudu u Širokom Brijegu podnijela tužbu protiv Kupca Maria Čutura radi utvrđenja da je ugovor raskinut i povrata predmeta prodaje.

Općinski sud u Širokom Brijegu je donio presudu broj: 64 0 P 008707 09 P od 12.06.2012. godine kojom je utvrđeno da je raskinut ugovor o kupoprodaji 99,47217% državnog kapitala poduzeća „Tvornica kružnih pila“ d.d. Posušje od 08.01.2007. godine sklopljen između tužitelja Agencije za privatizaciju ŽZH i tuženika Maria Čuture, i kojom se kupac obavezuje vratiti predmet kupoprodaje u roku 30 dana. Presudom je utvrđeno i da je kupac dužan trpjeti da Agencija za privatizaciju, kao Prodavatelj zadrži uplaćenu kupoprodajnu cijenu i sve investicije koje je tuženik unio u predmet prodaje do dana raskida ugovora.

Presudom Županijskog suda Široki Brijeg broj: 64 0 P 008707 12 Gž od 12.12.2012. godine žalba tuženika je odbijena, i prvostepena presuda Općinskog suda u Širokom Brijegu potvrđena u cjelosti.

10. INTERŠPED D.O.O. SARAJEVO

Dana 05.11.2025. godine je Rješenjem broj 01-02-1-505/25 pokrenuta revizija privatizacije privrednog društva "Interšped" d.d. Sarajevo Odlukom broj 01-02-1-505-1/25 i imenovani revizori koji će raditi na predmetnoj reviziji. Prikupljena je obimna dokumentacija potrebna za ovu reviziju, a najvećim dijelom od Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Revizija prethodno izvršene vlasničke transformacije je izvršena u skladu sa Uredbom o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije (Sl. Novine FBiH, br. 1/98, 16/99) i Uputstva o sadržaju i obliku zapisnika o izvršenoj reviziji i Rješenja o rezultatima revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije (Sl. novine FBiH, br. 10/98), što je predstavljalo osnov za proces privatizacije državnog kapitala preduzeća. Postupak prethodno izvršene vlasničke transformacije je izvršen u skladu sa Zakonom o društvenom kapitalu (Službeni list RBiH , broj 2/92), Zakonom o isplati osobnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada (Službeni list SFRJ, broj 37/90 i 84/90). Revizijom predhodne vlasničke transformacije je provelo Preduzeće za reviziju, računovodstvo i finansijski konsalting „Recon“ d.o.o. Sarajevo i sačinilo Zapisnik UP-I-01-023-RC/ 98 dana 10.08.1998. godine, što je bio osnov za sačinjavanje Rješenja broj: UP-I-02-023-RC/98 od 19.08.1998. godine o rezultatima revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije kod preduzeća za međunarodnu i unutrašnju špediciju i uskladištenje robe, dioničkog društva „Interšped“ sa p.o. Sarajevo, Maršala Tita broj 40.

Navedenim Rješenjem je utvrđeno da je dioničko društvo „Interšped“ provelo pravilno pravne radnje vlasničke transformacije, tj. za otplatu internih dionica su isključivo korištena izdvajanja iz porasta ličnih dohodaka izvršena u periodu primjene Zakona o isplati ličnih dohodaka (u toku 1990.godine). Nisu utvrđene nepravilnosti u evidentiranju otplata po ovom osnovu. Utvrđeno je da je Društvo nepravilno provelo vlasničku transformaciju sa finansijskog aspekta, te da je nepravilno iskazalo knjigovodstvenu vrijednost i vlasničku strukturu kapitala u poslovnim knjigama i bilansu stanja na dan 31.12.1997. godine što je korigovano u Bilansu stanja na dan 31.12.1999. godine. Revizijom nisu utvrđene nepravilnosti u evidentiranju otplata po tom osnovu.

Rješenjem je utvrđena knjigovodstvena vrijednost i vlasnička struktura kapitala dioničkog društva „Interšped“ na dan 31.12.1997. godine kako slijedi:

R.b.	KAPITAL	31.12.1997.godina (u KM)	
		Vrijednost	%
1.	Državni kapital	7.726.225,62	76,93286
2.	Privatni kapital	2.316.591,03	23,06714

3.	Nenominirani kapital	1.875.639,09	-
4.	Ostalo	-	-
5.	Stambeni fond	3.095.919,33	-

Procedure, dokumenti, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji koji su korišteni za pripremu Početnog bilansa za privatizaciju „Interšped“ d.d. Sarajevo su sačinjeni u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99). Preduzeće je pripremio Program privatizacije u skladu Uredbom o metodologiji za pripremu Programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/98, 26/98, 49/99 i 40/00).

Na osnovu člana 9. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH" broj: 27/97,8/99, 32/00). Na osnovu Odluke Upravnog odbora Agencije za privatizaciju u FBiH broj 01-02-1663/2000 direktor Agencije za privatizaciju u FBiH je donio Rješenje o odobravanju Programa privatizacije i Početnog bilansa preduzeća „Interšped“ d.d. Sarajevo broj: 01-02-1671/2000 od 17.04.2000. godine kojim je odobren korigovani Program privatizacije i Početni bilans. Rješenjem je utvrđeno da će se državni kapital u iznosu od 9.010.733,00 KM utvrđen na dan 31.12.1999. godine prodavati u postupku javne ponude dionica, a koje je zamijenilo ranije izdato Rješenje broj 01-02-512/2000 od 11.02.2000. godine.

Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH je Rješenjem broj 01-02-4770/2000 od 18.10.2000. godine i Rješenjem broj 01-03-5583/2001 od 29.11.2001. godine odobrila Program privatizacije i Početni bilans preduzeća, na osnovu čega je utvrđen ukupan osnovni kapital preduzeća u iznosu od 11.825.106,00 KM ili 100% od čega je 9.010.733,00 KM ili 76,21% bio državni kapital kao predmet privatizacije. Navedenim Rješenjem je Agencija odredila metode privatizacije. Iznos od 1.088.582,00 KM ili 9,21% ukupnog kapitala određeno je da bude privatiziran Javnim upisom dionica. Dio državnog kapital u nominalnom iznosu od 6.030.294,00 KM ili 51% ukupnog kapitala precizirano je da bude privatiziran u postupku velike privatizacije metodom tendera, a dio državnog kapitala od 16% ili 1.891.857,00 KM, da ostane u državnom vlasništvu.

Privatizacija državnog kapitala Javnim upisom dionica u iznosu od 1.088.582,00 KM ili 9,21% ukupnog kapitala je provedena u skladu sa zakonom te je rješenjem broj 03-19-5212/03 od 05.11.2003. godine odobren upis izvršene privatizacije iznosa državnog kapitala od 1.088.582,00 KM u sudski registar.

Nakon provedene privatizacije putem tendera u velikoj privatizaciji u vrijednosti državnog kapitala od 6.030,294,00 KM koji čini 51,00 % ukupnog temeljnog kapitala, vlasnici navedenog dijela kapitala su postale članice Konzorcija u skladu sa Ugovorom o kupoprodaji zaključenim sa Agencijom za privatizaciju FBiH broj: 01-19-2774/04 od

14.05.2004. godine. Dioničko društvo za osiguranje „VGT“ Visoko postalo je vlasnik 24,50% ili 2.896.906,00 KM ukupnog kapitala „Interšped“ d.d. Sarajevo. „Vispak“ d.d. Visoko u mješovitom vlasništvu za prehrambenu industriju postao je vlasnik 25,50% ili 3.015.147,00 KM ukupnog kapitala. „Remis“ d.o.o. Visoko društvo za trgovinu na veliko i malo i usluge postalo je vlasnik 1% ili 181.241,00 ukupnog kapitala.

Rješenjem Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH broj 03-19-2931/04 od 01.06.2004. godine odobren je upis izvršene privatizacije iznosa državnog kapitala od 6.030.294,00 KM u sudski registar, i isto je postalo pravosnažno dana 17.06.2004. godine.

Agencija je nakon izvršenih kontrola, analizom dostavljenih izvještaja i dokumentacije i mišljenja ovlaštene revizorske kuće sačinila izvještaj o realizaciji dospjelih obaveza iz ugovora kojim je konstatovano da je:

1. Cijena u iznosu od 1.035.000,00 KM plaćena,
2. Zapošljavanje

Kupac nije u ugovorenom roku izvršio obavezu zapošljavanja novih radnika, te je zaposleno 46 manje radnika od ugovorene obaveze. Ugovori sa novim zaposlenicima zaključeni su na određeno vrijeme, van ugovornog roka izvršeno zapošljavanje novih radnika.

3. Investicije

U odnosu na ugovoreni obim i rokove izvršenja obaveze investiranja od 7.823.000 KM ukupno je izvršena obaveza u obimu od 3.095.981 KM ili 39,57%. Nakon isteka ugovorenog roka za izvršenje obaveze investiranja, Kupci su uložili iznos od 3.485.990 KM od čega u 2008. godini 3.200.000 KM. Prema nalazu i mišljenju neovisnog revizora Kupac je do 17.06. 2007. godine uložio 3.095.981 KM, od 17.06.2007. do 31.12.2007. godine 285.990 KM, u 2008. godini 3.200.000 KM, odnosno ukupno je uloženo 6.581.971 KM. Preostalu obavezu ulaganja u iznosu od 1.251.028 KM Kupci su izvršili 2009. godine.

Revizijom je utvrđeno da je kupac po Ugovoru o kupoprodaji 51% dionica preduzeća „Interšped“ d.d. Sarajevo broj 01-19-2774/04 od 14.05.2004. godine broj 01-19-2774/04 od 14.05.2004. godine obezbjedio vlastita sredstva za investiranje od 7.832.973,00 KM putem tri zatvorene emisije dionica i sredstva od istih knjižio na kapital Preduzeća.

