

Broj:01-15-339-1/21
Sarajevo, 03.06.2021. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
PARLAMENT FEDERACIJE

-DOM NARODA-

-n/r Gosp. Tomislav Martinović, predsjedavajući
-n/r Gosp. Izmir Hadžićević, sekretar

-PREDSTAVNIČKI DOM-

-n/r Gosp. Mirsad Zaimović, predsjedavajuća
-n/r Gđa. Ivan Miličević, sekretar

Članom 13. Zakona o Agenciji za privatizaciju u FBiH, Članom 2. Zakona o izmjenama Zakona o Agenciji za privatizaciju u FBiH, i članom 19. Statuta Agencije za privatizaciju u FBiH, propisano je da Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju u FBiH podnosi Parlamentu FBiH, Izvještaj o svom radu najmanje jedanput godišnje.

S tim u vezi, dostavljamo Vam na nadležno postupanje Izvještaj o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH za period 07.05.2019.-31.12.2020.godine

NAPOMENA: Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju u FBiH u sastavu: Amela Mustafić, predsjednik i članovi Muradif Husić i Mladenka Bošković imenovani su u Nadzorni odbor APF-a, Odlukom PF BiH broj: 01,02-02-1902/17 od 10.05.2018. godine.

S poštovanjem,

Predsjednik Nadzornog odbora

Mr. sci. Amela Mustafić, dipl. ecc



Dostavljeno:

-Odbor za privatizaciju i denacionalizaciju
Predstavničkog doma Parlamenta FBiH
-sekretar Predstavničkog doma
-Odbor za privatizaciju i denacionalizaciju
Doma naroda Parlamenta FBiH
-sekretar Doma naroda Parlamenta FBiH
-a/a

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO

| Prilijeno: 08-06-2021 | | | |
|-----------------------|--------|---------|------------|
| Org. red. | Broj | Priloga | Vrijednost |
| 01,02 | - 15 - | 1310 | 121 |

01,02 K
02/15, 01/17

IZVJEŠTAJ O RADU

**Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH za period 07. 05. 2019. –
31.12. 2020. godine**

Sarajevo, april 2021. godine

SADRŽAJ:

| | |
|--|---------|
| I Uvod | str. 3 |
| II Aktivnosti Nadzornog odbora | str. 4 |
| III Izvještaji sa sjednica Nadzornog odbora | str. 5 |
| IV Preporuke i zaključci | str. 35 |

UVOD

Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine, u skladu sa članom 13. Zakona o Agenciji za privatizaciju u Federaciji BiH i članom 19. Statuta Agencije provodi nadzor zakonitosti rada i finansijskog poslovanja Agencije.

U okviru svoje nadležnosti, Nadzorni odbor:

nadzire rad Agencije;

- najmanje jedanput godišnje podnosi Parlamentu FBiH izvještaj o svom radu;
- razmatra izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Agencije;
- razmatra godišnji program rada i finansijski plan Agencije;
- razmatra izvještaje o provedbi procesa privatizacije i kontroli izvršenja kupoprodajnih ugovora;
- donosi svoj Godišnji program rada;
- donosi Poslovnik o radu;
- obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom.

Nadzorni odbor ima predsjednika i dva člana koje imenuje i razrješava Parlament FBiH. Nadzorni odbor se imenuje na period od četiri godine, sa mogućnošću ponovnog imenovanja u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Nadzorni odbor radi i odlučuje na sjednici. Punovažne odluke se donose većinom glasova od ukupnog broja članova. Način rada, održavanje sjednica, odlučivanje i druga pitanja koja se tiču rada Nadzornog odbora utvrđena su Poslovnikom o radu Nadzornog odbora Agencije.

Parlament Federacije Bosne i Hercegovine je na sjednici Zastupničkog doma održanoj 30.10.2017. godine i na sjednici Doma naroda, održanoj 10.05.2018. godine donio Odluku, PF BiH broj: 01,02-02-1902/17 od 10.05.2018. godine, o imenovanju Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Imenovanjem Nadzornog odbora Agencija je dobila zakonom propisani nadzor, a Parlament mogućnost redovnog izvještavanja. Nadzorni odbor podnosi Parlamentu FBiH izvještaj o svom radu najmanje jedanput godišnje.

Članom 14. Zakona o agenciji za privatizaciju propisano je da za vršenje poslova iz svoje nadležnosti Nadzorni odbor može angažirati stručne institucije i nezavisne stručnjake. U ovom izvještaju su na sažet način prikazane aktivnosti i rad Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor je tokom izvještajnog perioda radio u punom sastavu od tri člana imenovanih od strane Parlamenta FBiH, i to: Amela Mustafić, predsjednik, te Muradić Husić i Mladenka Bošnjak, članovi.

Shodno članu 5. Poslovnika o radu Nadzornog odbora, Sjednice Nadzornog odbora sazivaju se po potrebi, a najmanje jednom u tromjesečju.

II AKTIVNOSTI NADZORNOG ODBORA

U izvještajnom periodu, Nadzorni odbor je održao 6 redovnih i jednu telefonsku sjednicu. O radu Nadzornog odbora na sjednicama vodi se zapisnik. Na svakoj sjednici se vrši verifikacija zapisnika i razmatra realizacija zaključaka sa prethodne sjednice, te preduzimaju konkretne mjere na njihovom provođenju. Radi organizovanijeg obavljanja zadataka iz okvira svoje nadležnosti, Nadzorni odbor je donio Okvirni plan rada za 2019. i 2020. godinu, a u cilju potpunijeg informisanja, Nadzornom odboru su redovno dostavljani mjesečni izvještaji o provedbi privatizacije u FBiH, posebne informacije o privatizaciji pojedinih preduzeća, druge informacije, izvještaji i akti iz djelokruga rada Agencije.

Agencija za privatizaciju u FBiH je profesionalno, stručno i kvalitetno opsluživala Nadzorni odbor. Nadzorni odbor je kontinuirano vršio uvid i kontrolu sa aspekta osiguranja zakonitosti rada Agencije kod važnijih radnih postupaka i procedura, te akata Agencije i njenih organa iz domena tekućeg rada i poslovanja, kao i realizacije poslova iz njenog djelokruga, u odnosu na cjelinu procesa privatizacije preduzeća u Federaciji BiH. Rad je ostvarivan na sjednicama Nadzornog odbora.

Rad i poslovanje Agencije kao i privatizacioni procesi, postupci i radnje koje je Agencija provela, odnosno u kojima je učestvovala u izvještajnom periodu, u okvirima svojih nadležnosti i zadataka, saglasno propisima o privatizaciji preduzeća u Federaciji BiH, ostvarivani su u skladu sa propisima i odlukama nadležnih organa Federacije BiH. Nisu registrovana bilo kakva suštinska, ili formalna narušavanja propisa, niti radnje koje bi se mogle kvalifikovati kao nezakonite. Nadzorni odbor se pri ovome oslanjao na zvanične podatke i akte organa Agencije.

Sa direktorom Agencije i ostalim zaposlenim, Nadzorni odbor je ostvarivao dobru i korektnu saradnju u nastojanju da pridonese boljem i efikasnijem ostvarivanju zakonom propisanih funkcija i planskih ciljeva i zadataka Agencije kao institucije, kao i skladnijem realizovanju poslova iz okvira nadležnosti svakog od ovih organa Agencije.

III IZVJEŠTAJI SA SJEDNICA NO

Od 07.05.2019. godine Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju F BiH je održao 6. redovnih sjednica (jedna od sjednica je održana elektronskim putem) i jednu telefonsku, na kojim se razmatralo sljedeće:

6. sjednica Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH

1. Dana 12.09.2019. godine održana je **6. sjednica** Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH. Na šestoj sjednici a prema utvrđenom dnevnom redu razmatrano je sljedeće:
 - a) Zapisnik sa 5. sjednice Nadzornog odbora
 - b) Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period januar-juni 2019.godine
 - c) Finansijski izvještaj APF za period 01.01.-30.06.2019.godine
 - d) Izvještaj o finansijskoj reviziji Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH za 2018.godinu
 - e) Tekuća pitanja

Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period januar-juni 2019.godine

- ✓ U izvještajnom periodu realizovan je ostali prihod u iznosu **2.197,01 KM** i odnosi se na uplaćene naknade. U ovom periodu nije bilo prihoda od prodaje preduzeća, iz pasivnog podbilansa i kapitalnih primitaka. U izvještajnom periodu Agencija je imala niz aktivnosti na prodaji imovine preduzeća, međutim nije došlo do konačne realizacije istih, a samim tim ni dijela planiranog prihoda.
- ✓ Ukupni rashodi i kapitalni izdaci iznose **1.095.104,89 KM** ili 25% od Plana.

Strukturu ukupnih rashoda (1.095.104,89 KM) čine:

- 63% ili 693.615,58 KM izdaci za bruto plaće i naknade zaposlenih,
- 11% ili 120.638,35 KM tekući izdaci,
- 22% ili 241.921,20 KM izdaci za ugovorene i druge posebne stručne usluge,
- 3% ili 28.879,76 KM izdaci za naknade i pripadajuće poreze i doprinose članovima Upravnog i Nadzornog odbora i
- 1% ili 10.050,00 KM izdaci za zaštitu od evikcije-sudskih sporova.
- ✓ **Gotovina, kratkoročna potraživanja i razgraničenja** na dan 30.06.2019. godine iznose **1.509.603,26 KM**, od čega se 10.222,70 KM odnosi na raspoloživa novčana sredstava na transakcijskim računima i gotovinu u blagajni APF, 150.396,77 KM na kratkoročna potraživanja i 1.348.983,79 KM na sporna potraživanja.
- ✓ **Kratkoročne obaveze i razgraničenja** APF na dan 30.06.2019. godine iznose **386.754,90 KM**
- ✓ Izvori stalnih sredstava na dan 30.06.2019. godine iznose **1.222.366,35 KM**
- ✓ **Vanbilansno** su evidentirani poslovni događaji koji ne utječu na finansijsko poslovanje APF. Na dan 30.06.2019. godine evidentirane su obaveze i potraživanja u iznosu od **66.357.729,53**

KM.

Privatizacijske aktivnosti

Programom rada Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine sa planom privatizacije za 2019. godinu, predviđena je privatizacija slijedećih preduzeća :

| R.B. | Preduzeće | Ukupan kapital (KM) | Državni kapital (KM, %) | Privatni kapital (%) |
|------|----------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1. | Energopetrol d.d. Sarajevo | 199.661.525 | 15.188.851 ili 7,61, % | 92,39 |
| 2. | Energoinvest d.d. Sarajevo | 220.721.025 | 147.897.500 ili 67% | 33% |
| 3. | Aluminij d.d. Mostar | 190.110.000 | 83.648.000 ili 44% | 56% |
| | UKUPNO (KM) | 610.492.550 | 246.734.351 | |

U periodu januar-juni 2019. godine nisu vođene aktivnosti na prodaji dionica u državnom vlasništvu na berzi u preduzećima „Energopetrol“ d.d. Sarajevo „Energoinvest“ d.d. Sarajevo i Aluminij” d.d. Mostar.

Prodaja tenderom/neposrednom pogodbom

U periodu januar-juni 2019. godine nije bilo objave javnih poziva za prodaju državnog kapitala metodom tendera/neposredne pogodbe.

Prodaja državnog kapitala putem berze

U periodu januar-juni 2019. godine nije bilo prodaje dionica u državnom vlasništvu na Sarajevskoj berzi.

Mala privatizacija

U izvještajnom periodu vođene su aktivnosti na prodaji imovine preduzeća u postupku male privatizacije i to:

- Javni poziv za prodaju imovine „Odmaralište Neum“ u vlasništvu „JP BH Pošta“ metodom neposredne pogodbe po početnoj cijeni u iznosu od 1.859.340,00 KM. Donesena je Odluka o proglašenju neposredne pogodbe neuspjelim, jer je konačna ponuda navedenog ponuđača nesrazmjerno je manja od

početne cijene predmetne nekretnine.

- Javni poziv za prodaju metodom aukcije imovine, stambeni objekat i dvorište u vlasništvu JP "Bosanskohercegovačke šume" d.o.o. Sarajevo objavljen je 04.04 2019. godine početne cijene 89.064,50 KM. Aukcija je proglašena neuspjelom, jer nije bilo prijava.
- Privredno društvo "Energopetrol" d.d. Sarajevo, na osnovu Saglasnosti Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine broj: 02-19-94-4/19 od 22.02.2019. godine i Saglasnosti na izmjenu i dopunu Saglasnosti broj: 02-19-94-8/19 od 13.05.2019. godine, za prodaju poslovne zgrade objavilo je Oglas za prodaju putem javnog natječaja nekretnine u vlasništvu društva "Energopetrol" d.d. Sarajevo 05.04.2019. godine. Poslovna zgrada društva "Energopetrol" d.d. Sarajevo nalazi se u ulici Maršala Tita 36, Sarajevo, ukupne površine 1.969 m² i početne cijene od 5.400.000,00 KM. Provedena su tri kruga nadmetanja. Slijedeći krug nadmetanja je zakazan u narednom period nakon dobijanja saglasnosti Uprave Energopetrola d.d. Sarajevo.
- Privredno društvo "Eneropetrol" d.d. Sarajevo na osnovu Odluke Uprave broj: U-183-2/18 od 06.03.2019. godine i Saglasnosti Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH od 18.03.2019. godine, samostalno je provelo postupak prodaje nekretnina i to:
 1. Poslovni prostor/stan Sarajevo, početna cijena 175.100,00 KM
 2. Poslovni objekat-BS "Kaonik", početna cijena 295.600,00 KM
 3. Poslovni objekat-BS "Donji Vakuf", početna cijena 208.800,00 KM
 4. Devastirani poslovni objekat-BS "Odžak", početna cijena 115.000,00 KM.

Za poslovni prostor/stan u Sarajevu postignuta cijena je 140.000,00 KM, a za Poslovni objekat-benzinska stanica "Donji Vakuf" dostavljena je jedna ponuda od strane pravnog lica „TIOIL” d.o.o. Vitez sa cijenom 209.500,00 KM. Uprava društva "Energopetrol" d.d Sarajevo je odobrila prodaju po navedenim cijenama i u toku je usaglašavanje kupoprodajnih ugovora.

