

Broj: 03-02-609/2024
Sarajevo, 08.04.2024. godine

**PARLAMENT FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE**

- Predstavnički dom -
gđa. Mirjana Marinković - Lepić, predsjedavajuća

- Dom naroda -
gosp. Tomislav Martinović, predsjedavajući

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
**PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO**

Primljeno: 11-04-2024			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
01, 02	-02-	856	/24

Poštovani,

U skladu sa članom IV.B.3.7.c) (III) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, a u vezi sa odredbama člana 206. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH”, br. 69/07, 2/08, 26/20 i 13/24) i člana 203. Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH”, br. 27/03, 21/09 i 24/20), **radi razmatranja i donošenja, dostavljam Vam PRIJEDLOG ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA URBANOG PODRUČJA MARTIN BROD ZA PERIOD OD 10 GODINA**, koji je utvrdila Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na 31. sjednici, održanoj 08.04.2024. godine.

Prijedlog odluke se dostavlja na službenim jezicima i pismima Federacije Bosne i Hercegovine.

S poštovanjem,

PREMIJER
Nermin Nikšić

Prilog u printanoj i elektronskoj formi (CD):
- Prijedlog odluke na bosanskom jeziku,
- Obrazac IFP-NE

Co: Federalno ministarstvo prostornog uređenja
gosp. Željko Nedić, ministar

1000

1000

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA**

PRIJEDLOG

**ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA URBANOG PODRUČJA MARTIN BROD
ZA PERIOD OD 10 GODINA**

Sarajevo, april 2024. godine

Na osnovu člana 7. tačka 7) i člana 23. stav (1) Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), i člana 10. Odluke o provođenju Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj: 92/14), Parlament Federacije Bosne i Hercegovine, na.....sjednici Predstavničkog doma, održanoj dana 2024. godine isjednici Doma naroda, održanoj 2024. godine, donio je

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA
URBANOG PODRUČJA MARTIN BROD
ZA PERIOD OD 10 GODINA**

I.

(Vrsta planskog dokumenta i period)

Pristupa se izradi planskog dokumenta Zoning plan urbanog područja Martin Brod (u daljem tekstu: „Zoning plan Martin Brod“). Zoning plan Martin Brod izrađuje se za period od 10 godina.

II.

(Granice obuhvata)

(1) Granice obuhvata za koji se radi Zoning plan Martin Brod određene su članom 10. Odluke o provođenju, Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj: 92/14), i na karti broj 5. Zone zaštite prirodnog kulturno historijskog naslijeđa, grafičkog dijela istog.

(2) Obuhvat je određen oznakama tranzicijskih zona T28, T29, T30, T31, T32, T33, T34, T35, T36 i zonama nukleusa N2, ZN5, ZN6, ZN7, te Buffer zonama - zonama aktivne zaštite koje se nalaze između tranzicijskih zona i zona nukleusa, u tekstu navedene odluke i na karti broj 5. grafičkog dijela plana.

III.

(Smjernice za izradu)

Priprema, izrada i sadržaj Zoning plan Martin Brod radit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), (u daljnjem tekstu: „Zakon“), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04, 50/07 i 84/10) (u daljnjem tekstu: „Uredba“), i odredbama Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj: 92/14).

IV.

(Rok izrade)

- (1) Rok za izradu Zoning plana Martin Brod je 18 mjeseci.
- (2) Rok za izradu Zoning plana Martin Brod počinje teći od dana zaključenja ugovora o pružanju usluge za izradu plana.
- (3) U rok iz prethodnog stava ne ulazi vrijeme potrebno za utvrđivanje pojedinih faza Zoning plana Martin Brod od strane Vlade Federacije BiH, vrijeme potrebno za donošenje u Parlamentu Federacije BiH, vrijeme potrebno za pregled od strane Nosioca pripreme plana, vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja od nadležnih organa.

V.

(Nosioc pripreme)

- (1) Nosioc pripreme za izradu Zoning plana Martin Brod je Federalno ministarstvo prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: „Nosioc pripreme“).
- (2) Nosioc pripreme dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresovanim licima na odnosnom području, a naročito sa vlasnicima nekretnina, nosiocima prava raspolaganja i korištenja dijelova područja i objekata na tom području ili u njegovoj neposrednoj okolini.
- (3) Posebnu saradnju i usaglašavanje stavova u pogledu planskog uređenja područja obuhvata Zoning plana Martin Brod, Nosioc pripreme će osigurati s odgovarajućim organima i organizacijama grada i kantona na čijoj se teritoriji područje nalazi.

