

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU U
FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
У ФЕДЕРАЦИЈИ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
AGENCY FOR PRIVATIZATION IN
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA

Broj:04-19-5495-1/19
Sarajevo, 24.07.2019. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
PARLAMENT FEDERACIJE

- DOM NARODA-

-n/r Gosp. Tomislav Martinović, predsjedavajući
-n/r Gosp. Izmir Hadžićević, sekretar

-PREDSTAVNIČKI DOM-

-n/r Gosp. Mirsad Zaimović, predsjedavajuća
-n/r Gđa. Stela Ibrović, sekretarka

Članom 13. Zakona o Agenciji za privatizaciju u FBiH, Članom 2. Zakona o izmjenama Zakona o Agenciji za privatizaciju u FBiH, i članom 19. Statuta Agencije za privatizaciju u FBiH, propisano je da Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju u FBiH podnosi Parlamentu FBiH, Izvještaj o svom radu najmanje jedanput godišnje.

S tim u vezi, dostavljamo Vam na nadležno postupanje Izvještaj o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH za period 10.05.2018-07.05.2019.godine

NAPOMENA: Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju u FBiH u sastavu: Amela Mustafić, predsjednik i članovi Muradif Husić i Mladenka Bošković imenovani su u Nadzorni odbor APF-a Odlukom PF BiH broj: 01,02-02-1902/17 od 10.05.2018. godine.

S poštovanjem,

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO

Primijeno: 29.07.2019.			
Org. jed.	Broj	Priloge	Vrijednost
01,02	-19-	1517	/19
01/17, 02/15			



Dostavljeno:

-Odbor za privatizaciju i denacionalizaciju
Predstavničkog doma Parlamenta FBiH
-sekretar Predstavničkog doma
-Odbor za privatizaciju i denacionalizaciju
Doma naroda Parlamenta FBiH
-sekretar Doma naroda Parlamenta FBiH
-a/a

IZVJEŠTAJ O RADU

**Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH za period 10. 05. 2018. –
07.05. 2019. godine**

Sarajevo, juli 2019. godine

SADRŽAJ:

I Uvod	str. 3
II Aktivnosti Nadzornog odbora	str. 4
III Realizacija privatizacije preduzeća u FBiH i aktivnosti Agencije za privatizaciju u FBiH	str. 10
IV Kontrola izvršenja obaveza iz ugovora	str. 14
V Poslovi Pasivnog podbilansa	str. 18
VI Sudski sporovi.....	str. 20
VII Finansijsko poslovanje Agencije za privatizaciju u FBiH	str. 21
VIII Preporuke i zaključci	str. 26

I UVOD

Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine, u skladu sa članom 13. Zakona o Agenciji za privatizaciju u Federaciji BiH i članom 19. Statuta Agencije provodi nadzor zakonitosti rada i finansijskog poslovanja Agencije.

U okviru svoje nadležnosti, Nadzorni odbor:
nadzire rad Agencije;

- najmanje jedanput godišnje podnosi Parlamentu FBiH izvještaj o svom radu;
- razmatra izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Agencije;
- razmatra godišnji program rada i finansijski plan Agencije;
- razmatra izvještaje o provedbi procesa privatizacije i kontroli izvršenja kupoprodajnih ugovora;
- donosi svoj Godišnji program rada;
- donosi Poslovnik o radu;
- obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom.

Nadzorni odbor ima predsjednika i dva člana koje imenuje i razrješava Parlament FBiH. Nadzorni odbor se imenuje na period od četiri godine, sa mogućnošću ponovnog imenovanja u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Nadzorni odbor radi i odlučuje na sjednici. Punovažne odluke se donose većinom glasova od ukupnog broja članova. Način rada, održavanje sjednica, odlučivanje i druga pitanja koja se tiču rada Nadzornog odbora utvrđena su Poslovnikom o radu Nadzornog odbora Agencije.

Parlament Federacije Bosne i Hercegovine je na sjednici Zastupničkog doma održanoj 30.10.2017. godine i na sjednici Doma naroda, održanoj 10.05.2018. godine donio Odluku, PF BiH broj: 01,02-02-1902/17 od 10.05.2018. godine, o imenovanju Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Imenovanjem Nadzornog odbora Agencija je dobila zakonom propisani nadzor, a Parlament mogućnost redovnog izvještavanja. Nadzorni odbor podnosi Parlamentu FBiH izvještaj o svom radu najmanje jedanput godišnje.

Članom 14. Zakona o agenciji za privatizaciju propisano je da za vršenje poslova iz svoje nadležnosti Nadzorni odbor može angažirati stručne institucije i nezavisne stručnjake. U ovom izvještaju su na sažet način prikazane aktivnosti i rad Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor je tokom izvještajnog perioda radio u punom sastavu od tri člana imenovanih od strane Parlamenta FBiH, i to: Amela Mustafić, predsjednik, te Muradić Husić i Mladenka Bošković, članovi.

Shodno članu 5. Poslovnika o radu Nadzornog odbora, Sjednice Nadzornog odbora sazivaju se po potrebi, a najmanje jednom u tromjesečju.

II AKTIVNOSTI NADZORNOG ODBORA

U izvještajnom periodu, Nadzorni odbor je održao pet sjednica. O radu Nadzornog odbora na sjednicama vodi se zapisnik. Na svakoj sjednici se vrši verifikacija zapisnika i razmatra realizacija zaključaka sa prethodne sjednice, te preduzimaju konkretne mjere na njihovom provođenju. Radi organizovanijeg obavljanja zadataka iz okvira svoje nadležnosti, Nadzorni odbor je donio Okvirni plan rada za 2018. i 2019. godinu, a u cilju potpunijeg informisanja, Nadzornom odboru su redovno dostavljani mjesečni izvještaji o provedbi privatizacije u FBiH, posebne informacije o privatizaciji pojedinih preduzeća, druge informacije, izvještaji i akti iz djelokruga rada Agencije.

Agencija za privatizaciju u FBiH je profesionalno, stručno i kvalitetno opsluživala Nadzorni odbor. Nadzorni odbor je kontinuirano vršio uvid i kontrolu sa aspekta osiguranja zakonitosti rada Agencije kod važnijih radnih postupaka i procedura, te akata Agencije i njenih organa iz domena tekućeg rada i poslovanja, kao i realizacije poslova iz njenog djelokruga, u odnosu na cjelinu procesa privatizacije preduzeća u Federaciji BiH. Rad je ostvarivan na sjednicama Nadzornog odbora.

Rad i poslovanje APF kao i privatizacioni procesi, postupci i radnje koje je Agencija provela, odnosno u kojima je učestvovala u izvještajnom periodu, u okvirima svojih nadležnosti i zadataka, saglasno propisima o privatizaciji preduzeća u Federaciji BiH, ostvarivani su u skladu sa propisima i odlukama nadležnih organa Federacije BiH. Nisu registrovana bilo kakva suštinska, ili formalna narušavanja propisa, niti radnje koje bi se mogle kvalifikovati kao nezakonite. Nadzorni odbor se pri ovome oslanjao na zvanične podatke i akte organa Agencije.

Sa direktorom Agencije i ostalim zaposlenim, Nadzorni odbor je ostvarivao relativno dobru i korektnu saradnju u nastojanju da pridonese boljem i efikasnijem ostvarivanju zakonom propisanih funkcija i planskih ciljeva i zadataka Agencije kao institucije, kao i skladnijem realizovanju poslova iz okvira nadležnosti svakog od ovih organa Agencije.

Od dana imenovanja Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju F BiH je održao 5. sjednica, na kojim se razmatralo sljedeće:

1. Dana 07.06.2017. godine održana je **1. Konstituirajuća sjednica** Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH. Na prvoj sjednici a prema utvrđenom dnevnom redu razmatrano je sljedeće:
 - Imenovanje predsjednika i članova Nadzornog odbora
 - Poslovnik o izmjenama Poslovnika o radu Nadzornog odbora APF-a

Na prvoj sjednici usvojeno je da predsjednik Nadzornog odbora bude Amela Mustafić, a članovi: Muradif Husić i Mladenka Bošković. Također, usvojene su i izmjene o Poslovniku o radu Nadzornog odbora u cilju usaglašavanja Poslovnika sa aktima Agencije i neometanog rada Nadzornog odbora.

2. Dana 10.07.2018. godine održana je **2. sjednica** Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH. Na drugoj sjednici a prema utvrđenom dnevnom redu razmatrano je sljedeće:
 - Izvod iz zapisnika sa 1. Konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju u FBiH

- Okvirni plan rada Nadzornog odbora APF za 2018. godinu
- Inicijativa za povećanje visine naknade članovima Nadzornog odbora APF
- Tekuća pitanja

Na drugoj sjednici Nadzorni odbor je usvojio Okvirni plan rada Nadzornog odbora APF za 2018. godinu. Namjera NO je bila da u okviru svoje nadležnosti što prije uđe u uvid akata na osnovu kojih Agencija za privatizaciju F BiH posluje, te smo u Okvirnom planu rada predvidjeli dostavljanje svih izvještaja od početka 2018. godine u što kraćem roku, kako bi se svi članovi Nadzornog odbora u što kraćem roku mogli upoznati sa radom i poslovanjem Agencije za privatizaciju, s obzirom da smo imenovani polovinom poslovne 2018. godine. Takođe, razmatran je razlog i opravdanost smanjenja naknada članovima Nadzornog odbora. Naime, uvidom u dostavljeni materijal od strane Agencije, bili smo upoznati sa: Odlukom o visini naknada članovima Nadzornog odbora br. 04-14-976/17 od 29.05.2017. godine i ranijom Odlukom o visini naknade članovima Nadzornog odbora br. 02-14-789/09 od 27.04.2009. godine. Ranijom odlukom naknada za rad je bila 750,00 KM za predsjednika, a članove 80% od tog iznosa, dok je izmjenjenom odlukom od 29.05.2017. godine, iznos smanjen na 250,00 KM za predsjednika i članove 80% od tog iznosa. S obzirom da je članom 15. Statuta Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine, propisano da Upravni odbor odlučuje o visini naknade za rad članova Upravnog i Nadzornog odbora, usvojeno je da se istim uputi Inicijativa o povećanju naknada Nadzornom odboru, uvažavajući stepen odgovornosti i jednih i drugih.