Za Poslovni objekat-benzinska stanica "Kaonik" i poslovni objekat-benzinska stanica "Odžak", nije pristigla ni jedna ponuda.

Privrednom društvu "Energopetrol" d.d. Sarajevo Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH je dala Saglasnost broj : 02-19-1733-1/19 od 29.04.2019. godine da samostalno izvrši prodaju građevinskog zemljišta na lokaciji Čaušlije bb Bugojno, u skladu sa Odlukom Uprave broj: U-190-3/19 od 10.04.2019. godine. Početna cijena iznosi 176.000,00 KM. Otvaranje ponuda bilo je zakazano za 19.06.2019. godine. Za ovaj predmet nije bilo ponuda i prodaja je neuspješna.

- Na osnovu Ugovora o provođenju postupka prodaje nekretnine Dom penzionera „Nedžarići“, zaključenog 01.02.2019. godine između Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine i Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje objavljen je javni poziv za prodaju po početnoj cijeni 13.366.389,70 KM. Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo prijava.
- Na osnovu Aneksa III Ugovora, zaključenog 11.04.2019. godine između Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine i Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje proveden je postupak prodaje metodom aukcije stambene jedinica u Sarajevu u ulici Esada Pašalića . Početna cijena je 26.235,50 KM. Prodajna cijena je 42.400,00 KM. Zaključen je kupoprodajni ugovor.

Na osnovu Ugovora o provođenju postupka prodaje nekretnina od 17.06.2019. godine, Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine provela je postupak prodaje slijedećih nekretnina u vlasništvu Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje:

1. Dom penzionera „Nedžarići“, ul. Bulevar Meše Selimovića, Sarajevo, po početnoj cijeni u iznosu od 10.364.140,00 KM,
2. Stambena jedinica, u ulici Dragana Kulidžana broj: 2/I, Sarajevo, površine 53,00 m², po početnoj cijeni u iznosu od 20.400,00 KM.
3. Poslovni prostor u Travniku, ul. Mehmed Paše Kukavice broj 24-26, površine 78,00 m², po početnoj cijeni u iznosu od 49.620,00 KM,
4. Poslovni prostor u Travniku, ul. Mehmed Paše Kukavice broj 24-26, površine 65,00 m², po početnoj cijeni u iznosu od 41.350,00 KM.

Javni poziv za učešće na aukcijskoj prodaji prodavca Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje, putem Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, za naprijed navedene nekretnine objavljen je dana 24.06.2019. godine.

Za Dom penzionera „Nedžarići“ rok za podnošenje ponuda predviđen u javnom pozivu je 24.07.2019. godine. Prodaja neuspjela jer nije bilo prijava.

Za ostale nekretnine u roku predviđenom u javnom pozivu do 08.07.2019. godine do 16 sati, stigle su 4 prijave za stambenu jedinicu u Sarajevu i po jedna prijava za poslovne prostore u Travniku. Aukcije su održane dana 16.07.2019. godine i uspješno okončane. Za stambenu jedinicu u Sarajevu postignuta je prodajna cijena u iznosu od 36.600,00 KM, a poslovni prostori u Travniku prodati su po početnoj cijeni od 49.620,00 KM i 41.350,00 KM. U toku je zaključivanje kupoprodajnih ugovora.

Poslovi zastupanja

U izvještajnom periodu poduzimane su neophodne procesne radnje u cilju zaštite prava i interesa Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH (u daljem tekstu: Agencija) po tužbama u kojima je Agencija stranka u postupku, kao i u drugim sudskim predmetima u kojima učestvuje Agencija.

Poslovi kontrole izvršenja obaveza iz ugovora

Na osnovu prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljenih nalaza i mišljenja neovisnih revizorskih kuća, izvještaja komisija, u skladu sa članom 16. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 52/09 i 5/11), utvrđen je i prikazan status svih kupoprodajnih ugovora iz nadležnosti Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH na dan 30.06.2019. godine, tabela 1.

Tabela 1.

| Predmeti kontrole | Status ugovora | | | | Ukupno |
|------------------------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|-----------|
| | Okončan ugovor | Raskinut ugovor | Sudski spor | Aktivan ugovor | |
| Preduzeća | 12 | 4 | 2 | 0 | 18 |
| Imovina ili udjeli preduzeća | 31 | 2 | 0 | 3 | 36 |
| Ukupno | 43 | 6 | 2 | 3 | 54 |

Iz datog pregleda da se zaključiti:

- četrdesettri (43) ili 79,63 % kupoprodajnih ugovora je okončano/izdato uvjerenje o izvršenje obaveza,
- za dva (2) ili 3,70 % kupoprodajnih ugovora vodi se sudski spor za raskid ugovora,
- šest (6) ili 11,11 % ugovora je raskinuto,
- tri (3) ili 5,56 % je aktivno kupoprodajnih ugovora.

Također, izrađen je i Izvještaj o kontroli izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije na prostoru Federacije Bosne i Hercegovine sa stanjem na dan 31.12.2018. godine. Izvještaj je sačinjen na osnovu podataka dostavljenih od strane kantonalnih agencija za privatizaciju i Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH. Zaključkom Upravnog odbora Agencije za privatizaciju u FBiH broj: 04-19-4794-1/19 od 24.06.2019. godine, usvojen je navedeni izvještaj.

Shodno navedenom Zaključku Upravnog odbora, Agencija za privatizaciju u FBiH dostavila je Izvještaj Vladi Federacije BiH na usvajanje s prijedlogom Zaključka.

Poslovi pasivnog podbilansa

Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine je specijalizovana organizacija Federacije Bosne i Hercegovine, koja u skladu sa Odlukom Vijeća ministara Bosne i Hercegovine o obavezi zaštite državne imovine, finansijskih potraživanja i dugovanja pravnih lica iz Bosne i Hercegovine u drugim državama bivše SFRJ („Službeni glasnik BiH“, broj 2/04), ima obavezu da preduzme sve mjere oko zaštite imovine i naplate finansijskih potraživanja pravnih lica iz Federacije BiH sa stanjem 31.03.1992. godine.

U Centralnom registru pasivnog podbilansa, preduzeća iz nadležnosti Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, imaju iskazanu imovinu u Republici Hrvatskoj, Republici Srbiji, Crnoj Gori, Makedoniji i Sloveniji.

Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH je u razdoblju od 1.1. do 31.6. 2019. godini u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Službene novine Federacije BiH“, br. 12/98, 4/99, 47/06, 38/08 i 65/09), te Odlukom o davanju ovlasti za zastupanje Agenciji za privatizaciju u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 38/07) nastavila provoditi aktivnosti u vezi sa zaštitom imovine iz pasivnog podbilansa preduzeća iz svoje nadležnosti.

Izvještaj o finansijskoj reviziji Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH za 2018.godinu

Ured za reviziju institucija u F BiH je izvršio reviziju finansijskih izvještaja Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH za 2018.godinu koji obuhvataju: Bilans stanja na dan 31. 12. 2018. godine, Račun prihoda i rashoda, Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj o kapitalnim izdacima i finansiranju,

Posebne podatke o platama i broju zaposlenih, Godišnji izvještaj o izvršenju budžeta za godinu koja završava na taj dan, te Analizu iskaza -tekstualni dio, uključujući i rezime značajnih računovodstvenih politika.

Prema mišljenju revizora, finansijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim materijalnim aspektima, finansijski položaj Agencije na 31. 12. 2018. godine, novčane tokove i izvršenje budžeta za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa prihvaćenim okvirom finansijskog izvještavanja.

Finansijski izvještaji od strane revizora su ocjenjeni: "Dato je pozitivno mišljenje o finansijskim izvještajima i mišljenje s rezervom o usklađenosti sa zakonskim propisima."

Osnova za mišljenje s rezervom:

Kao što je navedeno u Izvještaju:

- 1. Nisu preduzete dovoljne aktivnosti iz nadležnosti Agencije vezane za planiranje i realizaciju Plana privatizacije za 2018. godinu, u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća i Pravilnikom o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća, što je imalo za posljedicu da nije izvršena prodaja državnog kapitala ni u jednom od četiri planirana preduzeća („Energopetrol“ d.d. Sarajevo, „Energoinvest“ d.d. Sarajevo, „Sarajevo osiguranje“ d.d. Sarajevo i „Aluminij“ d.d. Mostar) u vrijednosti od 273.085.848 KM, a u maloj privatizaciji prodate su tri nekretnine u Sarajevu i Tuzli (tačka 5. Izvještaja);**
- 2. Izvršena je isplata stimulacija zaposlenicima u bruto iznosu od 24.802 KM, koja nije u skladu sa Pravilnikom o plaćama zaposlenika Agencije. Navedena isplata nije osnovana, s obzirom na to da tokom godine nije realizovana ni jedna prodaja državnog kapitala koja je planirana, zbog čega je ostvaren negativan finansijski rezultat od 1.889.704 KM (tačka 7.1.2.1 i 7.1.3 Izvještaja).**

Isticanje pitanja

Skrećemo pažnju na sljedeće pitanje:

- 1. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o početnom bilansu preduzeća i banaka, koji je donesen 2006. godine, predviđeno je da se formira Direkcija za pasivni podbilans preduzeća i banaka u cilju preuzimanja nadležnosti upravljanja Pasivnim podbilansom, odnosno zaštita stvari, prava i obaveza iz Pasivnog podbilansa preduzeća i banaka. Direkcija nije formirana, a na osnovu akata Vlade FBiH poslove vezane za Pasivni podbilans obavlja Agencija za privatizaciju u FBiH (tačka 5. Izvještaja).¹**

Također kroz ovaj izvještaj ističemo i mišljenje revizora u vezi nerealizovanih preporuka a to su:

- ✓ U saradnji sa Vladom FBiH i resornim ministarstvima, planirati privatizaciju onih preduzeća za koje je izvjesno da će se privatizovati ili će se otpočeti sa privatizacijom u godini za koju

¹ Izvještaj o finansijskoj reviziji Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH za 2018.godinu, Broj: 01-02-08-14-3-2247-6/18

se donosi Plan privatizacije, a u cilju efikasnijeg provođenja postupaka privatizacije i izvršenja Planom privatizacije predviđenih aktivnosti.

- ✓ U saradnji sa resornim ministarstvima i Vladom FBiH potrebno je nastaviti aktivnosti na tome da se u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o početnom bilansu preduzeća i banaka formira Direkcija za pasivni podbilans, u cilju preuzimanja nadležnosti upravljanja pasivnim podbilansom.
- ✓ Osigurati dosljednu primjenu Pravilnika o plaćama prilikom obračuna i isplata stimulacija zaposlenih u Agenciji.

Zaključeno je:

- Agencija će sačiniti Akcioni plan u vezi datih preporuka te u narednom periodu otkloniti date primjedbe.
- U okviru svojih nadležnosti, u saradnji sa ovlaštenim organima i institucijama, preduzeti aktivnosti na unapređenju postojećeg koncepta privatizacije i utvrđivanja takve strategije privatizacije kojom će se otkoloniti zastoj u procesu *privatizacije*.
- Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka regulisano je osnivanje Direkcije za upravljanje pasivnim podbilansom preduzeća i banaka (Direkcija) u čijoj nadležnosti je zaštita stvari, prava i obaveza iz Pasivnog podbilansa preduzeća i banaka. Direkcija nije počela sa radom jer nisu izabrani organi upravljanja i rukovođenja Direkcijom, s obzirom na to da je Predstavnički dom Parlamenta Federacije BiH prihvatio rješenja o imenovanju direktora i Upravnog odbora Direkcije za upravljanje pasivnim podbilansom preduzeća i banaka, dok Dom naroda Parlamenta Federacije BiH isto nije prihvatio. Zbog navedenog Agencija i dalje ima obavezu zaštite stvari, prava i obaveza iz Pasivnog podbilansa u skladu sa Odlukom Vijeća ministara BiH o obavezi zaštite državne imovine i finansiranja potraživanja i dugovanja pravnih osoba iz BiH u drugim državama bivše SFRJ8 i Odlukom Vlade FBiH o davanju ovlaštenja za zastupanje pred sudovima u državama nastalim raspadom bivše SFRJ.9 Zaključkom Vlade FBiH (V. Broj: 699/2015) od 18. 6. 2015. godine, poslovi Direkcije za pasivni podbilans preduzeća i banaka organizovani su u okviru Agencije.

7. sjednica Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH

1. Dana 10.12.2019.. godine održana je **7. sjednica** Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH. Na sedmoj sjednici a prema utvrđenom dnevnom redu razmatrano je sljedeće:
 - ✓ Zapisnik sa 6. sjednice Nadzornog odbora
 - ✓ Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period juli-avgust 2019.godine
 - ✓ Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period septembar-oktobar

2019.godine

- ✓ Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period oktobar-novembar 2019.godine
- ✓ Realizacija finansijskog plana APF za period januar-avgust 2019.godine
- ✓ Realizacija finansijskog plana APF za period januar-septembar 2019.godine
- ✓ Realizacija finansijskog plana APF za period januar-oktobar 2019.godine
- ✓ Akcioni plan na provedbi preporuka Ureda za reviziju institucija FBiH iz Izvještaja o reviziji finansijskih izvještaja Agencije za privatizaciju u FBiH za 2018. godinu
- ✓ Tekuća pitanja

Na sedmoj sjednici Nadzorni odbor je usvojio Zapisnik sa 6. sjednice Nadzornog odbora.

