

Broj: 03-01-391/2021
Sarajevo, 06.04.2021. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
**PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO**

**PARLAMENT FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE**

Prilijeno: 07-04-2021			
Org. Jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
01,02	- 01-	889	21

- Predstavnički/Zastupnički dom-
gosp. Mirsad Zaimović, predsjedavajući

- Dom naroda –
gosp. Tomislav Martinović, predsjedavajući

Poštovani,

U prilogu Vam, radi zauzimanja stava i davanja smjernica za daljnje postupanje u konkretnoj stvari, dostavljam **INFORMACIJU O IZVRŠENJU PRESUDA USTAVNOG SUDA BIH, EVROPSKOG SUDA ZA LJUDSKA PRAVA, OPĆINSKIH I KANTONALNIH SUDOVA U PREDMETIMA TZV. VOJNIH STANOVA**, koju je Vlada Federacije Bosne i Hercegovine primila na znanje na 261. sjednici, održanoj 01.04.2021. godine.

S poštovanjem,



PREMIJER

Fadil Novalić



Na osnovu člana 19. stav (4) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH" br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na 261. sjednici, održanoj 01.04.2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prima se na znanje Informacija o izvršenju presuda Ustavnog suda BiH, Evropskog suda za ljudska prava, općinskih i kantonalnih sudova u predmetima tzv. vojnih stanova.
2. Informacija iz tačke 1. se upućuje Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine u cilju zauzimanja stava i davanja smjernica za daljnje postupanje u konkretnoj stvari.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

V. broj: 587/2021
01.04.2021. godine
Sarajevo



PREMIJER

Fadil Novalić

INFORMACIJA

o izvršenju presuda Ustavnog suda BiH, Evropskog suda za ljudska prava, općinskih i kantonalnih sudova u predmetima tzv. vojnih stanova

U cilju implementacije presude Ustavnog suda Bosne i Hercegovine broj:U-15/11 od 30.03.2012.godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je pripremilo Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo na način da izmjenom člana 39e. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo Federacija Bosne i Hercegovine implementira Presudu Ustavnog suda BiH broj:U-15/11 od 30.03.2012.godine i dr., odnosno presude Evropskog suda za ljudska prava u predmeti Đokić protiv BiH, Mago protiv BiH, Aleksić protiv BiH i Mandić protiv BiH, kao i druge presude Ustavnog suda BiH i Evropskog suda za ljudska prava i domaćih općinskih i kantonalnih sudova.

Suština presuda Evropskog suda za ljudska prava u predmeti Đokić protiv BiH i Mago protiv BiH se ogleda u utvrđenju Suda da su vlasti Federacije BiH lišile nosioce prava iz kupoprodajnog ugovora odnosno nosioce stanarskih prava na vojnim stanovima prava na povrat stana te im kao satisfakciju utvrdili naknadu koja nije pravična. Tako da je Evropski sud u predmetima Đokić protiv BiH od 27.05.2010.godine i Mago protiv BiH od 03.05.2012.godine utvrdio obavezu Federacije BiH da aplikantima isplati naknadu po tržišnoj vrijednosti stana.

Nakon toga je Ustavni sud BiH u svojoj presudi od 30.03.2012.godine utvrdio da naknada koju propisuje član 39.e Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, kao satisfakcija zbog lišavanja prava na povrat stanova (restituciju), ne uspostavlja pravičnu ravnotežu između javnog interesa i interesa nosioca prava. Prema mišljenju Ustavnog suda, naknada koja bi bila isplaćena u takvom slučaju ne bi predstavljala ni približnu satisfakciju za lišavanje imovine.

Nadalje u svojoj odluci Ustavni sud BiH je zauzeo stav da naknada koju propisuje član 39.e Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ne uspostavlja pravičnu ravnotežu između javnog interesa i interesa nosioca prava, te ocijenio da Sud ne može određivati kolika ta naknada treba da iznosi.

Ustavni sud smatra da je navedeno pitanje nadležnost Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, koji će u ulozi zakonodavca urediti ovo pitanje.

U cilju realizacije navedenih presuda i odluka donesen je od strane Vlade Federacije BiH i Akcioni plan za realizaciju istih, shodno istom Federalno ministarstvo prostornog uređenja je od 2013.godine u vladinu odnosno parlamentarnu proceduru više puta slalo

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo na usvajanje.