3. Dana 05.10.2018. godine održana je **3. sjednica** Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH. Na trećoj sjednici a prema utvrđenom dnevnom redu razmatrano je sljedeće:
 - Izvod iz zapisnika sa sjednice Nadzornog odbora,
 - Finansijski izvještaj APF za period 01.01.- 30.06.2018. godine,
 - Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period januar/siječanj-juni/lipanj 2018. godine,
 - Tekuća pitanja:
 - Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period juli/srpanj-august/kolovoz 2018. godine i
 - Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period august/kolovoz-septembar/rujan 2018. godine

Analizirajući gore navedene izvještaje ističemo sljedeće:

- da je u izvještajnom periodu za prvih šest mjeseci ostvaren ukupan prihod u iznosu od 30.447,09 KM ili 1% od Plana i ukupan rashod i kapitalni izdaci u iznosu od 965.511,31 KM ili 28 % od plana. Zbog nerealizacija planiranog prihoda od prodaje preduzeća i prihoda iz pasivnog podbilansa višak rashoda nad prihodima u izvještajnom periodu iznosi 935.064,22 KM i pokriva se iz akumuliranog viška prihoda nad rashodima iz predhodnih godina;
- da najvećim dijelom strukturu rashoda čine obračunate i isplaćene plaće i naknade zaposlenicima u iznosu od 69 % od ukupnih rashoda;
- da izdaci za zaštitu od evikcije iznose 2% od Plana (planirano 500.000 KM) i odnose se na isplatu sredstava po Rješenjima o izvršenju suda;
- da se protiv Agencije vodi petnaest sudskih sporova. Cijeneći da se radi o visokoj vrijednosti sudskih sporova 43.954.031,18 KM, a ne prejudicirajući ishod sudskih presuda, Agencija će eventualne rizike od izgubljenih sporova i likvidnosti obezbijediti iz akumuliranog viška prihoda nad rashodima iz predhodnih godina;

- Vanbilansno su evidentirani poslovni događaji koji ne utiču na finansijsko poslovanje Agencije. Na dan 30.06.2018. godine evidentirane su obaveze i potraživanja u iznosu od 44.929.695,56 KM.
- U ovom periodu nije bilo realizacije prihoda od prodaje preduzeća, kao ni prihoda po osnovu rasporeda od naplaćenih sredstava iz pasivnog podbilansa.

Konstatovano je:

- Da je na strani 2. u dijelu gdje se govori da u ovom periodu nije bilo prihoda od prodaje preduzeća, pasivnog podbilansa i kapitalnih primitaka, obzirom na loše rezultate, trebalo bi pripremiti šire obrazloženje iz kojih razloga nije izvršeno ono što je planirano.
- da je Programom rada Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH sa planom privatizacije za 2018. godinu, predviđena privatizacija preduzeća „Energopetrol“ d.d. Sarajevo, „Energoinvest“ d.d. Sarajevo, „Aluminij“ d.d. Mostar, „Sarajevoosiguranje“ d.d. Sarajevo.
- da za preduzeće „Energopetrol“ d.d. Sarajevo u toku 2018. godine nisu vođene aktivnosti na prodaji dionica u državnom vlasništvu na berzi ni aktivnosti vezane za privatizaciju državnog kapitala u preduzeću „Energoinvest“ d.d. Sarajevo, „Aluminij“ d.d. Mostar i „Sarajevoosiguranje“ d.d. Sarajevo.
- Da su u izvještajnom periodu vođene aktivnosti na prodaji imovine u postupku male privatizacije.

Zaključeno je:

- da su zabrinjavajući ostvareni loši rezultati u poslovanju, a samim tim i visina prihoda;
- da NO sugeriše menadžmentu da se napravi plan aktivnosti koje treba poduzeti da se stanje popravi;
- da je veoma šturo obrazloženo da nije bilo prihoda od prodaje preduzeća, te da je trebalo opširnije obrazložiti zbog čega nije izvršeno ono što je planirano;
- da iz svega navedenog Agencija obavlja velik obim poslova, ali da Agencija nije ta koja odlučuje o prodaji preduzeća nego Vlada FBiH;
- Direktor Agencije dao je pojašnjenje da je objektivna okolnost da Agencija ne može uticati na prodaju u velikoj privatizaciji jer odluke o metodi i načinu prodaje donosi Vlada Federacije BiH. Agencija ne može previše uticati ni na prodaju u maloj privatizaciji jer odluke o prodaji donosi Nadzorni odbor preduzeća. Da Agencija stalno inicira prodaju ali isto tako da ne može poduzeti bilo kakve aktivnosti dok Nadzorni odbor preduzeća ne donese Odluku o prodaji i prijavi za prodaju imovine u postupku male privatizacije;
- Istaknuto je da kada se govori o kontroli ugovora da je trebalo dostaviti izvještaj o kontroli realizacije potpisanih ugovora sa pregledom obaveza i rokovima za njihovo izvršenje, te da slijedeći izvještaj kada se govori o kontroli ugovora treba dopuniti sa rokovima da se može bolje razmotriti, u smislu gdje je prošao rok da se stavi zvjezdica da se zna da su poduzimane aktivnosti;
- Dato je pojašnjenje da je u skladu sa članom 16. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u FBiH („Službene novine FBiH“, broj. 52/09 i 5/11) utvrđen i prikazan status svih kupoprodajnih ugovora iz nadležnosti Agencije na dan 30.06.2018. godine. Da kontrolu vrši komisija imenovana u skladu sa Pravilnikom o kontroli, a na temelju Plana kontrole koji se također donosi u skladu sa navedenim pravilnikom.
- U izvještajnom periodu nije bilo novih tužbi protiv Agencije, niti je bilo novih tužbi podnesenih od strane Agencije,

- Protiv Agencije se vodi petnaest sudskih sporova (u šest sporova je prvotuzena, u pet sporova drugotuzena i u četiri spora trećetužena.
- Po sudskim sporovima u kojima je Agencija tužitelj, trenutno je aktivno 8. predmeta koji se nalaze u različitim fazama postupka.

Date su preporuke:

- a) NO prihvata Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period januar-juni 2018. godine, uz slijedeće preporuke:
 - Obzirom da je visina sudskih sporova značajna, neophodno je i dalje poduzimati sve aktivnosti kako bi se izbjegao eventualno negativan ishod na štetu Agencije.
 - Nastaviti sa aktivnostima u cilju zaštite državnog kapitala iz pasivnog podbilansa.
 - Poduzeti mjere i aktivnosti da se rezultati u realizaciji plana poprave.
 - b) da Izvještaj o realizaciji Plana privatizacije i aktivnostima APF za period..., treba da nosi naziv: Izvještaj o realizaciji Programa rada i plana privatizacije za period...,radi boljeg razumjevanja i jednostavnosti praćenja izvršenja planiranog;
 - c) Da je u skladu sa Pravilnikom o obuci službenika za javne nabavke, 06.09.2018. svim institucijam upućen poziv da imenuju lice koje će proći obuku, te da Agencija postupi po istom ukoliko do sada nije;
 - d) da se na web stranici Agencije objave odluke o provedenim postupcima u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama (otvoreni, konkurentski.....)
 - e) Radi lakšeg praćenja u dijelu kada se govori o pasivnom podbilansu bilo bi preglednije da je pregled prikazan kroz tabele po državama.
4. Dana 15.01.2019. godine održana je **4. sjednica** Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH. Na četvrtoj sjednici a prema utvrđenom dnevnom redu razmatrano je sljedeće:
- Izvod iz zapisnika sa 3. sjednice Nadzornog odbora
 - Okvirni plan rada Nadzornog odbora APF-a za 2019.godinu
 - Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period septembar-oktobar 2018. godine
 - Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period novembar-decembar 2018. godine
 - Program rada Agencije za privatizaciju u FBiH sa planom privatizacije za 2019.godinu
 - Finansijski plan Agencije za privatizaciju u FBiH za 2019.godinu
 - Izmjene Poslovnika o radu Nadzornog odbora APF
 - Tekuća pitanja

Na sjednici su usvojene prve dvije tačke dnevnog reda, a tokom rasprave u vezi ostalih tački dnevnog reda Konstatovano je sljedeće:

- ✓ Pasivni podbilans- pohvaljen izvještaj o medijskoj aktivnosti APF-a kao i izjave medijim direktora Bekrića o poduzimanju aktivnosti Agencije koja u okviru svoje nadležnosti, a putem angažovanih advokata u Republici Hrvatskoj poduzima sve aktivnosti u cilju zaštite imovine privrednih društava iz svoje nadležnosti, a vezano za Odluku i Javni poziv o davanju u zakup nekretnina koje je donijelo Ministarstvo državne imovine Republike Hrvatske;

- ✓ Traženo je pojašnjenje vezano za predmet Tursunović, a u vezi blokade transakcijskih računa Agencije u iznosu 1.403.169,50 KM, potom za poduzete aktivnosti od strane APF-a i Upravnog odbora, razlog za osporavanje FIA-e za refundiranje sredstava, s obzirom da je data blokada uzrokovala nelikvidnost Agencije.
- ✓ Prilikom razmatranja Programa rada Agencije za privatizaciju F BiH za 2019. godinu, Nadzorni odbor je konstatovao određene razlike u Planu za 2019. godinu u odnosu na Plan za 2018. godinu, kao što su:
 - da u 2019. godini nisu predviđene pripremne aktivnosti i naznake prodaje BH Telecom-a i HT Eroneta,
 - traženo je objašnjenje za povećanje kapitala u Energopetrol d.d. sa 68,6 milona KM na 199,6 milona KM (izvršena je dokapitalizacija),
 - traženo je objašnjenje za pad kapitala kod Sarajevoosiguranja d.d. Sarajevo sa 57,9 milona KM na 46,3 milona KM (izvršeno je knjigovodstveno usklađivanje vrijednosti).
 - Nadzorni odbor je postavio pitanje, u vezi strukture ukupnog prihoda Energoinvesta d.d. Sarajevo. Naime, strukturu ukupnih prihoda ovog preduzeća čini više od 60% prodaja gasa koja se evidentira u knjigovodstvu, s obzirom daje Energoinvest d.d. jedini ovlaštenu uvoznik prirodnog gasa. Pitanje je bilo, šta bi se dešavalo prilikom prodaje ovog preduzeća sa snabdjevanjem prirodnim gasom F BiH, odnosno da li bi eventualni kupac mogao preuzeti i taj ugovor? Da li je Agencija odnosno Vlada F BiH razmatrala taj segment i problem koji bi mogao uslijediti. Na dato pitanje smo dobili objašnjenje da Agencija ne ulazi u strukturu prihoda, a da nadležno resorno Ministarstvo sigurno ima određenu strategiju po pitanju svega navedenog.
 - Traženo je pojašnjenje za prodaju zgrade Energoinvest d.d. Vladi F BiH. Predstavnici iz Agencije su istakli da je prodana zgrada Energoinvesta Vladi F BiH bez učešća APF-a i da bi Nadzorni odbor trebao da se uključi i donese zaključak da je utvrđena nepravilnost, jer ovakav postupak daje i drugima mogućnost da u prodaji isključe APF. Direktor Agencije je dodatno dao pojašnjenje u vezi date prodaje. APF je uputio Generalnom sekretarijatu Vlade F BiH i Službi za zajedničke poslove Vlade F BiH dopis u kojem su navedena dva prijedloga. Prvi prijedlog je da se izuzme zgrada za potrebe Vlade. Drugi prijedlog je da se ide u malu privatizaciju. Nisu uzete u obzir primjedbe APF-a, da je Energoinvest d.d. u ovom slučaju izbjegao APF i proces privatizacije. APF se takođe oglasila i tražila od Uprave Energoinvesta d.d., te Upravnog i Nadzornog odbora objašnjenje jer je sporan način prodaje bez uključenja APF-a, međutim Energoinvest se nije očitavo. Nadzorni odbor je postavio pitanje da li je Upravni odbor Agencije reagovao na način prodaje i dao neke zaključke ili smjernice, na šta smo dobili odgovor da isti nije analizirao ovu temu.