1. Razmatrani su izvještaji o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period od juli-novembar 2019. godine

Iz navedenih izdvajamo:

- ✓ U izvještajnom periodu potpisana su dva kupoprodajna ugovora za poslovne prostore u vlasništvu „Energopetrol-a“ d.d. Sarajevo, i to: za poslovni prostor u Sarajevu, početne cijene 175.100,00 KM, za koji je postignuta cijena 140.000,00 KM, te za poslovni objekat – benzinsku stanicu „Donji Vakuf“, početne cijene 208.800,00 KM, za koji je postignuta cijena u iznosu od 209.500,00 KM;
- ✓ U postupku prodaje poslovne zgrade društva “Energopetrol” d.d. Sarajevo koja se nalazi u ulici Maršala Tita 36, Sarajevo, ukupne površine 1.969 m² i početne cijene od 5.400.000,00 KM, pregovori su okončani i postignuta je konačna cijena ponuđača Interšped d.o.o. Sarajevo u iznosu od 5.435.000,00 KM. U toku je donošenje odluke i potpisivanje kupoprodajnog ugovora;
- ✓ Nakon dvije neuspjele prodaje, preduzeće “JP BH POŠTA” d.o.o. Sarajevo je svojim aktom broj: 07.23.1-4785-63/18 od 03.07.2019. godine dostavilo Agenciji za privatizaciju u Federaciji BiH dokumentaciju za ponovnu prodaju “Odmarališta Neum” po početnoj cijeni u iznosu od 1.607.394,77 KM, metodom neposredne pogodbe. S obzirom da u Odluci Nadzornog odbora o davanju saglasnosti za prodaju dijela imovine “JP BH POŠTA” d.o.o. Sarajevo u postupku male privatizacije broj: N.O.2.1.-10256/19 od 27.06.2019. godine, nije navedeno da li je ova početna cijena ujedno i najniža i da se ponude sa cijenom nižom od početne neće razmatrati, Agencija je uputila dopis “JP BH POŠTA” d.o.o. Sarajevo da se o istom izjasne.

JP “BH Pošta” d.o.o. Sarajevo dostavila je Izjašnjenje u vezi prodaje dijela imovine JP “BH Pošta” d.o.o. Sarajevo – Odmaralište Neum, i to da je Odlukom Nadzornog odbora JP “BH Pošta” d.o.o. Sarajevo, broj: N.O.-2-2-7134/18 od 27.04.2018. godine, o davanju saglasnosti za prodaju dijela imovine JP “BH Pošta” d.o.o. Sarajevo – Odmaralište Neum, metodom neposredne pogodbe, sa početnom cijenom od 1.607.394,77 KM, određena početna cijena navedenih nekretnina kao najniža, međutim ukoliko na javni poziv za prodaju predmetnih

nekretnina prispiju ponude sa neznatno nižom cijenom od navedene početne cijene, iste će se razmotriti bez preuzimanja obaveze za zaključenje ugovora o prodaji predmetnih nekretnina;

- ✓ Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH objavila je ponovljeni Javni poziv za učešće na aukcijskoj prodaji, za predmet prodaje - Dom penzionera „Nedžarići“ ulica Bulevar Meše Selimovića, Sarajevo u vlasništvu Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje, Mostar, početne cijene 10.364.140,00 KM.

U roku predviđenom u javnom pozivu do 08.10.2019. godine do 16 sati, stigla je 1 (jedna) prijava firme Capital Holding d.o.o. Sarajevo. Prijava Capital Holding d.o.o. dostavljena je lično na protokol Agencije sa potvrdom o uplaćenom depozitu i uplati naknade za učešće. Prilikom registracije, punomoćnik Al-Rez Amjad je dostavio izjavu da Capital Holding d.o.o. Sarajevo nema obaveza po osnovu doprinosa prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje. Aukcija je održana 16.10.2019. godine. Pobjednikom aukcije proglašen je ponuđač firma Capital Holding d.o.o. Sarajevo, po cijeni 10.364.140,00 KM.

S obzirom da su ispunjeni svi uslovi iz odluka Vlade Federacije Bosne i Hercegovine i Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje i Ugovora o provođenju postupka prodaje nekretnina, a u skladu sa članom 4. Ugovora o provođenju postupka prodaje nekretnina, Komisija je predložila firmu Capital Holding d.o.o. Sarajevo, kao najpovoljnijeg ponuđača za kupovinu nekretnine Dom penzionera „Nedžarići“, te je potrebno da Upravni odbor Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje donese odluku o odabiru najpovoljnijeg punuđača i sa istim zaključi ugovor o kupoprodaji;

- ✓ Vlada Federacije BiH, na 176. sjednici održanoj 18.04.2019. godine, nije dala saglasnost na Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Program rada Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH sa Planom privatizacije za 2019. godinu. Također, prijedlog za izuzimanje preduzeća Sarajevo osiguranje d.d. Sarajevo iz Programa rada Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH sa Planom privatizacije za 2019. godinu nije dobilo potrebnu većinu. S obzirom na naprijed navedeno, Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH uputila je dopis Vladi Federacije BiH, dana 27.06.2019. godine, u kojem traži instrukcije za dalje postupanje po istom.

Vlada Federacije BiH je, dana 04.07.2019. godine, odgovorila kako nije nadležna da daje instrukcije direktoru Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, za bilo kakvo (ne)postupanje. Istim dopisom Vlada Federacije BiH je obavijestila Agenciju za privatizaciju u Federaciji BiH da je potrebno u formi propisanoj Poslovníkom o radu Vlade Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, br. 6/10-Prečišćeni tekst, 37/10 i 62/10) dostaviti prijedlog akata o kojim će se Vlada Federacije BiH izjasniti. Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH sačinila je inovirani Program rada Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH sa Planom privatizacije za 2019. godinu. Vlada Federacije BiH, na 192. sjednici održanoj 26.09.2019. godine, dala saglasnost na Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Program rada Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH sa Planom privatizacije za 2019. godinu;

- ✓ U pravnoj stvari tužitelja Agencije, protiv tuženog „SA DAGITIM“ d.o.o. Kreševo (pravni sljednik „Stanić-Invest“ d.o.o. Kreševo), uz učešće „Feroelektro“ d.d. Sarajevo kao umješaka na strani tuženog, radi raskida Ugovora o kupoprodaji državnog kapitala u privrednom društvu „Feroelektro“ d.d. Sarajevo označene vrijednosti spora u iznosu od 2.000.000,00 KM i protivtužbe tuženog označene vrijednosti spora u iznosu od 4.500.000,00 KM, ranije je okončan parnični postupak u kojem je usvojen tužbeni zahtjev Agencije, te je protivtužbeni zahtjev tuženog odbijen. Tuženi je nakon okončanja parničnog postupka podnio apelaciju Ustavnom sudu BiH. Odlučujući po apelaciji tuženog, Ustavni sud BiH donio je Odluku od 04.10.2019. godine kojom se usvaja apelacija tuženog, ukida presuda Vrhovnog suda F BiH od 28.06.2016. godine koja je donesena po revizijama tuženog i umješaka, te predmet vraća Vrhovnom sudu F BiH koji je dužan da u roku od tri mjeseca donese novu odluku;
- ✓ U pravnoj stvari tužitelja Zatvoreni investicijski fond sa javnom ponudom „BIG Investiciona grupa“ d.d. Sarajevo, protiv tuženih 1. Agencije, 2. KAP TK i 3. JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla, u kom postupku učestvuje Grad Tuzla kao umješak na strani 3. tuženog, radi povrata kupoprodajne cijene koju je tužitelj platio u postupku privatizacije JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla po osnovu JPD, označene vrijednosti spora u iznosu od 21.568.262,17 KM, a iz razloga što je KAP TK djelimično poništila privatizaciju JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla po osnovu JPD, za dan 18.09.2019. godine bilo je zakazano pripremno ročište, te je isto odgođeno za dan 11.12.2019. godine. U ovoj pravnoj stvari sud je donio rješenje od 04.11.2019. godine kojim se postupak prekida do pravosnažnog okončanja postupka revizije privatizacije trećetuženog (JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla), te rješenje od 04.11.2019. godine kojim se opoziva ročište zakazano za dan 11.12.2019. godine;
- ✓ Javni poziv za učešće na aukcijskoj prodaji broj 124 za predmet prodaje Poslovna zgrada u privredi i ostalo neplodno zemljište, ukupne površine 1.463 m², u vlasništvu preduzeća Tehnički remontni zavod Hadžići d.d. Hadžići objavljen je 01.10.2019. godine u dnevnim novinama „Oslobođenje“ Sarajevo, „Dnevni avaz“ Sarajevo, „Večernji list“ (izdanje za BiH) i na web stranici Agencije: www.apf.gov.ba. Do roka za dostavljanje prijava, 09.10.2019. godine, nije prispjela niti jedna prijava, te je 16.10.2019. godine, aukcija proglašena neuspjelom;
- ✓ I u ovom izvještajnom periodu, provođene su razne aktivnosti u vezi sa raskidom Ugovora o kupoprodaji dionica preduzeća Konfekcija „Borac“ d.o.o. Travnik, odnosno prijenosa dionica sa članova ortačke grupe, koji nisu prihvatili Sporazum o raskidu ugovora, na Federaciju BiH. Po ovim predmetima i dalje su izraženi problemi, naročito sa adresama tuženih, kao i utvrđivanje nasljednika za umrle članove ortačke grupe koji su upisani kao vlasnici dionica kod Registra vrijednosnih papira. Zbog nepoznatih adresa sud određuje i oglašavanje tužbi u dnevnim novinama, a troškove oglašavanja treba uplatiti Agencija kao tužitelj. U slučajevima gdje članovi ortačke grupe pristaju da dobrovoljno izvrše povrat dionica, vrši se obrada i ovjera odgovarajućih isprava kod notara, te se iste dostavljaju Registru vrijednosnih papira radi prijenosa na F BiH

- ✓ Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je na svojoj 189. sjednici održanoj 05.09.2019. godine usvojila je Izvještaj o kontroli izvršenja obaveza i kuporodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH sa stanjem na dan 31.12.2018. godine
- ✓ JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, podružnica Hidroelektrane na Neretvi, Jablanica, u dnevnom listu Oslobođenje, 02.10.2019. godine objavila je Ponovni javni oglas za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo. Javni oglas raspisan je na osnovu Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH" br. 17/14). U vezi s navedenim Javnim oglasom, Agencija za privatizaciju u FBiH uputila je 03.10.2019. godine, dopis JP "Elektroprivredi BiH" d.d. Sarajevo i zatražila da, u što kraćem roku, informiše Agencija za privatizaciju u FBiH ukoliko se radi o imovini u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova i dostavite dokaze za iste. Ukoliko je pomenuta imovina u vlasništvu JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, potrebno je poništiti Javni oglas, a ponovnu prodaju pokrenuti u skladu sa Pravilnikom o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj: 28/05-prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09). U vezi s tim Javno preduzeće Elektroprivreda BiH dostavilo je odgovor na dopis u kojem Agenciju obavještavaju da na osnovu ovog ponovnog Javnog oglasa nije izvršena prodaja poslovnog prostora u Jablanici. U svrhu rješavanja nadležnosti oko prodaje stalnih sredstava u vlasništvu JP Elektroprivreda BiH, predlažu da se održi zajednički sastanak, na kojem bi se razmatrala navedena problematika;
- ✓ Preporuka Ureda za reviziju institucija FBiH iz Izvještaja o reviziji finansijskih izvještaja Agencije za privatizaciju u FBiH za 2018. godinu je da se planira privatizacija onih preduzeća za koje je izvjesno da će se privatizirati ili će se otpočeti sa privatizacijom u godini za koju se donosi Plan privatizacije, a u cilju efikasnijeg provođenja postupka privatizacije i realizacije planiranih aktivnosti. Imajući u vidu Preporuku Ureda za reviziju institucija FBiH, zatražena su mišljenja ministarstava u pogledu opredjeljenja za prodaju državnog kapitala u pojedinim preduzećima u kojima ista, u skladu sa Uredbom o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH br. 20/16, 3/17 i 9/17) vrše praćenje rada, vršenje nadzora i podnošenje izvještaja Vladi Federacije BiH za privredna društva sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Federacije BiH.
- ✓ U okviru pripreme za izradu Plana privatizacije za 2020. godinu, svim preduzećima iz nadležnosti Agencije za privatizaciju u FBiH, upućen je akt kojim je zatraženo da Agenciji za privatizaciju u FBiH dostave spisak predmeta koji bi mogli biti predmetom prodaje u postupku male privatizacije u 2020. godini
- ✓ U pravnoj stvari tužitelja Tursunović Novalije, protiv tuženih 1. Zavod za platni promet F BiH, 2. Finansijsko informatičke agencije (u daljem tekstu: FIA) i 3. Agencije, radi naknade štete zbog, kako je navedeno u tužbi, neovlaštenog prijenosa certifikata sa računa tužitelja na račun

druge osobe, označene vrijednosti spora 1.038.535,00 KM, ranije je donesena prvostepena presuda kojom je djelimično usvojen tužbeni zahtjev tužitelja, tako da je sud obavezao drugotuženu FIA-u i trećetuženu Agenciju da tužitelju solidarno isplate iznos od 429.185,18 KM sa zakonskom zateznom kamatom počev od 12.09.2001. godine pa do konačne isplate i iznos od 79.588,55 KM na ime troškova parničnog postupka. Protiv prvostepene presude FIA i Agencija izjavile su žalbe, koje su drugostepenom presudom od 30.08.2018. godine odbijene. Agencija i FIA su protiv pravosnažne presude izjavile revizije, te su iste presudom od 17.09.2019. godine odbijene. U ovoj pravnoj stvari, sa računa Agencije isplaćen je iznos od 1.409.045,23 KM, te je FIA na račun Agencije uplatila iznos od 701.584,75 KM. Obzirom da je FIA odbila da plati preostali iznos od 707.460,48 KM, Agencija je za naplatu navedenog iznosa, dana 15.02.2019. godine protiv iste podnijela tužbu. Dana 22.10.2019. godine održano je ročište za glavnu raspravu, te je nastavak istog zakazan za dan 21.01.2020. godine;

- ✓ Vezano za Ugovor o kupoprodaji objekta „Terminali tečni goriva“ broj: 02-19-1435-21/16 od 01.12.2016. godine, zaključenog između prodavca Željezare „Zenica“ d.o.o. Zenica i kupca „HIFA-OIL“ d.o.o. Tešanj, a u cilju praćenja izvršenja obaveza prema preuzetim radnicima, na zahtjev Agencija za privatizaciju u FBiH kupac je dostavio Izvještaj i dokumentaciju o izvršenju obaveza prema preuzetim radnicima. Očekuje se očitovanje i Prodavca na izvršenje obaveza Kupca.
- ✓ U izvještajnom periodu Sektor za pasivni podbilans je redovno komunicirao sa angažovanim advokatima u Republici Srbiji, Republici Hrvatskoj i Crnoj Gori, te provodio aktivnosti na kompletiranju dokumentacione osnove za pojedine predmete za koje je dat nalog za poduzimanje pravnih radnji angažovanih advokata, pribavljao nedostajuću dokumentaciju i davao pojašnjenja;²

2. Realizacija finansijskog plana za period Januar-October 2019.

- ✓ U periodu januar-oktobar 2019. godine realizovan je ukupan prihod u iznosu od 41.215,83 KM
- ✓ U periodu januar-oktobar 2019. godine izdaci za bruto plaće i naknade zaposlenih, naknade članova Upravnog i Nadzornog odbora i tekući izdaci iznose 1.782.411,59 KM (213.389,47 KM oktobar) ili 69% od planiranih za 2019. godinu (2.566.600,00 KM).
U ovom periodu za zaštitu od evikcije utrošeno je 11.320,00 KM (220,00 KM oktobar, planirano za 2019. godinu 1.500.000,00 KM), a odnosi se na uplatu takse za regresnu tužbu prema FIA, tužbu "SA DAGITIM" (Feroelektro) i tužbu za povrat dionica "Borac. U ovom periodu nije bilo kapitalnih izdataka .³

² IZVJEŠTAJI O REALIZACIJI PLANA PRIVATIZACIJE I AKTIVNOSTIMA AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU U FBiH ZA PERIOD JULI – NOVEMBAR 2019.

³ REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA APF ZA PERIOD JANUAR- OKTOBAR 2019. GODINE

3. Akcioni plan na provedbi preporuka Ureda za reviziju

Na sjednici je Nadzorni odbor razmatrao i Akcioni plan na provedbi preporuka Ureda za reviziju institucija FBiH iz Izvještaja o reviziji finansijskih izvještaja Agencije za privatizaciju u FBiH za 2018. godinu. Istim se definisane mjere za realizaciju datih preporuka. NO sugeriše da se Akcioni plan koriguje u smislu definisanja detaljnijih aktivnosti.

8. sjednica Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH

Dana 10.03.2020.godine održana je **8 sjednica** Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH. Na drugoj sjednici a prema utvrđenom dnevnom redu razmatrano je sljedeće:

- ✓ Zapisnik sa 7. sjednice Nadzornog odbora
- ✓ Okvirni plan Nadzornog odbora za 2020. godinu
- ✓ Program rada Agencije za privatizaciju u FBiH sa planom privatizacije za 2020.godinu
- ✓ Finansijski plan Agencije za privatizaciju u FBiH za 2020.godinu
- ✓ Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period novembar-decembar 2019.godine
- ✓ Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period decembar 2019.godine-januar 2020.godine
- ✓ Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period januar-februar 2020.godine
- ✓ Realizacija finansijskog plana APF za period januar-novembar 2019.godine
- ✓ Realizacija finansijskog plana APF za period januar-decembar 2019.godine
- ✓ Realizacija finansijskog plana APF za period januar 2020.godine
- ✓ Tekuća pitanja

Na osmoj sjednici Nadzorni odbor je usvojio Zapisnik sa 7. sjednice Nadzornog odbora i Okvirni plan Nadzornog odbora za 2020. godinu.

Razmatrani su :

2. *Program rada Agencije za privatizaciju u FBiH sa planom privatizacije za 2020.godinu i Finansijski plan Agencije za privatizaciju u FBiH za 2020.godinu iz kojih izdvajamo:*

Rezultati privatizacije iskazani kroz broj preduzeća na dan 16.12.2019. godine:

- Broj preduzeća u registru Agencije 1450;
- Metodom male privatizacije privatizirano 278 preduzeća;
- Tenderom u velikoj privatizaciji privatizirano 356 preduzeća;
- Putem berze privatiziran preostali državni kapital u 3 (tri) preduzeća;
- JPD potpuno ili djelomično privatizirano 747 preduzeća;
- Ukupno završena privatizacija za 1088 preduzeća (74,8 %);
- Pod uslovima male privatizacije prodano ukupno 2604 predmeta.

Rezultati privatizacije iskazani kroz vrijednosti na dan 16.12.2019. godine:

- Državni kapital opredjeljen za privatizaciju 13,5 milijardi KM;
 - Privatiziran državni kapital i imovina 5,807 milijardi KM;
 - Ostvaren prihod u certifikatima 8,485 milijardi KM;
 - Ostvaren prihod u „keš-u“ 0,675 milijardi KM;
 - Nije privatiziran kapital od 7,693 milijardi KM.
-
- ✓ Kroz navedene privatizacije do sada je privatizirano 43% kapitala, od ukupno nominiranog kapitala za privatizaciju. Imajući u vidu protok vremena u kojem je proveden postupak privatizacije, proces privatizacije odvija se izuzetno sporo.
 - ✓ U 2020. godini planira se privatizacija tri preduzeća: Energopetrol d.d. Sarajevo-7,61% državnog kapitala, Energoinvest d.d. Sarajevo-67% državnog kapitala i Aluminijski zavod d.d. Mostar 44% državnog kapitala.
 - ✓ U vezi sa pripremom Plana privatizacije za 2020. godinu, Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH, zatražila je od preduzeća iz nadležnosti Agencije da dostave spisak predmeta koji bi, u skladu sa članom 26. stav 1. tačka 2. i 3. Zakona o privatizaciji preduzeća, mogli biti predmet prodaje u postupku male privatizacije u narednoj godini. Do 16.12.2019. godine 16 preduzeća dostavilo je odgovor na upit Agencije za privatizaciju u vezi plana prodaje imovine preduzeća u postupku male privatizacije. Deset preduzeća obavjestilo je Agenciju da nema imovine za prodaju ili nema namjeru u narednoj godini prodavati imovinu u postupku male privatizacije. Energoinvest dd Sarajevo, još uvijek nije sačinio plan prodaje imovine u 2020. godini, a ranije donešene odluke o prodaji imovine u postupku male privatizacije stavljene su van snage.
 - ✓ Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine kao specijalizovana organizacija Federacije Bosne i Hercegovine, u skladu sa Odlukom Vijeća ministara Bosne i Hercegovine o obavezi zaštite državne imovine, finansijskih potraživanja i dugovanja pravnih lica iz Bosne i Hercegovine u drugim državama bivše SFRJ („Službeni glasnik BiH“, broj 2/04), ima obavezu da preduzme sve mjere oko zaštite imovine i naplate finansijskih potraživanja pravnih lica iz Federacije BiH sa stanjem na dan 31.03.1992. godine. Naime, Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH u skladu sa članom 35. Zakona o početnom bilansu preduzeća i banaka formirala

je registar pasivnog podbilansa preduzeća iz svoje nadležnosti, evidentirala, te stalno ažurira, istražuje i prikuplja dokumentacionu osnovu za stvari i prava sa pripadajućim kapitalom preduzeća iz člana 1. Zakona o privatizaciji preduzeća, koja nisu pod kontrolom preduzeća, te nisu bila uključena u aktivni podbilans, a nalaze se na teritoriju država nastalih raspadom bivše SFRJ i potraživanja i obaveze nastale do 31.03.1992.godine, prema pravnim licima iz država nastalih raspadom bivše SFRJ. U Centralnom registru pasivnog podbilansa, preduzeća iz nadležnosti Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, imaju iskazanu imovinu u Republici Hrvatskoj, Republici Srbiji, Kosovu, Crnoj Gori, Republici Sjevernoj Makedoniji i Republici Sloveniji. Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH putem angažovanih advokata u Crnoj Gori, Republici Hrvatskoj i Republici Srbiji preduzima sve pravne radnje u cilju zaštite imovine iskazane u pasivnom podbilansu preduzeća iz svoje nadležnosti.

- ✓ Plan kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora za 2020. godinu sačinjen je na temelju stanja izvršenja obaveza aktivnih ugovora iz portfelja Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, te člana 6. i 7. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“, br. 52/09 i 5/11). Planirana je kontrola kod : UNIS-MIS d.o.o. Sarajevo, KTK Visoko“ d.d. Visoko i Željezara „Zenica“ d.o.o.
- ✓ Finansijskim planom su obuhvaćeni prihodi od prodaje preduzeća, prihodi po osnovu rasporeda naplaćenih sredstava iz pasivnog podbilansa i drugih izvora shodno Zakonu o Agenciji za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH" broj: 17/17) iz kojih će se finansirati izdaci APF u 2020. godini.
- ✓ U 2020. godini planirani su ukupni prihodi u iznosu od 4.216.000,00 KM i ukupni rashodi u iznosu od 4.216.000,00 KM.⁴

3. Iz Izvještaja o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period novembar- 2019.godine-januar 2020. godine uz realizaciju finansijskog plana, izdvajamo:

- ✓ U izvještajnom periodu potpisan je jedan kupoprodajni ugovor za Poslovnu zgradu i ostalo neplodno zemljište u vlasništvu preduzeća „Tehnički remontni zavod Hadžići“ d.d. Hadžići. Ugovor je potpisan 23.01.2020. godine, između preduzeća „Tehnički remontni zavod Hadžići“ d.d. Hadžići, kao prodavca i fizičkog lica, kao kupca. Početna cijena za predmet kupoprodaje iznosila je 196.000,00 KM, a kupoprodajna cijena iznosila je 230.000,00 KM.
- ✓ Na osnovu zahtjeva JP „Bosanskohercegovačke šume“ Sarajevo, Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH objavila je Javni poziv za prodaju metodom neposredne pogodbe stambenog objekta i zemljišta, Maoča, po početnoj cijeni od 70.192,00 KM. Do roka koji

⁴ PROGRAM RADA AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU U FEDERACIJI BiH SA PLANOM PRIVATIZACIJE ZA 2020. GODINU I FINANSIJSKI PLAN AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU U FBiH ZA 2020. GODINU

- je utvrđen Javnim pozivom, 20.11.2019. godine, nije pristigla nijedna ponuda, te je Javni poziv za prodaju nekretnine Stambeni objekat u mjestu Maoča proglašen neuspjelim.
- ✓ Na osnovu Zahtjeva Aziri Esme, zastupana po punomoćniku Mrđić Azizu, od 28.11.2019. godine, u vezi izdavanja potvrde o izvršenoj privatizaciji društva „Fabrika duhana Sarajevo“ d.d. Sarajevo, Agencija za privatizaciju u FBiH je dostavila Obavještenje, da je na vanrednoj aukciji za prodaju dionica preduzeća „Fabrika duhana Sarajevo“ d.d. Sarajevo, prodato 511.478 dionica u državnom vlasništvu. Time je u potpunosti realizovana Odluka Vlade Federacije BiH, V. broj 1469/2016, o načinu, odnosno metodu privatizacije državnog kapitala u privrednom društvu „Fabrika duhana Sarajevo“ d.d. Sarajevo, od 22.07.2016. godine, te je na ovaj način privatizovan kapital privrednog društva „Fabrika duhana Sarajevo“ d.d. Sarajevo, čime su privatizacijske aktivnosti Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH u ovom preduzeću okončane.
 - ✓ Protiv prvostepene presude FIA i Agencija izjavile su žalbe, koje su drugostepenom presudom od 30.08.2018. godine odbijene. Agencija i FIA su protiv pravosnažne presude izjavile revizije, te su iste presudom od 17.09.2019. godine odbijene. Nakon okončanja parničnog postupka po ovom predmetu, Agencija je podnijela apelaciju Ustavnom sudu BiH. U ovoj pravnoj stvari, sa računa Agencije isplaćen je iznos od 1.409.045,23 KM, te je FIA na račun Agencije uplatila iznos od 701.584,75 KM. Obzirom da je FIA odbila da plati preostali iznos od 707.460,48 KM, Agencija je za naplatu navedenog iznosa, dana 15.02.2019. godine protiv iste podnijela tužbu;
 - ✓ Shodno Ugovoru o kupoprodaji objekta „Terminali tečnih goriva“ broj: 02-19-1435-21/16 od 01.12.2016. godine, zaključenog između prodavca Željezara „Zenica“ d.o.o. Zenica i kupca „HIFA-OIL“ d.o.o. Tešanj i Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH, Agencija je izdala Uvjerenje o izvršenju obaveza iz navedenog ugovora broj: 04-19-247-23/17 od 30.01.2020. godine;
 - ✓ Federalno pravobranilaštvo je aktom broj:P-285/17 od 15.11.2019. godine tražilo da Agencija dostavi podatke da li je i kada proveden i okončan postupak privatizacije 44% državnog kapitala u privrednom društvu Aluminijski d.d. Mostar, kao i da li je odobren upis te eventualne privatizacije u sudski registar i ako jeste da dostavimo dokumentaciju-dokaze o izvršenoj privatizaciji i o odobrenju upisa iste u sudski registar, a ako nije da se dostave podatci iz kojih razloga do sada nije proveden postupak privatizacije 44% državnog kapitala u privrednom društvu Aluminijski d.d. Mostar i da li će i kada biti proveden. U vezi stim dostavljena je informacija o strukturi kapitala u preduzeću Aluminijski d.d. Mostar, te informacija da je u prethodnim godinama Programom rada Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH sa Planom privatizacije, bila je predviđena prodaja državnog kapitala preduzeća Aluminijski d.d. Mostar, međutim Vlada Federacije BiH nije donosila odluke o metodu, odnosno načinu privatizacije državnog kapitala u ovom preduzeću. Prema tome

nije bilo prodaje državnog kapitala preduzeća Aluminij d.d. Mostar.