Tako je npr. u Predstavničkom domu Parlamenta Federacije BiH Prijedlog Zakona usvojen na 26. redovnoj sjednici održanoj 17.12.2013. godine sa tada predloženim zakonskim rješenjem da se nosiocima prava isplati naknada po tržišnoj vrijednosti cijene stana.

Međutim, na 21. sjednici Doma naroda održanoj 6.2.2014. godine prilikom utvrđivanja dnevnog reda odlučeno je da se Prijedlog zakona razmatra u redovnoj proceduri u formi nacrt.

Nakon toga Nacrt Zakona stavljen je na dnevni red 29. vanredne sjednice Doma naroda zakazane za 19.9.2014. godine ali isti nije razmatran jer je sjednica prekinuta zbog nedostatka kvoruma.

Zakon je u skladu sa zaključkom Vlade F BiH V. broj:433/2015 od 9.4.2015. godine povučen iz parlamentarne procedure.

Nakon toga, Ministarstvo je ponovno u cilju realizacije navedenih presuda krajem 2016. i početkom 2017. godine u vladinu proceduru uputilo navedeni zakon te je kao poslovničku pretpostavku za raspravu na Vladi Federacije BiH osiguralo i pozitivna mišljenja Federalnog ministarstvo pravde i Ureda za zakonodavstvo Vlade Federacije BiH.

Međutim, Federalno ministarstvo finansija je svojim aktom broj:06-14-3-7042/16 od 15.12.2016.godine dalo mišljenje da ne može dati saglasnost na Nacrt Zakona iz razloga što je za realizaciju Zakona potrebno obezbjediti dodatna finansijska sredstva iz Budžeta Federacije BiH te da iznos sredstava prevazilazi ograničene budžetske kapacitete.

Vlada Federacije BiH je na svojoj 88. sjednici održanoj 27.01.2017.godine donijela zaključak V.broj: 224/2017 kojim se zadužuje Ministarstvo da nakon razmatranja svih primjedbi i sugestija iznesenih tokom rasprave o Nacrtu Zakona isti doradi te Vladi Federacije dostavi novi tekst zakona kojim se izvršavaju presude Ustavnog suda Bosne i Hercegovine i Evropskog suda za ljudska prava u predmetima tzv. vojnih stanova.

Nakon toga, Ministarstvo je predložilo da se ovaj zakon razmatra u formi prijedloga po hitnom postupku što je Vlada i prihvatila i uputila Prijedlog Zakona po hitnom postupku u parlamentarnu proceduru.

Predstavnički dom Parlamenta Federacije BiH je na 29. vanrednoj sjednici održanoj 22.5.2018.godine, odbio da razmatra Zakon po hitnoj proceduri i vratio ga u redovnu proceduru.

Ministarstvo odnosno Vlada su nakon toga ponovno utvrdili Nacrt Zakona i dostavili ga u parlamentarnu proceduru.

Predstavnički dom je na 12. redovnoj sjednici održanoj 23.6.2020.godine usvojio Nacrt Zakona sa zaključkom da se o istom održi i javna rasprava.

Međutim, Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo nije dobio potreban broj glasova da se usvoji na 9. sjednici Doma naroda održanoj 18.2.2021.godine.

Nakon svega izloženog, a vezano za posljednji Zaključak Vlade Federacije BiH V. broj:317/2021 od 11.2.2021.godine koji je Vlada donijela na 255.sjednici održanoj 11.2.2021.godine, a koji se odnosi na poduzimanju mjera između ostalih i ovog federalnog ministarstva pripremili smo ovu informaciju u svrhu informisanja Vlade o postupanju ovog federalnog ministarstva u rješavanju konkretnog problema.

Ovo federalno ministarstvo u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i djelokrugom rada ne može poduzimati nikakve mjere osim da kao obrađivač Zakona predlaže Vladi odnosno Parlamentu zakonska rješenja.

Nakon što svi prijedlozi Ministarstva odnosno Vlade Federacije BiH nisu dobili podršku u Parlamentu Federacije BiH, u proceduri koja traje od 2013.godine kontinuirano, to cijenimo da bi bilo neophodno o gore iznesenim činjenicama i stanju stvari informisati Vladu odnosno Parlament Federacije BiH, a sve u cilju zauzimanja stava o daljnjim koracima.