Zaključak:

Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju F BiH će o gore pojašnjenom načinu prodaje izvijestiti Parlament F BiH u ovom izvještaju.

- Traženo je objašnjenje u kojoj su fazi pripreme za prodaju preduzeća koja su navedena u Planu prodaje za 2019. godinu što se tiče APF-a. Pojašnjeno je da Energopetrol d.d. Sarajevo predstoji arbitražni postupak u Ženevi, Aluminijski d.d. Mostar – najvjerovatnije ide u stečaj, Energoinvest d.d. Sarajevo – takođe je velika vjerovatnoća da ide u stečaj. Dakle vjerovatnoća za realizaciju

prodaje je mala. Istaknuto je da APF ima pripremljenu prodaju za sva 4 preduzeća ali da aktivnosti APF-a zavise od Odluka Vlade FBiH za prodaju.

- U raspravi u kojoj su učestvovali svi prisutni istaknuto je pitanje Pasivnog podbilansa i rada advokata u inostranstvu. Menadžment naglašava da je zadovoljan radom ali isto tako navodi da oni moraju da poštuju zakonsku regulativu države u kojoj su angažirani, a da je suštinski propust Pasivnog podbilansa činjenica da Vlada FBiH ne može biti vlasnik neke nekretnine u drugoj državi osim nekretnine ambasade i konzularnog predstavništva, te da APF nema aktivnu legitimaciju;
- Istaknuto je i pitanje likvidnosti APF-a – obzirom na skinuta sredstva sa računa APF-a po pitanju tužbe Tursunović, raspravljano je o trenutnom stanju sredstava i ugrožene likvidnosti Agencije.

5. Dana 07.05.2019. godine održana je **5. sjednica** Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH. Na petoj sjednici a prema utvrđenom dnevnom redu razmatrano je sljedeće:

- Izvod iz zapisnika sa 4. sjednice Nadzornog odbora
- Izvještaj o realizaciji Programa rada Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH sa Planom privatizacije za 2018. godinu
- Finansijski izvještaj APF za period 01.01.2018.-31.12.2018. godine
- Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period decembar 2018-januar 2019. godine
- Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period januar-februar 2019. godine
- Izvještaj o realizaciji plana privatizacije i aktivnostima APF za period februar-mart 2019. godine
- Tekuća pitanja

U raspravi u kojoj su učestvovali svi prisutni je istaknuto:

- U 2018. godini nije bilo velikih privatizacija. APF je ostavila veoma mali prihod. U izvještaju je dato detaljno objašnjenje zbog čega nije došlo do prodaje;
- U navedenom izvještajnom periodu nije bilo kupoprodajnih ugovora;
- Prodaje putem male privatizacije za izvještajni period su ili proglašene neuspjelim ili se niko nije javio na objavljen poziv.
- Pokrenuta je regresna tužba protiv FIA, jer se APF sa menadžmentom FIA nije mogao dogovoriti da Agenciji prebace sredstva koja su po tužbi Tursunović skinuta sa računa Agencije (1.403.169,50 KM);
- ponovo je istaknut problem likvidnosti Agencije, te je pojašnjeno da je tražena pozajmica od Vlade FBiH, kao i da se očekuje prodaja dvije nekretnine iz Pasivnog podbilansa, sa čim bi u narednom periodu poboljšali likvidnost.

Ured za reviziju F BiH je započeo reviziju finansijskih izvještaja za 2018. godinu, međutim do izrade ovog izvještaja, revizija nije završena, te će u narednom periodu njihovo mišljenje značajno doprinijeti analizi cjelokupnog rada Agencije.

III REALIZACIJA PRIVATIZACIJE U FEDERACIJI BIH I AKTIVNOSTI AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU U FBIH

Nadležnost APF-a po osnovu člana 3. Zakona o privatizaciji preduzeća

U skladu sa članom 3. Zakona o privatizaciji preduzeća, Vlada Federacije BiH je donijela Odluku o metodama, rokovima i nadležnoj agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti elektroprivrede, prometa i veza (osim cestovnog prijevoza), vodoprivrede, eksploatacije ruda i šuma, javnog informisanja, igara na sreću, industrije naoružanja, vojne opreme, veterinarske djelatnosti i komunalnih djelatnosti ("Službene novine FBiH", br.11/99, 37/00, 49/01, 73/06, 6/07 i 86/08).

Zbog brojnih promjena u sadržaju Odluke, Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH je, prema odredbama Zakona o privatizaciji preduzeća, u 2010. godini, pokrenula aktivnosti na donošenju nove odluke, koja do sada, od strane Vlade Federacije BiH, nije usvojena.

Prema ovom članu i navedenoj odluci, Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH nadležna je za privatizaciju preduzeća definisanih u toj Odluci.(ukupno 30 preduzeća)

Nadležnost APF-a po osnovu člana 11. Zakona o privatizaciji preduzeća

Prema članu 11. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine FBiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), o načinu odnosno metodu privatizacije odlučuje vlada nadležna za upravljanje državnim kapitalom u tom preduzeću, a postupak privatizacije u skladu sa ovim Zakonom i odlukom nadležne vlade provodi agencija za privatizaciju kantona, odnosno Federacije BiH, zavisno od toga koja vlada ostvaruje pravo upravljanja u tom preduzeću.

Prema ovom članu i Uredbi o vršenju ovlaštenja organa FBiH u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala („Službene novine FBiH“, br. 44/15), definisana je i nadležnost Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH za privatizaciju preduzeća navedenih u toj Uredbi.(ukupno 26 preduzeća).

Ostvareni rezultati procesa privatizacije

Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH formirala je registar od **1450 preduzeća** sa važećom visinom i strukturom kapitala na dan 31.12.1999. godine.

Prema tom registru, koji je kasnije, u ograničenoj mjeri, korigiran i dopunjavan, evidentirano je sljedeće stanje:

- Ukupan kapital 1450 preduzeća sa državnim vlasništvom na dan 31.12.1999.godine iznosio je 18,72 milijardi KM;
- Kapital u državnom vlasništvu iznosio je 17,3 milijardi KM;
- Privatni kapital (prethodno izvršena vlasnička transformacija – tzv. „Markovićeve privatizacije“) iznosio je cca. 1,4 milijardi KM;
- Prema važećim propisima i posebnim odlukama Vlade FBiH iz privatizacije je izuzeto cca. 3,8 milijardi KM;
- Opredjeljeno za privatizaciju 13,5 milijardi KM od čega 6,3 milijardi KM kroz javnu ponudu dionica (JPD).

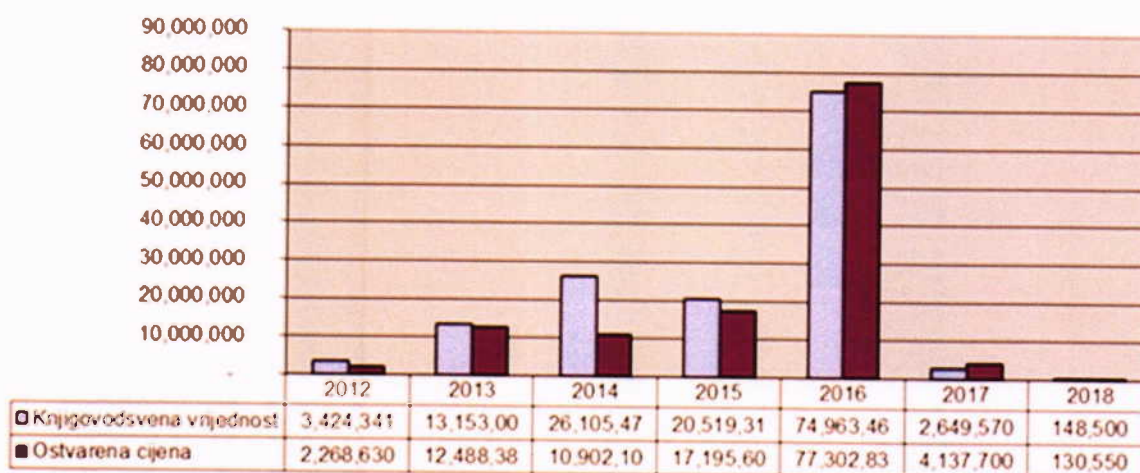
Rezultati privatizacije iskazani kroz broj preduzeća na dan 19.11.2018. godine:

- Broj preduzeća u registru Agencije 1450;
- Metodom male privatizacije privatizirano 278 preduzeća;
- Tenderom u velikoj privatizaciji privatizirano 356 preduzeća;
- Putem berze privatiziran preostali državni kapital u 3 (tri) preduzeća;
- JPD potpuno ili djelomično privatizirano 747 preduzeća;
- Ukupno završena privatizacija za 1088 preduzeća (74,8 %);
- Pod uslovima male privatizacije prodano ukupno 2600 predmeta.

Rezultati privatizacije iskazani kroz vrijednosti na dan 19.11.2018. godine:

- Državni kapital opredijeljen za privatizaciju 13,5 milijardi KM;
- Privatiziran državni kapital i imovina 5,807 milijardi KM;
- Ostvaren prihod u certifikatima 8,485 milijardi KM;
- Ostvaren prihod u „keš-u“ 0,675 milijardi KM;
- Nije privatiziran kapital od 7,693 milijardi KM.¹

Pregled ostvarenih rezultata prodaje u odnosu na ponuđeni kapital za period 2012.-2018. godine



*Podaci za 2018. godinu su prikazani zaključno sa 19. novembrom

Ovo su ukupni privatizacijski rezultati za jedanaest (11) agencija u Federaciji BiH i u ove rezultate uključeni su efekti prodaje imovine kod koje prihod od prodaje pripada preduzeću.

Podaci upućuju da je u 2016. godini ostvaren značajan rast obima prodaje, nakon evidentnog pada obima prodaje i gotovo potpunog zastoja u privatizaciji državnog kapitala.

Ukupni privatizacijski rezultati u periodu od 1999. do 2018. godine su²:

- Prodat je državni kapital u iznosu od 5,807 milijardi KM. Dakle, kroz sve vidove prodaje uključivo i malu privatizaciju, prodato je oko 43% državnog kapitala nominiranog za prodaju.