- ✓ U pravnoj stvari tužitelja Agencije, protiv tuženog „SA DAGITIM“ d.o.o. Kreševo (pravni sljednik „Stanić-Invest“ d.o.o. Kreševo), uz učešće „Feroelektro“ d.d. Sarajevo kao umješača na strani tuženog, radi raskida Ugovora o kupoprodaji državnog kapitala u privrednom društvu „Feroelektro“ d.d. Sarajevo označene vrijednosti spora u iznosu od 2.000.000,00 KM i protivtužbe tuženog označene vrijednosti spora u iznosu od 4.500.000,00 KM. U ponovnom postupku, Vrhovni sud F BiH donio je presudu od 05.12.2019. godine kojom se revizije djelimično usvajaju i nižestepene presude preinačavaju u odluci o dijelu protivtužbenog zahtjeva tako da se nalaže Agenciji da isplati tuženom 2.000.000,00 KM na ime povrata kupoprodajne cijene i 1.618.471,00 KM na ime povrata novca izvršenog radi investiranja, sve sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom. Protiv navedene presude Agencija je podnijela apelaciju Ustavnom sudu BiH sa zahtjevom za donošenje privremene mjere za odgodu izvršenja navedene presude do donošenja odluke suda po apelaciji.
- ✓ U pravnoj stvari tužitelja Unsko-sanskog kantona, protiv tuženih 1. Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH i 2. Federacije BiH, radi kako je navedeno u tužbi, povrata stečenog bez osnova u postupku prodaje, a u vezi sa privatizacijom Tvornice kartona i ambalaže Cazin, označene vrijednosti spora u iznosu od 3.183.222,50 KM, u ponovnom postupku, drugostepeni sud ranije je donio rješenje od 15.05.2019. godine, kojim se žalbe tuženih uvažavaju, prvostepena presuda ukida i predmet vraća prvostepenom sudu na ponovni postupak. U ponovnom postupku dana 15.01.2019. godine održana je glavna rasprava koja je zaključena, te će sud u zakonskom roku donijeti odluku.
- ✓ I u ovom izvještajnom periodu, provođene su razne aktivnosti u vezi sa raskidom Ugovora o kupoprodaji dionica preduzeća Konfekcija „Borac“ d.o.o. Travnik, odnosno prijenosa dionica sa članova ortačke grupe, koji nisu prihvatili Sporazum o raskidu ugovora, na Federaciju BiH.
- ✓ Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH je Poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine uputila poziv za održavanje sastanka, a u vezi otežane primjene privatizacijskih propisa, s obzirom da su na ime neizmirenih obaveza na većini imovine upisane hipoteke u korist Porezne uprave Federacije BiH. Kod određenog broja preduzeća koja su predmet privatizacije, evidentiran je stalni pad kapitala, a na imovini istih upisana je zakonska hipoteka u korist Porezne uprave FBiH, te bi se prodajom ove imovine mogao izmiriti dio obaveza preduzeća, prvenstveno obaveza po osnovu javnih prihoda.
- ✓ U izvještajnom periodu Sektor za pasivni podbilans je redovno komunicirao sa angažovanim advokatima u Republici Srbiji, Republici Hrvatskoj i Crnoj Gori, te provodio aktivnosti na kompletiranju dokumentacione osnove za pojedine predmete za koje je dat nalog za poduzimanje pravnih radnji angažovanih advokata, pribavljao nedostajuću

dokumentaciju i davao pojašnjenja

- ✓ U periodu januar-decembar 2019. godine realizovan je ukupan prihod u iznosu od 346.357,96 KM (0,00 KM decembar) ili 8% od Plana.
- ✓ U periodu januar-decembar 2019. godine izdaci za bruto plaće i naknade zaposlenih, naknade članova Upravnog i Nadzornog odbora i tekući izdaci iznose 2.118.775,54 KM (167.137,32 KM novembar) ili 82% od planiranih za 2019. godinu (2.566.600,00 KM). U ovom periodu za zaštitu od evikcije utrošeno je 21.470,00 KM (10.150,00 KM decembar, planirano za 2019. godinu 1.500.000,00 KM), a odnosi se na uplatu takse za regresnu tužbu prema FIA, tužbu "SA DAGITIM" (Feroelektro) i tužbu za povrat dionica "Borac". U ovom periodu nije bilo kapitalnih izdataka.
- ✓ U januaru 2020. godine realizovan je ostali prihod- naknada od prodaje imovine u maloj privatizaciji TRZ Hadžići u iznosu od 18.400,00 KM.
- ✓ U januaru 2020. godine izdaci za bruto plaće i naknade zaposlenih, naknade članova Upravnog i Nadzornog odbora i tekući izdaci iznose 145.863,46 KM ili 6% od planiranih za 2020. godinu (planirano 2.566.000,00 KM). U ovom periodu nije bilo izdataka za zaštitu od evikcije⁵.

9. sjednica Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH

Dana 22.06.2020.godine održana je 9 sjednica Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH. Na devetoj sjednici a prema utvrđenom dnevnom redu razmatrano je sljedeće:

1. Zapisnik sa 8. sjednice Nadzornog odbora
2. Izvještaj o realizaciji Programa rada Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH sa Planom privatizacije za 2019.godinu
3. Finansijski izvještaj APF za period 01.01.2019.-31.12.2019. godine
4. Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period februar-maj 2020.godine
5. Realizacija finansijskog plana APF za period februar-maj 2020.godine
6. Razmatranje aktuelne situacije u APF-u
7. Tekuća pitanja

Na devetoj sjednici Nadzorni odbor je usvojio Zapisnik sa 8. sjednice Nadzornog odbora.

Razmatrani su :

⁵ IZVJEŠTAJI O REALIZACIJI PLANA PRIVATIZACIJE I AKTIVNOSTIMA AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU U FBiH ZA PERIOD NOVEMBAR 2019- JANUAR 2020. godine. i REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA APF ZA PERIOD NOVEMBAR 2019- JANUAR 2020. godine

1. *Izveštaj o realizaciji Programa rada Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH sa Planom privatizacije za 2019.godinu i Finansijski izvještaj APF za period 01.01.2019.-31.12.2019. godine, iz kojih izdvajamo:*

- ✓ U 2019. godini knjigovodstvena vrijednost prodate imovine iznosi 742.100,00 KM (podatak se odnosi na Federaciju BiH). Ukupno ostvarena kupoprodajna cijena iznosi 607.200,00 KM, a odnosi se na prodaju 4 (četiri) predmeta imovine preduzeća u postupku male privatizacije. Potpisana su dva kupoprodajna ugovora za poslovne prostore u vlasništvu „Energopetrol-a“ d.d. Sarajevo, i to: za poslovni prostor u Sarajevu, početne cijene 175.100,00 KM, za koji je postignuta cijena 140.000,00 KM, te za poslovni objekat – benzinsku stanicu „Donji Vakuf“, početne cijene 208.800,00 KM, za koji je postignuta cijena u iznosu od 209.500,00 KM. Putem Agencije za privatizaciju Tuzlanskog kantona potpisan je jedan ugovor za prodaju predmeta metodom male privatizacije i to „Prodavnica“, ulica Rudarska broj 21, Tuzla, u vlasništvu preduzeća „Bimeks“ Brčko, početne cijene 23.200,00 KM. Ukupna kupoprodajna cijena iznosila je 23.200,00 KM.. Putem Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona potpisan je jedan ugovor za prodaju predmeta metodom male privatizacije i to Poslovni kompleks "Stara uprava" Žepče, u vlasništvu preduzeća TP „Nova Trgovina“ d.d. Žepče, početne cijene 335.000,00 KM. Ukupna kupoprodajna cijena iznosila je 234.500,00 KM.

Rekapitulacija efekata privatizacije po metodama

| Metod | Struktura | | 1999. – 2018. | Januar – Decembar | UKUPNO |
|-------|-------------------------|-------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| | | | | 2019. | |
| MP | Broj | firme | 278 | 0 | 278 |
| | | predmeti | 2.600 | 4 | 2.604 |
| | Ponudeni kapital | | 574.265.419,52 | 742.100,00 | 575.007.519,52 |
| | Prihod | certifikati | 222.085.348,09 | 0,00 | 222.085.348,09 |
| | | keš | 303.494.648,08 | 607.200,00 | 304.101.848,08 |
| | Prihod ukupno | | 525.579.996,17 | 607.200,00 | 526.187.196,17 |
| VP | Broj | firme | 356 | 0 | 356 |
| | | predmeti | 1 | 0 | 1 |
| | Ponudeni kapital | | 1.506.842.103,22 | 0,00 | 1.506.842.103,22 |
| | Prihod | certifikati | 425.955.206,07 | 0,00 | 425.955.206,07 |
| | | keš | 290.442.466,31 | 0,00 | 290.442.466,31 |
| | Prihod ukupno | | 716.397.672,38 | 0,00 | 716.397.672,38 |
| PB | Broj trgovanja | | 15 | 0 | 15 |
| | Ponudeni kapital | | 92.588.400,76 | 0,00 | 92.588.400,76 |
| | Prihod ukupno | | 81.323.145,74 | 0,00 | 81.323.145,74 |

| | | | | | |
|--------|------------------|---------------|------------------|------------|------------------|
| JPD | Broj firmi | | 747 | 0 | 747 |
| | Ponuđeni kapital | | 3.632.875.662,76 | 0,00 | 3.632.875.662,76 |
| | Prihod | certifikati | 7.837.249.643,00 | 0,00 | 7.837.249.643,00 |
| | | keš | 500 | 0,00 | 500 |
| | Prihod ukupno | | 7.837.250.143,00 | 0,00 | 7.837.250.143,00 |
| UKUPNO | Broj | firme 100% | 1.088 | 0 | 1.088 |
| | | firme djelim. | 94 | 0 | 94 |
| | | predmeti | 2.601 | 4 | 2.605 |
| | Ponuđeni kapital | | 5.806.571.586,24 | 742.100,00 | 5.807.313.686,24 |
| | Prihod | certifikati | 8.485.290.197,16 | 0,00 | 8.485.290.197,16 |
| | | keš | 675.260.760,13 | 607.200,00 | 675.867.960,13 |
| | Ukupno prihod | | 9.160.550.957,29 | 607.200,00 | 9.161.158.157,29 |

- ✓ U izvještajnom periodu nisu objavljivani javni pozivi za prodaju državnog kapitala metodom tendera, neposredne pogodbe i prodaje državnog kapitala na berzi. Aktivnosti Agencije bile su usmjerene na prodaju imovine u maloj privatizaciji.
- ✓ U 2019. godini objavljivani su javni pozivi za prodaju imovine preduzeća „Tehnički remontni zavod“ d.d. Hadžići, „Energopetrol“ d.d. Sarajevo, „BH Pošta“ d.o.o. Sarajevo, „BH Šume“ Sarajevo. Prodana su 2 (dva) predmeta prodaje imovine preduzeća iz nadležnosti APF-a
- ✓ Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH je u 2019. godini u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Službene novine Federacije BiH“, br. 12/98, 4/99, 47/06, 38/08 i 65/09), te Odlukom o davanju ovlaštenja za zastupanje Agenciji za privatizaciju u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 38/07), nastavila provoditi aktivnosti u vezi sa zaštitom imovine iz pasivnog podbilansa preduzeća iz svoje nadležnosti. Detaljniji uvid u sve aktivnosti koje su poduzimane se mogu vidjeti u samom izvještaju.
- ✓ **Sudski sporovi u kojima je Agencija tužena:** U 2019. godini, protiv Agencije podnesena je jedna nova tužba. Do 31.12.2019. godine, protiv Agencije je podneseno 60 (šezdeset) tužbi. Od navedenog broja okončano je 45 (četrdesetpet) predmeta, a aktivno je 15 (petnaest) predmeta, koji su u različitim fazama postupka. Ukupna označena vrijednost spora aktivnih predmeta je oko 65 (šezdesetpet) miliona KM.
- ✓ **Sudski sporovi u kojima je Agencija tužitelj:** U 2019. godine Agencija je podnijela jednu novu tužbu. Do 31.12.2019. godine, Agencija je podnijela ukupno 14 (četnaest) tužbi. Od navedenog broja okončana su 4 (četiri) predmeta, a aktivno je 10 (deset) predmeta, koji su u različitim fazama postupka. Ranije je bio okončan parnični postupak po tužbi Agencije protiv tuženog „Stanić Invest“ d.o.o. Kreševo, čiji je pravni sljednik „Sa Dagitim“ d.o.o. Kreševo, uz učešće „Feroelektro“ d.d. Sarajevo kao umješača na strani tuženog, radi raskida Ugovora o kupoprodaji državnog kapitala „Feroelektro“ d.d. Sarajevo i protivtužbi tuženog. Parnični postupak je bio okončan tako što je

tužbeni zahtjev Agencije usvojen, a protivtužbeni zahtjev tuženog odbijen. Međutim, Ustavni sud BiH usvojio je apelaciju „Sa Dagitim“ d.o.o. Kreševo, ukinuo presudu Vrhovnog suda Federacije BiH donesenu po revizijama tuženog i umješaća i predmet vratio Vrhovnom sudu Federacije BiH radi donošenja nove odluke. U ponovnom postupku Vrhovni sud Federacije BiH donio je presudu kojom se revizije djelimično usvajaju i nižestepene presude preinačavaju u odluci o dijelu protivtužbenog zahtjeva, tako da se nalaže Agenciji da isplati tuženom iznos od 2.000.000,00 KM na ime povrata kupoprodajne cijene sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, i iznos od 1.618.471,00 KM na ime povrata novca izvršenog radi investiranja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom. Jedan od aktivnih predmeta je i postupak za povrat dionica sa članova ortačke grupe koji nisu prihvatili Sporazum o raskidu Ugovora o kupoprodaji dionica „Konfekcija Borac“ d.o.o. Travnik. U vezi s tim, podnesene su nove tužbe protiv 297 osoba, kao članova ortačke grupe, i iste su u različitim fazama postupka

- ✓ Na osnovu prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljenih nalaza i mišljenja neovisnih revizorskih kuća, izvještaja komisija, u skladu sa članom 16. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 52/09 i 5/11), utvrđen je i prikazan status svih kupoprodajnih ugovora iz nadležnosti Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH na dan 31.12.2019. godine:

| Predmeti kontrole | Status ugovora | | | | Ukupno |
|------------------------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|-----------|
| | Okončan ugovor | Raskinut ugovor | Sudski spor | Aktivan ugovor | |
| Preduzeća | 12 | 5 | 1 | 0 | 18 |
| Imovina ili udjeli preduzeća | 31 | 2 | 0 | 3 | 36 |
| Ukupno | 43 | 7 | 1 | 3 | 54 |

Iz datog pregleda da se zaključiti:

- četrdesettri (43) ili 79,63 % kupoprodajna ugovora je okončano/izdato uvjerenje o izvršenje obaveza, za jedan (1) ili 1,85 % kupoprodajni ugovor vodi se sudski spor za raskid ugovora,
 - sedam (7) ili 12,96 % ugovora je raskinuto,
 - tri (3) ili 5,56 % je aktivno kupoprodajnih ugovora.
- ✓ Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH sistematizovano je ukupno 9 poslova sa 32 izvršioca. Struktura sistematizovanih poslova je slijedeća:
- -direktor (1),
 - -zamjenik direktora (1),
 - -savjetnik direktora (2),
 - -pomoćnik direktora (3),
 - -šef računovodstva (1),
 - -stručni savjetnik (12),

- -viši stručni saradnik (5),
- -stručni saradnik (2),
- -viši referent (5),

U cilju jačanja zakonitosti rada i uspostave funkcije interne kontrole donesena su nova uputstva, procedure i pravila, kao i izmjene postojećih.

