

Broj: 03-30-1300/2025
Sarajevo, 30.07.2025. godine

**PARLAMENT FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE**

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO 3x11

Primljeno: 31-07-2025			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
01,02	-11-	1633	125

- Predstavnički dom-
gosp. Dragan Mioković, predsjedavajući
- Dom naroda –
gosp. Tomislav Martinović, predsjedavajući

Poštovani,

Na osnovu člana 29. Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom ("Službene novine Federacije BiH", broj: 71/14) u prilogu Vam, radi razmatranja i usvajanja, dostavljam **IZVJEŠTAJ O RADU I FINANSIJSKO-MATERIJALNOM POSLOVANJU FEDERALNE AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE ODUZETOM IMOVINOM ZA PERIOD 01.01.-30.06.2025. GODINE**, koji je Vlada Federacije Bosne i Hercegovine prihvatila na 59. sjednici, održanoj 30.07.2025. godine.

S poštovanjem,


PREMIJER
Nermin Nikšić

Prilog: kao u tekstu

Na osnovu člana 29. Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom („Službene novine Federacije BiH“, broj: 71/14) i člana 19. stav (4) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na 59. sjednici, održanoj 30.07.2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Vlada Federacije Bosne i Hercegovine prihvata Izvještaj o radu i finansijsko - materijalnom poslovanju Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom za period 1.1. - 30.06.2025. godine.
2. Izvještaj iz tačke 1. ovog zaključka upućuje se Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine radi razmatranja i usvajanja.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

V. broj: 1247 /2025
30.07.2025. godine
Sarajevo



PREMIJER

Nermin Nikšić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Federalna agencija za upravljanje oduzetom imovinom



IZVJEŠTAJ
O RADU I FINANSIJSKO-MATERIJALNOM POSLOVANJU
FEDERALNE AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE ODUZETOM IMOVINOM
ZA PERIOD 1.1. - 30.6.2025. GODINE

Sarajevo, juli 2025. godine

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. NADLEŽNOST AGENCIJE	4
3. RUKOVOĐENJE I ORGANIZACIJA AGENCIJE	5
4. STRATEŠKI CILJ	5
4.1. OPERATIVNI CILJ 1 – OČUVANJE VRIJEDNOSTI ODUZETE IMOVINE	7
4.1.1. Upravljanje privrednim društvima	10
4.1.2. Upravljanje nepokretnom imovinom	12
4.1.3. Upravljanje pokretnom imovinom	14
4.1.4. Upravljanje ostalom pokretnom imovinom	16
4.1.5. Upravljanje dionicama	16
4.1.6. Privremeno oduzeti investicioni fondovi	17
4.1.7. Privremeno oduzet novac	17
4.1.8. Privremeno oduzet novac koji se nalazi u sefu Agencije	18
4.2. OPERATIVNI CILJ 2 – UČINKOVITO POSTUPANJE SA TRAJNO ODUZETOM IMOVINOM	18
4.2.1. Upravljanje privrednim društvima	19
4.2.2. Upravljanje nepokretnom imovinom	20
4.2.3. Upravljanje pokretnom imovinom	21
4.2.4. Upravljanje dionicama	23
4.2.5. Trajno oduzeti investicioni fondovi	23
4.2.6. Trajno oduzet novac	23
4.2.7. Predmeti upućeni Federalnom pravobranilaštvu	24
4.3. OPERATIVNI CILJ 3 – PROVOĐENJE ANALIZA U PODRUČJU ODUZIMANJA IMOVINSKE KORISTI PRIBAVLJENE KRIVIČNIM DJELOM	25
4.3.1. Sačinjavanje prijedloga Strategije za oduzimanje imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom u F BiH i Akcionog plana za njeno izvršenje, te postupanje po mjerama iz istih	26
4.4. OPERATIVNI CILJ 4 – STRUČNA EDUKACIJA IZ PODRUČJA FINANSIJSKIH ISTRAGA I ODUZIMANJA IMOVINSKE KORISTI PRIBAVLJENE KRIVIČNIM DJELOM, UNAPREĐENJE SARADNJE I KOORDINACIJE IZMEĐU AGENCIJE, PRAVOSUDNIH ORGANA, POLICIJSKIH AGENCIJA I DRUGIH INSTITUCIJA KOJE IMAJU OBAVEZU POSTUPATI PO ODREDBAMA ZAKONA, TE USPOSTAVLJANJE I UNAPREĐENJE SARADNJE SA ISTIM ILI SLIČNIM AGENCIJAMA IZ ZEMALJA REGIJE I EVROPSKE UNIJE	26
4.4.1. Edukacija kroz obuke državnih i policijskih službenika i nosilaca pravosudnih funkcija iz područja finansijskih istraga i oduzimanja imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom, radi zajedničkog i koordiniranog rada na provođenju zakona	26
4.4.2. Međuagencijska balkanska mreža za povrat imovine (BAMIN)	28
4.4.3. Saradnja sa agencijama koje upravljaju oduzetom imovinom	28
4.4.4. Saradnja sa međunarodnim institucijama	29
4.4.5. Provođenje projekata kroz međunarodno finansiranje	30
4.4.6. Potpisivanje sporazuma o uzajamnoj saradnji između Agencije, pravosudnih institucija i policijskih agencija	31
4.4.7. Održavanje redovnih sastanaka sa sudijama i tužiocima u cilju jačanja saradnje u operativnom smislu	32
4.4.8. Saradnja između Agencije i drugih institucija	33
4.5. OPERATIVNI CILJ 5 – INICIRANJE IZMJENA I DOPUNA ZAKONSKIH I PODZAKONSKIH AKATA I DONOŠENJE PROVEDBENIH AKATA KOJI NORMATIVNO RAZRAĐUJU PROCES ODUZIMANJA I UPRAVLJANJA NEZAKONITO STEČENOM IMOVINOM	34
5. BUDŽET AGENCIJE	34
6. PRIJEDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE RADA AGENCIJE	35

Na osnovu člana 29. Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/14), a u vezi s članom 17. i 18. Uredbe o planiranju rada i izvještavanju o radu Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, federalnih ministarstava i institucija („Službene novine Federacije BiH“, broj 89/14 i 107/14), te Zaključka Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o saglasnosti na Plan rada Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom za 2025. godinu V. broj 605/2025 od 9.4.2025. godine, direktor Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom Vladi Federacije Bosne i Hercegovine, p o d n o s i

IZVJEŠTAJ O RADU I FINANSIJSKO-MATERIJALNOM POSLOVANJU FEDERALNE AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE ODUZETOM IMOVINOM ZA PERIOD 1.1. - 30.6. 2025. GODINE

1. UVOD

Federalna agencija za upravljanje oduzetom imovinom (u daljem tekstu: Agencija) je nezavisna i samostalna upravna organizacija osnovana Zakonom o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/14 – u daljem tekstu: Zakon).

Propisi u Federaciji Bosne i Hercegovine koji definiraju ovu oblast, a samim tim utiču na rad Agencije su, osim navedenog Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/14 – u daljem tekstu: Zakon), Krivični zakon Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 36/03, 37/03, 21/04, 69/04, 18/05, 42/10, 42/11, 59/14, 76/14, 46/16 i 75/17), Zakon o krivičnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/03, 37/03, 56/03, 78/04, 28/05, 55/06, 27/07, 53/07, 9/09, 12/10, 8/13, 59/14 i 74/20), Zakon o izvršnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 32/03, 52/03, 33/06, 39/06, 39/09, 35/12, 46/16 i "Službeni glasnik BiH", broj 42/2018 - odluka Ustavnog Suda) i Pravilnik o postupku prodaje, najma, čuvanja i održavanja oduzete imovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 5/16 i 106/21).

U okviru svoje nadležnosti Agencija ima javna ovlaštenja za donošenje podzakonskih akata kojima se uređuje način djelovanja Agencije, pa je na osnovu tog ovlaštenja Agencija donijela Odluku o utvrđivanju kriterija obračuna troškova čuvanja i održavanja privremeno oduzete imovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 60/16), Uputstvo o načinu provođenja postupka javnog nadmetanja prodaje trajno oduzete imovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 57/16), Uputstvo o uspostavi, vrsti i sadržaju evidencija o upravljanju i raspolaganju nezakonito stečenom imovinom krivičnim djelom („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/17), Uredbu za procjenu vrijednosti oduzete imovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/22) i Uredbu o postupku preuzimanja oduzete imovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 95/24). Na osnovu navedenih zakona i podzakonskih akata, Agencija preuzima i upravlja oduzetom imovinom nezakonito stečenom krivičnim djelom.

2. NADLEŽNOST AGENCIJE

Nadležnosti Agencije utvrđene su članom 30. Zakona i to:

- upravljanje privremeno oduzetom i oduzetom imovinom prema odredbama Zakona i drugih zakona;
- provođenje analiza u području oduzimanja imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom;
- stručna edukacija iz područja finansijskih istraga i oduzimanja imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom i
- obavljanje i drugih poslova propisanih Zakonom.

