

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA**

PRIJEDLOG

**O D L U K A
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA HISTORIJSKOG URBANOG
KRAJOLIKA MOSTARA**

Sarajevo, maj 2021. godine

Na osnovu člana 17. stav (4) i člana 23. stav (1) Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10) i Odluke o proglašenju historijskog urbanog krajolika Mostara nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 66/19), Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma održanoj dana ____2021. godine i sjednici Doma naroda održanoj dana ____2021. godine donio je

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA HISTORIJSKOG URBANOG
KRAJOLIKA MOSTARA

I

Pristupa se izradi regulacionog plana historijskog urbanog krajolika Mostara, (u daljem tekstu: „regulacioni plan“).

II

Granice područja za koje se radi regulacioni plan definisane su članom 1. Odluke o proglašenju historijskog urbanog krajolika Mostara nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine, („Službeni glasnik BiH“, broj: 66/19), (u daljem tekstu: „Odluka“), a prema katastarskim česticama navedenim u prilogu 1, dio 1 Odluke.

III

Regulacioni plan se donosi za period od 10 godina, a isti se može produžiti Odlukom Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, na prijedlog Vlade Federacije Bosne i Hercegovine.

IV

Smjernice za izradu regulacionog plana sadržane su u odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), (u daljem tekstu: „Zakon“) i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, br. 63/04, 50/07 i 84/10) (u daljem tekstu „Uredba“), u dijelu koji se odnosi na proces pripreme i izrade planskog dokumenta i Odluci o proglašenju historijskog urbanog krajolika Mostara nacionalnim spomenikom BiH, u dijelu koji se odnosi na sadržaj regulacionog plana, a naročito u članu 3. Odluke, prilog 3. tačka 2.

Detaljne smjernice za izradu regulacionog plana propisat će se projektnim zadatkom u skladu sa Uredbom, a uzimajući u obzir posebnosti prostora za koji se radi regulacioni plan.

V

Rok za izradu regulacionog plana je 18 mjeseci od potpisivanja ugovora za njegovu izradu, a odnosi se na obaveze nosioca izrade regulacionog plana. U rok ne ulazi vrijeme potrebno za pregled regulacionog plana od strane Nosioca pripreme, utvrđivanje od strane Vlade Federacije Bosne i Hercegovine i usvajanje plana u parlamentanoj proceduri.

VI

Sredstva za izradu regulacionog plana obezbjeđuju se u Budžetu Federacije Bosne i Hercegovine.

VII

U svim fazama izrade regulacionog plana obaveza je uključiti zainteresovanu i širu javnost u skladu sa odredbama Zakona, Uredbe i drugim propisima.

VIII

Nosilac pripreme za izradu regulacionog plana je Federalno ministarstvo prostornog uređenja (u daljem tekstu: "Nosilac pripreme")

IX

Izbor nosioca izrade regulacionog plana, izvršiće nosilac pripreme u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14).

X

S ciljem stručnog praćenja, osiguranja saradnje i usaglašavanja stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresovanim stranama, nosilac pripreme će formirati savjet plana. Savjet plana će činiti stručni predstavnici nosioca pripreme, Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH, Hercegovačko-Neretvanskog kantona, Grada Mostara, Agencije Stari grad Mostar i drugih stručnih lica za čiji angažman Nosilac pripreme ocijeni potrebu.

XI

Do donošenja regulacionog plana, zabranjuje se izvođenje svih intervencija u prostoru osim onih koji su u skladu sa Odlukom i za koje Komisija za zaštitu nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine da pozitivno mišljenje.

XII

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Federacije BiH.

O B R A Z L O Ž E N J E
ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
HISTORIJSKOG URBANOG KRAJOLIKA MOSTARA

I - ZAKONSKI OSNOV

Zakonski osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi regulacionog plana historijskog urbanog krajolika Mostara sadržan je u odredbama člana 17. stav 2. tačka 8. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine kojim je propisano da se područja graditeljskog ili prirodnog naslijeđa koje kao nacionalne spomenike utvrdi Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika u skladu sa Aneksom 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, utvrđuju kao područja od značaja za Federaciju Bosne i Hercegovine. Stavom 4. istog člana Zakona propisano je da se za područja iz stava 2. tačka 8. istog člana donosi detaljni planski dokument, a članom 23. Zakona, je određeno da Parlament Federacije Bosne i Hercegovine donosi Odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta iz nadležnosti Federacije Bosne i Hercegovine. Istim članom citiranog Zakona propisan je obavezan sadržaj Odluke o pristupanju izradi planskog dokumenta.

Članom 3. Odluke o proglašenju historijskog urbanog krajolika Mostara nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine, od strane Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine dužna je da za cijeli prostor nacionalnog spomenika izradi ažuriranu prostorno-plansku dokumentaciju u skladu sa mjerama zaštite utvrđenih Odlukom i smjernicama iz priloga broj 3 Odluke.

II - RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Članom 3. Odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH o proglašenju historijskog urbanog krajolika Mostara nacionalnim spomenikom BiH propisano je da je Vlada Federacije Bosne i Hercegovine dužna da za cijeli prostor nacionalnog spomenika izradi ažuriranu prostorno-plansku dokumentaciju u skladu sa mjerama zaštite utvrđenih Odlukom i smjernicama iz priloga broj 3 Odluke.

Članom 5. Odluke stavljeni su van snage svi prostorno-planski akti, u dijelu u kojem su u suprotnosti sa odredbama ove odluke, što uz činjenicu da je planska projekcija regulacionog plana „Historijskog gradskog područja Mostar“ za period od 2007. do 2017. godine“, istekla daje posebnu potrebu za donošenjem planskog dokumenta kao regulatora, kako po pitanju intervencija u prostoru tako i drugih aktivnosti.

Navedenim članom je također definisano da je u cilju izrade ažurirane prostorno-planske dokumentacije neophodno prethodno snimiti postojeće stanje svih objekata i javnih površina koristeći ažuriranu geodetsku podlogu i podatke nadležnih institucija, izdata rješenja za građenje i saglasnosti na tekuće održavanje.

III - OBRAZLOŽENJE PRAVNIH RJEŠENJA

Članom 23., stav 2. Zakona propisan je sadržaj odluke o pristupanju izradi planskog dokumenta gdje se pod tačkom 1) stava 2. obavezno navodi vrsta planskog dokumenta čijoj se izradi pristupa. Članom 6. stav 2. Zakona

definisane su vrste planskih dokumenata, na osnovu čega se, u vezi sa članom 17. stav 2. tačka 8. Zakona, radi regulacioni plan.

U tački I shodno članu 23., stav 2., tačka 1) Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10) utvrđuje se vrsta dokumenta čijoj se izradi pristupa.

U tački II se, u skladu sa članom 23., stav 2., tačka 2) citiranog Zakona navode granice područja za koje se planski dokument izrađuje.

U tački III se u skladu sa članom 23., stav 2., tačka 3) Zakona definiše vremenski period za koji se planski dokument donosi, te da se isti može produžiti u skladu sa Odlukom Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, na prijedlog Vlade Federacije Bosne i Hercegovine.

U tački IV, definiše se da su smjernice za izradu regulacionog plana sadržane su u odredbama Zakona, član 23., stav 2., tačka 4 i Uredbom u dijelu koji se odnosi na proces pripreme i izrade i Odluci o proglašenju historijskog urbanog krajolika Mostara nacionalnim spomenikom BiH, u dijelu koji se odnosi na sadržaj regulacionog plana, a naročito u članu 3. Odluke, tačka 2., te da će se detaljne smjernice za izradu regulacionog plana propisati projektnim zadatkom u skladu sa Uredbom, a uzimajući u obzir posebnosti prostora za koji se radi regulacioni plan.

U tački V određuje se rok za izradu regulacionog plana u skladu sa članom 23., stav 2., tačka 5) Zakona.

U tački VI se, u skladu sa članom 23., stav 2., tačka 6) definiše način osiguranja sredstava za izradu predmetnog plana.

U tački VII shodno članu 23., stav 2., tačka 7) i članu 7. Uredbe navode se odredbe o javnoj raspravi.

U tački VIII se u skladu sa članom 23., stav 2., tačka 8) navodi nosilac pripreme za izradu planskog dokumenta.

U tački IX, u skladu sa članom 23., stav 2., tačka 9) i članom 26. Zakona, definiše se nosilac izrade plana.

U tački X, u skladu sa članom 25., stav 5., Zakona, omogućava se formiranje savjeta plana i navode zainteresovane strane čiji predstavnici će činiti Savjet plana.

U tački XI, u skladu sa članom 23., stav 4. Zakona i u skladu sa Odlukom član 3. tačka 1.1.4. propisana je zabrana izvođenja svih intervencija u prostoru osim onih koji su u skladu Odlukom i za koje Komisija za zaštitu nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine da pozitivno mišljenje.

Tačkom XII precizira se da Odluka o pristupanju izradi izmjena i dopuna regulacionog plana stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine.

IV - FINANSIJSKA SREDSTVA

Sredstva za pripremu i izradu regulacionog plana obezbjeđuju se u Budžetu Federacije Bosne i Hercegovine za 2021. godinu u skladu sa Zaključkom Predstavničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine broj: 01-11-2083/20 od 31.12.2020. godine.

Zaključkom se zadužuje Federalno ministarstvo prostornog uređenja da kroz unutrašnju preraspodjelu u okviru Budžeta ministarstva obezbijedi neophodna sredstva kao i druge preduslove za nastavak aktivnosti na izradi regulacionog plana Sarajevska čaršija i regulacionog plana historijskog gradskog područja Mostar.