

Broj: 03-11-269-1/2024
Sarajevo, 05.08.2024. godine

**PARLAMENT FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE**

-Predstavnički dom -
gosp. Dragan Mioković, predsjedavajući

- Dom naroda -
gosp. Tomislav Martinović, predsjedavajući

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
**PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO**

Primljeno: 05-08-2024			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
01,02-	11-	1893	124

Poštovani,

U skladu sa članom 40. stav (5) Zakona o dugu, zaduživanju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 86/07, 24/09, 44/10 i 30/16), a u vezi sa članom 206. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 69/07, 2/08, 26/20 i 13/24) i članom 203. Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 27/03, 21/09 i 24/20), radi razmatranja i donošenja, dostavljam Vam **PRIJEDLOG ODLUKE O PRIHVATANJU ZADUŽENJA PO SPORAZUMU O ZAJMU IZMEĐU BOSNE I HERCEGOVINE I MEĐUNARODNE BANKE ZA OBNOVU I RAZVOJ ZA REALIZACIJU PROJEKTA GEOPROSTORNE INFRASTRUKTURE I PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**, koji je utvrdila Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na 39. sjednici, održanoj 01.08.2024. godine.

Također Vam dostavljam:

- Informaciju o zajmu Međunarodne banke za obnovu i razvoj za finansiranje Projekta geoprostorne infrastrukture i procjene vrijednosti nekretnina,
- Sporazum o zajmu - Bosanski jezik,
- Sporazum o zajmu - Engleski jezik
- Projektni sporazum - Bosanski jezik
- Usaglašeni zapisnik - Engleski jezik.

Prijedlog odluke se dostavlja na službenim jezicima i pismima Federacije Bosne i Hercegovine.

S poštovanjem,



Prilog: Prijedlog odluke na bosanskom jeziku i gore navedena dokumentacija

Co: **FEDERALNO MINISTARSTVO FINANSIJA -
FEDERALNO MINISTARSTVO FINANCIJA**
gosp. Toni Kraljević, ministar

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA**

PRIJEDLOG

ODLUKA

**O PRIHVATANJU ZADUŽENJA PO SPORAZUMU O ZAJMU IZMEĐU BOSNE I
HERCEGOVINE I MEĐUNARODNE BANKE ZA OBNOVU I RAZVOJ ZA
REALIZACIJU PROJEKTA GEOPROSTORNE INFRASTRUKTURE
I PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

Sarajevo, avgust 2024. godine

Na osnovu člana 40. stav 5. Zakona o dugu, zaduživanju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 86/07, 24/09, 44/10 i 30/16) Predstavnički dom Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine na _____ sjednici održanoj _____ godine i Dom naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine na _____ sjednici održanoj _____ godine d o n o s i

ODLUKU

O PRIHVATANJU ZADUŽENJA PO SPORAZUMU O ZAJMU IZMEĐU BOSNE I HERCEGOVINE I MEĐUNARODNE BANKE ZA OBNOVU I RAZVOJ ZA REALIZACIJU PROJEKTA GEOPROSTORNE INFRASTRUKTURE I PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

I.

Prihvata se zaduženje Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Federacija BiH) po Sporazumu o zajmu između Međunarodne banke za obnovu i razvoj (u daljem tekstu: Banka) i Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Zajmoprimac) za realizaciju Projekta Geoprostorne infrastrukture i procjene vrijednosti nekretnina (u daljem tekstu: Projekat) u iznosu do 23.100.000,00 EUR-a.

II.

Sredstva zajma iz tačke I. ove Odluke koristit će se za finansiranje unapređenja tačnosti i dostupnosti informacija o zemljišnoj administraciji u Federaciji Bosne i Hercegovine. Projekat se sastoji iz četiri dijela, i to:

- Podrška za uspostavljanje infrastrukture prostornih podataka,
- Uspostavljanje registra zgrada,
- Procjena vrijednosti nekretnina,
- Izgradnja kapaciteta i upravljanje Projektom.

III.