¹ Program rada Agencije za privatizaciju u F BiH sa Planom privatizacije za 2019. godinu

² Izvještaj o realizaciji programa rada Agencije za privatizaciju u F BiH za 2018. godinu

- Ostvarena cijena za ovaj kapital je 9,161 milijardi KM, od čega je iznos naplaćen u certifikatima 8,485 milijardi KM, a iznos naplaćen u „kešu“ 0,675 milijardi KM.
- Broj firmi, koje su privatizovane u potpunosti, je 1088 dok je broj djelomično privatizovanih firmi 94. Od tog broja, 278 firmi su privatizovane kroz malu privatizaciju.
- Dakle, u potpunosti je privatizovano 75% preduzeća predviđenih za prodaju prema Registru iz 1999. godine.
- Ukupan procenat preduzeća kod kojih je ostvarena potpuna ili parcijalna privatizacija je cca. 81,5%.
- Broj prodatih predmeta imovine preduzeća je 2.600. Novac od ove prodaje pripada preduzeću.
- Neprivatizovani državni kapital previđen za prodaju, prema Registru iz 1999. godine, iznosi cca. 7,697 milijardi KM. Ovaj iznos je u prethodnom periodu značajno smanjen uglavnom kroz tekuće gubitke firmi, procjena vrijednosti imovine kod formiranja JV kompanija, knjigovodstvenih usklađivanja i slično.
- Iznos izdanih certifikata po osnovu općih potraživanja, plata pripadnika oružanih snaga BiH i potraživanja penzionera je 16,04 milijardi KM. Iznos neutrošenih certifikata na kraju 2018. godine je cca. 5,13 milijardi KM, i isti se sada mogu koristiti samo za otkup stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Programom rada Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH sa Planom privatizacije za **2018. godinu** planirana je prodaja državnog kapitala u 4 (četiri) preduzeća i to³:

R.B	Preduzeće	Ukupan kapital (KM)	Državni kapital (KM, %)	Privatni kapital (%)
1.	Energopetrol d.d. Sarajevo	68.661.525	15.188.891 ili 22,12 %	77,88
2.	Energoinvest d.d. Sarajevo	220.721.025	147.897.500 ili 67%	33%
3.	Aluminij d.d. Mostar	190.110.000	83.648.000 ili 44“	56%
4.	Sarajevo osiguranje d.d.	46.346.330	21.082.945 ili 45,49%.	54,51
	UKUPNO (KM)	525.838.880	267.817.336	

U 2018. godini nisu objavljivani javni pozivi za prodaju državnog kapitala metodom tendera, neposredne pogodbe i prodaje državnog kapitala na berzi. Aktivnosti Agencije bile su usmjerene na prodaju imovine u maloj privatizaciji.

U izvještajnom periodu realizovan je prihod u iznosu od 43.869,79 KM i to:

- 16.272,00 KM je prihod od prodaje predmeta u maloj privatizaciji preduzeća "Energoinvest" d.d. Sarajevo i FZ PIO/MIO i
- 27.597,79 KM prihod od kamata po osnovu naknada, oročenih sredstava i naplaćene štete od osiguranja imovine.

³ Izvještaj o realizaciji programa rada Agencije za privatizaciju u F BiH za 2018. godinu

Nadzorni odbor je razmatrao i Program rada Agencije za 2019. godinu.

U Plan privatizacije preduzeća za 2019. godinu uključena su četiri od osam preduzeća za koja je, Zaključkom Vlade Federacije BiH V. broj: 704/2015 od 18.06.2015. godine, zadužena Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH da pripremi Plan privatizacije, sa prijedlozima modela i načina privatizacije istih. Dakle, Programom rada za 2019. godinu, planirana je provatizacije četiri preduzeće, kao i 2018. godine i to:

R.B.	Preduzeće	Ukupan kapital (KM)	Državni kapital (KM, %)	Privatni kapital (%)
1.	Energopetrol d.d. Sarajevo	199.661.525	15.188.851 ili 7,61 %	92,39
2.	Energoinvest d.d. Sarajevo	220.721.025	147.897.500 ili 67%	33%
3.	Aluminij d.d. Mostar	190.110.000	83.648.000 ili 44“	56%
4.	Sarajevo osiguranje d.d. Sarajevo	46.346.330	21.082.945 ili 45,49%.	54,51
	UKUPNO (KM)	656.838.880		

Naime, Planom privatizacije za 2019. godinu nisu obuhvaćena slijedeća preduzeća; „Fabrika duhana Sarajevo“ d.d. Sarajevo, „Bosnalijek“ d.d. Sarajevo, Energoinvest Comet d.d. Sarajevo i ArcelorMittal d.o.o. Zenica. Državni kapital u preduzećima „Fabrika duhana Sarajevo“ d.d. Sarajevo i „Bosnalijek“ d.d. Sarajevo privatiziran je putem berze u 2016. godini. Energoinvest Comet d.d. Sarajevo je u fazi preuzimanja i uspostavljanja upravljačke strukture, nakon raskida ugovora o kupoprodaji. Prije privatizacije ovog preduzeća potrebno je izvršiti pripremu preduzeća za privatizaciju. ArcelorMittal d.o.o. Zenica nije u nadležnosti Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, odnosno nije predmet privatizacije po Zakonu o privatizaciji preduzeća. Državni kapital u ArcelorMittal d.o.o. Zenica, po Ugovoru o učešću u BH Steel Željezara Zenica d.o.o. putem uvećanja kapitala i prijenosa dijelova udjela sa i između Vlade Federacije BiH, Kuwait Consulting and Investment Co., BH Steel Željezara Zenica i LNM Holdings N.V. od 16.08.2004. godine iznosi 8%. U skladu sa navedenim ugovorom, Vlada Federacije BiH se obavezala prodati 8% udjela u BH Steel Željezara Zenica KCIC za 1US dolar, kada budu ispunjeni određeni uslovi.

Prodaja pod uslovima male privatizacije u 2019. godini

Planiran je nastavak prodaje u postupku male privatizacije u skladu sa članom 26. stav 1. tačka 2. i 3. Zakona o privatizaciji preduzeća, (“Službene novine FBiH”, br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 33/02, 28/04, 44/04 42/06 4/09) i Odluci Upravnog odbora Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije, koji definišu obavezu preduzeća da privatiziraju dijelove preduzeća ili imovinu preduzeća čija je pretežna djelatnost trgovina, ugostiteljstvo, usluge ili cestovni prevoz, odnosno dijelove ili imovinu preduzeća koji nisu uvjet obavljanja njihove osnovne djelatnosti ili se ne koriste.

Strategija Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH je podržati i inicirati implementaciju male privatizacije.

Agencija će inicirati i insistirati da preduzeća izvrše analizu i predlože prodaju predmeta za malu privatizaciju, s obzirom da sredstva ostvarena prodajom u maloj privatizaciji pripadaju prodavcu (preduzeću) i služe za restrukturiranje preduzeća i izmirenje obaveza prema državi.

Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH provodi postupak prodaje u skladu sa, Pravilnikom o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća-prečišćen tekst ("Službene novine Federacije BiH", broj: 28/05, 53/07 i 76/09).

U vezi sa pripremom Plana privatizacije za 2019. godinu, Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH, analizirala je realizaciju planirane prodaje imovine preduzeća u postupku male privatizacije u prethodnoj godini i zaključila, uz prethodne konsultacije sa preduzećima, da se u 2019. godini nastavi prodaja imovine. S tim u vezi, planira se prodaja imovine slijedećih preduzeća: Energopetrol dd Sarajevo, Energoinvest dd Sarajevo, BH pošta d.o.o. Sarajevo i PS Vitezit doo Vitez i BH šume d.o.o. Sarajevo.

Zaključak:

- Glavna karakteristika procesa privatizacije preduzeća iz nadležnosti APF, ogleda se u ozbiljnom zastoju, kao i nezadovoljavajućim finasijskim i drugim efektima privatizacionih aranžmana. Glavnina ciljeva i konkretnih zadataka u privatizaciji koji su bili planirani za izabrana preduzeća sa liste iz nadležnosti APF nije zadovoljavajuće realizovana u odnosu na planske okvire i realna očekivanja. Vremenska dinamika realizacije ovih procesa je znatno usporena. Polučeni finasijski rezultati i drugi efekti privatizacije, ukupno gledano su nezadovoljavajući, u odnosu na planirane i realno očekivane. Ostvaren je relativno slab utjecaj privatizacione klime i efekata na opšte ekonomske prilike i kretanja od značaja za Federaciju BiH.
- Bez obzira na prihvaćeni značaj i neophodnost procesa privatizacije za uspostavljanje tržišne ekonomije i efikasnosti, rezultati njenog provođenja u periodu 1999. do 2018. godine su nezadovoljavajući. Evidentno je da proces privatizacije u FBiH po svom konceptu i drugim faktorima pokazao svoje slabosti još od 2006. godine od kada je nastupio zastoj u privatizaciji koji, sa izuzetkom 2016. godine, traje i danas. U 2016. godini ostvareni su određeni pomaci u privatizaciji u odnosu na prethodne godine, obzirom da je realizirana prodaja manjinskih paketa preduzeća Fabrika duhana d.d. Sarajevo i Bosnalijek d.d. Sarajevo.

IV KONTROLA IZVRŠENJA OBAVEZA IZ UGOVORA

Sastavni dio privatizacionih aktivnosti APF kontinuirano i planski čine aktivnosti kontrole realizacije obaveza preuzetih privatizacionim ugovorima koje su i tokom izvještajnog perioda bile ispravno i u cijelosti provedene. Kontrolne aktivnosti za sadržaj i predmet su imale poslove praćenja i kontrole izvršenja ugovorenih obaveza u privatizaciji, u odnosu na preduzeća kao cjelinu, te imovinu, dijelove ili udjele preduzeća i opštinskih poslovnih prostora iz domena nadležnosti agencija za privatizaciju u Federaciji BiH.

Na osnovu prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljenih nalaza i mišljenja neovisnih revizorskih kuća, izvještaja komisija, u skladu sa članom 16. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 52/09 i 5/11), utvrđen je i prikazan status svih kupoprodajnih ugovora iz nadležnosti Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH na dan 31.12.2018. godine, Tabela 1.

Tabela 1.