Agencija u provođenju svojih nadležnosti u skladu s članom 31. Zakona obavlja sljedeće poslove:

- skladišti, čuva, prodaje, vrši najam imovine oduzete na osnovu Zakona. Ako za to postoji opravdana potreba, ovu imovinu Agencija može povjeriti na čuvanje drugoj instituciji o čemu se zaključuje poseban ugovor;
- vrši stručnu procjenu vrijednosti privremeno oduzete i oduzete imovine po odredbama ovog i drugih zakona;
- vodi evidencije o imovini kojom raspolaže i upravlja, sudskim postupcima u kojima se odlučuje o takvoj imovini;
- prikuplja od nadležnih institucija podatke, statističke izvještaje i druge informacije iz pravosnažno okončanih postupaka za oduzimanje imovinske koristi u skladu sa Zakonom, s ciljem obrade i analize tih podataka i informacija, uočavanja trendova u vršenju krivičnih djela iz kojih se pribavlja imovinska korist;
- prikuplja informacije iz sudskih registara, Porezne uprave, Registra vrijednosnih papira i drugih javnih registara koji se tiču vlasništva nad imovinom;
- vrši analize i procjene rizika s ciljem identifikacije faktora i okolnosti koji pogoduju pribavljanju imovinske koristi iz vršenja krivičnih djela;
- objavljuje redovne i godišnje izvještaje o stanju u oblasti oduzimanja imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom, te ih dostavlja Vladi Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Vlada Federacije BiH) i Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Parlament Federacije BiH);
- obavještava Vladu Federacije BiH i Parlament Federacije BiH o rezultatima analiza u području provođenja zakona ili drugih propisa o finansijskim istragama i oduzimanju imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom;
- inicira i daje preporuke za unapređenje pravnih propisa u oblasti provođenja finansijskih istraga i oduzimanja imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom;
- sačinjava prijedlog Strategije za oduzimanje imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom u Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Strategija) i

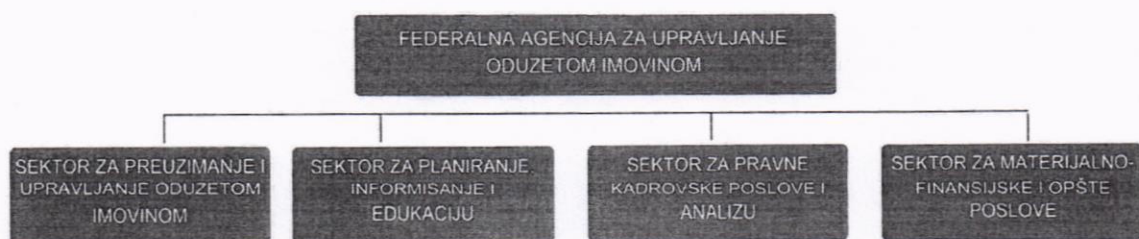
Akcionog plana za njeno izvršenje, te ih upućuje Vladi Federacije BiH i Parlamentu Federacije BiH na usvajanje;

- koordinira i prati provođenje Strategije i Akcionog plana, te daje mišljenja i preporuke za njihovo efikasnije provođenje i
- u saradnji s drugim nadležnim institucijama učestvuje u obuci državnih i policijskih službenika i nosilaca pravosudnih funkcija u vezi s finansijskim istragama i oduzimanjem imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom.

3. RUKOVOĐENJE I ORGANIZACIJA AGENCIJE

Rukovođenje Agencijom je utvrđeno u članu 26. st. (2) i (3) Zakona, dok su ovlasti direktora, poslovi organizacionih jedinica i ostala pitanja vezana za organizaciju, upravljanje i rukovođenje organizacionim jedinicama utvrđeni Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom na koji je Vlada Federacije BiH dala saglasnost Odlukom o davanju saglasnosti na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji V. broj 32/2023 od 12.1.2023. godine, kao i drugim pravilnicima i aktima koji se odnose na radne odnose i cjelokupno funkcioniranje Agencije.

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji Agencije je predviđeno da poslove i zadatke izvršava 28 zaposlenika, organiziranih u četiri organizacione jedinice, i to:



Grafikon 1: Organizaciona shema Agencije

Agencija poslove iz svoje nadležnosti obavlja samostalno u granicama ovlaštenja utvrđenih Zakonom i drugim propisima, te u okviru raspoloživih finansijskih sredstava i odobrenog broja izvršilaca od strane Vlade Federacije Bosne i Hercegovine. Na kraju ovog izvještajnog perioda poslove i zadatke u Agenciji obavlja 18 zaposlenih.

4. STRATEŠKI CILJ

Federalna agencija za upravljanje oduzetom imovinom u skladu sa Zakonom o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom nadležna je za izvršenje

sudskih odluka o mjerama (privremenog) osiguranja imovinske koristi i sudskih presuda o oduzimanju nezakonito stečene imovine, odnosno upravljanje privremeno i trajno oduzetom imovinom u krivičnim postupcima. U skladu sa svojim nadležnostima Agencija ima za cilj održati vrijednost privremeno ili trajno oduzete imovine, koji se javlja kao imperativ u okviru postupka za oduzimanje imovinske koristi, gdje je naglašen princip „pažnje dobrog domaćina“.

I u ovom izvještajnom periodu aktivnosti Agencije koje su realizirane u izvještajnom periodu bile su u skladu sa Godišnjim planom rada Agencije za 2025. godinu, koji je definirao jedan strateški cilj: **Povećanje učinkovitosti svih procesa koji su direktno ili indirektno vezani za proces upravljanja oduzetom imovinom u skladu sa legislativom i dobrom praksom Evropske unije.**

Ostvarenje ovog strateškog cilja su u izvještajnom periodu podržavale aktivnosti iz pet operativnih ciljeva koji su vezani za nadležnost i aktivnosti organizacionih jedinica Agencije, i to:

1. Očuvanje vrijednosti oduzete imovine.
2. Učinkovito postupanje sa trajno oduzetom imovinom.
3. Provođenje analiza u području oduzimanja imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom.
4. Stručna edukacija iz područja finansijskih istraga i oduzimanja imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom, unapređenje saradnje i koordinacije između Agencije, pravosudnih organa, policijskih agencija i drugih institucija koje imaju obavezu da postupaju po odredbama Zakona, te uspostavljanje i unapređenje saradnje s istim ili sličnim agencijama iz zemalja regije i Evropske unije i
5. Iniciranje izmjena i dopuna zakonskih i podzakonskih akata i donošenje provedbenih akata koji normativno razrađuju proces oduzimanja i upravljanja nezakonito stečenom imovinom.

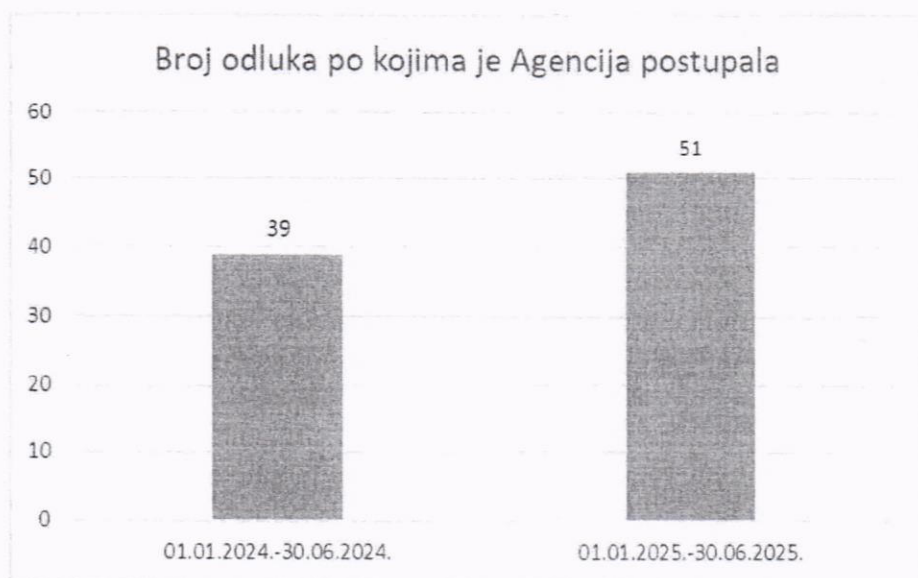
Agencija je, u okviru svojih zakonskih ovlasti i obaveza, kao i učinkovitog izvršavanja povjerenih poslova, u sklopu planiranog strateškog cilja i operativnih ciljeva za 2025. godinu realizirala sljedeće aktivnosti: očuvanje vrijednosti oduzete imovine; učinkovito postupanje sa trajno oduzetom imovinom; provođenje analiza u području oduzimanja imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom; stručna edukacija iz područja finansijskih istraga i oduzimanja imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom; unapređenje saradnje i koordinacije između Agencije, pravosudnih organa, policijskih agencija i drugih institucija koje imaju obavezu postupati po odredbama zakona, te uspostavljanje i unapređenje saradnje sa istim ili sličnim agencijama iz zemalja regije i Evropske unije; iniciranje izmjena i dopuna zakonskih i podzakonskih akata i donošenje provedbenih akata koji normativno razrađuju proces oduzimanja i upravljanja nezakonito stečenom imovinom.

4.1. OPERATIVNI CILJ 1 – OČUVANJE VRIJEDNOSTI ODUZETE IMOVINE

Federalna agencija za upravljanje oduzetom imovinom je u izvještajnom periodu, kao i tokom 2025. godine ostvarila bolje rezultate u odnosu na 2024 godinu, što je vidljivo iz podataka u tabelama u nastavku teksta. S obzirom da je preuzela veliki broj nekretnina u 2024. godini u izvještajnom periodu nije bilo novih nekretnina koje su Agenciji povjerene na upravljanje, ali smo zato u izvještajnom periodu uspjeli zaključiti nove ugovore o zakupu za nekretnine kojima upravljamo.

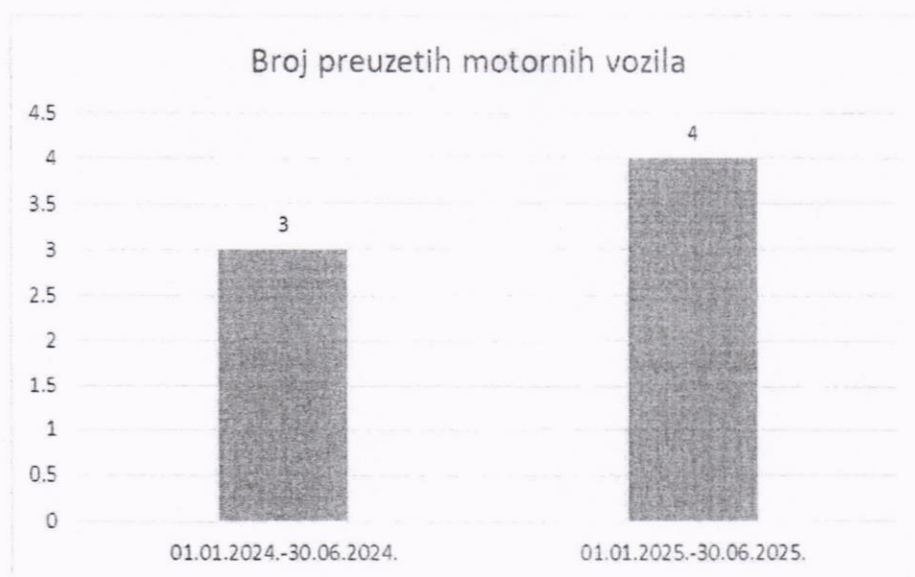
Broj odluka po kojima je Agencija postupala