Sredstva zajma iz tačke I. ove Odluke, odobravaju se Federaciji BiH pod sljedećim uslovima:

- rok otplate.....32 godina
- grace period.....7 godina (uključen u rok otplate)
- kamatna stopa:.....fiksna ili varijabilna i dogovara se prije isplate tranše
- početna naknada.....0,25 % godišnje
- naknada za održavanje zajma.....0,25% godišnje
- dospjeća:.....polugodišnja
- datumi plaćanja glavnice i kamata:1. juni i 1. decembar svake godine

IV.

Potvrđuje se da je razmatrana dokumentacija prihvatljiva za Federaciju BiH, a posebno:

- Usaglašeni zapisnik sa pregovora,
- Sporazum o zajmu između Banke i Zajmoprimca,
- Projektni sporazum između Banke i Federacije BiH.

V.

U periodu implementacije Projekta, u budžetu Federacije nije potrebno osigurati finansijska sredstva za dodatno sufinansiranje Projekta.

VI.

Daje se saglasnost za zaključivanje Supsidijarnog sporazuma između Zajmoprimca i Federacije BiH za sredstva iz tačke I. ove Odluke.

Za potpisivanje Supsidijarnog sporazuma ovlašćuje se federalni ministar finansija - federalni ministar financija.

VII.

Za realizaciju ove Odluke i izvještavanje zadužuje se Federalno ministarstvo finansija - Federalno ministarstvo financija i Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo, svako u okviru svoje nadležnosti.

VIII.

Implementacija Sporazuma iz tačke I. ove Odluke ne zahtijeva donošenje novih ili izmjenu postojećih zakona.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 40. stav 4. Zakona o dugu, zaduživanju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 86/07, 24/09, 44/10 i 30/16), koji propisuje pitanja vanjskog zaduženja Federacije i procedure za zajmove.

Razlozi za donošenje

Osnovni razlog za donošenje ove Odluke je zaduženje Federacije BiH po osnovu zajma kod Međunarodne banke za obnovu i razvoj za realizaciju Projekta Geoprostorne infrastrukture i procjene vrijednosti nekretnina. Donošenjem ove Odluke stvara se osnov za potpisivanje Supsidijarnog sporazuma između Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine.

Sredstva zajma koristit će se za finansiranje unapređenja tačnosti i dostupnosti informacija o zemljišnoj administraciji u Federaciji Bosne i Hercegovine. Projekat se sastoji iz četiri dijela, i to:

- Podrška za uspostavljanje infrastrukture prostornih podataka,
- Uspostavljanje registra zgrada,
- Procjena vrijednosti nekretnina,
- Izgradnja kapaciteta i upravljanje Projektom.

Obrazloženje pojedinih tačaka

Tačka I. je nužna kako bi se prihvatilo zaduženje Federacije BiH kod Banke.

Tačkom II. potvrđuje se namjena utroška sredstava zajma.

Tačkom III. precizirani su uslovi zajma.

Tačkom IV. potvrđuje se da je razmatrana dokumentacija prihvatljiva za Federaciju BiH.

Tačkom V. se definira način implementacije Projekta, te da nije potrebno osigurati dodatna sredstva u budžetu Federacije za ovu namjenu.

Tačkom VI. daje se saglasnost za zaključivanje Supsidijarnog sporazuma s BiH i daje ovlaštenje federalnom ministru finansija da u ime Federacije potpiše iste.

Tačkom VII. u okvirima nadležnosti definira se obaveza za realizaciju Odluke i izvještavanje.

Tačka VIII. potvrđuje da za implementaciju Sporazuma o zajmu nije potrebno donijeti nove ili izmijeniti postojeće zakone.

Tačka IX. propisuje stupanje na snagu ove Odluke.

INFORMACIJA

O ZAJMU MEĐUNARODNE BANKE ZA OBNOVU I RAZVOJ ZA FINANSIRANJE PROJEKTA GEOPROSTORNE INFRASTRUKTURE I PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je na svojoj 27. sjednici održanoj 08.02.2024. godine donijela Zaključak V. broj: 148/2024 kojim je podržala inicijativu da se kreditnim zaduženjem u iznosu do 31.840.000,00 EUR kod Međunarodne banke za obnovu i razvoj (u daljem tekstu: IBRD), osiguraju sredstva za realizaciju Projekta „Geoprostorne infrastrukture i procjene vrijednosti nekretnina“ (u daljem tekstu: Projekat).

