

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA**

PRIJEDLOG

ZAKON

**O DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU
ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**

Sarajevo, juli 2019. godine

PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ZAKONA PO SKRAĆENOM POSTUPKU

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine predlaže Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine da, u skladu sa odredbama člana 172. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 69/07 i 2/08) i člana 164. Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/03 i 21/09), Prijedlog zakona o dopunama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine razmatra i donese po skraćenom postupku, jer se u konkretnom slučaju ne radi o složenom i obimnom zakonu.

ZAKON O DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Član 1.

U Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10) iza člana 21. dodaje se novi član 21a. koji glasi:

„ Član 21a.

Prostorni i urbanistički planovi, koje donosi Parlament, su razvojni planski dokumenti i donose se na period od 20 godina.

Planski period se može odlukom Parlamenta produžiti za određeni period, najviše za 10 (deset) godina, ukoliko u okviru planskog perioda Ministarstvo uradi analizu, a Vlada Federacije Bosne i Hercegovine predloži njegovo produženje.“

Član 2.

U članu 22. iza stava (2) dodaje se novi stav (3) koji glasi:

„Detaljni planski dokumenti, koje donosi Parlament, su provedbeni planski dokumenti i donose se na period do 10 godina, a važe do donošenja izmjena i dopuna, odnosno donošenja novog plana, ukoliko isti nije u suprotnosti sa planskim dokumentom višeg reda.“

Postojeći st. (3), (4) i (5) postaju st. (4), (5) i (6).

Član 3.

Ovaj Zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Federacije BiH“.

O B R A Z L O Ž E N J E

I - USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u odredbama člana III. 1. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, izmijenjenim amandmanima VII i LXXXIX na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, gdje je pod tačkom „c” utvrđeno da je u isključivoj nadležnosti Federacije Bosne i Hercegovine, utvrđivanje ekonomske politike, uključujući planiranje i obnovu, te politiku korištenja zemljišta na federalnom nivou, a odredbom člana III. 4. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine utvrđeno je da, kantoni imaju sve nadležnosti koje nisu izričito povjerene federalnoj vlasti.

II - RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVOG ZAKONA

Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine nije propisan period za koji se donose detaljni planski dokumenti, niti je propisan period njihovog važenja, odnosno mogućnost i način produženja planskog perioda za koji se donose prostorni planovi, što praktično onemogućava primjenu i provođenje planova nakon isteka planskog perioda i direktno krši zakonom propisano načelo kontinuiteta u planiranju. Svi zakoni o prostornom uređenju u susjednim državama kao i u entitetu RS imaju ugrađene odredbe koje uređuju navedena pitanja.

Regulacioni plan historijskog gradskog područja Mostara za period 2007. do 2017. godine, koji je usvojen Odlukom Parlamenta Federacije BiH broj:01,02-23-797/10 od 16.06.2011. godine objavljenom u „Službenim novinama Federacije BiH“, broj:30/12, nakon isteka 2017. godine, pa sve do danas, napravio je vakum i prekinuo kontinuitet u planiranju.

III - FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ovog zakona u Budžetu Federacije BiH nije potrebno osigurati dodatna finansijska sredstva.

ODREDBA KOJA SE DOPUNJUJE
Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou
Federacije Bosne i Hercegovine
(„Službene novine Federacije BiH, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10)

Član 22.

Detaljni planovi uređenja utvrđuju:

- 1) detaljnu namjenu zemljišta;
- 2) gustinu naseljenosti;
- 3) koeficijent izgrađenosti;
- 4) nivelacione podatke;
- 5) regulacionu i građevinsku liniju;
- 6) način opremanja zemljišta komunalnom, saobraćajnom, telekomunikacionom i drugom infrastrukturom;
- 7) uvjete za građenje i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru;
- 8) mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja;
- 9) mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima i
- 10) druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Obaveza izrade i donošenja detaljnih planova uređenja utvrđuje se planskim dokumentima šireg područja.

Izmjena detaljnog plana uređenja može se donijeti najranije pet godina nakon donošenja detaljnog plana.

Sredstva potrebna za pripremu, izradu i praćenje provođenja detaljnih planova obezbjeđuju se iz budžeta Federacije za područja od značaja za Federaciju, iz budžeta kantona kada je obaveza njihovog donošenja utvrđena planskim dokumentom šireg područja kojeg donosi kanton, ili kada je ta obaveza utvrđena zakonom o prostornom uređenju kantona, odnosno u budžetu općine i iz drugih izvora.

Odluka o donošenju ili izmjeni detaljnog plana za područja od značaja za Federaciju, zajedno sa tekstualnim dijelom plana, objavljuje se u “Službenim novinama Federacije BiH”.