01.01.2024-30.06.2024.	01.01.2025.-30.06.2025.
39	51



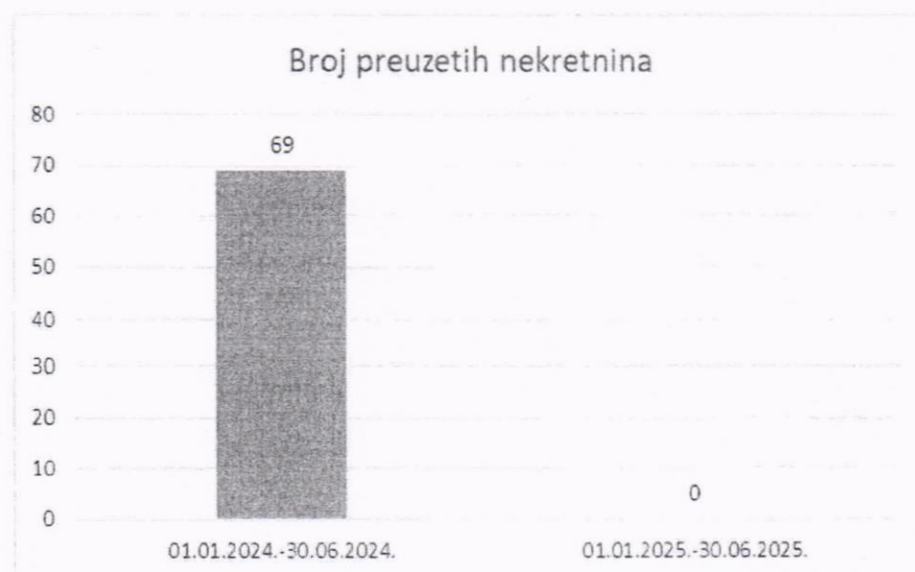
Broj preuzetih motornih vozila

01.01.2024-30.06.2024.	01.01.2025.-30.06.2025.
3	4



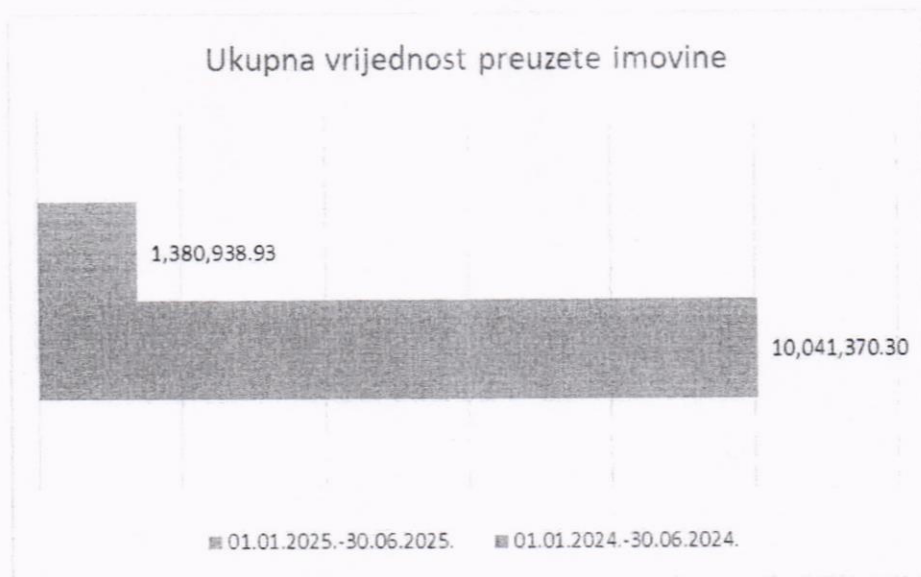
Broj preuzetih nekretnina

01.01.2024-30.06.2024.	01.01.2025.-30.06.2025.
69	0



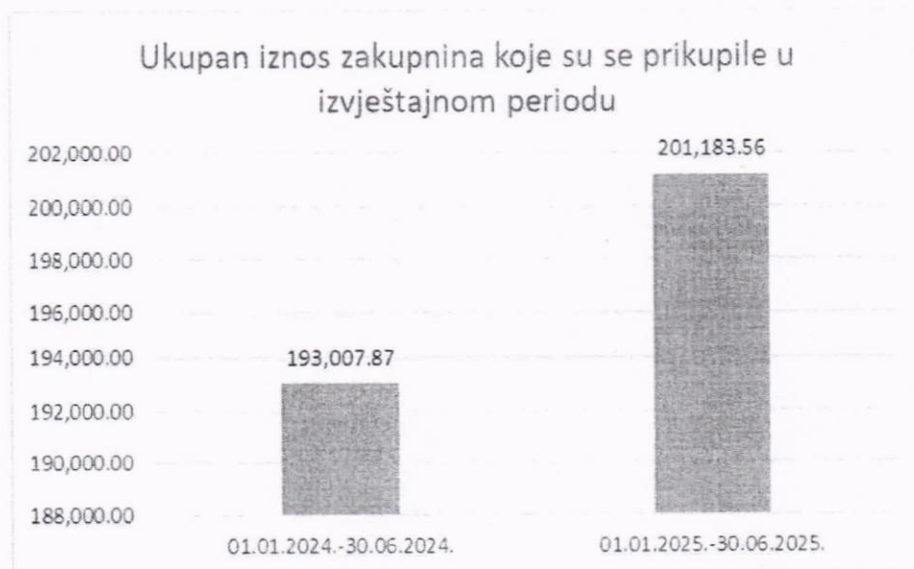
Ukupna vrijednost preuzete imovine

01.01.2024-30.06.2024.	01.01.2025.-30.06.2025.
10.041.370,30	1.380.938,93



Ukupan iznos zakupnina koje su se prikupile u izvještajnom periodu

01.01.2024-30.06.2024.	01.01.2025.-30.06.2025.
193.007,87	201.183,56



* U izvještajnom periodu 01.01.2024. – 30.06.2024. prikupljen je iznos i zakupnine u vrijednosti od 92.976,12 KM u maju mjesecu koje je osuđeno lice uplatilo jednokratno, a ne zakupci.

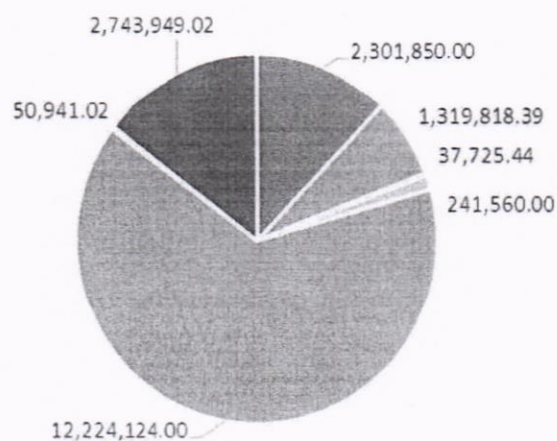
U skladu sa svojim nadležnostima Agencija je u izvještajnom periodu, po zaprimljenim sudskim odlukama, preduzela sljedeće aktivnosti na očuvanju vrijednosti privremeno oduzete imovine:

Privremeno oduzeta imovina kojom je Agencija upravljala u izvještajnom periodu je:

VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST IMOVINE
Udjeli u privrednim društvima	2.301.850,00 KM
Motorna vozila	1.319.818.39 KM
Ostala pokretna imovina	37.725,44 KM
Dionice	241.560,00 KM
Nekretnine	12.224.124.00 KM
Investicioni fond	50.941,02 KM
Novac KM	2.743.949,02 KM
UKUPNO	18.919.967.87 KM
OSTALI NOVAC NA RAČUNU ZA POSEBNE NAMJENE	
Novac EUR	178.785,31
Novac USD	20.00

Privremeno oduzeta imovina kojom je Agencija upravljala u izvještajnom periodu

- Udjeli u privrednim društvima ■ Motorna vozila ■ Ostala pokretna imovina
- Dionice ■ Nekretnine ■ Investicioni fond
- Novac KM



4.1.1. Upravljanje privrednim društvima

Iz ranijeg perioda ukupno je zaprimljeno udjela u privrednim društvima na upravljanje	6
U izvještajnom periodu ukupno je zaprimljeno udjela u privrednim društvima na upravljanje	0

Udjeli u privrednim društvima koja su u ranijem periodu zaprimljena na upravljanje

POSLOVNI UDJELI		
NAZIV PRIVREDNOG DRUŠTVA	VRIJEDNOST POVJERENOG UDJELA	PROCENAT VLASNIČKOG UDJELA KOJIM UPRAVLJA AGENCIJA
Udjel u pravnom licu "Unioninvest izgradnja objekata" d.o.o. Sarajevo	2.295.650,00 KM	92,071%
Udjel u pravnom licu "Profin-invest" d.o.o. Sarajevo	2.000,00 KM	50%
Udjela u pravnom licu "KS investment"	1.200,00 KM	60%
Udjel u pravnom licu "EuroPark" d.o.o. Sarajevo	1.000,00 KM	100%
Udjel u pravnom licu "Parking Tim" d.o.o. Sarajevo	1.000,00 KM	100%
Udjel u pravnom licu "Šemrani" d.o.o. Sarajevo	1.000,00 KM	100%

Postupajući po **Rješenju Kantonalnog suda u Sarajevu, broj 09 0 K 031067 20 Kpp 21 od 21.12.2020. godine**, prema osumnjičenim licima u kojem su izrečene privremene mjere zabrana otuđenja i opterećenja udjela – osnivačkog kapitala, zabrana korištenja i raspolaganja pravima po osnovu udjela – osnivačkog kapitala privrednih društava, udjela u pravnom licu "Unioninvest izgradnja objekata" d.o.o. Sarajevo, udjela u pravnom licu "Profin-invest" d.o.o. Sarajevo i udjela u pravnom licu "KS investment" d.o.o. Sarajevo. Privremene mjere osiguranja su produžene Rješenjem Kantonalnog suda u Sarajevu broj 09 0 K 031067 22 Kv 59 od 12.10.2023. godine i traju dvije (2) godine od dana donošenja rješenja ili do druge odluke Suda.

U izvještajnom periodu održane su dvije sjednice Skupštine privrednog društva „Unioninvest izgradnja objekata“ d.o.o. i to: 06.01.2025. godine i 27.06.2025. godine.

