

**PRIJEDLOG**

**O D L U K A  
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA  
SANACIJE, KONZERVACIJE, RESTAURACIJE I REVITALIZACIJE  
SARAJEVSKE ČARŠIJE**

**Sarajevo, mart 2020. godine**

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10) i Odluke o proglašenju historijskog gradskog područja Sarajevska čaršija nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 42/14 ) Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na \_\_\_ sjednici Predstavničkog doma održanoj dana \_\_\_\_\_2020. godine i na \_\_\_ sjednici Doma naroda održanoj dana \_\_\_\_\_2020. godine donio je

**O D L U K U**  
**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA**  
**SANACIJE, KONZERVACIJE, RESTAURACIJE I REVITALIZACIJE**  
**SARAJEVSKE ČARŠIJE**

**I**

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana sanacije, konzervacije, restauracije i revitalizacije Sarajevske čaršije („Službene novine Grada sarajeva“, broj: 19/75), (u daljem tekstu: „regulacioni plan“).

**II**

Izmjene i dopune regulacionog plana rade se za područje u granicama definisanim tačkom I Odluke o proglašenju historijskog gradskog područja Sarajevska čaršija nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine od strane Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 42/14).

**III**

Izmjene i dopune regulacionog plana donose se za period od 10 godina, a isti se može produžiti Odlukom Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine na prijedlog Vlade Federacije Bosne i Hercegovine.

**IV**

Priprema, izrada i sadržaj izmjena i dopuna regulacionog plana radit će se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), koje se odnose na izradu planskih dokumenata, Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine o proglašenju Sarajevske čaršije nacionalnim spomenikom BiH, sa posebnim osvrtom na propisane mjere zaštite iz iste i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, br. 63/04, 50/07 i 84/10).

Prije početka izrade urbanističke osnove obavezna je izrada:

- Ažurne geodetske podloge za prostor obuhvata plana i
- Elaborata o otklanjanju ili ublažavanju negativnog utjecaja izvršenih intervencija na autentičnost nacionalnog spomenika.

Oblik i sadržaj elaborata propisan je tačkom III Odluke o proglašenju historijskog gradskog područja – Sarajevska čaršija nacionalnim spomenikom.

## V

Rok za izradu izmjena i dopuna regulacionog plana je 6 mjeseci od potpisivanja ugovora za njegovu izradu, a odnosi se na obaveze nosioca izrade izmjena i dopuna regulacionog plana. U rok ne ulazi vrijeme potrebno za pregled regulacionog plana od strane nosioca pripreme, utvrđivanje od strane Vlade Federacije Bosne i Hercegovine i usvajanje plana u parlamentanoj proceduri.

## VI

Sredstva za izradu izmjena i dopuna regulacionog plana obezbjeđuju se u Budžetu Federacije Bosne i Hercegovine.

## VII

U svim fazama izrade izmjena i dopuna regulacionog plana nosilac pripreme za izradu regulacionog plana dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa svim vlasnicima nekretnina, korisnicima prostora i relevantnim učesnicima u njegovoj izgradnji i uređivanju, a naročito sa: nadležnim organima uprave, pravnim licima nadležnim za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, saobraćaj, energetiku, rudarstvo, turizam, zdravstvo, obrazovanje, kulturu, zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, organima nadležnim za odbranu, privrednom komorom, pravnim licima nadležnim za komunalne djelatnosti, predstavnicima vjerskih zajednica.

U svim fazama izrade izmjena i dopuna regulacionog plana obaveza je uključiti zainteresovanu i širu javnost kroz organizovanje tribina, okruglih stolova, javnih uvida, javnih rasprava i drugih oblika uključivanja javnosti.

## VIII

Nosilac pripreme za izradu izmjena i dopuna regulacionog plana je Federalno ministarstvo prostornog uređenja.

## IX

Izbor nosioca izrade izmjena i dopuna regulacionog plana, izvršiće nosilac pripreme u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14).

## X

S ciljem stručnog praćenja, osiguranja saradnje i usaglašavanja stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresovanim osobama na odnosnom području, nosilac pripreme će formirati savjet plana. Savjet plana će biti sastavljen od eksperata za zaštitu kulturno historijskog naslijeđa i drugih eksperata, predstavnika Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika, predstavnika Federalnih, kantonalnih, gradskih, općinskih resornih institucija i predstavnika nosioca pripreme plana.

## XI

Do donošenja izmjena i dopuna regulacionog plana, zabranjuje se izvođenje svih građevinskih zahvata osim zahvata koji su u skladu sa tačkom III Odluke o proglašenju historijskog gradskog područja Sarajevska čaršija nacionalnim spomenikom od strane Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine.

## XII

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Federacije BiH“.

## O B R A Z L O Ž E N J E

### Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana sanacije, konzervacije, restauracije i revitalizacije Sarajevske čaršije

#### I - ZAKONSKI OSNOV

Zakonski osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna regulacionog plana sanacije, konzervacije, restauracije i revitalizacije Sarajevske čaršije sadržan je u odredbi člana 23. stav (1) Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), kojim je utvrđeno da odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta, u koje prema članu 6. stav (2) tačka 3) alineja 2. spada i regulacioni plan donosi Parlament Federacije Bosne i Hercegovine, kao i u tački III C) stav (2) alineja 3 Odluke o proglašenju historijskog gradskog područja Sarajevska čaršija nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 42/14).