Pregovori sa predstavnicima IBRD-a, Ministarstva financija i trezora BiH, Federalnog ministarstva finansija-Federalnog ministarstva financija, Federalne uprave uprave za geodetske i imovinsko-prave poslove, održani su 8. i 9. aprila 2024 godine u Sarajevu.

Sredstva zajma odobravaju se Federaciji pod sljedećim uslovima:

- iznos zajma.....23.100.000,00 EUR-a
- rok otplate.....32 godina
- grace period.....7 godina (uključen u rok otplate)
- kamatna stopa:.....fiksna ili varijabilna i dogovara se prije isplate tranše
- početna naknada.....0,25 % godišnje
- naknada za održavanje zajma.....0,25% godišnje
- dospjeća:.....polugodišnja
- datumi plaćanja glavnice i kamata:1. juni i 1. decembar svake godine

PROJEKAT ODREĐIVANJA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Kroz implementaciju Projekta određivanja vrijednosti nekretnina odrediti će se procijenjene vrijednosti za nekretnine na području Federacije BiH na osnovu tržišnih pokazatelja. Projektom će se razviti integralni sistem utvrđivanja vrijednosti nekretnina za Federaciju BiH, a kao preduslov izvršiti će se sistematsko prikupljanje podataka o nekretninama u Federaciji BiH. Obzirom da reforma sektora zemljišne administracije generalno, predstavlja jedan od najdugotrajnijih procesa, to se i Projekt određivanja vrijednosti nekretnina predlaže kao višegodišnja aktivnost i predstavlja kontinuitet uspješno provedenih i započetih aktivnosti sistematske registracije nekretnina.

Projektom će se prikupiti podaci o svim nekretninama, koje su upisane u zvanične registre ali i ostalim nekretninama koje nisu dio službene katastarske ili zemljišno – knjižne evidencije koji će služiti i u svrhu smanjenja sivog tržišta nekretnina. Projekt će također omogućiti investitorima i ostalim akterima na tržištu nekretnina donošenje pravilnih odluka vezanih za investicije, te sigurnost samih investicija i poticati će mala i srednja poduzeća koja koriste nekretnine kao zalog, odnosno poboljšati će efikasnost poslovanja.

Projekt se sastoji od tri komponente:

PROJEKT PODRŠKE INFRASTRUKTURI PROSTORNIH PODATAKA FEDERACIJE BIH – IPP FBiH

Implementacija Projekta podrazumijeva nastavak saradnje sa direktnim korisnicima Projekta, a to su tijela svih nivoa javne vlasti i javne organizacije koje u svojoj nadležnosti imaju

uspostavu ili održavanje prostornih podataka obuhvaćenih INSPIRE direktivom. Projekt će dati osnovu za otkrivanje, pregled i uporabu prostornih podataka u tijelima javne uprave, gospodarstvu, nekomercijalnom i javnom sektoru, akademskoj zajednici i općenito građanima. Implementacija INSPIRE Direktive i IPP FBiH je skup slojevitih procesa u društvu koje nekada nije lako niti sve sagledati ali neki od njih su: izgradnja informacija javnog sektora, nove mogućnosti razvoja usluga/proizvoda i tržišta, promjena administrativno-upravnih odnosa i drugi.

Donošenjem ove Odluke stvara se osnova za potpisivanje Supsidijarnog ugovora između Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine.

U periodu implementacije Projekta, u Budžetu Federacije nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva za sufinansiranje projekta.

Na osnovu izloženog, a radi upućivanja Parlamentu Federacije BiH na usvajanje, Vlada Federacije BiH utvrđuje Nacrt Odluke:

PREGOVARANI NACRT
Ruxandra Costache
8. april 2024.g.