Na Skupštinama je usvojeno sljedeće:

1. Usvajanje izmjena i dopuna Statuta;
2. Usvajanje Odluke o razrješenju članova Nadzornog odbora;
3. Usvajanje Odluke o imenovanju članova Nadzornog odbora;
4. Usvajanje Odluke o utvrđivanju naknade članovima Nadzornog odbora;
5. Davanje saglasnosti za angažiranje advokata Zijada Šušića za zastupanje;
6. Zaključak Skupštine prema Nadzornom odboru o utvrđivanju naknade za rad Direktoru društva.

Federalna agencija za upravljanje oduzetom imovinom je kao Skupština društava, dana 19.05.2025. godine, donijela Odluke o usvajanju godišnjih izvještaja o poslovanju privrednih društava „KS Investment“ d.o.o. za period od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine.

Postupajući po **Rješenju Kantonalnog suda u Sarajevu, broj 09 0 K 042084 23 Kpp 23 od 29.05.2023. godine**, prema osumnjičenim licima u kojem su izrečene privremene mjere zabrana otuđenja i opterećenja udjela – osnivačkog kapitala, zabrana korištenja i raspolaganja pravima po osnovu udjela – osnivačkog kapitala u privrednim društvima i to: Parking Tim d.o.o., Šemrani d.o.o., EuroPark d.o.o. i to sve sa 100% udjela u vlasništvu. U izvještajnom periodu je izvršeno razrješenje postojećih direktora društava i imenovanje novih lica, radi kršenja odredaba Ugovora o položaju, pravima i obavezama direktora u svim pravnim licima, ili na lični zahtjev ovlaštenih lica za zastupanje. Agencija kao Skupština društva je imenovala nove direktore privrednih društava, te izvršila primopredaju dužnosti novim direktorima nakon upisa istih u Registar za upis poslovnih subjekata nadležnog suda, i to:

- 03.01.2025. godine potpisan Ugovor o položaju, pravima i obavezama direktora sa Seadom Herendom za privredno društvo „EuroPark“ d.o.o.
- 09.05.2025. godine potpisan Ugovor o položaju, pravima i obavezama direktora sa Seadom Herendom za privredno društvo „Parking Tim“ d.o.o.
- 09.05.2025. godine poslan zahtjev za promjenu ovlaštenog lica za zastupanje prema Općinskom sudu u Sarajevu za privredno društvo „Šemrani“ d.o.o.

Agencija će i dalje nastaviti obavljati ovlaštenja Skupštine društva koja su definirana Zakonom o privrednim društvima Federacije Bosne i Hercegovine. Shodno navedenom, Agencija je tražila od direktora redovno dostavljanje mjesečnih izvještaja o radu, plan rada poslovanja za 2025. godinu, kao i dostavljanje godišnjeg finansijskog obračuna.

Federalna agencija za upravljanje oduzetom imovinom je kao Skupština društava, dana 19.05.2025. godine, donijela Odluke o usvajanju godišnjih izvještaja o poslovanju privrednih društava „EuroPark“ d.o.o., „Parking Tim“ d.o.o. i „Šemrani“ d.o.o. za period od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine

4.1.2. Upravljanje nepokretnom imovinom

U ovom izvještajnom periodu, Agencija je nastavila upravljati nekretninama nad kojima su sudovi donijeli sudske odluke i povjerili ih Agenciji na upravljanje. Po sljedećim sudskim odlukama Agencija je postupala u proteklom periodu:

1. Kantonalni sud u Sarajevu, PRIVREMENO RJEŠENJE: 09 0 K 026508 17 Kpp 182 od 24.04.2017. godine.
2. Kantonalni sud u Sarajevu, PRIVREMENO RJEŠENJE: 09 0 K 021547 17 Kv 34 od 14.07.2017. godine.
3. Kantonalni sud u Sarajevu, PRIVREMENO RJEŠENJE: 090 0 K 042084 24 Kpp 91 od 17.04.2024. godine.

4. Kantonalni sud u Sarajevu, PRIVREMENO RJEŠENJE: 09 0 K 046622 24 Kpp 3 od 07.05.2024. godine.
5. Kantonalni sud u Sarajevu, PRIVREMENO RJEŠENJE: 09 0 K 042084 24 Kpp 22 od 07.03.2024. godine.
6. Kantonalni sud u Sarajevu, PRIVREMENO RJEŠENJE: 09 0 K 042084 24 Kpp 43 od 09.01.2024. godine.
7. Kantonalni sud u Sarajevu, PRIVREMENO RJEŠENJE: 09 0 K 042084 24 Kpp 57 od 15.01.2024. godine.
8. Kantonalni sud u Sarajevu, PRIVREMENO RJEŠENJE: 09 0 K 042084 24 Kpp 58 od 15.01.2024. godine.
9. Kantonalni sud u Sarajevu, PRIVREMENO RJEŠENJE: 09 0 K 042084 24 Kpp 59 od 15.01.2024. godine.
10. Kantonalni sud u Sarajevu, PRIVREMENO RJEŠENJE: 09 0 K 046598 24 Kpp 30 od 23.08.2024. godine.
11. Kantonalni sud u Sarajevu, PRIVREMENO RJEŠENJE: 09 0 K 042966 24 Kpp 32 od 07.06.2024. godine.
12. Kantonalni sud u Sarajevu, PRIVREMENO RJEŠENJE: 09 0 K 042084 23 Kpp 31 od 04.09.2023. godine – realizirano u 2024. godini.

Radi se o više raznih nekretnina, kao što su stambeni objekat (kuća), poslovni prostor, zemljište i stambena zgrada, a neki od njih su u trenutku oduzimanja bili pod zakupom. S obzirom na navedeno, Agencija je s istim zakupcima zaključila ugovore o zakupu predmetnih nekretnina. Zakupnine iz predmetnih zakupodavnih odnosa se redovno uplaćuju na račun za posebne namjene kojim raspolaže Agencija.

Nekretninu pod rednim brojem 12. Agencija nije preuzela ni u ovom izvještajnom periodu jer se ista nalazi na teritoriji Republike Hrvatske pa shodno tome, a kako je u pitanju članice Evropske unije, očekuje se konačna odluka nadležnog Suda o načinu ulaska u posjed navedene nekretnine.

U ovom izvještajnom periodu zakupci su osim zakupnine izmirivali svoje dospjele obaveze koje se odnose na režijskih troškova, o čemu su uredno obavještavali Agenciju. Također, službenici Agencije vrše redovnu kontrolu i obilazak predmetne nekretnine, a specijalizirane institucije su nastavile poslove održavanja objekata kako bi se oštećenja ili umanjenja vrijednosti nekretnina svela na minimum. Navedeno postupanje Agencije je u skladu s načelom očuvanja vrijednosti povjerene joj imovine.

NEKRETNINA	VRIJEDNOST
Objekat u ulici Hrgića br. 4	1.820.950,00 KM
Objekat pansion Moniq	1.689.279,00 KM
Objekat Nova 20	566.568,00 KM
Objekat Bulevar	4.980.764,00 KM
Objekat Koturova	419.626,00 KM

PIZZA BELLA	517.817,00 KM
LOK PIL – Bjelašnica	1.266.508,00 KM
Objekat Stambena zgrada – Goruša	762.612,00 KM
Zemljište	100.000,00 KM
Zemljište	100.000,00 KM

Agencija je u odnosu na prethodni polugodišnji izvještaj izmijenila određene iznose vrijednosti nekretnina i prilagodila ih nalazima ovlaštenih sudskih vještaka. Također je u izvještajnom periodu izvršena sanacija objekta Stambene zgrade – Goruša koja je uređena i komplet opremljena prema projektnoj dokumentaciji.

Pregled visine zakupnina za nekretnine koje su privremeno oduzete i povjerene Agenciji na upravljanje u izvještajnom periodu:

NEKRETNINA	MJESEČNI IZNOS ZAKUPNINE	IZNOS ZAKUPNINE ZA PERIOD OD 1.1. DO 30.6. 2025. godine
Ambasada Kraljevine Švedske	11.000,00 KM	55.000,00 KM
„Amoniq“ d.d. Zenica	2.955,83 KM	17.734,98 KM
PIZZA BELLA	1.100,00 KM	5.500,00 KM
Bulevar	14.310,00 KM	87.450,00 KM
LOK PIL – Bjelašnica	3.500,00 KM	5.971,73 KM
Objekat Koturova	1.000,00 KM	4.908,00 KM
Zemljište – parking Kovači	1.200,00 KM	7.200,00 KM
Zemljište – parking Safvet-bega Bašagića	1.000,00 KM	6.000,00 KM
UKUPNO	36.065,83 KM	189.764,71 KM

LOK PIL – Bjelašnica je uzeta u zakup u decembru 2024. godine i zakup je trajao do februara 2025. godine. U tom periodu, a kako dugo vremena nekretnine nisu bile pod zakupom, zakupac je izmirio sva dugovanja po režijskim troškovima u izvještajnom periodu te su isti kompenzirani sa mjesečnom zakupninom.

Ista stvar se desila i sa nekretninom objekat Koturova gdje je u januaru 2025. godine zakupnina umanjena na ime uplaćenih dugovanja po režijskim troškovima.

4.1.3. Upravljanje pokretnom imovinom

Agencija u okviru svoje nadležnosti, između ostalog, upravlja privremeno oduzetim pokretnim stvarima u skladu sa Zakonom.

