

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
**Predsjedatelj Doma naroda FBiH**  
**Gosp. Tomislav Martinović**

**Jajce, 07.06.2024.godine**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**PARLAMENT FEDERACIJE**  
**SARAJEVO**

Primijeno	07-06-2024		
Org. jed.	3151	Priloga	Vrijednost
02-	02-	2163	/23

Predmet : Amandman na Prijedlog Odluke o pristupanju izradi regulacijskog plana povijesnog gradskog područja Jajce za period od deset godina  
- **popravak**

Poštovani,

Temeljem poslovnika o radu Doma naroda, članak 177, a obzirom na činjenicu da je u dnevni red naredne redovite 9. sjednice Doma naroda Parlamenta Federacije BiH predviđeno razmatranje i donošenje Odluke o pristupanju izradi regulacijskog plana povijesnog gradskog područja Jajce za period od deset godina predlažem slijedeće popravke u Odluci.

### **Popravak 1.**

U članku XI prijedloga Odluke definirano je slijedeće:

*Do donošenja regulacionog plana, zabranjuje se izvođenje svih intervencija u prostoru, a najduže u trajanju od dvije godine.*

Prijedlog popravka: Članak XI mijenja se i glasi:

#### **XI.**

- a.) *Do donošenja regulacijskog plana, zabranjuje se izvođenje svih intervencija u prostoru osim onih koje su sukladne Odluci i za koje Povjerenstvo za zaštitu nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine da pozitivno mišljenje.*
- b.) *Postojeći objekti u sklopu zaštićenih graditeljskih cjelina I stupnja zaštite i u sklopu zaštićenih infrastrukturnih pojaseva (u potpunosti ili dijelom) unutar Regulacijskog plana ne mogu se dograđivati niti nadziđivati, ali se na njima mogu vršiti manje adaptacije i radovi u funkciji redovnog održavanja.*
- c.) *Za objekte i zahvate u prostoru za koje se vodi postupak izdavanja urbanističke suglasnost, građevinske dozvole i upotrebne dozvole isti će se nastaviti po odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21) i Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine KSB/SBK" broj 11/14).*

### **Obrazloženje**

Popravak pod alinejom a) istovjetan je sa odredbom u čl. XI. Odluke o proglašenju Odluke o pristupanju izradi Regulacijskog plana povijesnog urbanog krajolika Mostara („Sl. Novine FBiH broj 92/21).

Popravak pod alinejom b) istovjetan je sa odredbom u čl. 30. Odluke o provođenju Regulacijskog plana kulturno povijesnog područja Blagaj. (nacrt plana).

Popravak pod alinejom c) je nužan radi pravne sigurnosti za upravne postupke koji su u proceduri ishoda dozvola.

1950  
 1951  
 1952  
 1953  
 1954  
 1955  
 1956  
 1957  
 1958  
 1959  
 1960  
 1961  
 1962  
 1963  
 1964  
 1965  
 1966  
 1967  
 1968  
 1969  
 1970  
 1971  
 1972  
 1973  
 1974  
 1975  
 1976  
 1977  
 1978  
 1979  
 1980  
 1981  
 1982  
 1983  
 1984  
 1985  
 1986  
 1987  
 1988  
 1989  
 1990  
 1991  
 1992  
 1993  
 1994  
 1995  
 1996  
 1997  
 1998  
 1999  
 2000  
 2001  
 2002  
 2003  
 2004  
 2005  
 2006  
 2007  
 2008  
 2009  
 2010  
 2011  
 2012  
 2013  
 2014  
 2015  
 2016  
 2017  
 2018  
 2019  
 2020  
 2021  
 2022  
 2023  
 2024  
 2025  
 2026  
 2027  
 2028  
 2029  
 2030  
 2031  
 2032  
 2033  
 2034  
 2035  
 2036  
 2037  
 2038  
 2039  
 2040  
 2041  
 2042  
 2043  
 2044  
 2045  
 2046  
 2047  
 2048  
 2049  
 2050

