

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA**

PRIJEDLOG

ZAKON

**O DOPUNI ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU
ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**

Sarajevo, juli 2018. godine

PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ZAKONA PO SKRAĆENOM POSTUPKU

Kako se ne radi o složenom i obimnom Zakonu predlažemo da se provođenje procedure usvajanja Prijedloga zakona o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine vrši po skraćenom postupku.

Ističemo da su u tom smislu ispunjeni uvjeti iz člana 172. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 69/07 i 2/08) i člana 164. Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/03 i 21/09).

ZAKON O DOPUNI ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Član 1.

U Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10) u članu 64. iza stava 5. dodaje se novi stav 6. koji glasi:

„Izuzetno od odredbi stava 3. ovog člana za magistralne ceste i željezničke pruge i objekte na njima, koji su izgrađeni prije 1.4.1992. godine, uz zahtjev za rekonstrukciju potrebno je priložiti:

- 1) snimak postojećeg stanja,
- 2) izvod iz katastra - katastarska čestica;
- 3) tri primjerka glavnog projekta za građevinu, odnosno dio građevine na koji se rekonstrukcija odnosi;
- 4) pisani izvještaj o obavljenoj reviziji glavnog projekta prema članu 81. stav 2. ovog zakona;
- 5) pisani izvještaj i potvrda o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima iz člana 81. stav 3. ovog zakona;
- 6) saglasnosti, odnosno potrebna mišljenja s obzirom na prirodu namjeravane rekonstrukcije,
- 7) detaljni plan upravljanja građevinskim otpadom.,,

Član 2.

Ovaj Zakon stupa narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

O B R A Z L O Ž E N J E

I. USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u odredbama člana III. 1. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, izmijenjenim amandmanima VII i LXXXIX na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, gdje je pod tačkom "c" utvrđeno da je u isključivoj nadležnosti Federacije Bosne i Hercegovine, utvrđivanje ekonomske politike, uključujući planiranje i obnovu, te politiku korištenja zemljišta na federalnom nivou, a odredbom člana III. 4. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine utvrđeno je da, kantoni imaju sve nadležnosti koje nisu izričito povjerene federalnoj vlasti.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVOG ZAKONA

Za izdavanje odobrenja za građenje za magistralne ceste i željezničke pruge i objekte na istim nadležno je Federalno ministarstvo prostornog uređenja prema Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH”, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10) i Uredbi o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Federalno ministarstvo prostornog uređenja izdaje urbanističku saglasnost i/ili lokacijsku informaciju („Službene novine Federacije BiH“, broj 32/14).

Kako je pri izgradnji navedenih objekata u bivšoj državi rijetko vođen postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, te se nije u zemljišnim knjigama vodila stvarna evidencija vlasništva zemljišta, to je teško u postupku ishođenja odobrenja za građenje prema Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH”, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10) utvrditi pravo gradnje sukladno tački 3. stava 1. člana 55. Zakona.

Vlada Federacije BiH je podržala inicijativu za osiguranje kreditnih sredstava kod međunarodnih finansijskih institucija u iznosu do 150 miliona € za Program, uključujući ukupno 103,38 miliona € od Svjetske Banke (SB) i Evropske Investicijske Banke (EIB) za finansiranje projekata za Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije BiH. Projekat se sastoji od nekoliko malih i srednje velikih investicija, uključujući:

Rekonstrukciju cesta koja uključuje:

Radove na završetku izgradnje magistralne ceste M 17.3 Neum-Stolac (ukupne dužine 32,9 km);

Izgradnju trećih traka za spora vozila (ukupne dužine 40 km na 8 dionica magistralnih cesta);

Rekonstrukciju putne konstrukcije, korekciju osovine (ukupno 18 km na 5 dionica magistralnih cesta, gdje će se korekcija osovine raditi na samo jednoj dionici u ukupnoj dužini od 1 km);

Rekonstrukciju tri (3) tunela (ukupne dužine 1,86 km);

Rekonstrukcija sedam (7) mostova (ukupne dužine 0,55 km).

Intervencije na poboljšanju cestovne sigurnosti: Rekonstrukcija raskrsnica koje su klasificirane kao „crne tačke“ na magistralnim cestama, sveukupno njih devet (9);

Kako bi se mogli realizirati ovi projekti, ne čekajući procese utvrđivanja prava građenja koji bi možda trajali i više godina, ovom dopunom u Zakonu omogućile bi se jednostavnije procedure za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju magistralnih cesta i objekata na njima.

III. FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ovog zakona u Budžetu Federacije BiH nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva.

**Odredba Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou
Federacije Bosne i Hercegovine koja se dopunjuje („Službene novine
Federacije BiH, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10)**

Član 64.

Investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje, ako namjerava rekonstruisati postojeću građevinu.

U postupku izdavanja odobrenja za rekonstrukciju postojeće građevine primjenjuju se odredbe ovog Zakona koje se odnose na odobrenje za građenje.

Izuzetno od odredbi člana 55. stav 1. ovog Zakona, uz zahtjev za rekonstrukciju postojeće građevine prilaže se:

- 1) projekat izvedenog stanja;
- 2) izvod iz katastra - katastarska čestica;
- 3) dokaz prava građenja iz člana 55. stav 1. tačka 3) ovog Zakona;
- 4) izvod iz detaljnog planskog dokumenta na osnovu kojeg se može utvrditi da građevina nije predviđena za uklanjanje.
- 5) tri primjerka glavnog projekta za građevinu, odnosno dio građevine na koji se rekonstrukcija odnosi;
- 6) pisani izvještaj o obavljenoj reviziji glavnog projekta prema članu 81. stav 2. ovog Zakona;
- 7) pisani izvještaj i potvrda o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima iz člana 81. stav 3. ovog Zakona;
- 8) saglasnosti, odnosno mišljenja potrebna, s obzirom na prirodu namjeravane rekonstrukcije,
- 9) detaljni plan upravljanja građevinskim otpadom.

Projekat izvedenog stanja mora sadržavati:

1. snimak postojećeg stanja (sve osnove, presjek, krovnište, fasade itd.),
2. glavni projekat za građevinu, odnosno dio građevine na koji se rekonstrukcija odnosi.

Projekat izvedenog stanja radi se prema članu 81. stav 3. ovog Zakona.