Vozila kojima Agencija upravlja iz ranijeg perioda i dalje, su:

R/B	NAZIV I VRSTA MOTORNOG VOZILA	VRIJEDNOST
1.	Putničko motorno vozilo RENAULT SCENIC	5.637,38 KM
2.	Putničko motorno vozilo MERCEDES BENZ	16.368,01 KM

3.	Putničko motorno vozilo HUMMER H2	41.489,89 KM
4.	Putničko motorno vozilo BMW X6	31.807,03 KM
5.	Putničko motorno vozilo DS7 CROSSBACK	74.564,12 KM
6.	Putničko motorno vozilo AUDI R8	11.077,00 KM
7.	Putničko motorno vozilo MERCEDES	34.990,33 KM
8.	Putničko motorno vozilo TOYOTA	5.238,10 KM
9.	Putničko motorno vozilo PEUGEOT 508	14.502,68 KM
10.	Putničko motorno vozilo FIAT BRAVO	5.697,44 KM
11.	Putničko motorno vozilo BMW X5	29.623,66 KM
12.	Putničko motorno vozilo DAIMLERCHRYSLER	10.595,00 KM
13.	Putničko motorno vozilo FIAT STILO	5.858,64 KM
14.	Putničko motorno vozilo AUDI A6 Allroad quattro	40.248,03 KM
15.	Motorno vozilo motocikl YAMAHA, tip SJ18, model: XP560E	21.875,71 KM
16.	Putničko motorno vozilo PORSCHE PANAMERA	134.206,85 KM
17.	Putničko motorno vozilo AUDI A3 SPORTBAG	18.859,08 KM
18.	Putničko motorno vozilo MERCEDES BENZ GL	40.864,00 KM
19.	Putničko motorno vozilo VW PASSAT	19.132,00 KM
20.	Putničko motorno vozilo PEUGEOT 206	2.650,00 KM
21.	Putničko motorno vozilo PORSCHE MACCAN	39.613,00 KM

Motorna vozila koja su povjerena Agenciji na privremeno upravljanja u prethodnom periodu i koja su prema Rješenju nadležnih sudova vraćena vlasnicima u ovom izvještajnom periodu su:

R/B	NAZIV I VRSTA MOTORNOG VOZILA	VRIJEDNOST
1.	Putničko motorno vozilo KIA XCEED	44.366,90 KM
2.	Putničko motorno vozilo AUDI Q8	84.747,31 KM
3.	Putničko motorno vozilo MERCEDES	80.196,58 KM
4.	Putničko motorno vozilo BMW 740 XDRIVE	48.619,26 KM
5.	Putničko motorno vozilo AUDI A3 QUATTRO	14.011,95 KM
6.	Putničko motorno vozilo MERCEDES E350	23.891,76 KM
7.	Putničko motorno vozilo AUDI A3	5.923,06 KM
8.	Putničko motorno vozilo ŠKODA OKTAVIA	13.291,20 KM
9.	Putničko motorno vozilo BMW 520 D	35.952,21 KM
10.	Putničko motorno vozilo BMW X5 M3 XDRIVE	41.564,63 KM
11.	Putničko motorno vozilo ALFA ROMEO STELVIO	40.318,95 KM
12.	Putničko motorno vozilo AUDI A5 SLINE	41.343,35 KM
13.	Putničko motorno vozilo RANGE ROVER	60.270,12 KM
14.	Putničko motorno vozilo VW TUARAN	7.869,75 KM
15.	Putničko motorno vozilo MERCEDES	29.769,58 KM
16.	Putničko motorno vozilo AUDI AG AVANT	28.145,92 KM
17.	Putničko motorno vozilo ŠKODA OCTAVIA	14.302,86 KM

18.	Putničko motorno vozilo OPEL ZAFIRA TOURER	18.462,64 KM
19.	Putničko motorno vozilo PORSCHE PANAMERA	38.884,09 KM
20.	Putničko motorno vozilo BMW X6	42.988,32 KM

Motorna vozila koje je Agencija čuvala kao dokazni materijal su:

R/B	NAZIV I VRSTA MOTORNOG VOZILA
1.	Teretno motorno vozilo MAN 26 S
2.	Putničko motorno vozilo MAN 26 S

Presudom Kantonalnog suda u Tuzli broj: 03 0 K 025277 24 K od 13.02.2025. godine teretno vozilo MAN 26 S je vraćeno vlasniku vozila u ovom izvještajnom periodu dok je drugo vozilo marke MAN 26 S prešlo u trajno oduzetu imovinu.

Službenici Agencije su izvršili preuzimanje svih naprijed navedenih putničkih motornih vozila i o tome sačinili zapisnik, odvezli vozila na vanredni tehnički pregled, te izvršili skladištenje vozila.

Sva vozila, se nalaze uskladištena u skladišnim prostorima u okviru objekta kompleksa „Hrasnica“.

4.1.4. Upravljanje ostalom pokretnom imovinom

Agencija je u izvještajnom periodu upravljala i sa ostalom pokretnom imovinom koja joj je povjerena na osnovu Rješenja Kantonalnog suda u Bihaću broj: 01 0 K 018180 24 Kpp 11 od 18.04.2024. godine, a u pitanju su određeni satovi i nakit čija je vrijednost 37.725,44 KM.

4.1.5. Upravljanje dionicama

Agencija je u izvještajnom periodu upravljala sa dionicama koje su joj povjerene na osnovu **Rješenja Kantonalnog suda u Sarajevu broj 09 0 K 031067 22 Kv 54 od 05.10.2022. godine** kojim je određena i mjera zabrane otuđenja i opterećenja dionica uz zabilješku zabrane kod Registra vrijednosnih papira, te njihovo povjeravanje Agenciji na upravljanje u vrijednosti od 241.566.18 KM, i koje je zaprimljeno u prethodnom izvještajnom periodu.

R/B	NAZIV DIONICA	BROJ DIONICA	POJEDINAČNA VRIJEDNOST PO DIONICI	VRIJEDNOST
1.	BH Telecom d.d.	3.546	10,00	35.460,00 KM
2.	HT Eronet d.d.	20.610	10,00	206.100,00 KM

U ovom izvještajnom periodu nije bilo novih rješenja po pitanju upravljanja dionicama od strane Agencije.

S obzirom da Agencija prikuplja i eventualnu dividendu od dionica kojima upravlja uputili smo dopis dioničkim društvima čijim dionicama upravljamo da uplatu dividende ne vrše više osobama koje su vlasnici dionica, već na račun za posebne namjene Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom, gdje se isti deponuje i čuva do druge odluke suda.

4.1.6. Privremeno oduzeti investicioni fondovi

Agencija je u prethodnom periodu zaprimila rješenje **Kantonalnog suda u Sarajevu broj 09 0 K 042084 23 Kpp 32 od 04.09.2023. godine** kojim se Agenciji povjerava na upravljanje udjel u investicioni fond Raiffeisen invest d.d. Sarajevo u iznosu od 50.694,02 KM.

R/B	NAZIV INVESTICIONOG FONDA	VRIJEDNOST
1.	Udjel Raiffeisen invest d.d.	50.941,22 KM

4.1.7. Privremeno oduzet novac

Privremeno oduzeti novac, kao privremena mjera osiguranja, kojim Agencija upravlja iz prethodnog perioda i koji je deponovan na računu za posebne namjene čuva se na računu Agencije do druge odluke suda. Iznos privremeno oduzetih novčanih sredstava kojima Agencija upravlja na osnovu odluka sudova iz prethodnog perioda je 2.743.949.02 KM.

Federalna agencija za upravljanje oduzetom imovinom je svoj račun za posebne namjene otvoren kod Union banke d.d. Sarajevo stavila na raspolaganje kako bi se na isti deponovala novčana sredstva koja se na osnovu Sporazuma o priznanju krivnje između nadležnog tužilaštva i optuženog lica smatraju stečenom imovinskom koristi. Iz prethodnog perioda su zaprimljena sredstva po osnovu navedenih sporazuma u iznosu od 6.830.493,01 KM od čega je sudskim odlukama u trajno oduzeta novčana sredstva preinačeno presuda u iznosu od 4.911.913,51 KM, dok trenutno u skladu sa sporazumima Agencija upravlja novčanim sredstvima u iznosu od 1.918.579,50 KM. U izvještajnom periodu Agencija je zaprimila dva slučaja o priznanju krivnje u iznosu od 113.525,15 KM.

U skladu sa članom 33. Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom, nije bilo prodaje privremeno oduzete imovine u izvještajnom periodu.

Novac na računu za posebne namjene Agencije koji su na osnovu zaključenog sporazuma deponovani, Agencija čuva do konačne pravosnažne presude nadležnog Suda o priznavanju sporazuma ili do odluke kojom se sporazum odbija.

U ovom izvještajnom periodu je po pitanju zakupnina od nekretnina ukupno prikupljeno 201.183,56 KM, u koji iznos je uključena i uplata zaostalih zakupnina koje nisu bile plaćene iz prethodnog perioda.

Ostali privremeno oduzeti novac deponovan na računu za posebne namjene Agencije je:

- Prihod od štete na privremeno oduzetoj nekretnini od osiguravajućeg društva u iznosu od 100,00 KM i
- Prihod od učešća u postupku prodaje privremeno oduzetog motornog vozila za koje nije uplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena 1.381,79 KM.

Ukupan iznos privremeno oduzetog novca na računu za posebne namjene otvoren kod Union banke d.d. Sarajevo je 2.743.949.02 KM.

Na deviznom računu za posebne namjene Agencije deponovano je iz prethodnog perioda privremeno oduzetih deviza u sljedećem iznosu:

- Euro u iznosu od 178.758,31 €
- Američki dolar u iznosu od 20,00 \$

4.1.8. Privremeno oduzet novac koji se nalazi u sefu Agencije

U prethodnim izvještajnim periodima službenici Agencije su izvršili preuzimanje privremeno oduzetih predmeta koji se povjeravaju Agenciji na čuvanje do uvođenja u dokazni postupak ili do druge odluke suda. Privremeno oduzeti novac iz prethodnog perioda se čuva u sefu kao dokazni materijal i to:

R/B	BROJ PREDMETA	VRIJEDNOST
1.	Općinski sud u Zenici, naredba broj 43 0 K 202645 22 Kpp 14	90.671,67KM

4.2. OPERATIVNI CILJ 2 – UČINKOVITO POSTUPANJE SA TRAJNO ODUZETOM IMOVINOM

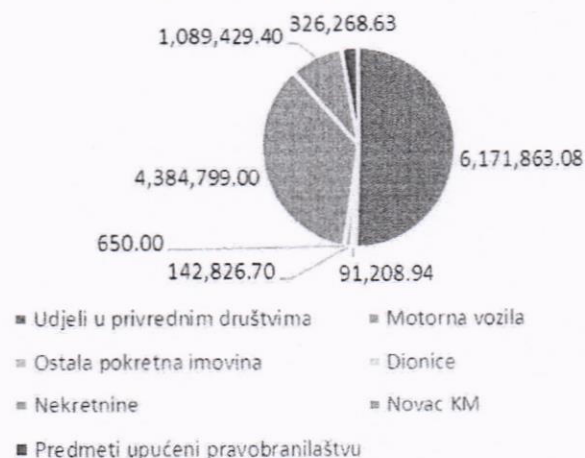
U skladu sa svojim nadležnostima Agencija je u izvještajnom periodu, po zaprimljenim sudskim odlukama, preduzela sljedeće aktivnosti na očuvanju vrijednosti trajno oduzete imovine:

Trajno oduzeta imovina kojom je Agencija upravljala u izvještajnom periodu je:

VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST IMOVINE
Udjeli u privrednim društvima	6.171.863,08 KM
Motorna vozila	91.208,94 KM
Ostala pokretna imovina	142.826,70 KM
Dionice	650,00 KM
Nekretnine	4.384.799.00 KM
Novac KM	1.089,429,40 KM
Predmeti upućeni pravobranilaštvu	326.268,63 KM
UKUPNO	12.207.045.00 KM
OSTALI NOVAC NA RAČUNU ZA POSEBNE NAMJENE	
Novac EUR	0
Novac USD	0

Novac CAD	0
Novac GBP	0
Novac CHF	0

Trajno oduzeta imovina kojom je Agencija upravljala u izvještajnom periodu



4.2.1. Upravljanje privrednim društvima

Iz ranijeg perioda ukupno je zaprimljeno udjela u privrednim društvima na upravljanje	3
U izvještajnom periodu ukupno je zaprimljeno udjela u privrednim društvima na upravljanje	0

Udjeli u privrednim društvima koja su u ranijem periodu zaprimljena na upravljanje

POSLOVNI UDJELI		
NAZIV PRIVREDNOG DRUŠTVA	VRIJEDNOST POVJERENOG UDJELA	PROCENAT VLASNIČKOG UDJELA KOJIM UPRAVLJA AGENCIJA
Udjel u pravnom licu "Emiran" d.o.o. Sarajevo	3.299.696,00 KM	100%
Udjel u pravnom licu "Emiran studentski dom – Univerzitetski hotel" d.o.o. Sarajevo	2.000,00 KM	100%
Udjela u pravnom licu "Umax group" d.o.o. Sarajevo	2.870.167,08 KM	100%

Federalna agencija za upravljanje oduzetom imovinom je kao Skupština društava, dana 19.05.2025. godine, donijela Odluke o usvajanju godišnjih izvještaja o poslovanju privrednih društava „Umax Group“ d.o.o., „Emiran“ d.o.o. i „Emiran studentski dom – univerzitetski hotel“ d.o.o. za period od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine

U izvještajnom periodu zaprimljeni su godišnji finansijski izvještaji o poslovanju u skladu sa zakonom predviđenim obavezama.

Dana 06.03.2025. godine potpisan je Ugovor o položajima, ovlaštenjima, pravima i obavezama direktora sa Amerom Mudžetom koji je i ranije obavljao poslove direktora privrednog društva „Umax“ d.o.o. na osnovu ovlaštenja prethodnog direktora.

Dana 30.06.2025. godine Agencija je zaprimila ostavku na mjestu direktora, gospodina Amera Mudžeta. Razlog podnošenja ostavke je iz ličnih razloga, te je Agencija odmah pristupila razrješenju direktora Mudžeta i imenovanju novog direktora.

Zaposlenici Agencije su obavili više razgovora sa sudskim procjeniteljima oko procjene vrijednosti trajno oduzetih privrednih društava, kako bi u što kraćem periodu procjena bila izvršena, te bila pokrenuta prodaja istih.

Službenici Agencije će nastaviti sa obavljanjem aktivnosti u cilju očuvanja vrijednosti privrednih društava povjerenih Agenciji na upravljanje, sve do odluke o prodaji navedene imovine ili eventualno neke druge odluke Vlade Federacije Bosne i Hercegovine.

4.2.2. Upravljanje nepokretnom imovinom

U izvještajnom periodu Agencija je nastavila upravljati sa nekretninama koje su Presudom Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj 09 0 K 026779 20 Kžv od 07.08.2020. godine upisane u vlasništvo Federacije BiH.

U prethodnom periodu ušlo se u posjed nekretnine u ulici Avdage Šahinagića br. 1. U izvještajnom periodu je objavljen i Javni poziv za prodaju navedene nekretnine te su provedene dvije prodaje, od kojih nijedna nije bila realizirana.

Trajno oduzete nekretnine koje su u posjedu Agencije:

NEKRETNINA	VRIJEDNOST
Zgrada u ulici Avdage Šahinagića br. 1	3.632.305,00 KM
Zemljišne parcele površine 625 m ² , 593 m ² , 657 m ² i 660 m ² upisane kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Banja Luka – Područna jedinica Trebinje	752.494.00 KM

Prethodno navedena nekretnina je Odlukom Vlade Federacije BiH nakon dvije neuspješne prodaje, data kao poklon Uredu za reviziju Institucija Federacije BiH, te je

dana 30.06.2025. godine izvršena primopredaja navedene nekretnine Uredu za reviziju institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Nekretnine koje su trajno oduzete, a za koje se čeka postupanje Federalnog pravobranilaštva radi ulaska u posjed od strane Agencije:

NEKRETNINA	VRIJEDNOST
Dvoetažni stan u ulici Edhema Mulabdića 6 u Sarajevu, površine 113,16 m ² i parking mjesto površine 11,85 m ²	433.376,00 KM
Dva stana u stambeno-poslovnim objektu u ulici Jošanička bb, Vogošća, površine 47,26m ² i 78,65m ²	205.000,00 KM
Kuća i zemljište u naselju Hotonj, Vogošća, površine 481 m ²	100.000,00 KM

Agencija je u prethodnom periodu ušla u posjed zemljišnih parcela upisane kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Banja Luka – Područna jedinica Trebinje te je u skladu sa svojim procedurama izvršila procjenu vrijednosti naprijed navedenih parcela. Okončana je prva prodaja parcela koje administrativno pripadaju Općini Ravno za koju nije bilo dostavljena niti jedna ponuda, te je prodaja proglašena neuspješnom. U narednom periodu će biti raspisana i druga prodaja u skladu sa Zakonom o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom i podzakonskim aktima Agencije. Cijena koja je bila određena u prvoj prodaji je cijena koju je odredio procjenitelj nekretnina.

Agencija, kako u prethodnom izvještajno periodu tako i u ovom, nije ušla u posjed prethodne tri navedene nekretnina, pa shodno tome iste nismo uvrstili u trajno oduzete nekretnine kojima upravljamo.

4.2.3. Upravljanje pokretnom imovinom

Agencija u okviru svoje nadležnosti, pored ostalog, upravlja trajno oduzetim pokretnim stvarima u skladu sa Zakonom.

Trajno oduzeta vozila kojima je Agencija upravljala iz ranijeg perioda, u vrijednosti od 44.745,34 KM, su:

R/B	NAZIV I VRSTA MOTORNOG VOZILA	VRIJEDNOST
1.	Putničko motorno vozilo OPEL INSIGNIA	5.640,61 KM
2.	Putničko motorno vozilo AUDI A4	14.072,88 KM
3.	Četverotočkaš QUAD - ODES	13.915,95 KM
4.	Motor Yamaha YZF-R1	4.666,00 KM
5.	Motor Suzuki TS 125 R	721,00 KM
6.	Putničko motorno vozilo CHRYSLER PT	5.728,90 KM

Od prethodno navedenih trajno oduzetih vozila Agencija je putem Javnog poziva sprovela prodaju istih. Tom prilikom je uspješno sprovedena prodaja za četverotočkaš QUAD (druga prodaja), motor YAMAHA i SUZUKI.

Za trajno oduzeto vozilo OPEL INSIGNIA nije uspješno izvršena ni druga prodaja odnosno nije bilo dostavljenih ponuda za kupovinu te je odlukom Vlade Federacije BiH isti poklonjen Federalnom ministarstvu unutrašnjih poslova.

Za trajno oduzeto vozilo AUDI A4 nije uspješno izvršena ni druga prodaja odnosno nije bilo dostavljenih ponuda za kupovinu te je odlukom Vlade Federacije BiH isti poklonjen Agenciji za reviziju privatizacije Federacije BiH.

Za trajno oduzeto vozilo marke VW TOUAREG nakon neuspjele druge prodaje, Agencija je u prethodnom periodu isto uručila FUP-u na ime poklona, a uz saglasnost Vlade Federacije BiH.

Agencija je u ovom izvještajnom periodu zaprimila Presudu Općinskog suda u Jajcu broj 128 0 K 043290 24 K kojom je trajno oduzeto motorno vozilo:

R/B	NAZIV I VRSTA MOTORNOG VOZILA	VRIJEDNOST
1.	Putničko motorno vozilo RENAULT CLIO	Procjena u toku

Teretno motorno vozilo MAN 26 S je u prethodnom izvještajnom periodu bilo privremeno oduzeto. U ovom izvještajnom periodu presudom Kantonalnog suda u Tuzli broj 03 0 K 025277 24 K je isto prešlo u trajno oduzetu imovinu, te je navedeno motorno vozilo procijenjeno na vrijednost od 46.463,60 KM. Za navedeno teretnog vozilo, uspješno je sprovedena javna prodaja te je isto prodano u vrijednosti od 50.050,00 KM, koji iznos će u narednom periodu biti uplaćen u budžet Federacije BiH.

Kada su u pitanju ostale trajno oduzete pokretne stvari, Agencija je upravljala sa sljedećom pokretnom imovinom iz ranijeg perioda i to:

- IT oprema u vrijednosti od 2.793,00 KM
- Predmeti od plemenitih metala u iznosu 139.200,00 KM
- Druge pokretne stvari u skladištu u iznosu 833,70 KM
- Ukupno KM: 142.826,70 KM

U izvještajnom periodu su izvršene dvije prodaje trajno oduzete IT opreme za koje nije bilo pristiglih ponuda, te su iste proglašene neuspješnim.

Za predmete od plemenitih metala je bila raspisana jedna prodaja po procijenjenoj vrijednosti, međutim za istu nije bilo pristiglih ponuda, te će se u narednom periodu donijeti odluka o raspisivanju druge prodaje.

4.2.4. Upravljanje dionicama

Agencija je u izvještajnom periodu upravljala sa dionicama koje su joj povjerene na osnovu **Presude Kantonalnog suda u Sarajevu broj 09 0 K 021547 16 K 2 od 09.01.2017. godine** kojim Federacija BiH postaje vlasnik dionica.

R/B	NAZIV DIONICA	BROJ DIONICA	POJEDINAČNA VRIJEDNOST PO DIONICI	VRIJEDNOST
1.	PRO INVEST d.d.	65	10,00	650,00 KM

U ovom izvještajnom periodu nije bilo novih presuda po pitanju upravljanja dionicama od strane Agencije.