- ✓ **Ukupni prihodi i kapitalni primici u izvještajnom periodu iznose 347.357,96 KM ili 8% od Plana.** U izvještajnom periodu realizovan je ostali prihod u iznosu 347.357,96 KM i odnosi se na uplaćene naknade po osnovu prodaje dva predmeta u maloj privatizaciji imovine Energopetrol Sarajevo i pet predmeta imovine PIO. U ovom periodu nije bilo planiranog prihoda od prodaje preduzeća, iz pasivnog podbilansa i kapitalnog primitka od prodaje stalnih sredstava.
- ✓ **Ukupni rashodi i kapitalni izdaci iznose 2.151.386,33 KM ili 50% od Plana.** U ovom periodu najvećim dijelom nije realizovan planirani rashod po osnovu zaštite od evikcije sudskih sporova, dio privatizacijskih aktivnosti kao i nabavke osnovnih sredstava. Za tekuće poslove je utrošeno 86% planiranih sredstava za 2019. godinu i za 11% su viši u odnosu na prethodnu godinu.

Strukturu ukupnih rashoda (2.151.386,33 KM) čine:

- 65% ili 1.400.337,05 KM izdaci za bruto plaće i naknade zaposlenih,
 - 11% ili 232.866,20 KM tekući izdaci i neplanirani rashodi,
 - 20% ili 430.237,93 KM izdaci za ugovorene i druge posebne stručne usluge,
 - 3% ili 66.625,15 KM izdaci za naknade i pripadajuće poreze i doprinose članovima Upravnog i Nadzornog odbora i
 - 1% ili 21.320,00 KM izdaci za zaštitu od evikcije-sudskih sporova.
- ✓ **Na dan 31.12.2019. godine ukupne obaveze i potraživanja u vanbilansnoj evidenciji iznose 66.331.206,56 KM.⁶**

2. *Iz Izvještaja o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period februar- -maj 2020. godine uz realizaciju finansijskog plana, izdvajamo:*

- ✓ U pravnoj stvari tužitelja Agencije, protiv tuženog „Sa Dagitim“ d.o.o. Kreševo (pravni sljednik „Stanić-Invest“ d.o.o. Kreševo), uz učešće „Feroelektro“ d.d. Sarajevo kao umješača na strani tuženog, radi raskida Ugovora o kupoprodaji državnog kapitala u privrednom društvu „Feroelektro“ d.d. Sarajevo označene vrijednosti spora u iznosu od 2.000.000,00 KM i protivtužbe tuženog označene vrijednosti spora u iznosu od 4.500.000,00 KM, Vrhovni sud F BiH donio je presudu od 05.12.2019. godine kojom se revizije djelimično usvajaju i nižestepene presude preinačavaju u odluci o dijelu protivtužbenog zahtjeva tako da se nalaže Agenciji da isplati tuženom 2.000.000,00 KM na ime povrata kupoprodajne cijene i 1.618.471,00 KM na ime povrata novca izvršenog radi investiranja, sve sa pripadajućom

⁶ IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PROGRAMA RADA AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU U FEDERACIJI BIH SA PLANOM PRIVATIZACIJE ZA 2019. g I FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ

Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine za period od 01.01. – 31.12.2019. godine

zakonskom zateznom kamatom. Istom presudom, u dijelu koji se odnosi na odluku o tužbenom zahtjevu Agencije za raskid ugovora o kupoprodaji, te odluku o protivtužbenom zahtjevu tuženog za isplatu naknade štete u iznosu od 236.869,00 KM sa zakonskom zateznom kamatom, revizije su odbijene.

Protiv navedene presude Agencija je dana 30.12.2019. godine podnijela apelaciju Ustavnom sudu BiH sa zahtjevom za donošenje privremene mjere za odgodu izvršenja iste do donošenja odluke suda po apelaciji. Dana 17.02.2020. godine, apelaciju protiv navedene presude Vrhovnog suda FBiH podnio je i „Sa Dagitim“ d.o.o. Kreševo, a Agencija je istu zaprimila 26.02.2020. godine, te je 06.03.2020. godine dostavila sudu odgovor na istu.

„Sa Dagitim“ d.o.o. Kreševo pokrenuo je protiv Agencije izvršni postupak za naplatu potraživanja po navedenoj presudi Vrhovnog suda FBiH, te je u vezi s tim Općinski sud u Sarajevu donio Rješenje o izvršenju od 10.02.2020. godine kojim određuje predloženo izvršenje. Navedeno rješenje Agencija je zaprimila 25.02.2020. godine, te je 03.03.2020. godine protiv istog izjavila prigovor. Agencija je 06.05.2020. godine dostavila sudu i podnesak za izuzimanje od izvršenja, te je 13.05.2020. godine predsjednici Općinskog suda u Sarajevu dostavila molbu za hitno postupanje po predmetu, tj. donošenje odluka po prigovoru i navedenom podnesku.

- ✓ U pravnoj stvari tužitelja Unsko-sanskog kantona, protiv tuženih 1. Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH i 2. Federacije BiH, radi kako je navedeno u tužbi, povrata stečenog bez osnova, a u vezi sa privatizacijom Tvornice kartona i ambalaže Cazin, označene vrijednosti spora u iznosu od 3.183.222,50 KM, Prvostepeni sud u ponovnom postupku donio je presudu od 13.02.2020. godine, kojom se obavezuju tužene da solidarno tužitelju isplate iznos od 2.122.148,20 KM, sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana podnošenja tužbe, tj. od 26.12.2008. godine. Protiv navedene presude Agencija je 16.03.2020. godine podnijela žalbu. Rješenjem od 06.05.2020. godine sud je naložio Agenciji da plati taksu na žalbu u iznosu od 10.000,00 KM, te je Agencija 13.05.2020. godine protiv istog izjavila žalbu.
- ✓ U izvještajnom periodu Sektor za pasivni podbilans je redovno komunicirao sa angažovanim advokatima u Republici Srbiji, Republici Hrvatskoj i Crnoj Gori, te provodio aktivnosti na kompletiranju dokumentacione osnove za pojedine predmete za koje je dat nalog za poduzimanje pravnih radnji angažovanih advokata, pribavljao nedostajuću dokumentaciju davao pojašnjenja.⁷

Zapažanja:

- ✓ U izvještajnom period došlo je do blokade računa APF-a od strane SA Dagitim po pitanju privatizacije Feroelektro. U izvještajnom period APF nije bila u mogućnosti izvršavati svoje tekuće obaveze, izmirenja redovnih troškova, kao ni plate radnicima.
- ✓ Zbog situacije sa Covid-19 pripremiti novi ili izmjene postojećeg Poslovnika o radu Nadzornog

⁷ IZVJEŠTAJI O REALIZACIJI PLANA PRIVATIZACIJE I AKTIVNOSTIMA AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU U FBiH ZA PERIOD FEBRUAR- MAJ 2020. godine. i REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA APF ZA PERIOD FEBRUAR- MAJ 2020. godine

odbora APF za narednu sjednicu, da se sjednice mogu održavati telefonske sjednice ili elektronske putem maila.

- ✓ Direktor APF-a je podnio ostavku Vladi FBiH.

10. sjednica Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH

Dana 15.10.2020.godine zakazana je 10. sjednica Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH. Na desetoj sjednici a prema utvrđenom dnevnom redu trebale su biti razmatrane predviđene tačke dnevnog reda, međutim zbog nepredviđenih okolnosti sjednica je odgođena. Načelno je dogovoreno da zbog novonastale situacije i blokade računa Nadzorni odbor Agencije uputi dopis prema Parlamentu F BiH i obavjesti ih o trenutnoj finansijskoj situaciji u kojoj se nalazi Agencija, te da se ubrza i dostavi članovima Nadzornog odbora novi Poslovnik o radu Nadzornog odbora APF uvažavajući novonastalu situaciju po pitanju COVIDA-19.

1. telefonska sjednica Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH

Dana 18.12.2020.godine održana je 1. Telefonska sjednica Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH na kojoj je razmatrana i usvojena izmjena Poslovnika o radu NO i tako omogućeno održavanje elektronskih sjednica NO preko elektronske platforme zbog novonastale situacije sa COVID-19.

11. sjednica Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH

Dana 29.12.2020.godine održana je 11. sjednica Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH (elektronska sjednica – održana putem elektronske platforme). Na jedanestoj sjednici a prema utvrđenom dnevnom redu razmatrano je sljedeće:

1. Zapisnik sa 9. sjednice Nadzornog odbora
2. Zapisnik sa 1.telefonske sjednice Nadzornog odbora
3. Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period juni-juli 2020.godine
4. Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period juli-avgust 2020.godine
5. Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period avgust-septembar 2020.godine
6. Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period septembar-oktobar 2020.godine
7. Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period oktobar-novembar 2020.godine
8. Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period novembar-decembar 2020.godine
9. Realizacija finansijskog plana APF za period januar-juni 2020.godine
10. Realizacija finansijskog plana APF za period januar-juli 2020.godine
11. Realizacija finansijskog plana APF za period januar-avgust 2020.godine
12. Realizacija finansijskog plana APF za period januar-septembar 2020.godine
13. Realizacija finansijskog plana APF za period januar-oktobar 2020.godine
14. Realizacija finansijskog plana APF za period januar-novembar 2020.godine
15. Program rada Agencije za privatizaciju u FBiH sa planom privatizacije za 2021.godinu

16. Finansijski plan Agencije za privatizaciju u FBiH za 2021. godinu
17. Informacija sa sjednice Parlamenta Odbora za denacionalizaciju u privatizaciju
18. Okvirni plan rada Nadzornog odbora APFBiH za 2021. godinu
19. Tekuća pitanja

Na jedanaestoj elektronskoj sjednici Nadzorni odbor je usvojio Zapisnik sa 9. sjednice Nadzornog odbora i Zapisnik sa 1. telefonske sjednice Nadzornog odbora na kojoj je usvojen novi Poslovnik o radu Nadzornog odbora APF.

1. *Iz Izvještaja o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period juni- -novembar 2020. godine uz realizaciju finansijskog plana, izdvajamo:*

- aktivnosti na zahtjev Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji BiH na osnovu donesenih rješenja i Izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije privrednog društva „UNIS COMING“ d.o.o. Bugojno, OGREVTRANS“ d.d. Sarajevo, Centrotrans-Tranzit“ d.d. Sarajevo, te dokumentacije u postupku male privatizacije, tehničko-tehnoloških cjelina Fabrika obuće Goruša i Fabrika regenerata i fabrika galanterije u vlasništvu „KTK Visoko“ d.d. Visoko.
- 17.07.2020. godine, upućen je Prijedlog Odluke o prestanku važenja Odluke o načinu, odnosno metodu privatizacije državnog kapitala u privrednom društvu „Sarajevo-osiguranje“ d.d. Sarajevo („Službene novine FBiH“, broj 94/13).
- Agencija za privatizaciju u FBiH uputila je zahtjev za dostavljanje informacija preduzeću „Agrokomerc“ d.d. Velika Kladaša vezano za eventualnu prodaju navedene nekretnine, odnosno za sve aktivnosti koje su poduzete vezano za istu uz opomenu da, ukoliko je privredno društvo „Agrokomerc“ d.d. Velika Kladaša postupilo suprotno Zakonu o privatizaciji preduzeća i Zakonu o finansijskoj konsolidaciji privrednog društva u Federaciji Bosne i Hercegovine, poduzeti odgovarajuće mjere u okviru svojih nadležnosti.
- U pravnoj stvari tužitelja Agencije, protiv tužene Finansijsko-informatičke agencije (regresna tužba), radi naplate preostalog dijela koji je isplaćen sa računa Agencije po ranijoj tužbi Tursunović Novalije, označene vrijednosti spora u iznosu od 707.460.48 KM, nastavak ročišta za glavnu raspravu koji je bio zakazan za dan 18.05.2020. godine, odgođen je za dan 31.08.2020. godine.
- Po osnovu Ugovora o kratkoročnoj beskamatnoj novčanoj pozajmici, Agencija je privrednom društvu PS „VITEZIT“ d.o.o. Vitez uplatila iznos 150.000,00 KM, dana 17.06.2020. godine održano je ispitno ročište, a dana 19.06.2020. godine održano je izvještajno ročište.
- u ovom izvještajnom periodu, provedene su razne aktivnosti u vezi sa raskidom Ugovora o kupoprodaji dionica preduzeća Konfekcija „Borac“ d.o.o. Travnik, odnosno prijenosa dionica sa članova ortačke grupe, koji nisu prihvatili Sporazum o raskidu ugovora, na Federaciju BiH,
- U vezi sa Zaključkom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine od 09.07.2020.godine, donesen je Krizni plan pripravnosti i odgovora na pojavu novog koronavirusa (COVID - 19).
- Vladi Federacije Bosne i Hercegovine upućen zahtjev za dodjelu poslovnog prostora na korištenje, a isti se nalazi na XV katu poslovne zgrade Energoinvest,
- Na zahtjev Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji BiH od 17.07.2020. godine, Agencija za privatizaciju u FBiH, 29.07.2020. godine, dostavila je informaciju da je Rješenjem Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, broj: 01-02-4728/2000 od 17.10.2000. godine, odobren Početni bilans i Program privatizacije preduzeća „KTK Visoko“ d.d. Visoko,
- Na zahtjev Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji BiH od 30.07.2020. godine, za dostavljanje dokumentacije vezane za postupak privatizacije preduzeća „Velmos Company“ d.d. Mostar

