

Broj: 03-02-1582/2023
Sarajevo, 09.01.2024. godine

**PARLAMENT FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE**

- Predstavnički dom -
gđa. **Mirjana Marinković - Lepić, predsjedavajuća**

- Dom naroda -
gosp. **Tomislav Martinović, predsjedavajući**

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
**PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO**

Primljeno: 12-01-2024			
Org. jed.	Broj	Prilega	Vrijednost
01,02	- 02 -	131	1/24

B

Poštovani,

U skladu sa članom IV.B.3.7.c) (III) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, a u vezi sa čl. 191. i 192. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 69/07, 2/08 i 26/20) i čl. 186. i 187. Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 27/03, 21/09 i 24/20), **radi razmatranja i usvajanja po hitnom postupku, dostavljam Vam PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNI ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO**, koji je utvrdila Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na 25. sjednici, održanoj 09.01.2024. godine.

Prijedlog zakona se dostavlja na službenim jezicima i pismima Federacije Bosne i Hercegovine.

S poštovanjem,



PREMIJER
Nermin Nikšić

Prilog u printanoj i elektronskoj formi (CD):

- Prijedlog zakona na bosanskom jeziku,
- Odredbe zakona koje se mijenjaju,
- Obrazac broj 1a,
- Obrazac broj 2,
- Obrazac IFP-DA i
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine Federacije BiH“, br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06, 51/07, 72/08 i 23/09)

Co: **Federalno ministarstvo prostornog uređenja**
gosp. **Željko Nedić, ministar**

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA**

PRIJEDLOG

**ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNI ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA
POSTOJI STANARSKO PRAVO**

Sarajevo, januar 2024. godine

PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

U skladu sa odredbom člana 26. stav 2. Poslovnika o radu Vlade Federacije BiH predlaže se da se Prijedlog Zakona razmatra po hitnom postupku iz razloga kako slijedi:

Zaključcima Vlade Federacije Bosne i Hercegovine V.broj: 1000/17 od 13.7.2017.godine i V.broj: 1552/2023 od 30.10.2023. godine o stanju izvršenja odluka Ustavnog suda Bosne i Hercegovine i Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine iz kojih proizilaze obveze izmjene zakonodavstva u određenoj oblasti, zadužena su federalna ministarstva da u okviru svojih nadležnosti hitno predlože izmjene zakona u skladu sa stavovima izraženim u odlukama.

U cilju izvršenja Presude Ustavnog suda BiH broj: U-15/11 od 30.03.2012. godine, presuda Ustavnog suda Federacije broj: U-3/09 od 15.12.2009. godine i broj: U-3/15 od 11.4.2017. godine i presuda Evropskog suda za ljudska prava u predmetu Đokić protiv BiH, Mago protiv BiH, Mandić protiv BiH, Stevančević protiv BiH, Apostolovski i dr. protiv BiH, Prodanović protiv BiH i Todorović protiv BiH, kao i drugih presuda Ustavnog suda BiH i Evropskog suda za ljudska prava u predmetima tzv. vojnih stanova Federalno ministarstvo prostornog uređenja je pripremlilo predložene izmjene i dopune Zakona, te Vlada Federacije BiH predlaže da se donošenje istog provede po hitnom postupku.

Federacija BiH duži niz godina pokušava da kroz izmjene i dopune Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo izvrši navedene presude.

O predloženom Zakonu su obavljene široke konsultacije sa svim zainteresovanim subjektima te su se i po tom osnovu po ocjeni Federalnog ministarstva prostornog uređenja stekli uvjeti da se isti razmatra po hitnoj proceduri.

Ustavni sud BiH dana 30.11.2023. godine donio rješenje kojim utvrđuje da Parlament Federacije BiH nije izvršio odluku Ustavnog suda BiH broj: U-15/11 od 30.3.2012. godine te rješenje dostavio Tužilaštvu Bosne i Hercegovine.

Ističemo da su u tom smislu ispunjeni uslovi iz čl. 191. i 192. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 69/07, 2/08 i 26/20) i čl. 186. i 187. Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/03, 21/09 i 24/20).

Iz svih gore pobrojanih razloga predlažemo da se provođenje procedure usvajanja Zakona vrši **po hitnom postupku**.