Opis	Iznos emisije u KM	Konto kapitala 4001 prije emisije u KM	Konto kapitala 4001 nakon emisije u KM
Prva emisija 2007. godina	2.810.427,00	8.618.818,00	11.429.245,00
Druga emisija 2008. godine	3.771.545,00	11.429.245,00	15.200.790,00
Treća emisija 2009.	1.251.001,00	15.200.790,00	16.452.791,00
UKUPNO:	7.832.973,00		16.452.791,00

Agencija je 06.04.2010. godine Kupcima izdala kaznu za neblagovremeno izvršenje obaveza po Ugovoru u iznosu od 110.855, 90 KM. Kupci su istakli prigovor visine kazne zbog nemogućnosti ispunjenja obaveza usljed objektivnih okolnosti. Agencija je odobrila smanjenje ugovorne kazne zbog zakašnjenja na iznos od 55.427,95 KM, koji iznos su Kupci platili u 6 rata.

Agencija je izdala Uvjerenje br. 04-19-568/10 od 06.04.2010. godine kojim je utvrđeno da su Kupci u potpunosti izvršili dospjele obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, obaveze investiranja i zapošljavanja radnika.

Preostali dio državnog kapitala od u vrijednosti od 1.891.857,00 KM ili 16,00% ukupnog temeljnog kapitala privatiziran je u skladu sa zakonskim propisima 30.08.2007. godine novčanom transakcijom putem Sarajevske berze posredstvom brokerske kuće AW Broker d.o.o. Sarajevo.

U postupku revizije privatizacije društva „Interšped“ d.d. Sarajevo utvrđena su određena odstupanja u realizaciji ugovornih obaveza od strane Kupca i Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, prije svega u pogledu dinamike i strukture investiranja, kao i rokova izvršenja obaveza zapošljavanja.

Nesporno je da ugovorena obaveza investiranja nije izvršena u ugovorenom roku od tri godine, te da je značajan dio ulaganja realizovan sa zakašnjenjem, a dijelom i kroz izvore koji nisu bili u potpunosti u skladu sa ugovornim odredbama.

Međutim, u ocjeni pravne prirode i značaja navedenih odstupanja, revizija je uzela u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti konkretnog slučaja, uključujući činjenicu da je kupoprodajna cijena u iznosu od 1.035.000,00 KM uplaćena u roku, da je Kupac dostavio bankarske garancije u ugovorom predviđenim iznosima, te da su ugovorene obaveze investiranja u konačnici izvršene u cjelokupnom iznosu kao obaveza zapošljavanja radnika. Revizijom je utvrđeno da su ulaganja, iako dijelom izvršena sa zakašnjenjem, doprinijela očuvanju i unapređenju imovine društva.

Revizija također cijeni da je izvršenje pojedinih ugovornih obaveza iz poslovnog plana bilo objektivno otežano, a u pojedinim segmentima i faktički onemogućeno, bez krivnje Kupca, usljed promijenjenih tržišnih i regulatornih okolnosti. To se posebno odnosi na planirane aktivnosti poput osnivanja povezanih društava na inostranom tržištu i realizacije određenih investicionih projekata koji su se u praksi pokazali kao ekonomski i pravno teško izvodivi. Do realizacije investicije u iznosu od 455.000,00 KM za otkup prizemlja u poslovnoj zgradi Interšpeda u Titovoj ulici nije došlo jer tadašnji posjednik, Apoteke Sarajevo, nije imao urednu imovinsku dokumentaciju, odnosno nisu bila riješena imovinsko-pravna pitanja za valjani promet. Također, u postupku realizacije investicija za izgradnju stanice za tehnički pregled motornih vozila u Sarajevu i Mostaru, došlo je do nepredviđenog zastoja iz objektivnih razloga, jer je nadležno Federalno ministarstvo za promet i komunikacije odbilo zahtjeve za izdavanje saglasnosti za realizaciju ovog posla.

Sa druge strane, revizija je utvrdila da Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH nije u potpunosti postupala sa dužnom pažnjom dobrog upravitelja, odnosno zaštitnika državne imovine. Redovne kontrole izvršenja ugovornih obaveza bile su zakonska obaveza Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH. U odnosu na navedeno, revizori ističu da na osnovu dostavljene dokumentacije nisu mogli utvrditi da li je Agencija uistinu i vršila kontrole jednom godišnje kako je propisano Pravilnikom. Agencija, kao Prodavac, propustila je da reaguje na više inicijativa Kupca za zaključenje aneksa ugovora radi produženja rokova.

Međutim, Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH je, uzimajući u obzir konkretne okolnosti slučaja, uključujući promjene na tržištu i objektivne poteškoće u realizaciji poslovnog plana, u konačnici odobrila izmjene u strukturi ulaganja i prolongiranje rokova. Ove odluke bile su u funkciji očuvanja kontinuiteta poslovanja društva, zadržavanja radnih mjesta i održavanja boljeg nivoa zaposlenosti.

Revizijom je utvrđeno da društvo „Interšped“ nakon postupka privatizacije kontinuirano egzistira i posluje, da nije došlo do potpunog gašenja poslovanja niti otuđenja ključne imovine na štetu društva, te da su izvršene značajne korporativne i finansijske transformacije, uključujući povećanje kapitala.

Imajući u vidu sve utvrđene činjenice, revizija cijeni da je postupak privatizacije društva „Interšped“ d.d. Sarajevo, u formalno-pravnom smislu, proveden u skladu sa važećim propisima.

Primarni ciljevi privatizacije društva obuhvataju osiguranje dugoročne održivosti poslovanja, očuvanje i razvoj osnovne djelatnosti, povećanje efikasnosti upravljanja imovinom, te zaštitu i zadržavanje radnih mjesta. Imajući u vidu da je Kupac u konačnici izvršio ugovorene obaveze investiranja, osigurao vlastita sredstva kroz dokapitalizaciju, te da društvo kontinuirano egzistira, posluje i izvršava svoje osnovne funkcije, revizija smatra

da su ključni ciljevi privatizacije ostvareni u formalno-pravnom smislu. Iako su postojale objektivne teškoće i kašnjenja, poduzete su sve razumne mjere za očuvanje kontinuiteta poslovanja i zaštitu javnog interesa. Stoga, posmatrano u cjelini, privatizacija društva „Interšped“ je provedena u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

11. BREGAVA D.D. ČAPLJINA

Na osnovu odredbi Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama ("Službene novine Federacije BiH", br. 55/12), i Rješenja Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji BiH broj: 01-02-1-349/25 od 16.06.2025. godine, provedena je revizija pretvorbe i privatizacije društva „BREGAVA“ d.d. Čapljina.

Na osnovu provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije društva „BREGAVA“ d.d. Čapljina, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije broj: 02-15-1-366-28/25 od 27.11.2025. godine, koji je u skladu sa odredbom člana 16. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama u F BiH 01.12.2025. godine dostavljen društvu na komentar. Privredno društvo „BREGAVA“ d.d. Čapljina nije u zakonskom roku dostavilo komentar na Nacrt izvještaja, nakon čega je Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH sačinila konačan izvještaj o reviziji pretvorbe i privatizacije društva „BREGAVA“ d.d. Čapljina, broj: 02-15-1-366-29/25 od 19.12.2025. godine.

Na osnovu prikupljene i analizirane dokumentacije, revizijom je utvrđeno sljedeće:

„BREGAVA“ d.d. Čapljina je provodila vlasničku transformaciju, a uvidom u knjigovodstvenu evidenciju iz 1991. godine utvrđeno je da je navedeni subjekt imao upisan i uplaćen dionički kapital. Revizijom prethodne vlasničke transformacije utvrđeno je da je „BREGAVA“ d.d. Čapljina poduzimala postupke i radnje vlasničke transformacije prema Zakonu o društvenom kapitalu („Službeni list RBiH“, broj 2/92) i Zakonu o isplati osobnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za prehranu radnika tijekom rada („Službeni list SFRJ“, broj 37/90 i 84/90), pri čemu je pravni postupak vlasničke transformacije, kao i postupak vlasničke transformacija s financijskog stajališta proveden pravilno, no nepravilno je iskazana knjigovodstvena vrijednost i vlasnička struktura kapitala u poslovnim knjigama i bilanci stanja na dan 31. 12. 1998. godine.

Revizijom je utvrđeno da su izvršene korekcije prema preporukama i nalazu revizije vlasničke transformacije, te da su nepravilnosti ispravljene prije izrade Programa privatizacije i Početne bilance za privatizaciju.

Na temelju Zakona o društvenom kapitalu, poduzeće je donijelo Odluku o izdavanju internih dionica i Odluku o organiziranju društvenog poduzeća kao dioničkog društva u mješovitom vlasništvu.

Poduzeće za reviziju „C&I“ d.o.o. Mostar provelo je reviziju prethodno izvršene vlasničke transformacije, na temelju čega je doneseno Rješenje o rezultatima izvršene revizije vlasničke transformacije („Službene novine FBiH“, br. 1/98), a u vezi s člankom 5. Zakona o privatizaciji poduzeća („Službene novine FBiH“, br. 29/97) i člankom 206. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, br. 2/98). U Rješenju je navedena utvrđena ukupna nominalna vrijednost kapitala u iznosu od 9.968.793,00 KM i struktura kapitala i to 87,21656 % državni u iznosu od 8.694.439,00 KM i 12,78344% privatni u iznosu od 4.756.704,39 KM.

Rješenjem su navedene potrebne ispravke nepravilnosti sa financijskog aspekta što je poduzeće „BREGAVA“ d.d. Čapljina izvršilo odgovarajućim knjiženjima u svojim poslovnim knjigama na dan 31.12.1998. godine uskladivši vrijednost i strukturu kapitala prema nalazu revizije.

Revizijom postupka privatizacije privrednog društva „BREGAVA“ d.d. Čapljina je utvrđeno da je postupak privatizacije proveden u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća i drugim propisima.

Dokumentacija, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji koji su korišteni za pripremu Početnog bilansa za privatizaciju društva su izvršeni i sačinjeni u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Službene novine Federacije BiH“, br. 12/98, 40/99). Preduzeće je pripremio Program privatizacije u skladu sa Uredbom o metodologiji za pripremu programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju („Službene novine Federacije BiH“, br. 10/98, 26/98, 49/99, 40/00). Rješenjem Agencije za privatizaciju HNK broj: 16-485/00 od 20.06.2000. godine godine odobren je Početni bilans i Program privatizacije preduzeća „BREGAVA“ d.d. Čapljina, sa stanjem na dan 30.06.1999. godine, kojim je utvrđena vrijednost državnog/društvenog kapitala u iznosu od 8.237.010,00 KM, kao i da će se postupak privatizacije izvršiti metodom javne ponude dionica.