ZAJAM BROJ 96760-BA

Sporazum o zajmu

(Projekt unaprjeđenja geoprostorne infrastrukture i procjene vrijednosti nekretnina)

između

BOSNE I HERCEGOVINE

i

MEĐUNARODNE BANKE ZA OBNOVU I RAZVOJ

SPORAZUM O ZAJMU

SPORAZUM na dan Datuma potpisivanja između BOSNE I HERCEGOVINE ("Zajmoprimac") i MEĐUNARODNE BANKE ZA OBNOVU I RAZVOJ ("Banka"). Zajmoprimac i Banka se ovime slažu kako slijedi:

ČLANI — OPŠTI USLOVI; DEFINICIJE

- 1.01. Opšti uslovi (kako su definirani u Apendiksu ovog Sporazuma) primjenjuju se na ovaj Sporazum i čine njegov dio.
- 1.02. Ukoliko kontekst ne zahtijeva drugačije, pojmovi pisani velikim početnim slovom korišteni u ovom Sporazumu imaju značenja koja su im data u Opštim uslovima ili Apendiksu ovog Sporazuma.

ČLAN II — ZAJAM

- 2.01. Banka se slaže da Zajmoprimcu pozajmi iznos od dvadeset tri miliona sto hiljada eura (EUR 23.100.000), kako se takav iznos može s vremena na vrijeme konvertirati putem Konverzije valuta („Zajam“), kao pomoć za financiranje projekta opisanog u Rasporedu 1 ovog Sporazuma („Projekt“).
- 2.02. Zajmoprimac može povlačiti sredstva Zajma u skladu s Odjeljkom II Rasporeda 2 ovog Sporazuma.
- 2.03. Početna naknada (Front-end Fee) iznosi jednu četvrtinu jednog procenta (0,25%) iznosa Zajma.
- 2.04. Naknada na nepovučena sredstva (Commitment Charge) iznosi jednu četvrtinu jednog procenta (0,25%) godišnje na Nepovučeni saldo zajma.
- 2.05. Kamatna stopa je Referentna stopa plus Varijabilna marža ili takva stopa koja se može primjenjivati nakon Konverzije; kako je navedeno u Odjeljku 3.02 (e) Opštih uslova.
- 2.06. Zajmoprimac bira Konverziju uz automatsko fiksiranje stope za zajam. Prema tome, bez ograničenja na odredbe Člana IV Opštih uslova i ukoliko Zajmoprimac ne obavijesti Banku drugačije, u skladu s odredbama Smjernica za konverziju, osnova kamatne stope primjenljive na zbirni iznos glavnice Zajma povučen tokom svakog Kamatnog perioda će se konvertirati s početne Varijabilne stope zasnovane na Referentnoj stopi i Varijabilnoj marži u Varijabilnu stopu zasnovanu na Fiksnoj referentnoj stopi i Varijabilnoj marži za puni period dospjeća tog iznosa u skladu s odredbama Člana IV Opštih uslova i Smjernicama za konverziju.
- 2.07. Datumi plaćanja su 1. juni i 1. decembar svake godine.
- 2.08. Iznos glavnice Zajma se otplaćuje u skladu s Rasporedom 3 ovog Sporazuma.

ČLAN III — PROJEKT

- 3.01. Zajmoprimac izjavljuje svoju opredijeljenost za ciljeve Projekta. U tom smislu, Zajmoprimac će osigurati da Projekt provede Entitet koji implementira projekt, putem Federalne uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove, u skladu s odredbama člana V Opštih uslova, Rasporeda 2 ovog Sporazuma i Projektnog sporazuma.

ČLAN IV — EFEKTIVNOST; PREKID

- 4.01. Dodatni uslovi efektivnosti se sastoje od sljedećeg:
- (a) Supsidijarni sporazum potpisan u ime Zajmoprimca i Entiteta koji implementira projekt po uslovima i rokovima zadovoljavajućim za Banku.
 - (b) Entitet koji implementira projekt, putem FGU, pripremio i usvojio POM zadovoljavajući za Banku.
 - (c) Entitet koji implementira projekt, putem FGU, uspostavio PIU s osobljem, projektnim zadatkom i kompetencijama zadovoljavajućim za Banku.
- 4.02. Rok efektivnosti je datum od sto osamdeset (180) dana od Datuma potpisivanja.