Predmeti kontrole	Status ugovora				Ukupno
	Okončan ugovor	Raskinut ugovor	Sudski spor	Aktivan ugovor	
Preduzeća	12	4	2	0	18
Imovina ili udjeli preduzeća	30	2	0	4	36
Ukupno	42	6	2	4	54

Iz datog pregleda da se zaključiti:

- četrdesetdva (42) ili 77,78 % kupoprodajnih ugovora je okončano/izdato uvjerenje o izvršenje obaveza,
- za dva (2) ili 3,70 % kupoprodajnih ugovora vodi se sudski spor za raskid ugovora,
- šest (6) ili 11,11 % ugovora je raskinuto,
- četiri (4) ili 7,41 % je aktivno kupoprodajnih ugovora.⁴

Kontrola privatizacije državnog kapitala preduzeća

Detaljan prikaz stepena izvršenja obaveza iz ugovora o kupoprodaji državnog kapitala preduzeća sa stanjem na dan 31.12.2018. godine, shodno statusu ugovora, prikazan je u tabeli⁵:

Preduzeće	Kapital		Cijena	Investicije		Zapošljavanje			
	(KM)	(%)	U/I	U	I	z		nz	
			(KM)	(KM)	(KM)	u	i	u	i
OKONČANI-IZVRŠENI UGOVORI									
“MERKUR” d.d.	5.980.085	67	2.450.000	5.354.000	5.354.000	142	120	40	130
“Oslobođenje” d.d.	2.831.806	100	4.820.000	1.295.000	1.295.000	211	145	40	44
“Sarajevska pivara” d.d.	2.527.083	12	4.000.000	3.000.000	3.000.000	401	401	0	5
“VELMOS” d.d.	19.261.843	67	1.000.000	1.500.000	1.500.000	200	200	0	0
“BNT” d.d.	5.381.355	67	60.000	1.345.000	1.345.000	52	52	26	35
“Borac Uskoplje” d.d.	787.089	100	50.000	570.000	570.000	1	1	104	104
“Žica” d.d.	120.633.748	67	1.100.000	10.000.000	10.000.000	204	197	30	30
“Energoinvest TDS” d.d.	7.109.420	67	550.000	1.500.000	1.500.000	259	253	25	25
“Cartonprint” d.d.	486.805	52,19	100.000	102.000	102.000	11	11	0	0
“UPI-Poslovni sistem” d.d.	1.870.403	51	1.250.000	1.864.579	1.864.579	13	13	38	38
“Interšped” d.d.	6.030.294	67	1.035.000	7.833.000	7.833.000	155	154	102	110
“Hepok” d.d.	2.720.164	67	2.740.000	21.630.250	21.677.720	53	51	170	171
UKUPNO (12)	175.620.095	-	19.155.000	55.993.829	56.041.300	1.702	1.598	575	692
RASKINUTI UGOVORI									
“Večernje novine” d.d.	500.000	-	500.000	550.000	0	89	0	0	0
“Fabrika duhana Mostar” d.d.	6.951.817	67	200.000	7.000.000	0	122	120	0	0
“Energoinvest-Comet” d.d.	1.398.170	67	400.000	400.000	400.000	48	48	52	52
“Feroelektró” d.d.	17.739.044	60,66	2.000.000	22.500.000	1.618.471	167	155	250	46
UKUPNO (4)	26.589.031	-	3.100.000	30.450.000	2.018.471	426	323	302	98
SUDSKI SPOR									

⁴ Izvještaj o realizaciji programa rada AP F BiH za 2018. godinu

⁵ Izvještaj o realizaciji programa rada AP F BiH za 2018.godinu

"Borac" d.d.	35.304.861	67	2	1.011.259	0	2383	2308	75	75
"Borac Katarina" d.d.	161.603	100	35.000	250.000	252.500	69	69	35	21
UKUPNO (2)	35.466.464	-	35.002	1.261.259	252.500	2.452	2.377	110	96
AKTIVNI UGOVORI									
NEMA AKTIVNIH UGOVORA									
UKUPNO (18)	237.675.590	-	22.290.002	87.705.088	58.312.279	4.580	4.298	987	886

Kontrola prodaje imovine i / ili udjela preduzeća

Detaljan prikaz stepena izvršenja obaveza iz ugovora o kupoprodaji imovine ili udjela preduzeća sa stanjem na dan 31.12.2018. godine, dat je u tabeli⁶:

Prodavac	Imovina ili udjeli preduzeća	Cijena U/I (KM)	Investicije		Zapošljavanje				
			U (KM)	I (KM)	z		nz		
					u	i	u	i	
OKONČANI-IZVRŠENI UGOVORI									
"TKA" d.d. Cazin	Sala s restoranom i kancelarijama	508.888	511.000	511.000	7	7	0	0	
"TKA" d.d Cazin	Ekonomsko dvorište s zgradama	200.000	200.000	409.040	5	5	0	0	
Željezara "Zenica" d.o.o.	Tehničko-tehnološka cjelina ŽZ	653.000	2.000.000	2.879.514	20	19	0	0	
"Krivaja" d.d.	DC Tvornica dijamatskog alata	510.000	300.000	393.693	29	29	0	0	
"Krivaja" d.d.	Tvornica kuća	2.470.000	1.200.000	1.275.492	173	173	0	0	
"Krivaja" d.d.	DC Gradnja	1.688.000	1.350.000	1.359.985	127	127	0	0	
"Krivaja" d.d.	DC Inženjering	325.000	30.000	30.000	30	30	0	0	
"Krivaja" d.d.	DC Instalacije	200.000	50.000	55.426	50	50	0	0	
"Krivaja" d.d.	DC Metalna industrija-Bravarija	360.101	700.100	743.956	30	30	0	0	
"Krivaja" d.d.	DC Metalna industrija	950.000	900.000	1.092.464	95	95	0	0	
"Energoinvest" d.d.	Poslovni prostor	125.000	0	0	0	0	4	4	
"KTK Visoko" d.d.	Otkupna stanica Zenica	316.000	100.000	100.360	2	2	0	0	
Željeznice FBiH	Poslovni objekat- Bihać	502.999	500.000	501.578	0	0	5	5	
"KTK Visoko" d.d.	Poslovni prostor-Konjic	125.556	12.000	14.045	2	2	0	0	
"KTK Visoko" d.d.	Poslovni prostor-Mostar	239.999	15.000	15.005	2	2	0	0	
Željezara "Zenica" d.o.o.	Poslovni prostor-hala	492.810	20.000	46.470	1	1	0	0	
"TKA" d.d. Cazin	Skladište s dvorištem	260.000	560.000	932.848	4	4	0	0	
Željezara "Zenica" d.o.o.	Poslovni objekat s parcelom	241.000	310.000	399.971	5	5	0	0	
Željezara "Zenica" d.o.o.	Proizvodnja betonskih proizvoda	1.800.000	4.000.000	4.118.220	25	25	15	15	
"KTK Visoko" d.d.	Sagrđžije	601.000	100.000	100.806	5	5	0	0	
PS "Vitezit" d.o.o.	Poslovni objekat - Vitez	312.000	0	0	0	0	0	0	
UNIS d.o.o.	100% udjela Tvornice valjčanih ležajeva UTL d.o.o. Vogošća, i oprema	4.056.591	1.400.000	1.400.000	26	26	28	28	
Željezara "Zenica" d.o.o.	Poslovni objekat Hala-Nova radionica REP	311.300	20.000	23.595	1	1	0	0	
Željezara "Zenica" d.o.o.	Osmougaona hala u Zenici	185.000	11.000	11.505	1	1	0	0	
Željezara "Zenica" d.o.o.	Tehničko-tehnološka cjelina "Zidana hala niza Kasina I"	151.000	21.000	24.048	1	1	0	0	
"KTK Visoko" d.d.	Tehničko-tehnološka cjelina "Fabrika regenerat i glanterije"	3.000.000	2.000.000	2.104.894	50	50	0	0	
"KTK Visoko" d.d.	Prodavnica 150 Lukavac	102.800	12.000	12.166	2	2	0	0	
Željezara "Zenica" d.o.o.	Objekat „Stolarija" u Zenici	120.000	10.000	10.000	1	1	0	0	

⁶ Izvještaj o realizaciji programa rada AP F BiH za 2018.godinu

“KTK Visoko” d.d.	Tehničko-tehnološka cjelina za preradu gume	2.300.000	5.000.000	31.836.092	130	146	0	0
“KTK Visoko” d.d.	Poslovni objekat-gradnja	320.500	50.000	75.015	3	3	0	0
Ukupno (30)	-	23.428.544	21.382.100	50.477.188	827	842	52	52
RASKINUTI UGOVORI								
“KTK Visoko” d.d.	Prerada kože i krzna	6.300.000	4.000.000	0	245	0	0	0
“KTK Visoko” d.d.	Proizvodnja obuće Goruša	2.300.000	1.000.000	0	211	0	0	0
Ukupno (2)	-	8.600.000	5.000.000	0	456	0	0	0
SUDSKI SPOR								
nema sudskih sporova								
AKTIVNI UGOVORI								
“UNIS” d.o.o.	42,00 % udjela u “Volkswagen Sarajevo” d.o.o.	2.132.550	18.000.000	7.900.000	65	65	1500	250
“KTK Visoko” d.d.	“Tehničko-tehnološka cjelina-Fabrika obuće Goruša”	1.000.000	400.000	0	130	130	0	0
Željezara “Zenica” d.o.o.	Objekat „Terminali tečnih goriva” u Zenici	3.105.000	200.000	200.000	6	6	0	0
Željezara “Zenica” d.o.o.	Objekat „Hala broj 13”	351.000	20.000	0	1	1	0	0
Ukupno (4)	-	6.588.550	18.620.000	8.100.000	202	202	1500	250

Plan kontrole izvršenja obaveza iu kupoprodajnih ugovora u 2019. godini:

Plan kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora za 2019.godinu sačinjen je na temelju stanja izvršenja obaveza aktivnih ugovora iz portfelja Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, te člana 6. i 7. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“, br. 52/09 i 5/11), prikazan je u tabeli:

R.br.	Predmet kontrole	Napomena
1	2	3
Imovina preduzeća		
1.	UNIS-MIS d.o.o. Sarajevo (Ugovor o kupoprodaji udjela u poduzeću „Volkswagen Sarajevo“ d.d. Sarajevo, br.04-02-4703/2001 od 17.10.2001.godine)	Prema odlukama i zaključcima Vlade Federacije BiH
2.	„KTK Visoko“ d.d. Visoko (ugovor br. 03-19-277-16/14 od 16.06.2014. godine i Aneks od 31.10.2014. godine)	-
3.	Željezara „Zenica“ d.o.o. (Ugovor br. 02-19-1435-21/16 od 01.12.2016. godine)	-
4.	Željezara „Zenica“ d.o.o. (Ugovor br. 02-19-1475-12/17 od 01.11.2017. godine)	-

- Vrijeme kontrole izvršenja obaveza iz navedenih ugovora, odredit će direktor prema postojećem statusu ugovora, dinamici dospijeca i izvršenja obaveza iz ugovora⁷.

⁷ Program rada Agencije za privatizaciju u F BiH sa Planom privatizacije za 2019. godinu

V POSLOVI PASIVNOG PODBILANSA

Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine je specijalizirana organizacija Federacije Bosne i Hercegovine, koja u skladu sa Odlukom Vijeća ministara Bosne i Hercegovine o obavezi zaštite državne imovine, finansijskih potraživanja i dugovanja pravnih osoba iz Bosne i Hercegovine u drugim državama bivše SFRJ („Službeni glasnik BiH“, broj 2/04), ima obavezu da preduzme sve mjere oko zaštite imovine i naplate finansijskih potraživanja pravnih lica iz Federacije BiH sa stanjem na dan 31.03.1992. godine.

Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH u skladu sa članom 35. Zakona o početnom bilansu preduzeća i banaka („Službene novine Federacije BiH“ br. 12/98, 40/99, 47/06, 38/08 i 40/09) je dužna da formira registar pasivnog podbilansa preduzeća iz svoje nadležnosti, evidentira, ažurira, istražuje i prikuplja dokumentacionu osnovu za stvari, prava i obaveze iz pasivnog podbilansa za :

1. stvari i prava sa pripadajućim kapitalom preduzeća iz člana 1. Zakona o privatizaciji preduzeća, koja nisu pod kontrolom preduzeća te nisu bila uključena u aktvini podbilans, a nalaze se na teritoriji država nastalih raspadom bivše SFRJ
2. potraživanja i obaveze nastale do 31.03.1992.godine, prema pravnim licima iz država nastalih raspadom bivše SFRJ, kao i da formira, kontinuirano ažurira i vodi Centralni registar stvari, prava i obaveza iz pasivnog podbilansa svih nadležnih agencija za privatizaciju.

Crna Gora

U Crnoj Gori nekretnine imaju slijedeća preduzeća: IP Krivaja – u stečaju, JP Elektroprivreda BiH, Agrokomerc d.d. i Sarajevo-osiguranje d.d.

Republika Hrvatska

U Republici Hrvatskoj nekretnine imaju slijedeća preduzeća: Agrokomerc d.d., Bosnalijek d.d., Fabrika duhana Mostar, Fabrika duhana Sarajevo, Hepok, Hidrogradnja, JP Elektroprivreda BIH, Konfekcija Borac, KTK, Merkur d.d. Mostar, RMU Breza, RMU Banovići, RMU Đurđevik, Rudnici uglja Kakanj, Sarajevo-osiguranje, Sarajevska pivara i Šipad E-I.

Republika Srbija

U Republici Srbiji imovinu imaju slijedeća preduzeća iz nadležnosti Agencije: Zrak d.d. Sarajevo, Pretis d.d. Vogošća, Fabrika soli d.d. Tuzla, Sodaso holding Tuzla, Šipad E-I, Rudnici Kreka, Oslobođenje Sarajevo, IP Krivaja Zavidovići, KTK d.d. Visoko, FDS, Bosnalijek, Agrokomerc i Borac Konfekcija.

Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH je poduzela aktivnosti na identifikaciji stanova u vlasništvu preduzeća iz njene nadležnosti na kojima postoji stanarsko pravo, a koji su u Republici Srbiji otkupljeni po odredbama Zakona o stanovanju, s ciljem da se pokrenu pregovori sa nadležnim institucijama Republike Srbije oko naplate cijene otkupljenih stanova.⁸

⁸ Izvještaj o realizaciji programa rada Agencije za privatizaciju u F BiH za 2018. godinu

Zaključak

- Stalni zadatak Agencije je istraživanje, evidentiranje i prikupljanje dokumentacije o imovini preduzeća iz njene nadležnosti, pri čemu se nailazi na mnogobrojne probleme. Naime, u periodu odobravanja početnih bilansa i programa privatizacije nije se obraćala dovoljna pažnja na stavke iz pasivnog podbilansa, pa većina preduzeća nije dostavljala dokumentaciju o vlasništvu imovine. Dakako da naknadno prikupljanje ide daleko teže zbog nezainteresiranosti preduzeća i protoka vremena pri čemu Agencija nailazi na mnogobrojne probleme. Kao posljedica navedenog je to da uprave tj menadžmenti privrednih društava ne daju punomoći kako bi se realizovale odluke Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o prodaji imovine iz pasivnog podbilansa. Također, Agencija se obraćala nadzornim odborima privrednih društava koji su donosili zaključke da uprave postupe po donesenim odlukama Vlade Federacije BiH, ali u konačnici bez realizacije istih.
- Sektor za pasivni podbilans je redovno komunicirao sa angažovanim advokatima u Republici Srbiji, Republici Hrvatskoj i Crnoj Gori, te provodio aktivnosti na kompletiranju dokumentacione osnove za pojedine predmete za koje je dat nalog za poduzimanje pravnih radnji angažovanih advokata, pribavljao nedostajuću dokumentaciju, pribavljao nedostajuće potvrde od institucija Bosne i Hercegovine i davao pojašnjenja;

NAPOMENA:

- Sabor Republike Hrvatske donio je Zakon o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/18) kojim se između ostalog reguliše, da do sklapanja međunarodnog ugovora ili do donošenja odluke o izuzimanju od zabrane raspolaganja, Ministarstvo državne imovine ovlašteno je da daje u višegodišnji zakup ili neki drugi oblik raspolaganja, do najviše 30 godina nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao društvena svojina ili općenarodna imovina s pravom korištenja subjekta koji u Republici Hrvatskoj nemaju sjedište i pravnu osobnost i na koje se primjenjuju zabrane na osnovu Uredbe o zabrani raspolaganja i preuzimanja sredstava pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske odnosno Zakona o zabrani raspolaganja i preuzimanju sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske i Uredbe o zabrani raspolaganja nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske. Primjena navedenog Zakona je u suprotnosti sa Okvirnim sporazumom o pitanjima sukcesije Aneks G, pa je potrebna maksimalna angažovanost svih institucija Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine prema državama nastalim raspadom bivše SFRJ s ciljem rješavanja povrata nekretnina preduzeća iz Federacije BiH. Nadalje, Ministarstvo državne imovine objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup nekretnina broj 1/2018-S koji je okončan, ali ovoj Agenciji nije poznato da li su zaključeni ugovori.
- *Napominjemo, da je Agencija reagovala tako što je uputila nadležnim organima Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine kao i međunarodnim predstavnicima dopise od kojih se traži da u skladu sa njihovim nadležnostima pomognu u rješavanju ovog pitanja. Također, dat je nalog angažovanoj advokatskoj kancelariji da pokrene sve pravne radnje s ciljem zaštita interesa i povrata imovine preduzeća koja se nalazi u Republici Hrvatskoj.*

VI SUDSKI SPOROVI

Sudski sporovi u kojima je Agencija tužena

U 2018. godini, protiv Agencije podnesena je jedna nova tužba.

Do 31.12.2018. godine, protiv Agencije je podneseno 59 (pedeset devet) tužbi. Od navedenog broja okončano je 45 (četrestpet) predmeta, a aktivno je 14 (četnaest) predmeta, koji su u različitim fazama postupka. **Ukupna označena vrijednost spora aktivnih predmeta je oko 65 (šesdesetpet) miliona KM.**

Sudski sporovi u kojima je Agencija tužitelj

U 2018. godine Agencija nije podnosila nove tužbe.

Do 31.12.2018. godine, Agencija je podnijela ukupno 13 (trinaest) tužbi. Od navedenog broja okončano je 5 (pet) predmeta, a aktivno je 8 (osam) predmeta, koji su u različitim fazama postupka. Jedan od aktivnih predmeta je i postupak za povrat dionica sa članova ortačke grupe koji nisu prihvatili Sporazum o raskidu Ugovora o kupoprodaji dionica „Konfekcija Borac“ d.o.o. Travnik. U vezi s tim, iz razloga praktičnosti, podnesene su 33 nove tužbe protiv 293 osobe, kao članova ortačke grupe, i iste su u različitim fazama postupka.

Drugi sudski sporovi u kojima učestvuje Agencija

Agencija je ranije u jednom predmetu stupila u parnicu kao u umješač i to na strani tužitelja, po tužbi tužitelja Vinke Gadžić, odnosno Vjekoslava Čutura i drugih (82 osobe), kao malih dioničara „Energopetrol“ d.d. Mostar, protiv tuženih 1. „Energoperol“ d.o.o. Mostar, 2. Hypo Alpe Adria Bank d.d. Mostar i 3. „Petrol“ d.d. Ljubuški. Kao umješača na strani tuženih u parnicu je stupio „Hermes“ d.o.o. Ljubuški. Tužitelji su podnijeli tužbu radi utvrđenja ništavosti akata u vezi sa osnivanjem „Petrol“ d.d. Ljubuški. Prvostepenom presudom od 10.12.2015. godine, uglavnom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja, u jednom dijelu odbijen je tužbeni zahtev tužitelja, dok je u jednom dijelu tužba odbačena. Protiv prvostepene presude žalbe su izjavili tužitelji, 2. tuženi „Hypo Alpe Adria Bank“ d.d. Mostar, 3. tuženi „Petrol“ d.d. Ljubuški i umješač na strani tuženih „Hermes“ d.o.o. Ljubuški. Drugostepenom presudom od 19.12.2018. godine sve žalbe su odbijene kao neosnovane i potvrđena prvostepena presuda. Protiv pravosnažne presude, 2. tuženi „Hypo Alpe Adria Bank“ d.d. Mostar, 3. tuženi „Petrol“ d.d. Ljubuški i umješač na strani tuženih „Hermes“ d.o.o. Ljubuški izjavili revizije.

Na osnovu zaključka Vlade F BiH, V.broj: 1666/2016 od 01.09.2016. godine, Agencija je podnijela prijedlog za likvidaciju privrednog društva Holding preduzeće „Putevi BiH“ d.d. Sarajevo. Prvostepenim rješenjem od 12.12.2017. godine prijedlog Agencije je odbijen, te je Agencija protiv istog izjavila žalbu. Drugostepenim rješenjem od 16.05.2018. godine, žalba Agencije je odbijena kao neosnovana i potvrđeno je prvostepeno rješenje, čime je ovaj postupak okončan.⁹

⁹ Izvještaj o realizaciji programa rada Agencije za privatizaciju u F BiH za 2018. godinu

NAPOMENA:

- Protiv APF se vodi trinaest sudskih sporova čija vrijednost iznosi 43.768.186,18 KM. U šest sporova APF je prvotužena (vsp 3.478.492,17 KM), u tri spora drugotužena (vsp 33.484.781,47 KM) i u četiri sporova trećetužena (vsp 6.804.912,54 KM). U skladu sa preporukama Ureda za reviziju institucija FBiH Agencija je izvršila procjenu rizika po gore navedenim tužbama.
- Shodno gore navedenom procijenjeno je da je u 2019. godini potrebno obezbjediti sredstva za zaštitu od evikcije u iznosu od 1.500.000,00 KM zbog povećanja rizika za realizaciju pravomoćnih izvršnih presuda.
- U cilju obezbjeđenja likvidnosti Agencije, a u slučaju višeg iznosa izvršnih sudskih presuda od planiranog, Agencija će izdatke za zaštitu od evikcije - sudskih presuda finansirati iz drugih sredstava u skladu sa odredbama člana 19. Zakona o Agenciji za privatizaciju "Službene novine Federacije BiH" br.:18/96, 2/02 i 110/12).

Ističemo visinu navedenih sudskih sporova i rizik donošenja sudskih presuda protiv Agencije.