4.2.5. Trajno oduzeti investicioni fondovi

Agencija je izvještajnom periodu nije upravljala sa trajno oduzetim udjelom u investicionom fondu.

4.2.6. Trajno oduzet novac

U izvještajnom periodu Agencija je upravljala i sa trajno oduzetim novčanim sredstvima koji su deponovani na računu za posebne namjene Agencije, i to:

- Trajno oduzetim novčanim sredstvima koja su deponovani iz odluka sudova u ranijem periodu od osnivanja Agencije;
- Trajno oduzetim novčanim sredstvima od prodaje trajno oduzete imovine u izvještajnom periodu;
- Trajno oduzetim novčanim sredstvima koja su zaprimljena u izvještajnom periodu.

R/B	NAZIV	VRIJEDNOST
1.	Trajno oduzeta novčana sredstva koja su deponovana iz odluka sudova u ranijem periodu od osnivanja Agencije	984.046,62 KM
2.	Trajno oduzeta novčana sredstva od prodaje trajno oduzete imovine u izvještajnom periodu	62.698,00 KM
3.	Trajno oduzeta novčana sredstva koja su zaprimljena u izvještajnom periodu (KM i Euro)	43.684,78 KM

U trajno oduzeta novčana sredstva zaprimljena u prethodnom i izvještajnom periodu uračunat je i iznos od 280,00 eura što u protuvrijednosti iznosi 547,62 KM.

Agencija je u prethodnom periodu izvršila konverziju novca u konvertibilne marke i eure (ukrajinske grivnje) koji se čuvao u sefu Agencije i konvertovani novac u iznosu od 60,00 € i 10,00 KM je uplaćen na račun za posebne namjene Agencije.

Trajno oduzet novac koji se nalazi u sefu Agencije:

R/B	NAZIV	VRIJEDNOST
1.	Novac CHF	18.500,00 KM
2.	Novac GBP	40,00 KM
3.	Novac USD	2.110,00 KM
4.	Novac DKK	2.000,00 KM
5.	Novac NOK	200,00 KM

Novac DKK i NOK koji se nalazi u sefu Agencije nije moguće zamijeniti zbog povlačenja iz opticaja novčanica čiju konverziju ne vrše Centralne banke Norveške i Danske.

Stanje računa za posebne namjene trajno oduzetih novčanih sredstava:

R/B	NAZIV	VRIJEDNOST
1.	Novac KM	1.089,429,40 KM

4.2.7. Predmeti upućeni Federalnom pravobranilaštvu

U prethodnom periodu Agencija je po pitanju pravosnažnih presuda koje je uputila Federalnom pravobranilaštvu na nadležno postupanje, a koji su i dalje aktivni, upravljala sa imovinom u ukupnom iznosu od 5.745.111,16 KM

U ovom izvještajnom periodu su zaprimljeni sljedeći predmeti koji su proslijeđeni Federalnom pravobranilaštvu na nadležno postupanje u skladu sa članom 24. stav (1) Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom, a radi naplate pravosnažno dosuđenog oduzimanja imovinske koristi stečene krivičnim djelom:

Predmeti koji su još u toku:

R/B	NAZIV	VRIJEDNOST	STATUS
1.	Općinski sud u Srebreniku broj: 30 0 K 109696 22 K	622,90 KM	
2.	Kantonalni sud u Tuzli broj: 03 0 K 025072 24 K	59.100,00 KM	
3.	Općinski sud u Zenici broj: 43 0 K 200220 23 K	2.330,00 KM	
4.	Općinski sud u Bugojnu broj: 46 0 K 117225 24 Kps	70,00 KM	
5.	Općinski sud u Travniku broj: 51 0 K 219551 24 Kps	30,00 KM	
6.	Općinski sud u Kiseljaku broj: 49 0 K 064437 23 K	500,00 KM	
7.	Općinski sud u Visokom broj: 41 0 K	7.000,00 KM	

	099402 24 K		
8.	Kantonalni sud u Tuzli broj: 32 0 K 287157 21 Kžk	106.705,73 KM	Pravobranilaštvo pokrenulo postupak prinudne naplate
9.	Općinski sud u Jajcu broj: 128 0 K 034525 21Kps	3.300,00 KM	
10.	Općinski sud u Travniku broj: 51 0 K 219551 24 Kps	30,00 KM	
11.	Kantonalni sud u Mostaru broj: 07 0 K 018372 24 K	146.000,00 KM	
12.	Općinski sud u Travniku broj: 51 0 K 109184 15 Kps	580,00 KM	

Predmeti koji su završeni:

R/B	NAZIV	VRIJEDNOST
1.	Općinski sud u Bugojnu broj: 46 0 K 113588 24 K	330,00 KM
2.	Općinski sud u Travniku broj: 51 0 K 218123 24 Kps	986,75 KM

U narednom periodu će službenici Agencije nastaviti pismenim putem tražiti od Federalnog pravobranilaštva informacije o tome u kojoj je fazi naplata imovinske koristi koja je stečena krivičnim djelom, kao što je to bio slučaj i do sada.

4.3 OPERATIVNI CILJ 3 – PROVOĐENJE ANALIZA U PODRUČJU ODUZIMANJA IMOVINSKE KORISTI PRIBAVLJENE KRIVIČNIM DJELOM

Agencija od nadležnih institucija prikuplja podatke, statističke izvještaje i druge informacije iz pravosnažno okončanih postupaka za oduzimanje imovinske koristi s ciljem obrade i analize tih podataka i informacija u svrhu uočavanja trendova u vršenju krivičnih djela iz kojih se pribavlja imovinska korist, kao i svrhu procjene rizika radi identifikacije faktora i okolnosti koji pogoduju pribavljanju imovinske koristi iz vršenja krivičnih djela.

Na osnovu tako sačinjenih analiza, Agencija ima obavezu redovnog izvještavanja Vlade Federacije BiH i Parlamenta Federacije BiH o rezultatima analiza, kao i cjelokupne javnosti objavljivanjem istih na svojoj web stranici.

U svrhu analize podataka i sačinjavanja izvještaja, Agencija će shodno članu 31. Zakona, prikupiti podatke o oduzetoj imovinskoj koristi pribavljenoj krivičnim djelima za 2024. godinu.

U skladu s navedenim, sačiniti će se „Izveštaj o stanju u oblasti oduzimanja imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom u Federaciji BiH za 2024. godinu – pregled podataka i rezultati analiza“, te isti dostaviti na upoznavanje Vladi Federacije BiH.

4.3.1. Sačinjavanje prijedloga Strategije za oduzimanje imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom u F BiH i Akcionog plana za njeno izvršenje, te postupanje po mjerama iz istih

U izvještajnom periodu Radna grupa za izradu prijedloga Strategije je održala dva sastanka na kojima su u ponovnom pozivu na komentare ubačeni odgovori svih sudova u Federaciji BiH, a izrađen je i konačni finansijski okvir. Osim ovih zvaničnih sastanaka Radne grupe koja je imenovana rješenjem direktora, članovi radne grupe zaposleni u Agenciji su održali još pet radnih sastanaka koji su bili internog karaktera i na kojima je sačinjen Akcioni plan i Okvir za provođenje, praćenje, izvještavanje i evaluaciju strateškog dokumenta, popis kratica za novi dokument, analizu stanja sa pratećim grafikovima.

Nakon završetka dokumenta, na osnovu javnog poziva angažiran je ex-ante evaluator u skladu sa Uredbom o evaluaciji strateških dokumenata u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 74/19 i 2/21), koji je sačinio Evaluaciju strategije sa preporukama.

Preporuke su sve ispoštovane i unesene u dokument. Jedna od preporuka je bila i djelimična ispunjenost principa javnosti i transparentnosti, te u tom smislu dokument će u narednom periodu biti objavljen na web stranici Agencije sa pozivom na e-konsultacije.

4.4. OPERATIVNI CILJ 4 – STRUČNA EDUKACIJA IZ PODRUČJA FINANSIJSKIH ISTRAGA I ODUZIMANJA IMOVINSKE KORISTI PRIBAVLJENE KRIVIČNIM DJELOM, UNAPREĐENJE SARADNJE I KOORDINACIJE IZMEĐU AGENCIJE, PRAVOSUDNIH ORGANA, POLICIJSKIH AGENCIJA I DRUGIH INSTITUCIJA KOJE IMAJU OBAVEZU POSTUPATI PO ODREDBAMA ZAKONA, TE USPOSTAVLJANJE I UNAPREĐENJE SARADNJE SA ISTIM ILI SLIČNIM AGENCIJAMA IZ ZEMALJA REGIJE I EVROPSKE UNIJE

4.4.1. Edukacija kroz obuke državnih i policijskih službenika i nosilaca pravosudnih funkcija iz područja finansijskih istraga i oduzimanja imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom, radi zajedničkog i koordiniranog rada na provođenju zakona

U skladu sa članom 30. stav (1) tačka c) Agencija je nadležna za stručnu edukaciju iz područja finansijskih istraga i oduzimanja imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom. U skladu s tim, članom 31. stav (1) tačka l) Zakona, Agencija u provođenju ove svoje nadležnosti u saradnji sa drugim nadležnim institucijama učestvuje u obuci državnih i policijskih službenika i nosilaca pravosudnih funkcija u vezi sa finansijskim istragama i oduzimanjem imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom.

Stručno usavršavanje državnih i policijskih službenika i nosilaca pravosudnih funkcija u vezi sa finansijskim istragama i oduzimanjem imovinske koristi pribavljene krivičnim

djelom je zakonska obaveza i ima za cilj da se državni i policijski službenici i nosioci pravosudnih funkcija stručno osposobe za efikasno i kvalitetno obavljanje svih poslova svog radnog mjesta. Kako ovo osposobljavanje nije vezano za rok, to znači da se stručno osposobljavanje mora vršiti stalno i kontinuirano.

S tim u vezi, Agencija je u izvještajnom periodu, u skladu sa Programom i planom stručnog obrazovanja i usavršavanja državnih i policijskih službenika i nosilaca pravosudnih funkcija u vezi sa finansijskim istragama i oduzimanjem imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom za 2025. godinu u saradnji sa Centrom za edukaciju sudija i tužilaca Federacije Bosne i Hercegovine organizirala sljedeće edukacije:

- U periodu od 23. do 25. aprila 2025. godine „Izazovi kod primjene Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom Federacije Bosne i Hercegovine“.