Postupak prodaje državnog kapitala preduzeća „BREGAVA“ d.d. Čapljina putem metode javne ponude dionica fizičkim i pravnim licima proveden je u periodu od 16.04.2001. godine do 30.05.2001. godine.

Rješenjem Agencije za privatizaciju Hercegovačko-neretvanske županije br. 16-390/01 od 05.07.2001. godine (pravomoćno 28.07.2001. godine) odobren je upis u sudski registar izvršene privatizacije državnog kapitala u iznosu od 8.237.010,00 KM, što čini 87,21% od ukupnog temeljnog kapitala gospodarskog društva „BREGAVA“ d.d. Čapljina.

Rješenjem Komisije za vrijednosne papire Federacije Bosne i Hercegovine broj: 03-19-50/02 od 07.02.2002. godine „BREGAVA“ d.d. Čapljina je upisana u registar kod Komisije.

12. HIDROGRADNJA D.D. SARAJEVO

Rješenjem Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine, broj 01-02-1-313/25 od 21. svibnja 2025. godine, pokrenut je postupak revizije privatizacije predmetnog gospodarskog društva.

Revizijom postupka djelimične privatizacije je utvrđeno da je postupak izvršene privatizacije državnog kapitala u vrijednosti od 1.946.105,00 KM koji čini 2,75 % ukupnog kapitala privrednog društva „Hidrogradnja“ d.d. Sarajevo proveden u skladu sa važećim zakonima i ostalim propisima.

Procedure, dokumenti, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji koji su korišteni za pripremu Početne bilance za privatizaciju GIK „Hidrogradnja“ Sarajevo su sačinjeni i izvršeni u skladu sa Zakonom o početnoj bilanci stanja poduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99). Poduzeće je pripremio Program privatizacije u skladu Uredbom o metodologiji za pripremu Programa i izradu Početne bilance stanja poduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/98, 26/98 i 49/99). Početna bilanca je sadržavala Aktivnu, Pasivnu I Neutralnu podbilancu.

U Aktivnoj podbilanci stanja poduzeća je ispravno iskazana vrijednost dioničkog i državnog kapitala u skladu sa revizijom prethodne vlasničke transformacije iz članka 6. Zakona o privatizaciji poduzeća („Službene novine F BiH", br. 27/97 i 8/99) i članka 18. Zakona o početnoj bilanci stanja poduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99).

Odlukom Upravnog odbora Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH broj 01-02-2419/2000 odobren je Početni bilans preduzeća GIK „Hidrogradnja“ Sarajevo, sa sljedećom strukturom kapitala iskazanom u Aktivnom podbilansu na dan 31.12.1999. godine:

- državni kapital 49.353.103,40 KM
- privatni kapital 21.403.611,01 KM

Odlukom je usvojen i Program privatizacije preduzeća GIK „Hidrogradnja“ Sarajevo.

Rješenjem broj: 01-02-2485/2000 od 01.06.2000. godine odobren je Početni bilans preduzeća GIK „Hidrogradnja“ Sarajevo i Program privatizacije preduzeća GIK „Hidrogradnja“ Sarajevo. Iznos državnog kapitala iz Aktivnog podbilansa na dan 31.12.1999. godine je 49.353.103,40 KM.

Rješenjem je utvrđena prodaja državnog kapitala u postupku javne ponude dionica.

Privrednom društvu GIK „Hidrogradnja“ Sarajevo ovim rješenjem je naloženo da, radi usklađivanja vrijednosti kapitala sa stanjem utvrđenim u Početnom bilansu, izvrši odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama, kako je navedeno u prilogu koji čini sastavni dio rješenja.

Rješenjem je naloženo GIK „Hidrogradnja“ Sarajevo da do okončanja privatizacije, a po rješavanju podnesenih zahtjeva za utvrđivanje i evidentiranje prava na nekretninama, dostavi dokaze o vlasništvu odnosno zk izvatke.

Rješenjem broj: 01-02-4778/2000 od 17.10.2000. godine obnovljen je postupak odobravanja Programa privatizacije i Početnog bilansa privrednog društva GIK „Hidrogradnja“ Sarajevo okončanog Rješenjem ove Agencije broj 01-02-2485/2000 od 01.06.2000. godine koje je istim rješenjem i ukinuto.

Ovim rješenjem odobren je Program privatizacije i Početni bilans privrednog društva GIK „Hidrogradnja“ Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, sa sljedećom strukturom kapitala iskazanom u Aktivnom podbilansu na dan 31.12.1999. godine:

- državni kapital 49.353.103,40 KM

- privatni kapital 21.403.611,01 KM

Ukupno: 70.756.714,41 KM

Rješenjem je utvrđeno da će se prodaja državnog kapitala izvršiti kombinovanim metodom i to:

- 67,00 % ukupnog kapitala ili 47.406.998,40 KM metodom tendera

- 2,75 % ukupnog kapitala ili 1.946.105,00 KM metodom javne ponude dionica. Ukupno: 49.353.103,40 KM

b) Plaćanje će se izvršiti sredstvima plaćanja u skladu sa članom 20. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 8/99 i 32/2000).

Rješenjem je naloženo preduzeću GIK „Hidrogradnja“ Sarajevo da, radi usklađivanja vrijednosti kapitala sa stanjem utvrđenim Početnim bilansom, izvrši knjiženja u poslovnim knjigama.

Privrednom društvu GIK „Hidrogradnja“ Sarajevo je naloženo da postupak dokazivanja vlasništva završi u roku utvrđenom članom 20. stav 4. Uredbe o metodologiji za pripremu programa i izradu početnog bilansa preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", broj 10/98, 26/98, 49/99 i 40/2000.).

Obrazloženjem rješenja je navedeno da je Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH svojim Rješenjem broj 01-02-2485/2000 od 01.06.2000. godine utvrdila iznos državnog kapitala i metod privatizacije privrednog društva GIK „Hidrogradnja“ Sarajevo. Rješenje je postalo konačno u upravnom postupku. Naknadno, Upravni odbor Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH je svojom Odlukom o utvrđivanju procenta državnog kapitala preduzeća za prodaju u velikoj privatizaciji, broj 01-02-3782/2000 od 06.09.2000. godine utvrdio da će se državni kapital prodati kombinovanim metodom, na osnovu čega su se stvorili uslovi za obnovu postupka, shodno članu 246. tačka 1. Zakona o upravnom postupku.

Rješenjem o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar broj: 03-19-5688/03 od 01.12.2003. godine odobren je upis u sudski registar izvršene privatizacije državnog kapitala u vrijednosti od 1.946.105,00 KM koji čini 2,75 % ukupnog temeljnog kapitala poduzeća GIK "Hidrogradnja" d.j.l. Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu. Iznos državnog kapitala u visini od 1.946.105,00 KM koji čini 2,75 % je privatiziran putem javne ponude dionica.

2. Ukupan temeljni kapital poduzeća u iznosu od 70.756.714,41 KM ili 100 % je utvrđen Rješenjem Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH o odobravanju Programa privatizacije i Početnog bilansa sa stanjem na dan 31.12.1999. godine broj 01-02-4778/2000 od 17.10.2000. godine čija je struktura, nakon do sada izvršene privatizacije, slijedeća:

a) Dio temeljnog kapitala u iznosu od 21.403.611,01 KM ili 30,25 % ukupnog temeljnog kapitala, pripada fizičkim osobama po osnovu ranije izvršene vlasničke transformacije,
b) Dio temeljnog kapitala, privatiziran putem javne ponude dionica, iznosi 1.946.105,00 KM koji čini 2,75 % ukupnog temeljnog kapitala poduzeća.

Vlasnici kapitala privatiziranog putem javne ponude dionica su fizičke i pravne osobe navedene u prilogu rješenja.

c) Dio temeljnog kapitala u iznosu od 47.406.998,40 KM ili 67,00 % ukupnog temeljnog kapitala, predstavlja državni kapital i biti će privatiziran metodom tendera.

Rješenjem je naloženo usklađivanje, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH", broj 23/99, 45/00, 2/02, 6/02 i 29/03).

U Obrazloženju rješenja je navedeno da je Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH Rješenjem broj 01-02-4778/2000 od 17.10.2000. godine odobrila Program privatizacije i Početni bilans poduzeća, temeljem čega je utvrđen ukupan temeljni kapital poduzeća u iznosu od 70.756.714,41 KM ili 100%, od čega je 49.353.103.40 KM ili 69,75 % državni kapital.

Privatizacija državnog kapitala u iznosu od 1.946.105,00 KM koji čini 2,75 % je provedena Javnim upisom dionica. Nakon izvršene privatizacije dijela državnog kapitala putem javnog upisa dionica, ukupni temeljni kapital poduzeća je podijeljen na:

a) Dio temeljnog kapitala u iznosu od 21.403.611,01 KM ili 30,25 % ukupnog temeljnog kapitala, pripada fizičkim osobama po osnovu ranije izvršene vlasničke transformacije,
b) Dio temeljnog kapitala, privatiziran putem javne ponude dionica, iznosi 1.946.105,00 KM koji čini 2,75 % ukupnog temeljnog kapitala poduzeća.

Vlasnici kapitala privatiziranog putem javne ponude dionica su fizičke i pravne osobe navedene u prilogu rješenja.

c) Dio temeljnog kapitala u iznosu od 47.406.998,40 KM ili 67,00 % ukupnog temeljnog kapitala, predstavlja državni kapital i biti će privatiziran metodom tendera.

Ovim rješenjem je odobren upis dijela državnog kapitala u procentu od 2,75 % ukupnog temeljnog kapitala poduzeća ili 1.946.105,00 KM koji je privatiziran. Ostatak državnog kapitala u procentu od 67,00 % ili 47.406.998,40 KM od ukupnog kapitala još uvijek nije

privatiziran, i po privatiziranju ovog preostalog dijela državnog kapitala biti će izdato rješenje o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar.

Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-Reg-16-003843 od 29.09.2016. godine izvršen je upis zabilježbe Rješenja Općinskog suda u Sarajevu broj 65 0 St 569320 16 St od 22.09.2016. godine, kojim se otvara stečajni postupak nad stečajnim dužnikom „Hidrogradnja“ – d.d. Sarajevo. Prema ovom rješenju lice ovlašteno za zastupanje subjekta upisa u unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu je Zijad Fazlagić, stečajni upravnik u skladu sa Zakonom.

Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-Reg-16-004891 od 20.04.2017. godine, u reg. ulošku broj 65-02-0045-11 (stari broj 1-6380), u sudski registar upisani su podaci o promjeni sjedišta Društva, kod subjekta upisa pod nazivom „Hidrogradnja“ – d.d. Sarajevo-u stečaju. Prema ovom rješenju novo sjedište subjekta upisa je u Sarajevu u ulici Izeta Čomore bb, Ilidža.

Bez kvalifikacije mišljenja, a obzirom da je u toku stečajni postupak, te da privredno društvo „Hidrogradnja“ d.d. Sarajevo nije privatizovano, upućujemo na činjenicu da postupak dokazivanja vlasništva nad nekretninama Društva nije u potpunosti okončan. Navedeno je utvrđeno uvidom u dostavljene zk izvatke sa historijatom.

13. LIVNOPUTEVI D.D. LIVNO

Na osnovu odredbi Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama ("Službene novine Federacije BiH", br. 55/12), i Rješenja Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji BiH broj: 01-02-1-441/25 od 15.09.2025. godine, provedena je revizija pretvorbe i privatizacije društva „LIVNOPUTOVI“ d.o.o. Livno.

Na osnovu provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije društva „LIVNOPUTOVI“ d.o.o. Livno, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije broj: 02-15-1-444-24/25 od 22.12.2025. godine, koji je 30.12.2025. godine dostavljen društvu na očitovanje. Privredno društvo „LIVNOPUTOVI“ d.o.o. Livno, se, e-mailom od 08.01.2026. godine očitovalo da nema primjedbi na dostavljeni Nacrt izvještaja, nakon čega je Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH sačinila konačan izvještaj o reviziji pretvorbe i privatizacije društva „LIVNOPUTOVI“ d.o.o. Livno, broj: 02-15-1-444-25/25 od 15.01.2026. godine

Na osnovu prikupljene i analizirane dokumentacije, revizijom je utvrđeno sljedeće:

Revizija prethodno izvršene vlasničke transformacije poduzeća „Livnolutevi“ d.d. Livno, je izvršena u skladu sa odredbom članka 4. stav 1. i 3. Uredbe o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije („Službene novine Federacije BiH“ broj 1/98), a u vezi sa člankom

5. Zakona o privatizaciji poduzeća („Sl.novine FBiH“ broj 27/97) što je predstavljalo osnovu za proces privatizacije državnog kapitala poduzeća.

Reviziju je izvršio Ekonomsko istraživački biro „Luković“ Livno na temelju čega je sačinjen Zapisnik UP-I-01-16/98 od 24.12.1998. godine i doneseno Rješenje o rezultatima izvršene revizije vlasničke transformacije br. UP-I-02-16/98 od 24.12.1998. godine („Službene novine FBiH“, br. 1/98), a u vezi s člankom 5. Zakona o privatizaciji poduzeća („Službene novine FBiH“, br. 29/97) i člankom 206. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, br. 2/98).

Knjigovodstvena vrijednost i vlasnička struktura kapitala po stanju 31.12.1991. i 30.06.1998. godine.

KAPITAL	31.12.1991.godine (u din. 31.12.1991.)		30.06.1998.godine (u kunama)	
	Vrijednost	Učešće %	Vrijednost	Učešće %
Državni kapital	94.868.000	76,07	8.832.690	70,76
Privatni kapital				
Nenomirani kapital				
Ostalo (trajni uloz i sl)				
Stambeni fond	29.845.000	23,93	3.644.000	29,21
UKUPNI KAPITAL	124.713.000	100,00	12.476.690	100,00

Revizijom postupka privatizacije privrednog društva „Livnopotovi“ d.o.o. Livno je utvrđeno da je postupak privatizacije proveden u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

Dokumentacija, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji korišteni za pripremu Početnog bilansa za privatizaciju društva su sačinjeni u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Službene novine Federacije BiH“, br. 12/98, 40/99). Preduzeće je pripremlilo Program privatizacije u skladu sa Uredbom o metodologiji za pripremu programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju („Službene novine Federacije BiH“, br. 10/98, 26/98, 49/99, 40/00). Rješenjem Agencije za privatizaciju HBŽ broj: br. 15-UO-15d/00 od 06.03.2000. godine odobrena je Početna bilanca i Program privatizacije preduzeća „Livnopotovi“ Livno.

Agencija za privatizaciju Livno je 29.02.2000. godine objavila Oglas za prodaju broj 13 predmeta prodaje „Livnopotovi“ Livno, šifra predmeta prodaje: 100100037. Zapisnikom Agencije za privatizaciju Livno broj: 15-3-92/00 od 18.04.2000. godine o otvaranju ponuda

na tender broj 13 utvrđeno je da je na objavljeni tender pristigla jedna ponuda, koju su podnijeli predstavnici ortačke grupe. Zapisnikom o vrednovanju ponuda broj: 15-3-92/00 od 18.04.2000. godine utvrđeno je da je ponuda ocjenjena sa 93,23 boda (93,23%). Odlukom Komisije o izboru najpovoljnije ponude broj: 15-3-110d/00 od 20.04.2000. godine utvrđeno je da ponuda označena kao „792000“ proglašena kao najbolja ponuda.

Županijska agencija za privatizaciju Livno, kao Prodavatelj i predstavnici ortačke grupe kao Kupci, su 03.05.2000. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji predmeta tendera br. 13/2000. Rješenjem Agencije za privatizaciju HBŽ Livno broj: 15-3-51- f/00 od 28.06.2000. godine odobren je upis u sudski registar privatiziranog poduzeća „Livnopotovi“ d.o.o. Livno, čija je vrijednost državnog/društvenog kapitala 4.002.658,00 KM, i kojega su kupili predstavnici ortačke grupe u ime ortaka, temeljem ortačkog ugovora br. 391/00 od 31.03.2000. godine.

Ugovorom o kupoprodaji predmeta tendera broj: 13/2000 Kupci su se obavezali da će za predmet kupnje platiti kupoprodajnu cijenu koju su ponudili na tenderu u iznosu od 3.100.000,00 KM. Agencija za privatizaciju HBŽ je Zapisnikom o konačnoj kontroli broj: 15-05-19-69.2/08 od 30.04.2008. godine je utvrdila da su Kupci u gotovini uplatili 620.000,00 KM i u certifikatima 2.480.000,00 KM, što ukupno iznosi 3.100.000,00 KM, čime su Kupci u potpunosti izvršili ugovornu obavezu uplate cijene.

Člankom 3. Ugovora propisano je da su se Kupci ponudom obavezali zadržati postojeći nivo uposlenosti, 201 djelatnik u razdoblju od 3 godine od dana potpisivanja ugovora, i zaposliti još 20 novih djelatnika u sljedeće dvije godine, od toga 10 djelatnika u prvoj godini i 10 u drugoj godini od dana potpisivanja ugovora. Prema Zapisniku o konačnoj kontroli Agencije broj: 15-05-19-257.2/07 od 24.10.2007. godine Kupci su Agenciji dostavili zbirne M4 obrasce, kao i Potvrdu Županijske ispostave Zavoda MIO, prema kojim je društvo u 2001. godini imalo 200 djelatnika, u 2002. godini 203 djelatnika i u 2003. godini 194 djelatnika. Prema listi zaposlenika „Livnopotovi“ d.o.o. Livno koja se vodi kod Federalnog zavoda za PIO/MIO, koji je ovoj Agenciji dostavljen 15.10.2025. godine naveden je isti broj djelatnika za navedne godine. U dostavljenoj dokumentaciji nalazi se 8 ugovora o radu zaključenim u I godini ugovora, i 12 ugovora o radu zaključenim u II ugovornoj godini, tako je je Kupac ukupno zaposlio 20 novih djelatnika.

Ugovorom o kupoprodaji je predviđeno da su Kupci dužni u periodu od dvije godine od dana potpisivanja ugovora unijeti 1.500.000,00 KM, od toga 500.000,00 KM u prvoj godini, a 1.000.000,00 KM u drugoj godini, kao financijska ulaganja u novu opremu i tehnologiju.

Na temelju provedene revizije utvrđeno je da su realizirana ukupna ulaganja u iznosu od 1.508.698,00 KM, i to: u opremi: 888.698,00 KM, i u novcu za obrtna sredstva: 620.000,00 KM. Prema nalazu sudskog vještaka strojarske struke od 20.05.2003. godine, utvrđeno je da su ortaci u opremu uložili iznos od 888.698,00 KM.

Odlukama Skupštine društva od 26.05.2003. godine, odlučeno je da će se dio dobiti u iznosu od 620.000,00 KM izdvojiti za raspodjelu članovima društva i da će članovi društva

navedeni iznos uložiti u društvo radi povećanja temeljnog kapitala. Rješenjem Općinskog suda u Livnu broj: U/I-218/2003 od 21.10.2003. godine registrirano je proširenje djelatnosti i povećanje kapitala društva: 620.000,00 KM u novcu i 888.698,00 KM u stvarima, tako da ukupni kapital društva iznosi 5.511.356,00 KM.

“Livnopotovi” d.o.o. Livno je Agenciji za privatizaciju HBŽ dostavilo nalaze sudskih vještaka financijske, strojarske i građevinske struke. Stavom 4. člana 3. Ugovora Kupci su se obvezali da će u zaštitu okoliša uložiti 300.000,00 KM godišnje, i to u I godini 150.000, 00 KM i u II godini 150.000,00 KM. Temeljem nalaza vještaka građevinske struke ulaganja u uređenje okoliša su 162.745,75 KM i 146.147,00 KM što ukupno iznosi 308.892,75 KM.