VII FINANSIJSKO POSLOVANJE AGENCIJE

Sredstva za osnivanje i poslovanje Agencije za privatizaciju u FBiH, prema članu 19. Zakona o agenciji za privatizaciju, osiguravaju se iz:

- proračuna Federacije BiH;
- dotacija domaćih i međunarodnih organizacija;
- naknada za usluge i drugih izvora.

Prema Odluci Vlade Federacije BiH broj: 333/02 od 15.07.2002. godine, sredstva za poslovanje Agencije više se ne osiguravaju iz proračuna, nego se Agencija finansira iz dijela novčanih sredstava ostvarenih prodajom preduzeća iz nadležnosti Agencije, naknada za usluge i drugih izvora, a Vlada Federacije BiH daje saglasnost na godišnji finansijski plan i usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Agencije.

Finansijsko poslovanje agencije u 2018. godini

Prema Finansijskom planu za 2018. godinu, koji je Upravni odbor APF usvojio na sjednici održanoj 20.12.2017.godine (Odluka broj:04-14-2475-1/17) i na isti Vlada Federacije BiH dala saglasnost (Odluka V.broj: 211/2018 od 08.02.2018. godine), finansiranje APF u 2018. godini (tekuće finansiranje 2.931.600,00 KM i sredstva za zaštitu od evikcije 500.000,00 KM) obezbjeđuje se iz prihoda ostvarenog od prodaje preduzeća (1.500.000,00 KM), prihoda po osnovu rasporeda od naplaćenih sredstava iz pasivnog podbilansa (1.500.000,00 KM) i ostalih prihoda (421.600,00 KM).

U izvještajnom periodu ostvaren je:

- ukupan prihod u iznosu od 43.869,79 KM ili 1% od Plana i
- ukupan rashod i kapitalni izdaci u iznosu od 1.933.574,16 KM ili 56% od Plana.

Zbog nerealizacije planiranog prihoda od prodaje preduzeća i prihoda iz pasivnog podbilansa višak rashoda nad prihodima u izvještajnom periodu iznosi 1.889.704,37 KM i pokriva se iz akumuliranog viška prihoda nad rashodima iz prethodnih godina.

Između ostalog izdvajamo:

- **Gotovina, kratkoročna potraživanja i razgraničenja** na dan 31.12.2018. godine iznose **3.881.558,71 KM**, od čega se 273.299,14 KM odnosi na raspoloživa novčana sredstava na transakcijskim računima, oročene depozite i gotovinu u blagajni APF, 1.406.331,89 KM zaplijenjena sredstva po sudskom Rješenju o izvršenju, 1.565.147,50 KM na kratkoročna potraživanja i 636.780,18 KM na sporna potraživanja.
- **Vanbilansno** su evidentirani poslovni događaji koji ne utiču na finansijsko poslovanje APF. Na dan 31.12.2018. godine evidentirane su obaveze i potraživanja u iznosu od **66.355.106,03 KM** koje se odnose na:
 - a) obaveze i potraživanja za tuđu opremu BH Telecom datu APF na korištenje u iznosu od 3.100,00 KM;
 - b) obaveze po podnesenim tužbama protiv APF i potraživanja tužitelja od APF u iznosu od 65.336.448,35 KM (iskazana vrijednost sudskih sporova);
 - c) obaveze prema uplatiocima depozita za prodaju preduzeća i predmeta u iznosu od 152.178,11 KM. Sredstva se nalaze na posebnom KM i deviznom računu 51021 umanjena za 5,00 KM skinute provizije.;
 - d) obaveze prema APF i potraživanja od Vijeća ministara BiH prema prenesenom saldu iz 2009. godine, za zadržani dio sredstva iz pasivnog podbilansa koji se odnosi na sredstva FAMOS Holdinga Sarajevo, a raspoređena 18,18% Agenciji za privatizaciju u iznosu od 87.417,75 KM (51.194,78 USD). Za navedeni iznos je uložena žalba na presudu kojom je odbijen povrat ukupno zadržanih sredstava.;
 - e) obaveze prema preduzeću KTK Visoko u iznosu od 711.632,07 KM (po Ugovoru 03-19-277-16/14 iz 2014. godine od 1.000.000,00 KM preostalo 513.084,20 KM i po Ugovoru broj 03-19-278-10/14 iz 2014. godine 3.000.000,00 KM preostalo 198.547,87 KM). Sredstva se nalaze na posebnom računu 183717. Za ova sredstva KTK nije dostavio nalog za raspored.;
 - f) obaveze prema APF za prenesi iznos od 1,00 KM koji se nalazi na posebnom računu 50827 i 0,02 KM prema APF za kursnu razliku.;
 - g) obaveze prema APF i potraživanja od "Energoinvesta" po Ugovoru o prodaji benzinske pumpe u Poreču u iznosu od 54.567,63 KM prema prenesenom saldu iz 2014. godine. Kupac nije izvršio uplatu prodavcu po ovom ugovoru, te "Energoinvest" nije izvršio uplatu naknade APF.;
 - h) obaveze prema Vladi Kantona Sarajevo za neraspoređeni iznos sredstava po Odluci Vlade Federacije BiH broj: 339/07u iznosu od 9.761,10 KM prema prenesenom saldu iz 2014. godine. Sredstva se nalaze na posebnom računu 529619. Vlada Kantona Sarajevo nije dostavila nalog za raspored.
- **Kratkoročne obaveze i razgraničenja** APF na dan 31.12.2018. godine iznose **1.665.802,47 KM**.

U ovom periodu nije bilo prihoda od prodaje preduzeća, iz pasivnog podbilansa i kapitalnih primitaka.

Agencija je provela značajne aktivnosti u cilju realizacije planiranog prihoda, ali do 31.12.2018. godine nisu završene sve aktivnosti koje bi omogućile realizaciju istog. Naime, održane su dvije aukcije za prodaju imovine iz pasivnog podbilansa privrednog društva Fabrika duhana Sarajevo d.d. Sarajevo i privrednog društva JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo ZD Rudnici Kreka d.o.o. Tuzla koja se nalazi u Novom Sadu, R. Srbija. Postignuta cijena na aukciji za prodaju

nekretnine iz pasivnog podbilansa privrednog društva JP „Elektroprivreda BiH“, d.d. Sarajevo ZD Rudnici „Kreka“ d.o.o Tuzla je 51.500,00 EUR (100.725,24 KM), dok postignuta cijena na aukciji za prodaju imovine iz pasivnog podbilansa privrednog društva Fabrika duhana Sarajevo d.d. Sarajevo je 160.050,00 EUR (313.030,59 KM). Sa pobjednicima aukcije zaključeni su predugovori, a ugovori o kupoprodaji će biti zaključeni pred notarom u Novom Sadu nakon dobijanja punomoći od strane JP „Elektroprivreda BiH“, d.d. Sarajevo ZD Rudnici „Kreka“ d.o.o Tuzla i Fabrike duhana Sarajevo d.d. Sarajevo (novi naziv Badeco Adria), kao i rješenja o konverziji prava svojine.

Pored navedenog, u 2018. godini Agencija je objavila četiri javna poziva za prodaju imovine u maloj privatizaciji ukupne vrijednosti (početna cijena iz drugog javnog poziva) 19.336.306,10 KM, (dva puta Odmaralište Neum u vlasništvu JP "BH POŠTA" d.o.o. Sarajevo i nekretnina na lokalitetu Alipašin most - vlasništvo "Energoinvest" d.d. Sarajevo). Na osnovu saglasnosti Agencije, „Energopetrol“ d.d. Sarajevo objavio je javni poziv ukupne vrijednosti (početna cijena) 1.499.600,00 KM i „Energoinvest“ d.d. Sarajevo četiri javna poziva ukupne vrijednosti (početna cijena) 5.440.483,00 KM. Ukupna početna cijena po osnovu ovih objava iznosila je 26.276.389,00 KM. Međutim, u 2018. godini nije došlo do realizacije istih, a samim tim ni dijela planiranog prihoda.¹⁰

Nadzorni odbor je razmatrao i finansijski plan za 2019. godinu.

Planom su obuhvaćeni prihodi od prodaje preduzeća, prihodi po osnovu rasporeda naplaćenih sredstava iz pasivnog podbilansa i drugih izvora iz kojih će se finansirati izdaci APF u 2019. godini.

Finansijskim planom APF za 2019. godinu planiran je ukupan rashod i kapitalni izdaci u iznosu od 4.266.600,00 KM, od čega se 2.566.600,00 KM odnosi na tekuće poslovanje, 1.500.000,00 KM sredstva za zaštitu od evikcije i 200.000,00 KM na kapitalne izdatke.

U odnosu na Finansijski plan prethodne godine ukupan rashod i izdaci su viši za 835.000,00 KM ili 24% zbog povećanja rizika za realizaciju pravomoćnih presuda, s tim da su planirani izdaci za tekuće poslovanje niži za 6% u odnosu na prethodnu godinu.

Finansiranje planiranih rashoda i kapitalnih izdataka APF u 2019. godini u iznosu od 4.266.600,00 KM planirano je iz slijedećih izvora:

- Prihoda od prodaje preduzeća iz nadležnosti APF u iznosu od 1.500.000,00 KM, a koji se odnosi na raspoređeni dio sredstava za finansiranje Agencije, shodno članu 33. stav 2. Zakona o privatizaciji preduzeća. Način korištenja prihoda od prodaje preduzeća utvrđen je Odlukom o osnivanju posebnog fonda Razvojne banke Federacije Bosne i Hercegovine i načinu korištenja novčanih sredstava ostvarenih prodajom preduzeća iz nadležnosti Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH" broj: 17/17).;
- Prihoda po osnovu rasporeda od naplaćenih sredstava iz pasivnog podbilansa u iznosu od 1.500.000,00 KM, čija je namjena i raspored utvrđen Uredbom o načinu korištenja naplaćenih novčanih sredstava iz pasivnog podbilansa preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH" broj:63/06).;
- Prihoda od prodaje predmeta u maloj privatizaciji, naknada za učešće na tenderima, neposrednim pogodbama, aukcijama, prihoda po izvršnim presudama u korist APF i drugih izvora u iznosu od 1.256.600,00 KM.;

¹⁰ Finansijski izvještaj Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine za period od 01.01. – 31.12.2018. godine

- Primitaka od prodaje stalnih sredstava (vozilo škoda iz 2012. godine) u iznosu od 10.000,00 KM.¹¹

Zaključak:

Zbog loših rezultata u prodaji preduzeća kako putem velikih privatizacija, tako i putem male privatizacije, Agencija za privatizaciju F BiH je prinuđena trošiti akumulirane prihode iz prethodnih godina za plaćanje tekućih troškova poslovanja.