ČLAN V — PREDSTAVNIK; ADRESE

- 5.01. Predstavnik Zajmoprimca je njegov Ministar financija i trezora.

- 5.02. U svrhu Odjeljka 10.01 Opštih uslova:

- (a) adresa Zajmoprimca je:

Ministarstvo financija i trezora
Trg BiH 1
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina; i

- (b) Elektronska adresa Zajmoprimca je:

Telefaks: E-mail:
(387-33) 202-930 trezorbih@mft.gov.ba

- 5.03. U svrhu Odjeljka 10.01 Opštih uslova:

- (a) adresa Banke je:

International Bank for Reconstruction and Development
1818 H Street, N.W.
Washington, D.C. 20433

United States of America; i

(b) elektronska adresa Banke je:

Telex:

Fax:

248423(MCI) ili
64145(MCI)

1-202-477-6391

DOGOVORENO na Datum potpisivanja.

BOSNA I HERCEGOVINA

Od strane

Ovlašteni predstavnik

Ime i prezime: _____

Funkcija: _____

Datum: _____

**MEĐUNARODNA BANKA
ZA OBNOVU I RAZVOJ**

Od strane

Ovlašteni predstavnik

Ime i prezime: _____

Funkcija: _____

Datum: _____

RASPORED 1

Opis Projekta

Cilj Projekta je unaprjeđenje tačnosti i dostupnosti informacija o zemljišnoj administraciji u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Projekt se sastoji od sljedećih dijelova:

Dio A. Podrška za uspostavljanje infrastrukture prostornih podataka.

1. *Razvoj standardizirane geoprostorne infrastrukture*

Pružanje podrške za sljedeće aktivnosti:

- (i) donošenje standarda podataka na osnovu EU INSPIRE;
- (ii) uspostavljanje SDI datacentra u prostorijama FGU;
- (iii) uspostavljanje repozitorija podataka za čuvanje, vođenje i održavanje podataka izabranih institucija koje nemaju dovoljno vlastitog kapaciteta;
- (iv) uspostavljanje SDI digitalne platforme;
- (v) razvoj geoprostornih e-usluga i proizvoda; i
- (vi) Tehnička pomoć za, *inter alia*, uspostavljanje QA/QC procesa.

2. *Podrška za metapodatke i alate geografskog informacionog sistema (GIS)*

Pružanje podrške za sljedeće aktivnosti:

- (i) donošenje standarda metapodataka;
- (ii) uspostavljanje i/ili jačanje metapodataka korištenjem novih standarda i migracije metapodataka s postojećih digitalnih platformi na SDI digitalnu platformu; i

3. *Integracija e-usluga geoprostornih informacija*

Pružanje podrške, uključujući hardver i ostalu opremu za (i) integraciju e-usluga geoprostornih informacija u FBiH SDI digitalnu platformu i (ii) standardizaciju podataka, uspostavljanje i migraciju metapodataka, upravljanje podacima i razvoj geoprostornih e-usluga i proizvoda, uključujući obezbjeđenje servera, čuvanja podataka, radnih stanica, komunikacije i ostale opreme.

4. *Harmonizacija katastarskih i zemljišno-knjižnih podataka*

Pružanje podrške za harmonizaciju katastarskih i zemljišno-knjižnih podataka o zemljištu, objektima i odnosnim pravima u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, putem:

- (i) uspostavljanja katastarskih i zemljišno-knjižnih podataka u dva interoperabilna sistema;
- (ii) uspostavljanja kvalitetnih katastarskih podataka za harmonizaciju za zemljišnom knjigom;
- (iii) završetka radova na uspostavljanju katastra nekretnina; i
- (iv) uspostavljanja i obnavljanja zemljišno-knjižnih podataka.

5. Širenje informacionog sistema zemljišne administracije

Podrška za implementaciju jedinstvenog Informacionog sistema zemljišne administracije na nivou zemljišno-knjižnih i katastarskih ureda putem (i) nabavke softvera i hardvera i instalacije softvera i (ii) provođenje obuke za korisnike u zemljišno-knjižnim i katastarskim uredima.