14. TEKSTILNI KOMBINAT MOSTAR D.O.O. MOSTAR

Na osnovu člana 14. stav 1. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama („Službene novine Federacije BiH“, broj 55/12), od 27.06.2012. godine i Rješenja o pokretanju postupka revizije privatizacije “Tekstilni kombinat Mostar” d.o.o. Mostar br. 01-02-1-351/25 od 16.06.2025. godine pokrenut je postupak revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva Tekstilni kombinat Mostar” d.o.o. Mostar. Postupak revizije privatizacije izvršili su ovlašteni revizori Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Zakonom o reviziji institucija u FBiH, INTOSAI standardima, te usvojenim Planom rada za 2025. godinu.

Postupak revizije proveden je u periodu od 16.06.2025. godine do 10.11.2025 godine.

Revizija je obuhvatila period počev od 1991. godine, i ustanovljeno je da u društvu nije vršena prethodna vlasnička transformacija, period privatizacije “Tekstilni kombinat Mostar” d.o.o. Mostar , te period nakon privatizacije do dana završetka revizije.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena privatizacija, radi provjere da li je privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Nakon provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije “Tekstilni kombinat Mostar” d.o.o. Mostar , sačinjen je Izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije “Tekstilni kombinat Mostar” d.o.o. Mostar br. 02-15-1-363-22/25 od 10.11.2025. godine.

Navodi iz dispozitiva ovog Rješenja zasnivaju se na činjeničnom stanju utvrđenom u postupku revizije i konstatovanog Izvještajem o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije državnog kapitala preduzeća “Tekstilni kombinat Mostar” d.o.o. Mostar br. 02-15-1-363-22/25 od 10.11.2025. godine, i to:

1. U postupku revizije je utvrđeno da u preduzeću „Tekstilni kombinat Mostar “ d.o.o. Mostar nije bilo prethodno izvršene vlasničke transformacije, shodno Zakonu o prometu i

raspolaganju društvenim kapitalom ("Službeni list SFRJ", br. 84/89 i 46/90), samim tim nije ni vršena Revizija prethodno izvršene vlasničke transformacije.

2. Revizijom postupka privatizacije državnog kapitala „Tekstilni kombinat Mostar“ d.o.o. Mostar, utvrđeno je da je ista provedena na zakonit način i to kako slijedi :

Preduzeće je pripremlilo Program privatizacije u skladu sa odredbama članova od 8. do 18. Uredbe o metodologiji za pripremu programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/98, 26/98, 49/99 i 40/00)

Procedure, dokumenti, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji koji su korišteni za pripremu Početnog bilansa stanja za privatizaciju Tekstilni kombinat Mostar“ d.o.o. Mostar su u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99). Sačinjen je Početni bilans stanja preduzeća koji se sastoji od Aktivnog, Pasivnog i Neutralnog podbilansa.

Početni bilans stanja preduzeća na dan 30.06.2000. godine prema našem mišljenju prikazuje istinito i objektivno stanje po svim bitnim pitanjima imovine, kapitala i obaveza uz rezervu opisanu u dijelu Izvještaja 4.2. Početni bilans (pozicija bilansa – konto: 025/026/028) tačka. 4.2.2. ratne štete – dio koji se odnosi na neoperativnu imovinu.

Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine izdala je Rješenjem br. 01-61400 od 12.10.2000. godine, kojim se odobrava Početni bilans i Program privatizacije preduzeća „Tekstilni kombinat Mostar“ d.o.o. Mostar, matični broj 1038265, sa sjedištem u Mostaru, Vrapčići bb.

Utvrđena je vrijednost državnog/društvenog kapitala u iznosu od 46.121.357,00 KM sa stanjem na dan 30.06.2000. godine koji će se privatizirati kombinovanom metodom:

- tender u velikoj privatizaciji 30.901.309 KM što čini 67% državnog kapitala
- javni upis dionica 15.220.048 KM, što čini 33% državnog kapitala.

Privatizacija 67% ukupnog kapitala društva izvršena je metodom tendera u velikoj privatizaciji u skladu sa Pravilnikom o postupku prodaje javnim prikupljanjem ponuda (tender) u velikoj privatizaciju (Sl. Novine Federacije BiH br. 21/2000).

Javni poziv za upis dionica objavljen 05.06.2001 godine, te upis dionica po prvom pozivu u drugom krugu izvršen je u skladu sa Pravilnikom o prodaji imovine i dionica ili udjela preduzeća (Sl. novine Federacije BiH, br.19/98, 15/99, 32/99 i 36/99).

Kontrola izvršenja ugovorenih obaveza od strane kupca 67% kapitala društva vršena je u skladu sa Uputstvom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH“ („Sl.nov. F BiH br.14/03) i Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH“ („Sl.nov. F BiH br.12/05).

U Izvještaju o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije državnog kapitala preduzeća „Tekstilni kombinat Mostar“ d.o.o. Mostar br. 02-15-1-363-22/25 od 10.11.2025. godine je takođe je konstatovano da iako je privatizacija provedena zakonito, ista nije polučila potrebne rezultate privrednog rasta i zapošljavanja u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Preduzeće je 01.05.2005. godine na osnovu odluke nadzornog odbora zamrzlo rad do daljnjeg, a prijedlog od strane većinskog vlasnika za pokretanje stečajnog postupka preduzeća podnešen je 30.05.2005. godine

Rješenjem općinskog suda u Mostaru broj Tt-O-587/05 od 02.12.2009.godine iz sudskog registra je brisano naprijed navedeno društvo zbog zaključenja stečajnog postupka nad istim, temeljem rješenja Općinskog suda Mostar broj: 07 58 St 012395 05 St od 16.11.2009.godine.

15. ŠPEDICIJATURIST D.D. BUGOJNO

Na osnovu Rješenja Agencije za reviziju privatizacije o pokretanju postupka revizije privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine broj 01-02-1-382/25 od 10.07.2025. godine pokrenut je postupak revizije privatizacije privrednog društva „Špedicijaturist“ d.d. Bugojno. Postupak revizije pretvorbe i privatizacije izvršili su ovlašteni revizori Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama u Federaciji BiH i drugim propisima.

Postupak revizije proveden je u periodu od 10.07.2025. do 03.02.2026. godine.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena privatizacija, radi provjere da li je privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Nakon provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva Špedicijaturist d.d. Bugojno sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije br. 02-15-1-412-23/25 od 19.12.2025. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH je društvu Špedicijaturist d.d. Bugojno dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, a koji je Društvo zaprimilo dana 22.12.2025. godine na komentar/očitovanje, koje je navedeno pravno lice bilo dužno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema Nacrta izvještaja. Agenciji za reviziju privatizacije je dostavljen komentar na dostavljeni Nacrt izvještaja dana 09.01.2026. godine.

U toku postupka revizije privatizacije, utvrđeno je sljedeće:

Procedure, dokumenti, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji koji su korišteni za pripremu Početnog bilansa za privatizaciju „Špedicijaturist“ d.d. Bugojno su u

skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99). Sačinjen je Aktivni, Pasivni i Neutralni podbilans.

Preduzeće je pripremlilo Program privatizacije u skladu sa odredbama članova od 8. do 18. Uredbe o metodologiji za pripremu programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/98, 26/98, 49/99 i 40/00)

Agencija za privatizaciju Srednjobosanskog kantona je Rješenjem broj: 04-19-648/02 od 12.07.2002. godine odobrila Program privatizacije i Početni bilans, sa utvrđenim državnim kapitalom na dan 31.12.2001. godine u procentu od 100,00 % u nominalnom iznosu od 1.277.040,00 KM, od čega se 33% ili 421.423,00 KM privatizira u postupku Javnog upisa dionica, a 67% ili 855.617,00 KM -javnim prikupljanjem ponuda (tender) u maloj privatizaciji

Postupak privatizacije privrednog društva „Špedicijaturist“ d.d. Bugojno je proveden u skladu sa odredbama Zakonom o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine Federacije BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 27/01, 61/01, 27/02, 33/02), odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća (Sl. Novine F BiH" br. 64/02). Privatiziran je ukupni državni kapital u nominalnom iznosu 1.277.040,00 KM i to 33% ukupnog kapitala javnim upisom dionica, a 67% kapitala metodom tendera.

Procedure objavljivanja javnih poziva, upis dionica za 33% kapitala, dostavljanja ponude za kupovinu 67% kapitala metodom tendera, ocjena ponude i vrednovanje, te zaključivanja Ugovora o kupoprodaji 67% državnog kapitala preduzeća „Špedicijaturist“ d.d. Bugojno broj: 440/03 od 31.01.2003. godine su provedene u skladu sa privatizacijskim propisima.

Agencija za privatizaciju je dana 05.02.2003. godine donijela Rješenje broj: 01-19-1114/03 o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar.

Agencija je provela postupak kontrole izvršenja ugovornih obaveza prema ugovoru o kupoprodaji predmeta tendera br. 440/03 od 31.01.2003. godine u skladu sa Uputstvom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine Federacije BiH" br. 14/03), Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine F BiH" br. 12/05).

Članom 16. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnog ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH propisano je da kao dokaz konačnog izvršenja obaveze investiranja-ulaganja kupac je dužan dostaviti nadležnoj agenciji nalaz i mišljenje ovlaštene revizorske kuće o knjiženju investicija-ulaganja u poslovnim knjigama, odnosno računovodstvenim iskazima preduzeća. Kupac je dostavio nalaz i mišljenje društva za reviziju Orecons. Prema nalazu revizora izvršena su ulaganja predviđena ugovorom o kupoprodaji 67% državnog kapitala br.440/03 od 31.01.2003. godine. Ukupno ulaganje u stalna i obrtna sredstva iznosi 2.241.227,68 KM. Od navedenog iznosa 792.225,00 je ulaganje kroz emisiju novih dionica i to ulaganje prava, a čime je ispunjena obaveza iz

člana 3. stav 2. tačka 2.1. ugovora o kupoprodaji 67% državnog kapitala br.440/03 od 31.01.2003. godine, a koji glasi „ U okviru novih finansijskih ulaganja iz tačke 2. ovog članka, kupac će izvršiti unošenje novih općinskih, kantonalnih, federalnih, međuentitetskih i međunarodnih linija u prevozu putnika“. Jasno je da prava na linije za prevoz ne može imati fizičko lice, te je unos izvršen kroz emisiju novih dionica čiji je kupac bio Hozić-turist d.o.o. kao povezano lice kupca državnog kapitala, te je navedeno ulaganje knjiženo na osnovni kapital u poslovnim knjigama Špedicijaturist d.d. Bugojno. Ostala ulaganja u vrijednosti od 1.449.002,68 KM su knjižena u rezerve. Ulgnja su izvršena od strane kupca i iz njegovih sredstava. (detaljno opisano u dijelu Izvještaja -Kontrola izvršenja ugovorenih obaveza , str.26-51 i dio vlasnička struktura kapitala str.52-56).

