

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA**

PRIJEDLOG

**O D L U K A
O NABAVCI PROSTORIJA ZA SMJEŠTAJ FEDERALNOG MINISTARSTVA
FINANSIJA- POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE U
TUZLI, ORAŠJU I BOSANSKOJ KRUPI**

Sarajevo, decembar 2020. godine

Na osnovu člana 115. stav (1) tačka 1) Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), na prijedlog Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, Predstavnički dom Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, na ____ sjednici održanoj ____ 2020. godine i Dom naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine na ____ sjednici održanoj ____ 2020. godine, d o n i o j e

ODLUKU

O NABAVCI PROSTORIJA ZA SMJEŠTAJ FEDERALNOG MINISTARSTVA FINANSIJA- POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE U TUZLI, ORAŠJU I BOSANSKOJ KRUPI

I.

Ovom odlukom odobrava se nabavka službenih prostorija za smještaj Federalnog ministarstva finansija, Porezne uprave Federacije Bosne i Hercegovine u Tuzli, Orašju i Bosanskoj Krupi.

II.

Za kupovinu službenih prostorija iz člana 1. ove odluke obezbijeđena su sredstva u iznosu od 1.000.000,00 KM predviđena u Budžetu Federacije Bosne i Hercegovine za 2021. godinu na razdjelu 16. glavi 1603 Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine, na ekonomskom kodu 8212 – Nabavka građevina.

III.

Za provođenje postupka nabavke, zaključivanje i potpisivanje ugovora o kupovini objekta iz člana 1. ove odluke i uknjiženje ovlašćuje se direktor Porezne uprave Federacije Bosne i Hercegovine.

IV.

Za realizaciju ove odluke zadužuju se Federalno ministarstvo finansija, Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine.

V.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj: _____

Datum: _____

Predsjedavajući
Doma naroda
Parlamenta Federacije BiH

Predsjedavajući
Predstavničkog doma
Parlamenta Federacije BiH

O B R A Z L O Ž E N J E

ODLUKE O NABAVCI PROSTORIJA ZA SMJEŠTAJ FEDERALNOG MINISTARSTVA FINANSIJA- POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE U TUZLI, ORAŠJU I BOSANSKOJ KRUPI

I - Pravni osnov

Članom 115. stav (1) tačka 1) Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) navedeno je da o nabavci nepokretnih stvari potrebnih za rad organa uprave i upravnih organizacija, koje se odnose na građevinsko i drugo zemljište i službene zgrade i prostorije i druge nepokretne stvari za rad i smještaj tih organa i organizacija, odlučuju, i to: za potrebe rada federalnih organa uprave i federalnih upravnih organizacija odlučuje Parlament Federacije na prijedlog Vlade Federacije Bosne i Hercegovine.

II - Razlozi za donošenje Odluke

Direktor Porezne uprave Federacije i rukovodilac Kantonalnog poreznog ureda Tuzla su se obratili Vladi Federacije Bosne i Hercegovine sa zahtjevom za kupovinu prostorija za trajni smještaj Kantonalnog poreznog ureda Tuzla, međutim uzimajući u obzir član 115. stav (1) tačka 1) Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), a u skladu sa članom 44. stav (2) Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine, Federalno ministarstvo finansija-financija je pripremio Nacrt odluke kojom se predlaže da Parlament Federacije, odobri nabavku poslovnih prostorija za potrebe trajnog smještaja Kantonalnog poreznog ureda Tuzla, Kantonalnog Ureda Orašje i porezne ispostave Bosnska Krupa.

Naime, Kantonalni porezni ured Tuzla je smješten u Tuzli, ul. Rudarska br. 72, na prvom spratu, ukupne površine 518,46 m², u prostoru koji je u vlasništvu Porezne uprave Federacije BiH. U njemu su smješteni rukovodilac Kantonalnog poreznog ureda Tuzla, Odsjek za inspekcijski nadzor, Odsjeka za zajedničke i opće poslove, Odjek za prinudnu naplatu i dio arhive Kantonalnog poreznog ureda. Međutim, nad prizemljem zgrade ukupne površine 519, m², u Općinskom sudu u Tuzli, u Knjizi položenih ugovora, uknjiženo je pravo vlasništva, u korist pravnog lica „AOP-MIŠ“ d.o.o. Tuzla. Zbog potreba rada, Kantonalni porezni ured Tuzla je zaključio tri ugovora o zakupu poslovnih prostora sa lica „AOP-MIŠ“ d.o.o. Tuzla za korištenje i prizemlja zgrade, i to (1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa „AOP-MIŠ“ d.o.o. Tuzla od 01.01.2012.godine za površinu 137m², (2) Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa „AOP-MIŠ“ d.o.o. Tuzla od 01.01.2017.godine za površinu 28,5m², i (3) Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa „AOP-MIŠ“ d.o.o. Tuzla od 01.05.2019.godine za površinu 90,16m².

Kantonalni porezni ured Tuzla sa 11.09.2020. godine broji ukupno 178 zaposlenika. Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji Porezne uprave Federacije BiH utvrđena je potreba Kantonalnog poreznog ureda Tuzla za 258 uposlenika. Obzirom da je stvarna potreba za državnim službenicima i namještenicima daleko veća od broja trenutno zaposlenih, neophodno je obezbijediti novi prostor. Kupovinom poslovnog prostora čiji veći dio već se koristi po osnovu ugovora o zakupu dugoročno bi se riješilo pitanje prostora neophodnog za rad Kantonalnog poreznog ureda Tuzla, smještaja arhive Kantonalnog poreznog ureda Tuzla i arhive porezne ispostave Tuzla, što bi značajno uticalo i na smanjenje troškova koji se izdvajaju za zakup poslovnog prostora.

Kantonalni porezni ured Orašje, smješten je već duži niz godina u prostoru pod zakupom. Mjesečni zakup 290 m² plaća se u iznosu od 2.106,00 KM, a godišnje 25.272,00 KM. Zgrada

je veoma stara sa drvenom konstrukcijom poda. Prostor je neuslovan i nedovoljan za rad Kantonalnog poreznog ureda Orašje.

Porezna uprava Federacije BiH je obavještena od strane Kantonalnog ureda Bihać, da se vrši prodaja poslovnog prostora „PODGRMEČ“ d.d. Bosanska Krupa u stečaju na II spratu koji se nalazi iznad prostorija u kojima je smještena porezna ispostava Bosanska Krupa, koja koristi prostorije bivšeg ZPP-a. Također, u navedenom dopisu rukovoditelj Kantonalnog poreznog ureda Bihać je istakao kako trenutna površina kojom Porezna ispostava Bosanska Krupa raspolaže nije dovoljna za zadovoljavanje potreba Porezne ispostave Bosanska Krupa.

III - Obrazloženje Odluke

U članu 1. Odluke određuju se predmet odluke kojom se odobrava kupovina poslovnih prostorija za smještaj Kantonalnog poreznog ureda – Tuzla, Orašje i ispostava Bosanska Krupa.

U članu 2. Odluke određuje se stavka u Budžetu Federacije BiH sa koje će se izvršiti isplata.

U članu 3. Odluke daje se ovlaštenje direktoru Porezne uprave Federacije BiH za zaključivanje ugovora o kupovini i uknjižbu nekretnine u vlasništvo Federacije.

U članu 4. Odluke određuju se nadležni organi za sprovođenje ove odluke

U članu 5. Odluke određuje se stupanje na snagu.

IV - Finansijska sredstva

Za sprovođenje ove Odluke planirana su sredstva u Budžetu Federacije Bosne i Hercegovine za 2021. godinu u iznosu od 1.000.000,00 KM.