VI.

(Nosioc izrade)

Izbor nosioca izrade Zoning plana Martin Brod (u daljnjem tekstu: „Nosioc izrade“) izvršit će Nosioc pripreme u skladu s odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14 i 59/22).

VII.

(Uključivanje javnosti i javna rasprava)

- (1) U svim fazama izrade Zoning plana Martin Brod obaveza je uključiti zainteresovanu i širu javnost kroz informisanje u pisanim i elektronskim medijima, na internet portalima i službenim stranicama Nosioca pripreme.
- (2) Javna rasprava se provodi nakon prihvatanja Nacrta Zoning plana Martin Brod na oba doma Parlamenta Federacije BiH.

VIII. (Savjet zoning plana)

- (1) Za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja prednacrtā, nacrtā i prijedloga Zoning plana Martin Brod, Nosioc pripreme može formirati stručni Savjet Zoning plana Martin Brod (u daljem tekstu: „Savjet“).
- (2) Savjet se formira od po jednog stručnog predstavnika Federalnog ministarstva prostornog uređenja, Federalnog ministarstva okoliša i turizma, Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Unsko-Sanskog kantona, Grada Bihaća, MZ Martin Brod i JP Nacionalni park Una.
- (3) U toku procesa pripreme i izrade Zoning plana Martin Brod, Savjet pomaže Nosiocu pripreme u usaglašavanju sektorskih politika, daje stručna mišljenja, o primjedbama i sugestijama prikupljenim u toku javne rasprave, sve do usvajanja istog.

IX. (Pribavljanje podataka i podloga za analitičko dokumentacionu osnovu)

- (1) Federalni, kantonalni, gradski i općinski organi i organizacije, nadležni za oblasti od značaja za uređenje i korištenje prostora, a posebno nadležni za turizam, zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, promet, komunikacije, poljoprivredu, šumarstvo, vodoprivredu, rudarstvo, energetiku, industriju, znanost, kulturu, obrazovanje, zdravstvo kao i organizacije koje raspolažu statističkim podacima koji se prikupljaju na nivou Federacije Bosne i Hercegovine, dužni su Nosiocu pripreme za izradu Zoning plana Martin Brod staviti na raspolaganje sve informacije, planove, programe i druge podatke o prostoru sa kojima raspolažu.
- (2) Podatke i druge informacije, mišljenja i saglasnosti, Nosiocu pripreme će osigurati i privredne komore, društva i druge pravne osobe nadležne za komunalne djelatnosti, mjesne zajednice, predstavnici vjerskih zajednica, te drugi nadležni organi i organizacije koje zakon na to obavezuje.
- (3) Zakonodavni organi kantona stavit će na raspolaganje Nosiocu pripreme sve relevantne podatke i planove prostornog uređenja i razvoja, kao i planove razvoja pojedinih oblasti za taj kanton ili grad.
- (4) Izuzev naknade troškova umnožavanja materijala, pravo na naknadu za davanje potrebnih informacija i dokumenata nemaju korisnici sredstava iz budžeta.

X. (Faze izrade)

Postupak pripreme i izrade planskog dokumenta Zoning plana Martin Brod, obuhvatit će izradu prednacrtā, nacrtā i prijedloga plana.

XI.

(Odluka o provođenju)

Sastavni dio Zoning plana Martin Brod je Odluka o provođenju, koja obuhvata Program mjera prostornog uređenja i aktivnosti za provođenje plana, kao i detaljna uputstva kojima se osigurava usklađivanje prostorno-planske dokumentacije.

XII.

(Program i plan aktivnosti)

Detaljne aktivnosti pripreme i izrade Zoning plana Martin Brod po fazama iz tačke X. ove Odluke, utvrđuje Nosioc pripreme plana Programom i planom aktivnosti za izradu Zoning plana Martin Brod.

XIII.

(Način osiguranja sredstava za izradu)

Sredstva za pripremu i izradu Zoning plana Martin Brod, te sredstva za aktivnosti predviđene programom i planom aktivnosti, osiguravaju se u budžetu Federacije Bosne i Hercegovine.

XIV.

(Zabrana gradnje do donošenja)

- (1) Do usvajanja i donošenja Zoning plana Martin Brod ne mogu se donositi prostorno-planski dokumenti užeg područja.
- (2) Na području ograničenom granicama iz tačke II. Odluke Zoning plana Martin Brod zabranjuje se izgradnja objekata i drugih zahvata u prostoru u periodu od dvije godine.
- (3) Zabrana se ne odnosi na održavanje, popravke i rekonstrukciju postojećih objekata, u njihovom postojećem gabaritu i spratnosti.