Nakon izvršene kontrole i sačinjavanja Zapisnika o istoj od strane Agencije, te dostavljenog nalaza i mišljenja revizora o izvršenim ulaganjima , a koja su prethodno bila predmet vještačenja od strane stalnih sudskih vještaka, Agencija za privatizaciju Srednjobosanskog kantona je dana 24.03.2006. godine izdala kupcu Potvrdu broj: 01-19-235/06 , a kojom se potvrđuje da je isti izvršio sve obaveze na temelju Ugovora o kupoprodaji predmeta tendera broj: 440/03.

Navedena ulaganja su bila i predmet spora u pravnoj stvari tužitelja i protivtuženika - dioničara Mikulić i Batić protiv tuženika/protivtužitelja Kupca 67% državnog kapitala Abduselama Hozića, te je i u navedenom postupku i pravosnažnom presudom Općinskog suda u Travniku br. 131/05 od 9.4.2007. godine utvrđeno da je ulaganje u društvo Špedicijaturist d.d. Bugojno izvršeno od strane kupca . U navedenom postupku ulaganje je takođe bilo predmet vještačenja od strane stalnog sudskog vještaka. (Detaljnije opisano u dijelu Izvještaja -Kontrola izvršenja ugovorenih obaveza, str.25-52 i dio i dio vlasnička struktura kapitala str.52-56).

Dana 22.12.2002. godine sačinjen je Ortački ugovor između Hozić Abduselama i Batić Ferida i Mikulić Slavka, a koji je ovjeren 03.03.2003. godine. Prema ovom Ortačkom ugovoru ortaci su ugovorili obezbjeđenje sredstava za kupovinu državnog kapitala društva Špedicijaturist d.o.o. i to Abduselam Hozić i Ferid Batić iznos od 1.844.000,00 KM, a Slavko Mikulić 922.000,00 KM. Što su sredstva predviđena za ulaganje i plaćanje dijela cijene u novcu , a ostatak cijene u certifikatima. Ortačkim ugovorom je dogovorena i podjela kapitala i to 20% vlasnik bi bio Mikulić Slavko, a 47% Hozić Abduselam i Batić Ferid. Međutim u postupku privatizacije 67% kapitala Špedicijaturist d.d. navedena lica nisu nastupala kao ortaci odnosno kao ortačka grupa, već je ponuđač po javnom pozivu za prodaju 67% kapitala bio Abduselam Hozić i isti sa Agencijom za privatizaciju i potpisao ugovor o kupoprodaji 67% državnog kapitala br. 440/03 dana 31.01.2003. godine. Ortački ugovor je ovjeren nakon što je Abduselam Hozić već kupio 67% kapitala društva (Ugovor o kupoprodaji 31.01.2003, a o ortački 3.3.2003. god.) . Da bi ortački ugovor bio valjan u postupku privatizacije na isti bi trebala dati saglasnost Agencija za privatizaciju kao prodavac državnog kapitala.

Kupac 67% državnog kapitala Špedicijaturist d.d. Bugojno, Abduselam Hozić je Ugovorima o darivanju od 31.10.2003. godine i 20.08.2003. godine prenio 23.996 redovnih dionica nominalne vrijednosti 12,50 KM na Ferida Batića i 20.422 redovnih dionica nominalne vrijednosti 12,50 KM na Slavka Mikulića. Ugovorima o darivanju navedena lica su postali vlasnici dionica u procentu koji je predviđen Ortačkim ugovorom.

U momentu darivanja dionica Kupac Abduselam Hozić je ispunio samo uslov iz člana 2. navedenog ugovora, a bio je dužan u naredne tri godine ispuniti obaveze iz člana 3. navedenog ugovora, odnosno investiranje u društvo Špedicijaturist d.d. Bugojno u iznosu od 2.450.000 KM, te zadržavanje postojećih radnika i novo upošljavanje.

Pravosnažnom sudskom presudom Općinskog suda u Travniku br. 131/05 od 9.4.2007. godine utvrđeno je da je ulaganje u društvo Špedicijaturist d.d. Bugojno izvršeno od strane kupca, a da Slavko Mikulić i Ferid Batić nisu vršili nikakva ulaganja u Špedicijaturist zbog čega je Ortački ugovor raskinut.

Revizori su mišljenja da kupac Abduselam Hozić nije mogao izvršiti darivanje dionica prije ispunjenja ugovornih obaveza i bez saglasnosti Agencije za privatizaciju SBK-a. Ali s obzirom da je sami postupak pripreme društva za privatizaciju, a koji se odnosi na izradu programa i početnog bilansa stanja, postupak raspisivanja i provođenja tendera za prodaju 67% državnog kapitala, te ispunjenje ugovorenih obaveza kupca u pogledu plaćanja, ulaganja i zapošljavanja, te zadržavanja djelatnosti, te postupak privatizacije 33% ukupnog kapitala društva metodom javnog upisa dionica ocijenjen zakonitim, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

16. KOKAPRODUKT D.O.O. GRAČANICA

Rješenjem Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji BiH broj: 01-02-1-350/25 od 16.06.2025. godine pokrenut je postupak revizije privatizacije društva „Kokaprodukt“ d.o.o. Gračanica - u stečaju. Nakon provedenog postupka revizije privatizacije, a na osnovu utvrđenih činjenica i prikupljenih dokaza, pripremljen je Nacrt Izvještaja o izvršenoj reviziji broj: 02-15-1-361-33/25 od 25.12.2025. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH je Hamdiji Muratoviću, stečajnom upravniku privrednog društva „Kokaprodukt“ d.o.o. Gračanica - u stečaju, dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije na komentar/očitovanje. Agenciji za reviziju privatizacije u Federaciji BiH se vratila pošiljka sa naznakom: „Obaviješten - nije podigao pošiljku“. Dakle, iako je stečajni upravnik, kao ovlašteno lice za zastupanje Društva uredno obaviješten o pošiljci koja je upućena od strane Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji BiH, a isti je imao saznanja da je u toku postupak revizije privatizacije, ipak nije preuzeo pošiljku i samim tim nije dato očitovanje u ostavljenom roku od 15 dana, zbog čega je Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH pripremila Izvještaj o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije privrednog društva „Kokaprodukt“ d.o.o. Gračanica - u stečaju.

Shodno Programu privatizacije i dostavljenoj dokumentaciji je utvrđeno da je revizija prethodno izvršene vlasničke transformacije, u privrednom društvu „Kokaprodukt“ d.o.o. Gračanica - u stečaju, izvršena u skladu sa odredbama Zakona o društvenom kapitalu („Sl. list R BiH“ br. 2/92), Zakona o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Sl. list SFRJ“ br. 37/90 i 84/90), Uredbom o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije (Sl. Novine FBiH, br. 1/98, 16/99), Uputstvom o sadržaju i obliku zapisnika o izvršenoj reviziji, te Rješenjem o rezultatima revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije (Sl. novine FBiH, br. 10/98), što je predstavljalo osnov za proces privatizacije državnog kapitala preduzeća.

Reviziju prethodne vlasničke transformacije je proveo Zavod za računovodstvo i reviziju Federacije BiH, Sarajevo po Zapisniku broj UP-I-01-158/99 od 30.09.1999. godine. Utvrđeno je da je preduzeće „Kokaprodukt“ d.o.o. Gračanica - u stečaju preduzimalo postupke i radnje vlasničke transformacije po prethodnim propisima, da je pravilno proveden pravni postupak vlasničke transformacije, a da je nepravilno provedena vlasnička transformacija sa finansijskog aspekta, nepravilno iskazana knjigovodstvena vrijednost kapitala i vlasnička struktura kapitala u poslovnim knjigama i bilansu stanja na dan 31.12.1998. godine.

Na osnovu izvršene revizije prethodne vlasničke transformacije koju je proveo Zavod za računovodstvo i reviziju Federacije BiH, Sarajevo izdato je Rješenje o rezultatima revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije broj: UP-I-02-158/99 od 10.10.1999. godine kojim su naložena usklađivanja u poslovnim knjigama privrednog društva „Kokaprodukt“ d.o.o. Gračanica - u stečaju na dan 31.12.1998. godine, u roku od 15 dana, a što je Društvo i učinilo.

Postupkom revizije privatizacije društva „Kokaprodukt“ d.o.o. Gračanica - u stečaju je utvrđeno da je u toku postupka privatizacije došlo do povrede zakona i drugih propisa: I. Kupac nije izvršio obavezu investiranja iz tačke 1. člana 3. stav 1. Ugovora o kupoprodaji predmeta tendera od 22.05.2000. godine broj: 4252/2000.

Članom 3. Ugovora stav 1. tačka 1., shodno prihvaćenim uslovima tendera, Kupac se obavezao ispuniti sljedeće uvjete:

Izvršiti nova finansijska ulaganja u modernizaciju opreme i tehnologije u iznosu od 1.000.000,00 KM i ulaganja u trajna sredstva u iznosu od 500.000,00 KM.

Prema nalazu revizije, kao i kontrolama izvršenih obaveza iz kupoprodajnog ugovora od strane Komisije Kantonalne agencije za privatizaciju u TK je utvrđeno, da su predmetna ulaganja izvršena iz tekućih i kreditnih sredstava privrednog društva „Kokaprodukt“ d.o.o. Gračanica - u stečaju, a ne iz vlastitih sredstava kupca 51% državnog kapitala, kako je to ugovoreno kupoprodajnim ugovorom.

