

Delegat Boris Krešić  
Delegat Sandra Imširović *Sandra Imširović*  
Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Parlament FBiH  
Dom naroda  
n/r predsjedavajućeg

Sarajevo 18.10.2019.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**PARLAMENT FEDERACIJE**  
SARAJEVO

Primljeno: 21-10-2019			
Org. jed.	Br o j	Priloga	Vrijedn.
02	- 02 -	1928	/19

x7

U skladu sa odredbama Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije BiH, podnosimo

## AMANDMAN

### na Prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o zemljišnim knjigama

#### Amandman I

U Predloženom tekstu izmjena Zakona zemljišnim knjigama u Federaciji Bosne i Hercegovine iz člana 1. st. 1 ovog zakona, stav 2 mijenja se i glasi:  
„(2) odobrenje iz stava 1. ovog člana mora biti notarski ovjereno.“

#### Obrazloženje

Predloženim tekstom izmjena Zakona o zemljišnim knjigama u članu 1. st. 2 predloženo je da odobrenje iz stava 1 ovog člana mora biti notarski ovjereno, osim ako se za ugovor na osnovu kojeg se vrši promjena prava zahtijeva potvrđivanje (solemnizacija) od strane notara. U amandmanu 1 izmjenjen je tekst sa sadržajem iz ovog stava i predložen stav 2 koji glasi „odobrenje iz stava 1 ovog člana mora biti notarski ovjereno“.

Predloženo zakonsko rješenje da se daje mogućnost uskraćivanja odobrenja za uknjižene prava vlasništva ako odobrenje nije notarski potvrđeno (solemnizirano) od strane notara je u suprotnosti sa presudama Ustavnog suda F BiH. Naime, Presudom Ustavnog suda U-10/15 kojom je određeno da su odredbe člana 73. Zakona o notarima neustavne, a jedna od tih odredaba je član 41. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama. Prvenstveno iz razloga što se za upis prava vlasništva zahtijevano odobrenje po ugovoru sačinjenom od strane notara u obliku notarski obrađene isprave, kao i punomoći na osnovu koje je taj ugovor zaključen. Ovom izmjenom se ponovo nalaže sudu, odnosno zemljišnoknjižnom uredu u postupku upisa prava vlasništva ili drugih stvarnih prava mora zahtijevati ugovor ili drugu ispravu samo ako je potvrđena odnosno solemnizirana od strane notara. I ovom zakonskom odredbom se na indirektan način favorizuje jedna profesija, odnosno stvara monopol, po kojem samo jedna pravna djelatnost može izraditi tu vrstu poslova uskraćivanjem prava stranke da same odlučuju o sadržaju ugovora ili drugih isprava, a kontrolu sadržaja ugovora vrši sud putem zemljišno-knjižnog ureda u postupku uknjižena prava vlasništva ili drugih prava koja se upisuju u zemljišne knjige u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama. U slučaju greški u

ugovoru, te greške uočava sud i odbija upis prava iz ugovora, pa stranke ponovo mogu sačiniti novi ugovor.

Iz naprijed opisanih razloga ukazuje se da je prijedlog izmjena i dopuna koje su predložene predmetnim Zakonom o izmjenama Zakona o zemljišnim knjigama neprihvatljiv, jer se istim izmjenama ponovo indirektno uvodi favorizacija notarskih poslova, a na taj način se i onemogućava drugim pravnim profesijama ili strankama da sačinjeni tekst ugovora potpišu i da se njihov potpis ovjeri kod nadležnog notara, da isti dostave sudu na uknjižene i da same stranke odgovaraju za sadržaj i pravnu sigurnost iz tog ugovora, a sloboda volje stranaka je njeno ustavno i zakonsko pravo u smislu Zakona o obligacionih odnosa.

Delegati Boris Krešić i Sandra Imširović

*Sandra Imširović*