Dio B. Uspostavljanje Registra zgrada

1. Uspostavljanje Registra zgrada (Faza I)

Pružanje podrške za sljedeće aktivnosti:

- (i) Priprema, pilot testiranje i finalizacija (a) metodologije za prikupljanje, obradu i kontrolu kvaliteta podataka o zgradama i dijelovima zgrada (npr. stanovi, poslovni prostori) za uspostavljanje Registra zgrada; i (b) mobilne aplikacije za prikupljanje podataka na terenu; i
- (ii) Priprema i pilot testiranje IT sistema za vođenje i održavanje Registra zgrada;
- (iii) Provođenje Obuke za popisivače za terenskog prikupljanje podataka; i
- (iv) Uspostavljanje QA/QC mehanizama.

2. Širenje Registra zgrada (Faza II)

Širenje Registra zgrada na izabrane Jedinice lokalne samouprave (JLS), uključujući (a) pribavljanje novih zračnih snimaka i odnosnih proizvoda, (b) promotivne aktivnosti u cilju upoznavanja s koristima i procesima uspostavljanja Registra zgrada, (c) terensko prikupljanje podataka, (d) unakrsno preklapanje postojećih baza podataka, (e) QA/QC podataka koji se prebacuju u Registar zgrada; i (f) Obuka za popisivače, uključujući tehnike prikupljanja i upravljanja podacima, mehanizme kontrole kvaliteta i obuka korisnika mobilnih aplikacija za prikupljanje podataka.

3. Povoljno okruženje za uspostavljanje i održavanje Registra zgrada

Pružanje podrške za sljedeće aktivnosti:

- (i) Razvoj IT sistema za Registar zgrada na osnovu prototipa urađenog u okviru gornjeg Dijela B.1,
- (ii) Obezbjedenje hardvera i druge opreme, renoviranje i obnova ureda, uredski namještaj za Registar zgrada.

Dio C. Procjena vrijednosti nekretnina

1. Unaprjeđenje sistema Registra prodajnih cijena

Pružanje podrške za dogradnju i dalji razvoj Registra prodajnih cijena, koji treba biti proširen novim e-uslugama i proizvodima za profesionalne korisnike i širu javnost, uključujući usluge pregleda i preuzimanja provjerenih i vjerodostojnih tržišnih podataka.

2. Razvoj sistema procjene vrijednosti nekretnina

Pružanje podrške za sljedeće aktivnosti:

- (i) priprema i usvajanje FBiH metodologija za procjenu vrijednosti i premjer zemljišta i nekretnina, kodeksa profesionalne prakse i etičkih standarda za edukaciju i obuku, kao i uspostavljanje nezavisnog sistema žalbe, da bi korisnici mogli uložiti žalbu protiv utvrđene vrijednosti nekretnine;
- (ii) Procjena vrijednosti različitih tipova nekretnina primjenom standardiziranih procedura putem donošenja sveukupne metodologije;
- (iii) uspostavljanje i implementacija seta automatiziranih sistema i alata kao dio glavnog sistema u svrhu masovne procjene vrijednosti uključujući (i) sveobuhvatan Kompjuterski pomognut sistem masovne procjene vrijednosti (CAMA); i (ii) alat za napredno modeliranje i analizu korištenjem umjetne inteligencije i modela zasnovanih na GIS-u, kao i Modela automatske procjene vrijednosti (AVM), alata za analizu integriranog mapiranja i alata za naprednu GIS vizuelizaciju podataka i (iii) indekse cijena nekretnina;
- (iv) uspostavljanje javnog portala za masovnu procjenu vrijednosti u svrhu povećanja transparentnosti, pružanja relevantnih informacija o masovnoj procjeni vrijednosti, kao što su zakonski okvir za masovnu procjenu vrijednosti, metodologije masovne procjene vrijednosti, modeli procjene vrijednosti, zone procjene vrijednosti, izračunate vrijednosti, te linkovi na e-usluge; i
- (v) obezbjeđenje ICT opreme.