Ugovorom o izmjenama i dopunama Ugovora o kupoprodaji broj: 01-1970/2005 od 25.10.2005. godine, izmijenjen je član 3. stav 1. tačka 1. prema kojem će se obaveza novih finansijskih ulaganja u modernizaciju opreme i tehnologije u iznosu od 1.000.000,00 KM i ulaganja u trajna sredstva u iznosu od 500.000,00 KM izvršiti do 30.04.2006. godine.

Aneksom Ugovora o zajedničkom učešću na tenderu od 08.11.2005. godine ugovoreno je, u članu 4. da se, uz saglasnost Kantonalne agencije za privatizaciju TK, kao nova finansijska ulaganja u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 KM unese Klaonica peradi u Živinicama, vlasništvo „Koko-Džada“ d.o.o. Gračanica, čiji je isključivi vlasnik jedan od udjelicara privrednog društva „Kokaprodukt“ d.o.o. Gračanica - u stečaju.

Ugovor o unosu i povećanju osnovnog kapitala (dokapitalizacija) zaključen je u Gračanici dana 29.04.2006. godine između „Kokaprodukt“ d.o.o. Gračanica - u stečaju i „Koko-Džada“ d.o.o. Gračanica. Članom 1. Ugovora od strane „Kokaprodukt“ d.o.o. Gračanica - u stečaju prihvaćen je unos osnovnog kapitala, a „Koko-Džada“ d.o.o. Gračanica je prihvatila da unese osnovni kapital u „Kokaprodukt“ d.o.o. Gračanica. Osnovni kapital odnosi se na nekretnine označene kao k.č.br. 1193/700, zvana pašnjak „Ciljuge“, privredna hala u površini od 4.000 m², upisane u zk.ul.br. 2941 K.O. Đurđevik.

U Nalazu i nezavisnom revizorskom mišljenju o izvršenoj reviziji ulaganja po ugovoru, koju je vršilo revizorsko društvo „Hasičević“ d.o.o. Gračanica od 03.07.2006. godine potvrđeno je da su navedena knjižena izvršena, ali da će se uknjižbom vlasništva u korist „Kokaprodukt“ d.o.o. Gračanica - u stečaju izvršiti upis u sudski registar na osnovu promjene osnovnog kapitala.

U Nalazu i nezavisnom revizorskom mišljenju nije utvrđeno koja su ulaganja izvršena koja su bila osnova ponude, odnosno nova ulaganja u modernizaciju opreme i tehnologije u iznosu od 1.000.000,00 KM i ulaganja u trajna obrtna sredstva u iznosu od 500.000,00KM, a što je bilo vrednovano sa 150 bodova ili 15% vrijednosti ponude. Aneksom broj: 01-1394/2006 od 18.07.2006. godine Ugovora o kupoprodaji predmeta tendera broj 4252/2000 od 22.05.2000. godine i Ugovora o izmjenama i dopunama Ugovora o kupoprodaji broj 01-1970/2005 od 25.10.2005. godine, izmijenjen je član 3. stav 1. tačka 1. na način da se izvrše nova finansijska ulaganja u stalna sredstva i to: u građevinske objekte i u građevinsko zemljište u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 KM.

Navedeno ulaganje, prema provedenom postupku revizije, ne može biti prihvaćeno kao ispunjenje obaveza iz Ugovora, jer je u potpunosti odstupljeno od dostavljene ponude i kriterija javnog upisa. Ovo naročito iz razloga što ovakvo ulaganje nije doprinijelo osnovnom poboljšanju privrednih aktivnosti subjekta predmeta privatizacije, povećanju prihoda, dobiti, održavanju broja zaposlenih i upošljavanja novih radnika.

U nalazu revizorske kuće „Hasičević“ d.o.o. Gračanica od 03.07.2006. godine nije naveden Aneks 2 osnovnog Ugovora, a nije mogao ni biti, jer je isti zaključen poslije izdatog nalaza, tačnije 18.07.2006. godine pa se može zaključiti da je dato mišljenje bespredmetno, obzirom da od strane navedene revizorske kuće, nije ni razmatrana dalja realizacija ispunjenja ugovora koja se odnosi na finansijska ulaganja, te da je navedena izmjena osnovnog Ugovora formalno zaključena i bez suštinskog značaja. Navedeno mišljenje nije u skladu sa odredbama člana 11. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH (“Sl. Novine F BiH”, br. 12/05,) i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH (“Sl. Novine F BiH”, br. 12/05, 17/06).

Uvidom u historijski izvod broj: 032-0-RegZ-25-002715 od 24.06.2025. godine dostavljen od strane Općinskog suda u Tuzli, u postupku revizije privatizacije je utvrđeno da, do dana završetka postupka revizije privatizacije, nije izvršen upis povećanja kapitala u sudski registar za 1.500.000,00 KM koliko je iznosilo povećanje u poslovnim knjigama na kontu 02100 građevina, odnosno na kontu 4010, odnosno da nije postupljeno po odredbama Zakona o registraciji poslovnih subjekata u Federaciji Bosne i Hercegovine (“Službene novine FBiH”, br. 27/2005, 68/2005, 43/2009, 63/2014, 32/2019 - odluka Ustavnog Suda i 85/2021).

U zapisnicima o izvršenim kontrolama je trebalo konstatovati da nisu izvršene obaveze ulaganja iz Ugovora o kupoprodaji predmeta tendera, u skladu sa Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH (“Sl. Novine F BiH”, br. 12/05) i Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH (“Sl. Novine F BiH”, br. 12/05, 17/06).

II. Kantonalna agencija za privatizaciju TK nije postupila u skladu sa članom 8. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH (“Sl. Novine F BiH”, br. 12/05, 17/06) kojim je izmijenjen član 16. kojim je propisano da je kao dokaz konačnog izvršenja obaveze investiranja - ulaganja kupac dužan dostaviti nadležnoj agenciji nalaz i mišljenje ovlaštene revizorske kuće o ispunjenju ugovornih obaveza po osnovu investiranja - ulaganja, kao i knjiženju evidentiranju investicija ulaganja u poslovnim knjigama društva u skladu sa propisima iz oblasti računovodstva.

Ovom revizijom je utvrđeno da je u nalazu i nezavisnom revizorskom mišljenju koju je vršilo revizorsko društvo „Hasičević“ d.o.o. Gračanica i koje je nadležna Agencija prihvatila, konstatovano da su isti dali mišljenje o knjiženjima vezanim za ulaganja, a da odgovornost za ulaganja snosi uprava Društva. Kao dokaz konačnog izvršenja obaveza nalaz je morao sadržavati i ispunjenje obaveza po osnovu investiranja - ulaganja odnosno mišljenje o ulaganju novih finansijskih ulaganja u modernizaciju opreme i tehnologije u iznosu od 1.000.000,00 KM i ulaganja u trajna sredstva od

500.000,00 KM, u skladu sa Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine F BiH", br. 12/05, 17/06)

Obzirom da je osnovni Ugovor izmijenjen poslije datog mišljenja nezavisnog revizora, isti, nije ni relevantan dokaz za ocjenu izvršenja obaveza iz Ugovora.

III. Kupac nije izvršio obavezu zapošljavanja radnika kako je to ugovoreno Ugovorom o kupoprodaji pod tačkom 2. člana 3. stav 1. kao obavezom zapošljavanja.

U postupku revizije privatizacije, a na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je Kupac odstupio od Ponude koja je kao takva vrednovana u procesu donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude. Tačkom 2. člana 3. stav 1. Ugovora Kupac se obvezao na zadržavanje postojećeg nivoa zaposlenih od 145 radnika u periodu od 2 godine i dodatno zapošljavanje novih 5 radnika u roku od 180 dana od dana uvođenja u posjed.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju od Federalnog zavoda za PIO/MIO broj: FZ6/2/2-31-21-4531-2/25 od 17.11.2005. godine - spiskovi prijavljenih osiguranika „Kokaprodukt“ d.o.o. Gračanica utvrđeno je da Kupac nije izvršio obavezu u skladu sa ugovorenim obavezama.

Kupac je preuzeo obavezu zadržavanja 145 radnika koji su po podacima iz Ponude bili zaposleni u Društvu u trenutku privatizacije. Na osnovu dostavljenih podataka Federalnog zavoda za penzijsko mirovinsko i invalidsko osiguranje - Kantonalna administrativna služba za Tuzlanski kanton utvrđeno je da Kupac nije izvršio obavezu predviđenu članom 3. tačka 2. Ugovora o privatizaciji. Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH je, na osnovu dostavljene dokumentacije utvrdila da se, kod subjekta privatizacije kroz period od dvije godine od pravosnažnosti rješenja o upisu izvršene privatizacije u sudski registar broj radnika smanjivao, tako da ugovorna obaveza u pogledu zapošljavanja nije ispoštovana.

Kupac/Ponuđač je u svom aktu - Informacija o stanju zaposlenosti radnika naveo, da je najviše zaposlenika sporazumno prešlo na rad u firmu „Koko-Džada“ d.o.o. Gračanica, sa kojom postoji ugovor o dugoročnoj poslovnoj saradnji, obzirom da se navedena firma bavi tovom brojlera za koji „Kokaprodukt“ nema interesa da se bavi. Nadalje je navedeno, da je „Kokaprodukt“ osnivač firme „Veko“ d.o.o. Gračanica, koja se na iznajmljenom zemljištu, u vlasništvu firme, bavi uzgojem voća i povrća, koje je osnovano za vrijeme trajanja Ugovora o kupoprodaji predmeta tendera, tako da je 5 radnika prešlo u tu firmu. Da je „Kokaprodukt“ suosnivač firme „Bioprodukt“ d.o.o. Gračanica i da je dio radnika koji su privremeno nesposobni za rad na dosadašnjim poslovima, obavljao lakše poslove u toj firmi. Mimo navedenih firmi, još 2 radnika privremeno su odjavljena i to 1 u Zadružnom savezu TK i 1 u „Šejker“ d.o.o. Gračanica, kupcu jednodnevnih pilića, zbog čega Kupci smatraju da je „Kokaprodukt“ po osnovu

Ugovora o kupoprodaji predmeta tendera od 22.05.2000. godine izvršila obavezu zapošljavanja radnika.