- Na zahtjev Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, Agencija za privatizaciju u FBiH dopisom od 22.07.2020. godine dostavila je mišljenje na Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Odluku Nadzornog odbora privrednog društva "ZRAK" d.d. Sarajevo- da se prodaja imovine u vlasništvu društva u cijelosti treba izvršiti putem Agencije za privatizaciju u FBiH u postupku male privatizacije,
- Radi uvrštavanja na dnevni red sjednice Vlade Federacije BiH, 17.08.2020. godine dostavljen je Prijedlog odluke o načinu, odnosno metodu privatizacije državnog kapitala u privrednom društvu „Feroelektro“ d.d. Sarajevo. Prijedlogom odluke predviđeno je da će se državni kapital, koji iznosi 60,66397% ukupnih dionica privrednog društva „Feroelektro“ d.d. Sarajevo, odnosno 886.952 dionica, **prodavati putem berze.**
- Vladi Federacije Bosne i Hercegovine upućen Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Agencije za privatizaciju u FBiH, radi razmatranja i usvajanja,
- Poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine dostavljen je prijedlog za održavanje sastanka u cilju rješavanja problematike u provođenju prodaje imovine u postupku male privatizacije,
- Javni poziv za prodaju metodom neposredne pogodbe broj 161 imovine u vlasništvu preduzeća Tehnički remontni zavod Hadžići d.d. Hadžići (Poslovna zgrada i ostalo neplodno zemljište, u ukupnoj površini od 5.780 m²) objavljen je dana 15.09.2020. godine. Rok za podnošenje ponuda je 02.10.2020. godine, a direktni pregovori će se održati 05.10.2020. godine. Početna cijena predmeta prodaje iznosi 799.470,00 KM.
- U pravnoj stvari tužitelja Agencije, protiv tuženog „Sa Dagitim“ d.o.o. Kreševo (pravni sljednik „Stanić-Invest“ d.o.o. Kreševo), uz učešće „Feroelektro“ d.d. Sarajevo kao umješaća na strani tuženog, radi raskida Ugovora o kupoprodaji državnog kapitala u privrednom društvu „Feroelektro“ d.d. Sarajevo označene vrijednosti spora u iznosu od 2.000.000,00 KM i protivtužbe, na osnovu potpisanog Sporazuma o načinu izmirenja obaveza, tražilac izvršenja dostavio je sudu podnesak kojim je predložio da se izvršenje odloži do 10.08.2020. godine. Rješenjem suda od 15.07.2020. godine, prigovor Agencije je odbijen, te je izvršenje određeno rješenjem o izvršenju odloženo do 10.08.2020. godine, na osnovu čega je privremeno deblokiran račun Agencije.
- U pravnoj stvari tužitelja Agencije, protiv tužene Finansijsko-informatičke agencije (regresna tužba), radi naplate preostalog dijela koji je isplaćen sa računa Agencije po ranijoj tužbi Tursunović Novalije, označene vrijednosti spora u iznosu od 707.460.48 KM, dana 31.08.2020. godine održana je glavna rasprava i ista je zaključena, te se očekuje donošenje presude.
- U pravnoj stvari tužitelja Srednjobosanski kanton, protiv tuženih 1. Federacije BiH i 2. Agencije, radi rasporeda sredstava naplaćenih po osnovu Iračkog duga, označene vrijednosti spora u iznosu od 21.987,829,00 KM-Drugostepenom presudom od 03.06.2020. godine, žalbe su odbijene kao neosnovane i prvostepena presuda je potvrđena. Protiv drugostepene presude tužitelj je izjavio reviziju, te je Agencija podnijela sudu odgovor na istu,
- Agencija je uputila zahtjev preduzeću „Feroelektro“ d.d. Sarajevo za dostavljanje spiska nekretnina u vlasništvu ovog preduzeća, kao i finansijske izvještaje za posljednje tri godine.
- Sačinjeno Rješenje o imenovanju komisije za izradu Prijedloga Inicijative za izmjene i/ili dopune Zakona o privatizaciji poduzeća, Zakona o Agenciji za privatizaciju i Zakona o početnoj bilanci stanja poduzeća i banaka.
- Sačinjen Poslovnik o radu Stručnog Kolegija Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine,
- Sačinjen Prijedlog Anex -a Sporazuma o ustupanju i uvjetima korištenja poslovnog prostora u ulici Mustajbega Fadilpašića br. 1 kojeg koriste „Operator – Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo i kojim se obvezuju da Agenciji za korištenje istog refundiraju naknadu u iznosu od 9.840,00 KM mjesečno, koji iznos Agencija plaća zakupodavcu J.P. „Bosanskohercegovačke šume“ Sarajevo
- Agencija za privatizacija u Federaciji Bosne i Hercegovine, na osnovu izjašnjenja kantonalne Agencije za privatizaciju Tuzla uputila je žalbu Vladi Federacije BiH putem

Agencije za reviziju privatizacije u F BiH na Rješenje br. 01-02-1-220-3/20 od 28.10.2020. godine, čijim je stavom I uvrđeno da u Hotel "Tuzla" d.d. Tuzla nije bilo prethodno izvršene vlasničke transformacije, a stavom II da je u postupku privatizacije državnog kapitala Hotel "Tuzla" d.d. Tuzla došlo do povrede Zakona i drugih propisa koji regulišu postupak privatizacije,

- Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH započela je reviziju privatizacije preduzeća „Pan-Papirna industrija Tač“ Čitluk, te je zatražila od Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH kompletnu dokumentaciju koja se odnosi na privatizaciju navedenog preduzeća. Za potrebe revizije pripremljena je tražena dokumentacija.
- U skladu sa zaključkom sa sastanka, Porezna uprava je dostavila Agenciji upisane zakonske hipoteke od strane Porezne uprave, na imovini preduzeća u kojima Vlada Federacije BiH prema Uredbi vrši ovlaštenja na osnovu državnog kapitala u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Federacije BiH („Službene novine F BiH“ broj: 20/16, 3/17 i 9/17), a čija privatizacija je u nadležnosti Agencije.
- Povodom zahtjeva dostavljenog od strane „Avaz“ d.o.o. Sarajevo kojim je iskazan interes za kupovinu nekretnine NP „Večernje novine“ u ul. Džemala Bijedića br. 185. Sarajevo, Agencija je dostavila odgovor kojim je obavijestila da će pokrenuti proceduru za pripremu i prodaju predmetne nekretnine.
- Upućen tekst Javnog natječaja za izbor i imenovanje direktora Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine, radi objave u „Službeni list BiH“, kao i u u dnevničkim listovima : „Dnevni avaz“ i „Večernji list“ BiH.
- Izvršena je analiza dokumentacije preduzeća „Tehnički remontni zavod“ Hadžići u vezi prodaje imovine u postupku male privatizacije metodom neposredne pogodbe- Rok za dostavljanje ponuda je 24.12.2020. godine. Direktni pregovori sa ponuđačima održat će se u prostorijama Agencije dana 28.12.2020. godine,
- Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH donijela je Rješenje o reviziji privatizacije za:
 - „Velmos Company“ d.d. Mostar,
 - „Pan-Papirna industrija Tač“ Čitluk
 - „Petrol“ d.d. Ljubuški

Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH nastavila je aktivnosti na dostavljanju dokumentacije za predmetna preduzeća.

- Preduzeću „BH POŠTA“ Sarajevo dostavljen prijedlog za održavanje sastanka u cilju utvrđivanja neperspektivne imovine preduzeća, koja bi bila predmet eventualne prodaje u postupku male privatizacije,
- Pripremljena je Informacija Agencije za privatizaciju u FBiH o aktivnostima vezanim za donošenje odluke o načinu, odnosno metodu, privatizacije državnog kapitala u privrednom društvu „Feroelektro“ d.d. Sarajevo. Ministarstvu trgovine dostavljena je Informacija o aktivnostima vezanim za donošenje odluke o načinu, odnosno metodu, privatizacije državnog kapitala u privrednom društvu „Feroelektro“ d.d. Sarajevo i utvrđivanju vrijednosti kapitala društva „Feroelektro“ d.d. Sarajevo i prijedlog Zaključka radi davanja mišljenja,
- Održan je sastanak u prostorijama Federalnog ministarstva prometa i komunikacija u cilju definisanja privatizacijskog statusa i daljnjih privatizacijskih aktivnosti u preduzećima iz nadležnosti Federacije BiH, u kojima Federalno ministarstvo prometa i komunikacija vrši praćenje rada, vršenja nadzora i podnošenje izvještaja Vladi Federacije BiH.
- U pravnoj stvari tužitelja „Ferimpex“ d.o.o. Zavidovići, protiv tuženih 1. Federacija BiH i Federalno ministarstvo energije, rudarstva i industrije, 2. Zeničko-dobojski Kanton-Vlada ZE-DO kantona, 3. Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH, 4. IP „Krivaja“ d.o.o. Zavidovići i 5. Općina Zavidovići, radi raskida ugovora, označene vrijednosti spora 5.705.729,47 KM- U ponovnom postupku, dana 16.12.2020. godine održana je glavna rasprava.
- Dostavljen dopis Premijeru Vlade Unsko-sanskog kantona kojim se obavještava da Agencija nije u mogućnosti da postupi po presudi kojom je utvrđena solidarna obveza

tuženih tj. Agencije i Federacije BiH budući da se radi velikom iznosu i da je račun Agencije već duži period blokiran, pa je Agencija predložila da tužitelj sa Vladom Federacije Bosne i Hercegovine pokuša postići sporazum o uvjetima i načinu izvršenja obveza po navedenoj presudi, Protiv pravomoćne presude Agencija je izjavila reviziju, koja ne zadržava izvršenje pravomoćne presude. 2.122.148,20 KM-vrijednost spora.

Zaključci po izvještajima APF za period juni- -novembar 2020. godine :

- ✓ U odnosu na prethodne izvještaje, Iz dostavljenih izvještaja APF se može zaključiti da je dostavljeno više zahtijeva Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji BiH na osnovu donesenih rješenja i Izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizaciji određenih preduzeća;
- ✓ U izvještajnom periodu poduzimane su neophodne procesne radnje u cilju zaštite prava i interesa Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH po tužbama u kojima je Agencija stranka u postupku, kao i u drugim sudskim predmetima u kojima učestvuje Agencija;
- ✓ Praćenje realizacije postupaka iz pasivnog podbilansa kao i podrška advokatima koji zastupaju Agenciju u predmetima za povrat imovine u Republici Srbiji, Republici Hrvatskoj i Crnoj Gori;
- ✓ Agencija je postupila u skladu sa Kriznim planom pripravnosti i odgovora na pojavu novog koronavirusa (COVID -19), te prilagila način rada prema trenutnim preporukama.
- ✓ Pripremljena je Informacija Agencije za privatizaciju u FBiH o aktivnostima vezanim za donošenje odluke o načinu, odnosno metodu, privatizacije državnog kapitala u privrednom društvu „Feroelektro“ d.d. Sarajevo. Ministarstvu trgovine dostavljena je Informacija o aktivnostima vezanim za donošenje odluke o načinu, odnosno metodu, privatizacije državnog kapitala u privrednom društvu „Feroelektro“ d.d. Sarajevo i utvrđivanju vrijednosti kapitala društva „Feroelektro“ d.d. Sarajevo i prijedlog Zaključka radi davanja mišljenja,
- ✓ Osjetan je napor u Agenciji za iznalaženje mnogih mogućnosti za potencijalnu prodaju kroz malu privatizaciju, te je u tom kontekstu razgovarano sa Federalnim ministarstvom prometa i komunikacija, BH-Pošti, ZRAK d.d. Sarajevo, itd.
- ✓ Trenutno najozbiljniji problem sa kojim se Agencija suočava je nelikvidnost Agencije, odnosno višemjesečna blokada računa a zbog Presude Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: 65 0 Ps 061093 19 Rev 2 od 05.12.2019. godine u predmetu Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine protiv "Sa Dagitim" d.o.o. Kreševo - pravni sljednik "Stanić-Invest" d.o.o. Kreševo u iznosu od 7.236.942,00 KM. Agencija je izmirila iznos od 1.011.657,10 KM. Pored toga Agencija zaključno sa novembrom 2020. godine ima izdatke za bruto plaće i naknade zaposlenih, naknade članova Upravnog i Nadzornog odbora i tekući izdaci iznose 1.821.337,97 KM. Također, tu su i ostali neplaćeni izdaci za usluge zastupanja, eksperata, revizija, usluge vezane za naplatu potraživanja i prodaju imovine iz pasivnog podbilansa i druge posebne usluge u iznosu od 290.149,33 KM, te ostali izdaci. S tim u vezi mogućnost poslovanja u trenutnim uslovima je izuzetno teška. Vlada F BiH je odobrila tekući grant u iznosu od 1.000.000,00 KM , te iznos od 500.000,00 KM od novčane pozajmice Razvojne banke, međutim ta sredstva su iskorištena i nedovoljna, što se može zaključiti iz gore navedenih obaveza sa novembrom 2020. godine. U svakom slučaju se moraju upozoravati nadležni na višemjesečno stanje nelikvidnosti Agencije i tražiti sva moguća rješenja i pomoć, jer u suprotnom će rad prije svega zaposlenika, a potom i opšte funkcionisanje Agencije biti dovedeni u pitanje, odnosno kompletan daljnji rad Agencije.
- ✓ Posebna pažnja se mora voditi o ishodima potencijano rizičnih sudskih sporova koji u konačnici mogu biti protiv Agencije, a samim tim i dalje mogućim dodatnim blokadama koje mogu značajno uticati na rad Agencije. Nadzorni odbor je više puta isticao značaj rada angažovanih advokata. Također preporučujemo da svi anagažovani advokati za

svaki sudski predmet dostave svoje mišljenje o predmetu i njegovom ishodu na bazi realnih činjenica.