XV.

(Stupanje na snagu odluke)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

OBRAZLOŽENJE
PRIJEDLOGA ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA URBANOG
PODRUČJA MARTIN BROD ZA PERIOD OD 10 GODINA

I - ZAKONSKI OSNOV

Zakonski osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi Zoning plana urbanog područja Martin Brod za period od 10 godina je sadržan u odredbi člana 7. tačka 7) i člana 23. stav (1) Zakona i člana 56. Uredbe, kojim je utvrđeno da je zoning plan planski dokument od značaja za Federaciju BiH, da Parlament Federacije BiH donosi odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta iz nadležnosti Federacije BiH, da je zoning plan detaljni planski dokument i člana 10. Odluke o provođenju Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ (Službene novine Federacije BiH“, broj: 92/14), kojim je utvrđena obaveza izrade Zoning plana urbanog područja Martin Brod.

II - RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Zoning planom Martin Brod će se regulisati izgradnja turističkih kapaciteta, razvoj naselja, te izvršiti zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti ovog prostornog obuhvata. Potrebno je riješiti problem infrastrukturnog opremanja cijelog naselja.

III - OBRAZLOŽENJE PRAVNIH RJEŠENJA PREDLOŽENIH U OVOJ ODLUCI

U tački I. se utvrđuje pristupanje izradi Zoning plana Martin Brod na period od 10 godina, što, je u skladu sa članom 22. stav (3) Zakona, gdje je utvrđeno da se detaljni planski dokumenti, koje donosi Parlament Federacije BiH, donose na period od 10 godina.

U tački II. se utvrđuje da su granice obuhvata za koji se radi Zoning plan Martin Brod određene članom 10. Odluke o provođenju Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj: 92/14) i na karti broj 5. Zone zaštite prirodnog kulturno historijskog naslijeđa, grafičkog dijela istog. Obuhvat je određen oznakama tranzicijskih zona T28, T29, T30, T31, T32, T33, T34, T35, T36 i zonama nukleusa N2, ZN5, ZN6, ZN7, te Buffer zonama - zonama aktivne zaštite koje se nalaze između tranzicijskih zona i zona nukleusa, u tekstu navedene odluke i na karti broj 5. grafičkog dijela plana.

U tački III. se navodi da će se priprema, izrada i sadržaj Zoning plan Martin Brod raditi u skladu s odredbama Zakona, Uredbom, te odredbama Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj: 92/14), što je definirano članom 7. i 22. Zakona, te članovima 56a. do 56d. Uredbe.

U tački IV. se precizira rok za izradu Zoning plana Martin Brod od 18 mjeseci od dana zaključenja ugovora o pružanju usluge za izradu navedenog plana. U rok ne ulazi vrijeme potrebno za utvrđivanje pojedinih faza Zoning plana Martin Brod od strane Vlade Federacije BiH, vrijeme potrebno za donošenje u Parlamentu Federacije BiH, vrijeme potrebno za pregled od strane Nosioca pripreme plana, vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja od nadležnih organa.

U tački V. se utvrđuje da je Nosioc pripreme za izradu Zoning plana Martin Brod Federalno ministarstvo prostornog uređenja. Nosioc pripreme dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresovanim licima na odnosnom području, a naročito sa vlasnicima nekretnina, nosiocima prava raspolaganja i korištenja dijelova područja i objekata na tom području ili u njegovoj neposrednoj okolini. Posebnu saradnju i usaglašavanje stavova u pogledu planskog uređenja područja obuhvata Zoning plana Martin Brod, Nosioc pripreme će osigurati s odgovarajućim organima i organizacijama kantona na čijoj se teritoriji područje nalazi. Navedene odredbe proizilaze iz člana 24. i 25. Zakona.

U tački VI. se navodi da će izbor nosioca izrade Zoning plana Martin Brod izvršiti Nosioc pripreme u skladu s odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14 i 59/22), što proizilazi iz člana 26. Zakona.

U tački VII. se navodi da je u svim fazama izrade Zoning plana Martin Brod obaveza uključiti zainteresovanu i širu javnost kroz informisanje u pisanim i elektronskim medijima, na internet portalima i službenim stranicama Nosioca pripreme plana, što je u skladu sa članom 7. Uredbe. Javna rasprava se provodi nakon prihvatanja Nacrta na oba doma Parlamenta Federacije BiH, u skladu sa članom 29. stav (3) Zakona.

