

Broj: 03-02-389/2020
Sarajevo, 20.08.2021. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO

3-4

Primijeno: 01-09-2021			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
02	-02-	629	20

PARLAMENT FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE

- Dom naroda -
gosp. Tomislav Martinović, predsjedavajući

PREDMET: Mišljenje Vlade Federacije Bosne i Hercegovine

Poštovani,

U skladu sa članom IV.B.3.7.c) (III) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, a u vezi sa članom 157. stav (4) Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 27/03, 21/09 i 24/20), u prilogu Vam dostavljam **Mišljenje Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o Prijedlogu zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća - skraćeni postupak, kojeg je podnio Ramo Isak, delegat u Domu naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine**, a koje je Vlada Federacije Bosne i Hercegovine utvrdila na 277. sjednici, održanoj 19.08.2021. godine.

Mišljenje se dostavlja na službenim jezicima i pismima Federacije Bosne i Hercegovine.

S poštovanjem,



PREMIJER

Fadil Novalić

Prilog: kao u tekstu na bosanskom jeziku

Cc: Federalno ministarstvo energije, rudarstva i industrije
gosp. Nermin Džindić, ministar

Na osnovu člana 51. Poslovnika o radu Vlade Federacije Bosne i Hercegovine – Prečišćeni tekst („Službene novine Federacije BiH“, br. 6/10, 37/10, 62/10 i 39/20), a u vezi sa članom 157. stav (4) Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 27/03, 21/09 i 24/20), nakon razmatranja Prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća – skraćeni postupak, kojeg je podnio Ramo Isak, delegat u Domu naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je na 277. sjednici, održanoj 19.08.2021. godine, utvrdila slijedeće

MIŠLJENJE

Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije BiH“, br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), kojeg je podnio Ramo Isak, delegat u Domu naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, kako bi se u čl. 27. i 28. tog zakona postigla veća zaštita prava kupaca koji kao savjesni, nakon što plate kupoprodajnu cijenu, očekuju neometano korištenje imovine bez tereta, podnesen u tom smislu, smatra se neprihvatljivim.

Zadužuje se Federalno ministarstvo energije, rudarstva i industrije, da u saradnji sa Agencijom za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine koja u skladu sa članom 5. Zakona o Agenciji za privatizaciju, u okviru svoje nadležnosti naročito inicira i učestvuje u pripremi donošenja zakona i drugih propisa u području privatizacije, sačini Prednacrt teksta zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća, kako bi se Vladi Federacije Bosne i Hercegovine predložilo najprihvatljivije rješenje u cilju postizanja što većeg stepena zaštite prava savjesnih kupaca.

Obrazloženje

Dostavljeni prijedlog zakona može se ocijeniti pozitivnim sa aspekta da se izmjenom čl. 27. i 28. Zakona o privatizaciji preduzeća želi postići veća zaštita prava kupaca koji kao savjesni, nakon što plate kupoprodajnu cijenu, očekuju neometano korištenje imovine bez tereta.

S tim u vezi napominjemo da Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine, iako to nije decidno propisano članom 27. Zakona o privatizaciji preduzeća od založnih povjerilaca, koji imaju založno pravo na imovini koja je predmet prodaje, traži izjave da su saglasni sa prodajom založene imovine i namirenjem iz kupoprodajne cijene.

Međutim, u pogledu prijedloga za izmjenom člana 28. Zakona na način da nakon što založni povjerioci koji imaju založno pravo na imovini koja je predmet prodaje i koji su dali izjave da su saglasni da će se prodajom založene imovine i namiriti iz kupoprodajne cijene, i kojima Agencija za privatizaciju izdaje uvjerenje o izvršenju obaveza iz Ugovora, a koje bi imalo snagu izvršne isprave na osnovu koje bi se založni povjerioci odnosno njihova potraživanja brisala iz tereta, postoji nedoumica.

Naime, u realizaciji predložene izmjene člana 28. Zakona o privatizaciji preduzeća poteškoću bi predstavljala okolnost kada je postignuta cijena prodaje imovine niža od ukupnih potraživanja založnih povjerilaca, iz razloga što založni povjerioci koji se nisu mogli u cjelosti naplatiti iz kupoprodajne cijene i dalje ostaju upisani kao založni povjerioci na imovini. Prodaja po nižoj cijeni, a u kom slučaju prestaje dužnikova obaveza, moguća je jedino u prinudnom izvršnom sudskom postupku i to nakon neuspjele prve prodaje. Ali kako pitanje privatizacije predstavlja dobrovoljno, a ne prinudno regulisanje pitanja međusobnih potraživanja između dužnika i povjerilaca, taj pristanak značio bi i oprost dijela duga od strane povjerilaca i ne bi se moglo opravdano očekivati da založni povjerioci pristanu na izvršenje u nižem iznosu.

S druge strane, nakon eventualnog dobrovoljnog namirenja povjerilaca u nižem iznosu od njihovog potraživanja, potraživanje ne bi prestalo, te ne bi bilo moguće tražiti brisanje hipoteke sa nekretnine od strane nadležnog suda, bez sporazuma o oprost u dijela duga.

Imajući u vidu navedeno, Federalno ministarstvo energije, rudarstva i industrije će nakon izjašnjenja Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine, koja u skladu sa članom 5. Zakona o Agenciji za privatizaciju u okviru svoje nadležnosti naročito inicira i učestvuje u pripremi donošenja zakona i drugih propisa u području privatizacije, dati konačno mišljenje i pokrenuti izmjene i dopune Zakona o privatizaciji Federacije Bosne i Hercegovine, kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri postigao što veći stepen zaštite prava savjesnih kupaca.

V. broj: 1281 /2021
19.08.2021. godine
Sarajevo