Istim članom citiranog Zakona propisan je obavezan sadržaj Odluke o pristupanju izradi planskog dokumenta.

Tačkom II Odluke o proglašenju historijskog gradskog područja Sarajevska čaršija nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine, od strane Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH, („Službeni glasnik BiH“, broj 42/14 ), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine dužna je da osigura pravne, naučne, tehničke, administrativne i finansijske mjere za zaštitu, konzervaciju i prezentaciju nacionalnog spomenika.

Članom 17. stav (2) tačka 8. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine propisano je da se područja graditeljskog ili prirodnog naslijeđa koje kao nacionalne spomenike utvrdi Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika u skladu sa Aneksom 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, utvrđuju kao područja od značaja za Federaciju Bosne i Hercegovine.

Članom 17. stav (4) Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine propisano je da se za područja iz stava (2) tačka 8. istog člana donosi detaljni planski dokument.

#### II - RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Obzirom na izuzetne kulturno-historijske, ambijentalne i druge vrijednosti i resurse nacionalnog spomenika historijskog gradskog područja Sarajevska čaršija, neophodno je uspostaviti adekvatne mjere zaštite, uređenja, razvoja, korištenja i upravljanja predmetnim područjem.

Tačkom I Odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH o proglašenju historijskog gradskog područja Sarajevska čaršija nacionalnim spomenikom BiH propisano je da je Vlada Federacije Bosne i Hercegovine dužna da osigura pravne, naučne, tehničke, administrativne i finansijske mjere za zaštitu, konzervaciju i prezentaciju nacionalnog spomenika.

Tačkom II navedene Odluke definisano je da je Vlada Federacije Bosne i Hercegovine u cilju implementacije utvrđenih mjera zaštite dužna posebno

osigurati:

- Izradu ažurirane geodetske podloge prostora obuhvaćenih Odlukom Komisije
- Izradu Elaborata o otklanjanju ili ublažavanju negativnog utjecaja izvršenih intervencija na autentičnost nacionalnog spomenika
- Izradu izmjena i dopuna Regulacionog plana za područje nacionalnog spomenika
- Izradu Programa hitnih i interventnih mjera zaštite Sarajevske čaršije
- Izradu Plana upravljanja historijskim gradskim područjem
- U sklopu detaljnih urbanističkih planova i plana upravljanja uvjete za očuvanje i promoviranje kulturnih i historijskih vrijednosti kako materijalnih tako i nematerijalnih
- Izradu etapnog programa provedbe plana sa finansijskim pokazateljima i
- Izradu programa zaštite infrastrukture, urbanog mobilijara i prirodnog naslijeđa

### **III - OBRAZLOŽENJE PRAVNIH RJEŠENJA**

Shodno članu 23., stav (2), tačka 1) Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10) u tački I utvrđuje se vrsta dokumenta čijoj se izradi pristupa.

Tačkom II se, u skladu sa članom 23., stav (2), tačka 2) citiranog Zakona navode se granice područja za koje se planski dokument izrađuje.

U skladu sa članom 23., stav (2), tačka 3) Zakona, u tački III je definisan vremenski period za koji se planski dokument donosi, te da se isti može produžiti u skladu sa Odlukom Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, na prijedlog Vlade Federacije Bosne i Hercegovine.

Tačkom IV date su smjernice za izradu planskog dokumenta u skladu sa članom 23., stav (2), tačka 4) Zakona.

U tački V se precizira rok za izradu regulacionog plana u skladu sa članom 23., stav (2), tačka 5) Zakona.

U tački VI se, u skladu sa članom 23., stav (2), tačka 6) definiše način osiguranja sredstava za izradu predmetnog plana.

U tački VII shodno članu 25., stav (2), se navode odredbe o saradnji nosioca priprema regulacionog plana sa institucijama u procesu izrade regulacionog plana i odredbe o javnoj raspravi shodno članu 23. stav (2), tačka 7.

U tački VIII se u skladu sa članom 23., stav (2), tačka 8) navodi nosilac pripreme za izradu planskog dokumenta.

Tačkom IX, u skladu sa članom 23., stav (2), tačka 9) i članom 26. Zakona, definiše se nosilac izrade plana.

Tačkom X, u skladu sa članom 23., stav (2), tačka 10) i članom 25. stav (4) Zakona, definisane su odredbe o formiranju Savjeta plana.

Tačkom XI, u skladu sa članom 23., stav (2), tačka 10) i stavom (4) Zakona i tačkom III Odluke o proglašenju historijskog gradskog područja Sarajevska čaršija nacionalnim spomenikom BiH, a do donošenja izmjena i dopuna regulacionog plana, definisana je zabrana izvođenja svih građevinskih zahvata.

Tačkom XII precizira se da Odluka o pristupanju izradi izmjena i dopuna regulacionog plana stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Federacije BiH“.

#### **IV - FINANSIJSKA SREDSTVA**

Sredstva za pripremu i izradu regulacionog plana obezbijeđena su u Budžetu Federacije Bosne i Hercegovine, ekonomski kod - 8215 Nabavka stalnih sredstava u obliku prava – izrada izmjena i dopuna Regulacionog plana Sarajevska čaršija.