Dio D. Izgradnja kapaciteta i upravljanje Projektom

1. *Institucionalni razvoj, održivost i implementacija politike*

Pružanje podrške za sljedeće aktivnosti:

- (i) priprema studija o implementaciji SDI i konceptualizaciji sistema masovne procjene vrijednosti nekretnina u FBiH;
- (ii) provođenje promotivnih aktivnosti u vezi SDI i masovne procjene vrijednosti nekretnina;
- (iii) jačanje mreže ključnih SDI aktera uspostavljanjem partnerstava i razmjene informacija i podataka; i
- (iv) priprema institucionalnih i kadrovskih modela za implementaciju masovne procjene vrijednosti nekretnina.

2. *Izgradnja kapaciteta i podizanje svijesti*

Priprema i provođenje, *inter alia*, (i) programa izgradnje kapaciteta, (ii) inicijativa za prenos znanja i podizanje svijesti u svim komponentama projekta; (iii) specijalizirana Obuka i studijska putovanja za FBiH SDI Vijeće i radne grupe, SDI aktere, uključujući vladine institucije, lokalne vlasti i druge relevantne subjekte, te rukovodeće i tehničko osoblje FGU.

3. *Upravljanje Projektom*

Obavljanje upravljanja projektom i koordinacije sektorskih reformi putem, *inter alia*, sljedećeg: (i) pružanje podrške PIU za obavljanje upravljanja i implementaciju Projekta, uključujući monitoring i evaluaciju; i (ii) ispunjavanje svih zahtjeva Projekta, uključujući revizije, obuku, upravljanje okolišnim i socijalnim zahtjevima, upravljanje fiducijarnim aspektima, uključujući financiranje Operativnih troškova.

RASPORED 2

Izvršenje Projekta

Odjeljak I. Aranžmani implementacije

A. Institucionalni aranžmani

1. Zajmoprimac će osigurati da Entitet koji implementira projekt, provede Projekt putem FGU. FGU će, cijelo vrijeme implementacije Projekta biti odgovorna za sveukupno strateško usmjeravanje i implementaciju Projekta, zadovoljavajuće za Banku.
2. Zajmoprimac će osigurati da Entitet koji implementira projekt, putem FGU, održava PIU cijelo vrijeme implementacije Projekta s projektnim zadatkom i resursima zadovoljavajućim za Banku i kompetentnim osobljem u dovoljnom broju, koje uključuje, *inter alia*, vođu tima, M&E specijalistu, QA/QC specijalistu, specijalistu za nabavku, specijalistu za financijsko upravljanje, IT specijalistu, geoprostornog/SDI specijalistu, katastarskog i zemljišno-knjižnog specijalistu, eksperte za masovnu procjenu vrijednosti nekretnina i registar prodajnih cijena, socijalnog i okolišnog specijalistu/specijaliste i administrativnog asistenta.
3. Prilikom provođenja Projekta, Zajmoprimac će osigurati da Entitet koji implementira projekt, putem FGU, osigura da: (a) svi rashodi financirani u okviru ovog Sporazuma budu ostvareni direktno na račun implementacije, upravljanja i monitoringa Projekta; i (b) u slučaju da su robe, radovi, konsultantske usluge, nekonsultantske usluge, Obuka, ili Operativni troškovi zajednički s drugim projektima ili događajima, takvi rashodi budu proporcionalno podijeljeni između budžeta relevantnih projekata i/ili događaja.

B. Supsidijarni sporazum.

1. Za olakšanje provođenja Projekta, Zajmoprimac će sredstva Zajma staviti na raspolaganje Entitetu koji implementira projekt po supsidijarnom sporazumu između Zajmoprimca i Entiteta koji implementira projekt, pod uslovima i rokovima odobrenim od strane Banke, („Supsidijarni sporazum“).
2. Zajmoprimac će koristiti svoja prava po Supsidijarnom sporazumu na takav način da štiti interese Zajmoprimca i Banke i ostvari svrhe Zajma. Osim ako se Banka ne složi drugačije, Zajmoprimac neće dodavati, mijenjati, ukidati, niti se odricati Supsidijarnog sporazuma ili bilo koje njegove odredbe.