U tački VIII. se u skladu sa članom 25. stav (5) Zakona, navodi da Nosioc pripreme za izradu Zoning plana Martin Brod, u cilju stručnog praćenja, usmjeravanja i utvrđivanja prednacrt, nacrt i prijedloga plana može formirati stručni Savjet. Ovom tačkom se navodi sastav Savjeta, te koje su njegove obaveze i zadaci, prema članu 10. stav (2) Uredbe.

U tački IX. se navodi da su Federalni, kantonalni, gradski i općinski organi i organizacije, nadležni za oblasti od značaja za uređenje i korištenje prostora, a posebno nadležni za turizam, zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, promet, komunikacije, poljoprivredu, šumarstvo, vodoprivredu, rudarstvo, energetiku, industriju, znanost, kulturu, obrazovanje, zdravstvo kao i organizacije koje raspolažu statističkim podacima koji se prikupljaju na nivou Federacije Bosne i Hercegovine, dužni Nosiocu pripreme za izradu Zoning plan Martin Brod staviti na raspolaganje sve informacije, planove, programe i druge podatke o prostoru sa kojima raspolažu. Podatke i druge informacije, mišljenja i saglasnosti, Nosiocu pripreme će osigurati i privredne komore, društva i druge pravne osobe nadležne za komunalne djelatnosti, mjesne zajednice, predstavnici vjerskih zajednica, te drugi nadležni organi i organizacije koje zakon na to obavezuje. Zakonodavni organi kantona staviti će na raspolaganje Nosiocu pripreme sve relevantne podatke i planove prostornog uređenja i razvoja, kao i planove razvoja pojedinih oblasti za taj kanton ili grad. Izuzev naknade troškova umnožavanja materijala, pravo na naknadu za davanje potrebnih informacija i dokumenata nemaju korisnici sredstava iz budžeta. Sve navedeno proizilazi iz člana 25. Zakona.

U tački X. se definišu faze pripreme i izrade Zoning plana Martin Brod kroz izradu prednacrt, nacrt i prijedloga Zoning plana Martin Brod. Navedene faze proizilaze iz člana 29. Zakona i člana 25. Poslovnika o radu Vlade Federacije BiH (prečišćeni tekst).

U tački XI. se precizira da je sastavni dio Zoning plana Martin Brod Odluka o provođenju, koja obuhvata program mjera prostornog uređenja i aktivnosti za provođenje plana, kao i detaljna uputstva kojima se osigurava usklađivanje prostorno-planske dokumentacije. Navedeno proizilazi iz člana 56d. Uredbe.

U tački XII. se navodi da je dinamika pripreme i izrade Zoning plana Martin Brod po fazama iz tačke X. ove Odluke, definisana Programom i planom aktivnosti za izradu Zoning plana Martin Brod, što proizilazi iz člana 5. Uredbe.

U tački XIII. se navodi da se sredstva za sredstva za pripremu i izradu Zoning plana Martin Brod, te sredstva za aktivnosti predviđene programom i planom aktivnosti, osiguravaju u budžetu Federacije Bosne i Hercegovine, što je utvrđeno članom 22. stav (5) Zakona.

U tački XIV. se određuje da do usvajanja i donošenja Zoning plana Martin Brod ne mogu donositi prostorno-planski dokumenti užeg područja. Na području ograničenom granicama iz tačke II. Odluke Zoning plana Martin Brod zabranjuje se izgradnja objekata i drugih zahvata u prostoru u periodu od dvije godine. Zabrana se ne odnosi na održavanje, popravke i rekonstrukciju postojećih objekata, u njihovom postojećem gabaritu i spratnosti, što proizilazi iz člana 23. Zakona.

U tački XV. se određuje da ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

IV - MIŠLJENJA

Na prijedlog Odluke o pristupanju izradi Zoning plana Martin Brod pribavljena su mišljenja Federalnog ministarstva finansija, Federalnog ministarstva pravde i Ureda Vlade Federacije BiH za zakonodavstvo i usklađenost sa propisima Evropske unije.

V - FINANSIJSKA SREDSTVA

Za 2024. godinu su planirana budžetska sredstva za pripremu i izradu Zoning plana Martin Brod na poziciji broj 8215 pod nazivom Nabavka stalnih sredstava u obliku prava - Izrada planskih dokumenata po Prostornom planu „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj: 7/24).

1234567890

1234567890

1234567890

1234567890