U Zapisniku Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla od 14.11.2003. godine o nadziranju privatizacije subjekta kontrole „Kokaprodukt“ d.o.o. Gračanica, na osnovu izvršenog uvida u predočenu dokumentaciju utvrđeno je da su radnici zasnivali radne odnose kod poslovnih partnera, ali da po izjavi Kupca, isti ne smatraju da je to stvarni raskid radnog odnosa.

Obzirom na gore navedeno, u zapisnicima je trebalo konstatovati da nisu izvršene obaveze zapošljavanja iz Ugovora o kupoprodaji predmeta tendera, u skladu sa tačkom 5.4.2. Uputstva o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH,“ broj 14/03).

Iz svega navedenog utvrđeno je da Kupac nije izvršio obaveze zapošljavanja skladu sa članom 3. stavom 1. tačkom 2. Ugovora o kupoprodaji.

Činjenica da su se radnici zapošljavali kod poslovnih partnera subjekta privatizacije je po mišljenju ove revizije neprihvatljivo, obzirom da je obaveza zapošljavanja i zbrinjavanja radnika jedna od presudnih kriterija kod odabira kupca.

Specifičnost i važnost privatizacijskih ugovora obrazložena je i u Odluci Ustavnog suda Bosne i Hercegovine broj: AP 3789/16 je u kojoj je navedeno da ugovori koji se zaključuju s kupcem državnog kapitala u postupku privatizacije nisu obični kupoprodajni ugovori, nego je u samoj njihovoj suštini potreba i zahtjev da se osigura dalji rad preduzeća i zapošljavanje radnika. Zbog svoje specifičnosti podliježu posebnom režimu jer za predmet imaju prodaju državnog kapitala i promjenu osnivača privrednog subjekta. Predmet ovih ugovora podrazumijeva imovinu velike vrijednosti, da je prodaja regulirana posebnim „privatizacijskim“ zakonima, te da je cilj svake privatizacije da se promjenom vlasnika kapitala zapravo osigura funkcionisanje privrednog društva, odnosno obavljanje privredne djelatnosti kao djelatnosti od značaja za cijelo društvo. Na taj način je kod zaključivanja ugovora (o kupopodaji državnog kapitala) i njihovog ispunjenja, opći interes društva i privrede Bosne i Hercegovine stavljen iznad individualnih imovinskih interesa kupaca. Prema mišljenju Ustavnog suda, suština ugovora koji su se zaključivali u postupku privatizacije s kupcima državnog kapitala da se osigura dalji rad privatiziranog preduzeća i zapošljavanje i isplate plaća radnicima, a što prema mišljenju ove revizije nije izvršeno.

Kantonalna agencija za privatizaciju TK je 01.10.2002. godine je prvo izdala Uvjerenje o izvršenim obavezama iz Ugovora o kupoprodaji broj: 01-08-4047/2002 u kojem je navedeno da su Kupci izvršili obaveze iz člana 3. stav 1. tačke 1., 2. i 3. Ugovora. Navedeno uvjerenje je izdato, iako nisu izvršene ugovorne obaveze.

Drugo Uvjerenje o izvršenim obavezama iz Ugovora o kupoprodaji broj: 01-1395/2006 od 18.07.2006. godine izdato je od Kantonalne agencije za privatizaciju u Tuzlanskom kantonu. U uvjerenju je potvrđeno da su obaveze od strane Kupaca izvršene u skladu sa Ugovorom o kupoprodaji predmeta tendera i Ugovora o izmjenama i dopunama broj: 01-1394/2006 od 18.07.2006. godine.

U postupku revizije je utvrđeno da ugovorne obaveze nisu izvršene u skladu sa Ugovorom o kupoprodaji predmeta tendera i da navedena uvjerenja nisu trebala biti izdata.

9. FAKTORI USPJEHA RADA I RIZICI

Agencija sprovodeći Zakon nailazi na određene poteškoće u radu na reviziji privatizacije. Naime, prilikom dostavljanja tražene dokumentacije za pojedine postupke revizije pojavljuju se određene poteškoće. Prednje se uglavnom manifestuje kroz odugovlačenje postupka dostave tražene dokumentacije od strane učesnika u postupku privatizacije, nepoštivanje rokova za dostavu dokumentacije i sl. Nadalje, kod nekih revizorskih postupaka konkretnu dokumentaciju vezanu za privatizaciju je veoma teško i skoro nemoguće pribaviti. Određena dokumentacija je izgubljena, uništena ili je jednostavno nema, što mi uredno dokumentujemo i bitno je za takvu dokumentaciju da je ovlašteno lice ili organ dokažu da je nema. Isto tako, određene organizacijske promjene kod privrednog subjekta usložnjavaju proces. Situacija se dodatno usložnjava u slučajevima kada se vezano za postupak privatizacije već vode ili su prethodno vođeni određeni sporovi, ili kada je pravni subjekt kod kojeg se provodi revizija u međuvremenu prestao sa radom, odnosno obustavio poslovne aktivnosti. U takvim slučajevima dokumentacija se nalazi kod više različitih subjekata ili institucija, što zahtijeva dodatno vrijeme neophodno za kompletiranje iste.

Agencija nema mehanizam da pokrene procedure kaznenih odredbi, a koje su kao takve navedene u Zakonu. *Iako je Predstavnički dom Parlamenta Federacije na svojoj 8. sjednici održanoj 20.11.2019. godine usvojio neophodne izmjene Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala privrednih društava i banaka, a koje se odnose na inspekcijski nadzor, to još nije uradio i Dom naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine te s tim u vezi član zakona koji govori o kaznenim odredbama još uvijek nije u cijelosti provodiv jer je potrebno da identičan tekst usvoji i Dom naroda parlamenta Federacije BiH.*

S tim u vezi Agencija može tek da obavijesti nadležno tužilaštvo, što Agencija trenutno i radi. U postupku revizije i primjene Zakona uočene su određene nejasnoće i neusklađenosti Zakona sa drugim općim zakonima u Federaciji Bosne i Hercegovine. Pojedine odredbe zakona su prevaziđene, a neke je opet nemoguće primijeniti.

Agencija se u zadnje vrijeme suočava i sa problemom dostavljanja dokumentacije od strane kantonalnih/županijskih Agencija. Naime, pojedine Agencije nemaju mogućnosti da dostavljaju zatraženu dokumentaciju koja je potrebna u postupku revizije privatizacije privrednih društava koja se nalaze u kantonima iz nadležnosti tih

agencija. Razlozi su različite prirode od financijske do kadrovske. U tom smislu uposlenici Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji BiH nemaju drugi način za pribavljanje navedene dokumentacije nego da samostalno odlaze u pojedine agencije i izuzimaju registratore za svako pojedino privredno društvo koje se revidira. Iako je zakonom drugačije navedeno, Agencija kao odgovorna institucija koja želi sve planirane i započete revizije okončati, ipak nađe način da pribavi i izuzme dokumentaciju iz kantonalni agencija, koju po okončanju revizije privatizacije i vrati. Ista situacija je i sa pribavljanjem dokumentacije od Federalne agencije za privatizaciju Federacije BiH, a posebno u periodu zastoja u radu iste.

Posebno je bitno naglasiti, da je članom 69. stav (3) Zakona o stečajnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine, propisano da se prije otvaranja procedure stečajnog postupka prethodno treba izvršiti kontrola izvršene privatizacije za preduzeća koja su privatizovana ili su u procesu privatizacije, a u svemu tome ključnu ulogu ima Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine, na čiju se adresu obraćaju i stečajni upravnici, posebno u posljednje vrijeme. Pretpostavka je da će u narednom periodu biti i više zatjeva.

S obzirom da je broj privrednih društava i banaka koje Agencija treba da revidira, a koje su privatizirane u prošlom periodu, znatno veliki, a isto tako i onih narednih privatizacija koje tek trebaju da se izvrše, za uspješno obavljanje revizija, neophodno je u budućem periodu raditi na povećanju budžeta kako bi se povećao broj revizora i administrativnog osoblja, a samim tim bi se povećao i broj revizija i po tom osnovu Agencija bi mogla u većem obimu uzimati predmete u rad. Agencija se već susreće sa obimnošću posla, a za to nema ni dovoljan broj administrativnog osoblja da može opslužiti i stizati sve zakonom definisane aktivnosti.

10. ZAKLJUČAK

Uspostavljanje Agencije za reviziju privatizacije i njena Zakonom i aktima Vlade Federacije Bosne i Hercegovine definisana djelatnost ima važnu ulogu u ostvarenju ciljeva ulaska u evropske integracije. Proces revizije privatizacije s aspekta evropskih integracija je veoma važan i bitan, što se pokazalo i kod Upitnika Evropske komisije upućenog Bosni i Hercegovini. Transparentnost procesa provedene privatizacije, najbolje se može sagledati kroz revidirani proces, što u konačnici traži i zahtjeva i Evropska komisija.

Revizija pretvorbe i privatizacije predstavlja obiman i složen posao, koji se u relativno kratkom periodu mora obaviti kod velikog broja firmi, pa se brzina i efikasnost, revizije nameće kao imperativ. S tim u vezi, Agencija će i u narednom periodu tražiti da joj se odobri zadovoljavajući broj zaposlenika kako bi mogla izvršavati zakonom utvrđene zadatke.

Agencija za reviziju privatizacije je u potpunosti posvećena da izvrši sveobuhvatnu reviziju privatizacije na profesionalan i odgovoran način, na načelima dosljedne

primjene Zakona, uputa i odluka Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, transparentnosti u radu i otvorenosti za sve institucije i stručnu javnost, ali i primjerenog pravnog okruženja, te adekvatnog provođenja aktivnosti nadležnih institucija kako bi ostvarila uspješan rad i strateške ciljeve.

Broj: 01-04-1-265/26
Sarajevo, 27.03.2026. godine



DIREKTOR

Vedad Duraković, dipl.oec.