Year	Value	Unit	Category
1950	100	100	100
1951	100	100	100
1952	100	100	100
1953	100	100	100
1954	100	100	100
1955	100	100	100
1956	100	100	100
1957	100	100	100
1958	100	100	100
1959	100	100	100
1960	100	100	100
1961	100	100	100
1962	100	100	100
1963	100	100	100
1964	100	100	100
1965	100	100	100
1966	100	100	100
1967	100	100	100
1968	100	100	100
1969	100	100	100
1970	100	100	100
1971	100	100	100
1972	100	100	100
1973	100	100	100
1974	100	100	100
1975	100	100	100
1976	100	100	100
1977	100	100	100
1978	100	100	100
1979	100	100	100
1980	100	100	100
1981	100	100	100
1982	100	100	100
1983	100	100	100
1984	100	100	100
1985	100	100	100
1986	100	100	100
1987	100	100	100
1988	100	100	100
1989	100	100	100
1990	100	100	100
1991	100	100	100
1992	100	100	100
1993	100	100	100
1994	100	100	100
1995	100	100	100
1996	100	100	100
1997	100	100	100
1998	100	100	100
1999	100	100	100
2000	100	100	100
2001	100	100	100
2002	100	100	100
2003	100	100	100
2004	100	100	100
2005	100	100	100
2006	100	100	100
2007	100	100	100
2008	100	100	100
2009	100	100	100
2010	100	100	100
2011	100	100	100
2012	100	100	100
2013	100	100	100
2014	100	100	100
2015	100	100	100
2016	100	100	100
2017	100	100	100
2018	100	100	100
2019	100	100	100
2020	100	100	100
2021	100	100	100
2022	100	100	100
2023	100	100	100
2024	100	100	100
2025	100	100	100
2026	100	100	100
2027	100	100	100
2028	100	100	100
2029	100	100	100
2030	100	100	100
2031	100	100	100
2032	100	100	100
2033	100	100	100
2034	100	100	100
2035	100	100	100
2036	100	100	100
2037	100	100	100
2038	100	100	100
2039	100	100	100
2040	100	100	100
2041	100	100	100
2042	100	100	100
2043	100	100	100
2044	100	100	100
2045	100	100	100
2046	100	100	100
2047	100	100	100
2048	100	100	100
2049	100	100	100
2050	100	100	100



Bez ove izmjene, kako je predloženo u Odluci da se: *Do donošenja regulacionog plana, zabranjuje se izvođenje svih intervencija u prostoru, a najduže u trajanju od dvije godine.*

Posebice iz razloga što predlagatelj Odluke u obrazloženju pravnih razloga za donošenje odluke navodi konstataciju

*U točki XI, sukladno članku 23., stavak 4. Zakona propisano je da se do donošenja regulacionog plana, zabranjuje izvođenje svih intervencija u prostoru, a najduže u trajanju od dvije godine, koju navodi konzervativno suprotno pravnoj normi sadržanoj u istom članku koja glasi:*

*Donošenjem odluke o pristupanju izradi planskog dokumenta zakonodavna tijela iz stava 1. ovog člana, **po potrebi**, donose i odluku o zabrani građenja na prostoru ili dijelu prostora za koji se plan izrađuje. Odluka o zabrani građenja primjenjuje se do donošenja planskog dokumenta a najduže u trajanju od dvije godine.*

U proceduri i praksi ova odredba predstavlja period od najmanje tri godine, do donošenja Plana, što bi praktično značilo zaustavljanje svih aktivnosti, kako na zaštiti objekata u zoni obuhvata plana, u smislu *vršenja manjih adaptacija i radova koji su u funkciji redovnog održavanja*, te stvorilo pravnu nesigurnost za postupke koji su u upravnoj proceduri kod nadležnih institucija te najmanje za tri godine ograničilo gospodarske i turističke potencijale ovoga izuzetno vrijednog kulturno-povijesnog područja.

Iz gore navedenog obrazloženja potrebno je izvršiti popravak članka XI Odluke, u poslovničkoj proceduri od strane predlagatelja (Vlada FBiH putem Federalnog ministarstva prostornog uređenja) do okončanja rasprave sukladno čl. 185.(6). Poslovnika o radu i/ili

Putem amandmana u proceduri usvajanja odluke na sjednici Doma naroda P FBiH.

Sugerira se u članku X Odluke u kojoj se definira : *Savjet plana koji će činiti stručni predstavnici nositelja pripreme plana, Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH, Srednjobosanskog kantona, općine Jajce, i drugih stručnih lica za čiji angažman nositelj pripreme ocijeni potrebu.* Doda i : *Zavod za zaštitu spomenika Federacije BiH i Kantonalni Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu kulturno-povijesnog naslijeđa KSB/SB.*

*(Isto se može dopuniti i Odlukom o Savjetu plana koju donosi resorni ministar.)*

S poštovanjem.

Dostaviti:

- Naslovu
- a/a

Izaslanik

Ivo Šimunović