- ✓ U pravnoj stvari tužitelja Unsko-sanskog kantona, protiv tuženih 1. Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH i 2. Federacije BiH, radi kako je navedeno u tužbi, povrata stečenog bez osnova, a u vezi sa privatizacijom Tvornice kartona i ambalaže Cazin, označene vrijednosti spora u iznosu od 3.183.222,50 KM, ranije je donesena prvostepena presuda kojom je djelimično usvojen tužbeni zahtjev tužitelja i naloženo tuženim da tužitelju solidarno isplate iznos od 2.122.148,20 KM, a tužitelj je odbijen sa viškom tužbenog zahtjeva. Protiv prvostepene presude tuženi su izjavili žalbe, te je drugostepeni sud ranije donio presudu kojom se žalbe tuženih uvažavaju, prvostepena presuda preinačava tako što se tužitelj u cjelosti odbija sa tužbenim zahtjevom. Tužitelj je protiv pravosnažne presude izjavio reviziju, te je po istoj Vrhovni sud F BiH ranije donio rješenje od 25.12.2018. godine, kojim se revizija usvaja, pobijana drugostepena presuda ukida i predmet vraća drugostepenom sudu na ponovno suđenje. Drugostepeni sud, u ponovnom postupku ranije je donio rješenje od 15.05.2019. godine, kojim se žalbe tuženih uvažavaju, prvostepena presuda ukida i predmet vraća prvostepenom sudu na ponovni postupak. Prvostepeni sud u ponovnom postupku donio je presudu od 13.02.2020. godine, kojom se obavezuju tužene da solidarno tužitelju isplate iznos od 2.122.148,20 KM, sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana podnošenja tužbe, tj. od 26.12.2008. godine. Protiv navedene presude Agencija je 16.03.2020. godine podnijela žalbu. Rješenjem od 06.05.2020. godine sud je naložio Agenciji da plati taksu na žalbu u iznosu od 10.000,00 KM, te je Agencija 13.05.2020. godine protiv istog izjavila žalbu. Dostavljen je dopis Premijeru Vlade Unsko-sanskog kantona kojim ga obavještavamo da Agencija nije u mogućnosti da postupi **po presudi** kojom je utvrđena solidarna obaveza tuženih tj. Agencije i Federacije BiH budući da se radi velikom iznosu i da je račun Agencije već duži period blokiran, pa je Agencija predložila da tužitelj sa Vladom Federacije Bosne i Hercegovine pokuša postići sporazum o uvjetima i načinu izvršenja obveza po navedenoj presudi, Protiv pravomoćne presude Agencija je izjavila reviziju, **koja ne zadržava izvršenje pravomoćne presude. 2.122.148,20 KM-vrijednost spora. Ovo nadalje znači da će Agencija biti blokirana sa gore navedenim dodatnim iznosom.**
- ✓ Također treba uvijek voditi računa da li i angažovani advokati koji Agenciju zastupaju u predmetima iz pasivnog podbilansa rade sve ono što je moguće, te vršiti realnu ocjenu njihovog angažmana odnosno rezultata rada.

Tačka 15. i 16.

Zbog prirode materije obje tačke 15. i 16. su zajedno razmatrane. Zamjenik Direktora je dao kraće obrazloženje Programa rada APF i Fin. plana APF za 2021. godinu, naglašavajući da očekuje veću podršku Vlade FBiH u blagovremenom davanju saglasnosti za pokretanje privatizacije preduzeća iz velike privatizacije jer u protivnom realizacija plana će biti na nivou prethodnih par godina. To znači da se obaveza po presudi u predmetu privatizacije Feroelektra (preko 7 mil. KM) neće moći realizirati ni u 2021.god. Zbog ove obaveze je gotovo cijelu 2020.god račun APF bio blokiran, a ta obaveza je u gotovo cijelom iznosu prenesena u plan obaveza za 2021.god. O svemu su već upoznati i Premijer i Vlada FBiH.

Kada je u pitanju Plan rada za 2021. godinu kao i finansijski plan, može se zaključiti da je kroz veliku privatizaciju između ostalih, ponovno planirana privatizacija Sarajevo-osiguranja d.d.Sarajevo u odnosu na plan za 2020. godine, te je planirana i privatizacija preduzeća Feroelektro d.d. Sarajevo. Također su planirane prodaje 4 (četiri) nekretnine preduzeća kroz malu privatizaciju, a za one nekretnine odnosno preduzeća koja su Agenciji dostavili tačne podatke,

s tim da i ostala preduzeća koja nisu dostavila plan prodaje imovine u postupku male privatizacije, ukoliko dostave prijedlog prodaje imovine, ista će biti predmetom prodaje u postupku male privatizacije u 2021. godini.

S obzirom na trenutnu finansijsku situaciju Agencije i njenu nelikvidnost, potrebno je u što kraćem roku pokrenuti procedure prodaje, te se iskreno nadamo da kada su u pitanju preduzeća iz velike privatizacije da će APF imati veću podršku Vlade u realizaciji ovih prodaja preduzeća, u suprotnom pored svih prenesenih obaveza iz 2020. godine, te obavezama koje slijede i u 2021. godini, Agenciji će biti potpuno onemogućen rad, odnosno poslovanje, kao i mogućnost zaštite imovine iz pasivnog podbilansa. Poslije diskusije svih članova NO donesen je zaključak: NO prima k znanju Program rada i Finansijski plan za 2021. godinu i skreće pažnju da se ovako IZUZETNO ambiciozan plan ne može realizirati bez značajne promjene u pristupu procesima privatizacije. Svjesni dosadašnje nedovoljne podrške Vlade FBiH u procesima privatizacije, NO sugeriše da APF HITNO pismenim putem urgira ubrzanje davanje neophodnih saglasnosti za pokretanje privatizacija za planirana preduzeća sa jasnim naznakama posljedica ne ostvarenja plana, koje vode ka totalnoj blokadi rada APF sa nesagledivim posljedicama.

Tačka 18.

Poslije kraće diskusije o Okvirnom planu rada NO i sugestija da se u planu dodaju još dvije tačke koje se odnose na razmatranje Izvještaja o radu APF za 2020. god i razmatranje Izvještaja o radu NO za 2020. godinu (dopune proslijeđene mailom), predloženi plan sa naznačenim dopunama je usvojen.

IV PREPORUKE I ZAKLJUČCI

- Privatizacija je složen proces za koji je potrebno veće političko i stručno angažovanje svih zainteresovanih organa, institucija i subjekata. Potrebne su kvalitetne pripreme i realniji rokovi da se izbjegne često produženje rokova, ponavljanje, ili poništavanje objavljenih tendera za privatizaciju.
- Nadzorni odbor APF smatra da je finansijsko stanje Agencije prikazano u finansijskim izvještajima realno prikazano, da je rad i finansijsko poslovanje APF u izvještajnom periodu bilo u skladu sa zakonskim propisima, općim aktima Agencije, stavovima i zaključcima Parlamenta i Vlade Federacije BiH, te Upravnog i Nadzornog odbora Agencije.
- Rad i poslovanje APF kao i privatizacioni procesi, postupci i radnje koje je APF provela, odnosno u kojima je učestvovala u izvještajnom periodu, u okvirima svojih nadležnosti i zadataka, saglasno propisima o privatizaciji preduzeća u Federaciji BiH, ostvarivani su u skladu sa propisima i odlukama nadležnih organa Federacije BiH. Nisu registrovana bilo kakva suštinska, ili formalna narušavanja propisa, niti radnje koje bi se mogle kvalifikovati kao nezakonite. Nadzorni odbor se pri ovome oslanjao na zvanične podatke i akte organa APF.
- Nadamo se da će imenovana Komisija za izradu Prijedloga Inicijative za izmjene i/ili dopune Zakona o privatizaciji poduzeća, Zakona o Agenciji za privatizaciju i Zakona o početnoj bilanci stanja poduzeća i banaka, uspjeti identifikovati probleme koji utiču na privatizacijske aktivnosti, te da će kroz predloge i inicijative predložiti učinkovita zakonska rješenja.
- Ured za reviziju institucija u F BiH je u julu 2019. godine završio reviziju poslovanja za 2018. godinu i dato je pozitivno mišljenje o finansijskim izvještajima i mišljenje s rezervom o usklađenosti sa zakonskim propisima. Osnova za mišljenje sa rezervom se sastoji od nepoduzimanja dovoljno aktivnosti iz nadležnosti APF vezane za planiranje i realizaciju Plana privatizacije za 2018. godinu, u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća i Pravilnikom o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća, što je imalo za posljedicu da nije izvršena prodaja državnog kapitala ni u jednom od četiri planirana preduzeća („Energopetrol“ d.d. Sarajevo, „Energoinvest“ d.d. Sarajevo, „Sarajevo osiguranje“ d.d. Sarajevo i „Aluminij“ d.d. Mostar) u vrijednosti od 273.085.848 KM, a u maloj privatizaciji prodate su tri nekretnine u Sarajevu i Tuzli.
Ista ili slična primjedba bi označila i 2019. i 2020. godinu, što nam dalje ukazuje na činjenicu da APF ne može samostalno bez saradnje svih nadležnih u lancu vršiti privatizacijske aktivnosti i da se ovom problemu ne ukazuje dovoljno pažnje.

APF ima pripremljenu prodaju za sva 4 (četiri) preduzeća ali da aktivnosti APF-a zavise od Odluka Vlade F BiH za prodaju, jer za pokretanje prodaje APF za svako od tih preduzeća mora imati Odluku Vlade FBiH o prodaji.

Prema tome, bez značajnije podrške Vlade FBiH kod donošenja odluka o privatizaciji, APF ni u 2021. godini ne može ostvariti planirano.

Predlažemo da Parlament FBiH naloži Vladi FBiH da u skladu sa usvojenim planom privatizacije u što kraćem roku (po hitnom postupku) donese neophodne odluke o privatizaciji.

- Preporučujemo da svi anagažovani advokati za svaki predmet dostave svoje mišljenje o njegovom ishodu na bazi realnih činjenica, uvažavajući vrijeme trajanja postupka, problem koji usporava postupak kao i procjenu konačnog ishoda. S obzirom na visinu sudskih sporova, kao i važnost zaštite imovine iz pasivnog podbilansa, značaj i usloga angažovanih advokata te njihova pravovremena reakcija je veoma bitna, te se ocjena njihovog rada kontinuirano mora pratiti. Ured za reviziju F BiH je u izvještaju za 2018. godinu naglasio da je sistem internih kontrola još uvijek nedovoljan, te da se između ostalog advokatske usluge moraju provoditi u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH.

Ured za reviziju F BiH je također naveo u vezi angažovanih advokata sljedeće: „Agencija nije prezentirala adekvatnu analizu isplativosti ugovaranja istog u odnosu na isplatu naknade prema broju preduzetih radnji. Prema prezentiranoj dokumentaciji, u 2018. godini okončan je jedan sudski spor pravomoćnom i izvršnom presudom za nekretninu koja se nalazi u Republici Srbiji i u toku je postupak izvršenja, odnosno oslobađanja poslovnog prostora od lica i stvari koja se nalaze u istom. S obzirom na pasivnost i neefikasnost sudova u rješavanju sudskih sporova na teritorijima država nastalih raspadom SFRJ, mišljenja smo da je potrebno adekvatno i blagovremeno izvještavati Vladu FBiH, preispitati zaključene ugovore, izvršiti analizu opravdanosti isplate paušala, ispitati tržišta ovih zemalja i zatražiti ponude od više advokatskih kancelarija iz svake zemlje s ciljem racionalizacije troškova advokatskih usluga i povrata imovine preduzeća iz FBiH, iskazane u pasivnom podbilansu”.

- Likvidnost APF uveliko ovisi od prodaje preduzeća, međutim, ostvaren je vrlo mali prihod i pri maloj privatizaciji. O ovom smo problemu upoznali nadležne i u prethodnom izvještaju, da bi se naša bojaznost pokazala u 2020. godini opravdanom kada su blokirani račini APF zbog Presude Vrhovnog suda F BiH broj: 65 0 Ps 061093 19 Rev 2 od 05.12.2019. godine u predmetu APF protiv "Sa Dagitim" d.o.o. Kreševo - pravni sljednik "Stanić-Invest" d.o.o. Kreševo u iznosu od 7.236.942,00 KM.

Svjesni da se presude sudova ne komentarišu, ipak, za NO ova presuda je nelogična jer se presudom nagrađuje ugovorna strana koja ne ispunjava svoje ugovorne obaveze.

APF je bila više mjeseci blokirana a radnici nisu imali više od 8 (osam) mjeseci plate.

Također APF nije bila u mogućnosti plaćati ostale obaveze, od kojih ističemo rizik odlaganja ili neadekvatnog poduzimanja određenih radnji pri zastupanju pravnih interesa APF angažovanih advokata koji zastupaju interese APF u predmetima iz pasivnog podbilansa (Srbija, Hrvatska, Crna Gora), kao i zastupanjima u predmetima koji se vode pred sudovima u BiH.

- Dodatno, kako smo već ranije naveli, shodno donesenoj presudi u vezi sa privatizacijom Tvornice kartona i ambalaže Cazin Agencija, Agencija je informisala Premijera Unsko sanskog kantona da nije u mogućnosti da postupi po presudi kojom je utvrđena solidarna obveza tuženih, tj. APF i Federacije BiH, budući da se radi ovelikom iznosu i da je račun APF već duži period blokiran, pa je APF predložila da tužitelj sa Vladom Federacije BiH pokuša postići sporazum o uvjetima i načinu izvršenja obveza po navedenoj presudi. Protiv pravomoćne presude APF je izjavila reviziju, koja ne zadržava izvršenje pravomoćne presude. Vrijednost spora iznosi 2.122.148,20 KM. Ovo nadalje ukazuje na mogućnost da će APF biti dodatno blokirana sa gore navedenim iznosom.
- Neophodnost donošenja odluka Vlade FBH o načinu i metodu privatizacije kao preduslovu za realizaciju planiranih aktivnosti Agencije, a samim tim i realizacije sredstava za finansiranje. Ukoliko Vlada FBiH iz nekih strateških razloga ne donosi iste, neophodno je da iz drugih izvora osigura sredstva za rad....kao što je već navedeno u Izvještaju.

Uvažavajući sve gore navedene činjenice, preporučujemo Parlamentu FBiH da sa Vladom FBiH iznađe rješenje o mogućnosti da u budžetu planira rezervna sredstva iz kojih bi mogla finansirati APF u ovakvim ili sličnim situacijama ili neki drugi izvor finansiranja u slučaju finansijskih blokada kako rad i likvidnost Agencije ne bi bili ugroženi.

Broj: 01-15-339/21

Sarajevo, 03.06.2021.godine



PREDSJENIK NADZORNOG ODBORA

Amela Mustafić
Dr.sci.Amela Mustafić, dipl.ecc

18/5/11

2

1