Vanbilansno su evidentirani poslovni događaji koji ne utječu na finansijsko poslovanje APF. Na dan 31.12.2018. godine evidentirane su obaveze i potraživanja u iznosu od **66.355.106,03 KM** koje se odnose na:

- obaveze i potraživanja za tuđu opremu BH Telecom datu APF na korištenje u iznosu od 3.100,00 KM;
- obaveze po podnesenim tužbama protiv APF i potraživanja tužitelja od APF u iznosu od 65.336.448,35 KM (iskazana vrijednost sudskih sporova);
- obaveze prema uplatiocima depozita za prodaju preduzeća i predmeta u iznosu od 152.178,11 KM. Sredstva se nalaze na posebnom KM i deviznom računu 51021 umanjena za 5,00 KM skinute provizije.;
- obaveze prema APF i potraživanja od Vijeća ministara BiH prema prenesenom saldu iz 2009. godine, za zadržani dio sredstva iz pasivnog podbilansa koji se odnosi na sredstva FAMOS Holdinga Sarajevo, a raspoređena 18,18% Agenciji za privatizaciju u iznosu od 87.417,75 KM (51.194,78 USD). Za navedeni iznos je uložena žalba na presudu kojom je odbijen povrat ukupno zadržanih sredstava.;
- obaveze prema preduzeću KTK Visoko u iznosu od 711.632,07 KM (po Ugovoru 03-19-277-16/14 iz 2014. godine od 1.000.000,00 KM preostalo 513.084,20 KM i po Ugovoru broj 03-19-278-10/14 iz 2014. godine 3.000.000,00 KM preostalo 198.547,87 KM). Sredstva se nalaze na posebnom računu 183717. Za ova sredstva KTK nije dostavio nalog za raspored.;
- obaveze prema APF za prenesi iznos od 1,00 KM koji se nalazi na posebnom računu 50827 i 0,02 KM prema APF za kursnu razliku.;
- obaveze prema APF i potraživanja od "Energoinvesta" po Ugovoru o prodaji benzinske pumpe u Poreču u iznosu od 54.567,63 KM prema prenesenom saldu iz 2014. godine. Kupac nije izvršio uplatu prodavcu po ovom ugovoru, te "Energoinvest" nije izvršio uplatu naknade APF.;
- obaveze prema Vladi Kantona Sarajevo za neraspoređeni iznos sredstava po Odluci Vlade Federacije BiH broj: 339/07u iznosu od 9.761,10 KM prema prenesenom saldu iz 2014. godine. Sredstva se nalaze na posebnom računu 529619. Vlada Kantona Sarajevo nije dostavila nalog za raspored.

U pravnoj stvari tužitelja Tursunović Novalije, protiv tuženih 1. Zavod za platni promet F BiH, 2. Agencije za finansijske, informatičke i posredničke usluge d.d. Sarajevo, čiji je pravni sljednik Finansijsko informatička agencija i 3. Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, radi naknade štete, sud je donio rješenje od 06.12.2018. godine, kojim određuje predloženo izvršenje.

U decembru 2018. godine sa računa Agencije je izvršena zaplijena sredstava po Rješenju o izvršenju Općinskog suda u Sarajevu broj: 65 0 I 736993 18 i od 06.12.2018. godine u iznosu od 1.406.331,89 KM (navedeni iznos je iskazan na stavci izdvojena novčana sredstva po Zaplijeni, potraživanja od FIA i obaveze prema Rješenju o izvršenju i Presudi) . U periodu od 12.12.2018. godine pa do konačnog

¹¹ Finansijski izvještaj Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine za period od 01.01. – 31.12.2018. godine

izvršenja 14.01.2019. godine, ISP banka je vršila zaplijenu novčanih sredstava Agencije kao i obračun zateznih kamata do izvršnosti gore navedenog Rješenja, što ukupno iznosi 1.409.045,23 KM.

Naime, ovim sudskim izvršenjem sa računa Agencije za privatizaciju je skinut cjelokupan iznos od 1.409.045,23 KM, što je dodatno usložilo tešku finansijsku situaciju i likvidnost Agencije.

Zbog ugrožene likvidnosti, Agencija za privatizaciju FBiH u saradnji sa Federalnim ministarstvom energije, rudarstva i industrije obratila se Vladi Federacije BiH sa predlogom donošenja Odluke o odobravanju interventne novčane pozajmice Agenciji u iznosu od 1.500.000,00 KM sa računa posebnog fonda Razvojne banke BiH.

VIII PREPORUKE I ZAKLJUČCI

- Privatizacija je složen proces za koji je potrebno veće političko i stručno angažovanje svih zainteresovanih organa, institucija i subjekata. Potrebne su kvalitetne pripreme i realniji rokovi da se izbjegne često produženje rokova, ponavljanje, ili poništavanje objavljenih tendera za privatizaciju.
- Predlaže se da Parlament svojim zaključkom naloži Uredu za reviziju institucija Federacije BiH da ubuduće, kao redovnu, planira reviziju godišnjih finansijskih izvještaja Agencije.
- Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH smatra da je finansijsko stanje Agencije prikazano u finansijskim izvještajima realno prikazano, da je rad i finansijsko poslovanje Agencije u izvještajnom periodu bilo u skladu sa zakonskim propisima, općim aktima Agencije, stavovima i zaključcima Parlamenta i Vlade Federacije BiH, te Upravnog i Nadzornog odbora Agencije.
- Rad i poslovanje APF kao i privatizacioni procesi, postupci i radnje koje je Agencija provela, odnosno u kojima je učestvovala u izvještajnom periodu, u okvirima svojih nadležnosti i zadataka, saglasno propisima o privatizaciji preduzeća u Federaciji BiH, ostvarivani su u skladu sa propisima i odlukama nadležnih organa Federacije BiH. Nisu registrovana bilo kakva suštinska, ili formalna narušavanja propisa, niti radnje koje bi se mogle kvalifikovati kao nezakonite. Nadzorni odbor se pri ovome oslanjao na zvanične podatke i akte organa Agencije.
- U toku je vršenje revizije finansijskih izvještaja za 2018. godinu od strane Uredu za reviziju institucija u FBiH. Revizija još uvijek nije okončana, te će se poseban osvrt na revizorski izvještaj dati u narednom izvještavanju a po potrebi i prije. Posljednja revizija finansijskih izvještaja je vršena 2014. godine.
- Nadzorni odbor je zatražio objašnjenje u kojoj su fazi pripreme za prodaju preduzeća koja su navedena u Planu prodaje za 2019.godinu što se tiče APF-a. Pojašnjeno je da Energopetrol d.d. Sarajevo predstoji arbitražni postupak u Ženevi, Aluminij d.d. Mostar – najvjerovatnije ide u stečaj, takođe je velika vjerovatnoća da ide u stečaj i Energoinvest d.d. Sarajevo. Dakle vjerovatnoća za realizaciju prodaje je mala. Istaknuto je da APF ima pripremljenu prodaju za sva 4 preduzeća ali da aktivnosti APF-a zavise od Odluka Vlade FBiH za prodaju.
- Nadzorni odbor je zatražio objašnjenje za prodaju zgrade Energoinvest d.d. Vladi F BiH. Predstavnici iz Agencije su istakli da je prodata zgrada Energoinvesta Vladi FBiH bez učešća APF-a i da bi Nadzorni odbor trebao da se uključi i donese zaključak da je utvrđena nepravilnost, jer ovakav postupak daje i drugima mogućnost da u prodaji isključe APF. Direktor Agencije je dodatno dao pojašnjenje u vezi date prodaje. APF je uputio Generalnom sekretarijatu Vlade FBiH i Službi za zajedničke poslove Vlade FBiH dopis u kojem su navedena dva prijedloga. Prvi prijedlog je da se izuzme zgrada za potrebe Vlade. Drugi prijedlog je da se ide u malu privatizaciju. Nisu uzete u obzir primjedbe APF-a, da je Energoinvest d.d. u ovom slučaju izbjegao APF i proces privatizacije. APF se takođe oglasila i tražila od Uprave Energoinvesta d.d., te Upravnog i Nadzornog odbora objašnjenje jer je sporan način prodaje bez uključenja APF-a, međutim Energoinvest se nije očitavo. Nadzorni odbor je postavio pitanje da li je Upravni odbor Agencije reagovao na način prodaje i dao neke zaključke ili smjernice, na šta smo dobili odgovor da isti nije analizirao ovu temu.
- Preporučuje se Parlamentu F BiH, da nakon imenovanja članova Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju F BiH, sklapa Ugovore sa istim, a ne Agencija.

- Također se preporučuju izmjene člana 15. Statuta Agencije, u kojem između ostalog Upravni odbor ima nadležnost da: „odlučuje o visini naknade za rad članova Upravnog i Nadzornog odbora“. Naime, Upravni odbor Agencije za privatizaciju F BiH, imenuje i razrješava Vlada F BiH, dok Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju F BiH imenuje i razrješava Parlament F BiH. Samim tim ne postoji logika u nadležnosti Upravnog odbora da određuje visinu naknade Nadzornom odboru. S obzirom ni da u Zakonu o agenciji za privatizaciju F BiH nisu precizno navedene odredbe s kim ko zaključuje ugovor i čija je nadležnost određivanja u visini naknada, predležemo da se ista precizira i da se promjeni dosadašnja praksa, te da ubuduće Parlament F BiH zaključuje ugovore sa članovima Nadzornog odbora i određuje njihove naknade.
- Preporučuje se izrada strateškog plana u pogledu finansiranja Agencije u slučaju kada ne može ostaviti vlastite prihode prilikom prodaje preduzeća, sa posebnim osvrtom na finansijske efekte pri eventualnoj mogućnosti gubljenja sudskih sporeva, čija visina potraživanja nije nezanemariva. Likvidnost Agencije uveliko ovisi od prodaje preduzeća, međutim u 2018. godini je ostvaren vrlo mali prihod pri maloj privatizaciji, dok do maja 2019. godine, nije realizovana niti jedna prodaja. Dodatno je situacija usložnjena jer je u periodu od 12.12.2018. godine pa do konačnog izvršenja 14.01.2019. godine, Intesa SanPaolo banka d.d. vršila zaplijenu novčanih sredstava, Agencije kao i obračun zateznih kamata do izvršnosti sudskog Rješenja u pravnoj stvari tužitelja Tursunović Novalije, što ukupno iznosi 1.409.045,23 KM. Dakle, finansiranje tekućih troškova je posatlo upitno, s toga je Agencija i uputila zahtijev resornom ministarstvu za novčanu pozajmicu. Napominjemo da je presudom utvđeno da je propust nastao greškom uposlenika FIA ,a ne Agencije.
- Ističemo, da Agencija za privatizaciju F BiH aktivno radi na povratu imovine iz pasivnog podbilansa. Apelujemo na sve ostale nadležne da se više aktiviraju i uključe u zaštiti imovine naših preduzeća pogotovo u Hrvatskoj i Srbiji, kao i ostalim zemljama.

Broj: 05-19-5495/19
Sarajevo, 24.07.2019.godine

Predsjednik Nadzornog odbora
Mr.sci.Amela Mustafić, dipl.ecc



Amela Mustafić