Tokom dvodnevne edukacije, učesnici su diskutirali o ulozi finansijskih istraga u složenim krivičnim predmetima i učinkovitim metodama za oduzimanje nezakonito stečene imovine, sudskoj praksi kroz stavove i zaključke suda, mjere osiguranja i pravosnažne presude, otkrivanje i identifikacija imovinske koristi stečene počinjenim krivičnim djelima, postupanju i iskustvima Porezne uprave Federacije BiH u provođenju finansijskih istraga; Federalna agencija za upravljanje oduzetom imovinom je predstavila učesnicima sve o izazovima i problemima prilikom preuzimanja i upravljanja oduzetom imovinom, a jedan od učesnika edukacije bio je i Igoris Krzeckovskis, međunarodni stručnjak za finansijski kriminal koji je govorio o najboljim praksama Evropske unije u ovom području.

Edukacija je imala za cilj da se učesnicima predstavi institut oduzimanja imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom i približe izazovi u njegovom provođenju, te se poseban naglasak stavio na finansijske istrage.

- U periodu od 21. do 23. maja 2025. godine „Izazovi kod primjene Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom Federacije Bosne i Hercegovine“.

Edukacija je okupila predstavnike kantonalnih tužilaštava u Federaciji BiH, općinskih sudova u Federaciji BiH, kao i predstavnike Ministarstva unutrašnjih poslova – Uprava policije Zeničko-dobojskog kantona, Ministarstva unutrašnjih poslova – Uprava policije Kantona Sarajevo, te Porezne uprave Federacije BiH.

Učesnici edukacije su imali priliku razmijeniti iskustva, te diskutirati o dokazivanju postojanja imovinske koristi i proširene imovinske koristi, praksi Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine kroz stavove i zaključke Suda, odlukama prvostepenih sudova i nedostacima, te o finansijskim istragama u krivično pravnoj teoriji i praksi.

Na edukaciji je također predstavljena uloga i značaj Porezne uprave u finansijskoj istrazi, kao i izazovi u izvršenju sudskih odluka o privremenom i trajnom oduzimanju imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom, a međunarodni stručnjak za finansijski kriminal Igoris Krzeckovskis govorio je o najboljim praksama Evropske unije.

- U periodu od 02. do 05. juna 2025. godine Agencija je u saradnji sa Centrom za edukaciju sudija i tužilaca Federacije BiH, Udruženjem sudija Federacije BiH i AIRE Centrom organizirala XXIII Stručno savjetovanje sudija iz krivičnopravne oblasti „Nezavisnost pravosuđa u Bosni i Hercegovini, suočavanje sa kriminalom budućnosti – AI i krivično pravo“.

Ovo Stručno savjetovanje sudija je okupilo veliki broj stručnjaka iz pravosudnog sistema Bosne i Hercegovine, kao i predstavnika međunarodne zajednice, te je imalo za cilj raspravu o aktuelnim pitanjima primjene krivičnog zakonodavstva, izazovima i najboljim praksama u radu sudija u Bosni i Hercegovini i Federaciji Bosne i Hercegovine, a Agencija je u okviru panela koji se odnosio na oduzimanje imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom izlagala na temu „Koordinacija i saradnja Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom sa pravosudnim institucijama u postupku oduzimanja i upravljanja nezakonito stečenom imovinom“.

Kada je u pitanju provođenje edukacija za ovaj izvještajni period također je bitno napomenuti da je donesena i objedinjena Lista edukatora Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom u 2025. godinu.

Cilj je nastaviti saradnju sa agencijama koje se bave upravljanjem u regionu preko BAMIN mreže, kao i raditi na uspostavljanju saradnje sa agencijama koje su članice CARIN mreže

4.4.2. Međuagencijska balkanska mreža za povrat imovine (BAMIN)

Na poziv Sekretarijata Balkanske međuagencijske mreže za upravljanje imovinom (BAMIN) u ovom izvještajnom periodu su održana samo tri online sastanka Sekretarijatom BAMIN-a i to 27.01, 14.02. i 15.05. 2025. godine.

Zbog globalnih dešavanja finansiranje BAMIN mreže je obustavljeno, te su sve planirane aktivnosti odgođene do momenta obezbjeđenja mogućeg budućeg donatora.

4.4.3. Saradnja sa agencijama koje upravljaju oduzetom imovinom

U periodu od 12. do 14. maja u radnoj posjeti Federalnoj agenciji za upravljanje oduzetom imovinom boravi delegacija Agencije za administraciju zaplijenjene ili konfiskovane imovine – AAPSK iz Republike Kosovo. Ova posjeta obavljena je u sklopu međunarodne saradnje, odnosno razmjene iskustava i najboljih praksi u poslovima upravljanja oduzetom imovinom.

Također, tokom posjete su razmijenjena iskustva i najbolje prakse vezane za upravljanje zaplijenjenom imovinom uz razgovor o izazovima s kojima se suočavaju obje institucije, te pronalaženju zajedničkih rješenja i zaključaka, s posebnim akcentom na prekogranično oduzimanje imovine i upravljanje privremeno i trajno oduzetom imovinom na osnovu zahtjeva druge države.

Osim toga, na poziv Nacionalne agencije za pronalazak, praćenje i upravljanje imovinom proisteklom iz korupcije i drugih krivičnih djela (ARMA) iz Ukrajine, predstavnici Agencije su u periodu od 29. do 30. maja 2025. godine prisustvovali IV Pravnom forumu u Varšavi, gdje su izlagali o strategijama za osiguranje efikasnosti upravljanja imovinom i prodaje imovine, o preprekama i praktičnim problemima koji se javljaju u upravljanju i prodaji imovine, te zakonskim inicijativama koje bi poboljšale proces upravljanja imovinom.

4.4.4. Saradnja sa međunarodnim institucijama

Osim saradnje sa agencijama koje upravljaju oduzetom imovinom iz regiona, Agencija je u izvještajnom periodu nastavila sa izuzetnom saradnjom sa predstavnicima međunarodnih institucija u Bosni i Hercegovini.

Tako su predstavnici Agencije održali niz sastanak sa predstavnicima Delegacije Evropske unije/Ured specijalnog predstavnika Evropske unije u BiH, Misije OSCE-a u Bosni i Hercegovini, Ureda Ujedinjenih naroda za droge i kriminal (UNODC), kompanije GovRisk iz Velike Britanije za Bosnu i Hercegovinu, Globalne inicijative protiv transnacionalnog organiziranog kriminala (GI-TOC) za Bosnu i Hercegovinu, Njemačke organizacije za internacionalnu saradnju GIZ, te predstavnicima AIRE Centra iz Londona, Programa za Zapadni Balkan.

Sa svim međunarodnim partnerima je razgovarano o budućim inicijativama koje se odnose, između ostalog, na poboljšanje alata za oduzimanje i upravljanje nezakonito stečenom imovinom krivičnim djelom Federacije Bosne i Hercegovine.

Također, u ovom izvještajnom periodu predstavnici Agencije su prisustvovali Tematskom sastanku – Diskusija o internom mehanizmu koordinacije u tužilaštvima u vezi sa oduzimanjem imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom koji je organiziran od strane EU4Justice projekta.

Osim navedenog, predstavnici Agencije su bili angažirani kao partneri u okviru projekta koji provodi Evropska unija u Bosni i Hercegovini „EUPA4BiH – Podrška Evropske unije policijskim agencijama u Bosni i Hercegovini“. Ovaj projekat je sastavljen od 10 komponenti, za Agenciju će biti izuzetno značajno učestvovanje u komponentama 1. i 4. koje se odnose na borbu protiv organiziranog kriminala, trgovine ljudima (THB), droge, korupcije i cyber kriminala, kao i podršci unapređenju efikasne saradnje između organa za sprovođenje zakona i sa tužiocima i sudijama.

U okviru ovog projekta, predstavnici Agencije su prisustvovali i Trećem sastanku AML mreže – platforme za saradnju stranih donatora koji podržavaju vlasti Bosne i Hercegovine u oblasti borbe protiv pranja novca, finansijskih istraga i povrata imovine.

Osim navedenog, Agencija je učestvovala i u međuinstitucionalnoj inicijativi u BiH (uz podršku EUPA4BIH) za jačanje sistema oduzimanja nezakonito stečene imovine kroz razmatranje osnivanja Centra za izvrsnost (CARMa) kao ključne platforme za jačanje kapaciteta institucija koje se bave finansijskim istragama, oduzimanjem i upravljanjem kriminalnom imovinom u BiH, usklađivanje s novom EU Direktivom 2024/1260 i

• unapređenja saradnje, standardizacije i edukacije institucija uključenih u finansijske istrage i upravljanje imovinom.

Koncept CARMa uključuje jačanje strateških, taktičkih i operativnih alata finansijskih istraga, unifikaciju i digitalizaciju procesa kroz međusektorsku platformu, razvoj trening programa i analize ranjivosti sistema, a poseban fokus će biti stavljen na međunarodnu saradnju i povrat imovine iz inostranstva.

4.4.5. Provođenje projekata kroz međunarodno finansiranje

- Predstavnicima Agencije su 25.02.2025. godine prisustvovali okruglom stolu na temu „Uspostava efikasnijeg sistema razmjene informacija za potrebe finansijskih istraga“ koji se realizirao u Konjicu u organizaciji Federalne uprave policije i Ureda Ujedinjenih nacija za droge i kriminal (UNODC).

Cilj ovog okruglog stola je bila zajednička diskusija o mogućnostima uspostave efikasnijeg sistema razmjene informacija za potrebe provođenja finansijskih istraga, analiza trenutne situacije, razmatranje mogućih rješenja koja mogu doprinijeti unapređenju stanja u navedenoj oblasti), kao i stvaranje budućih pretpostavki za uspostavu ARO kancelarije (Asset Recovery Office).

- Dana 26.02.2025. godine, na poziv predstavnika projekta EUPA4BiH, predstavnici Agencije su prisustvovali radionici "Upravljanje imovinom, tužioci, borba protiv korupcije, unutrašnja sigurnost agencija za provedbu zakona. Oduzimanje, zamrzavanje, upravljanje zaplijenjenom virtualnom imovinom, konfiskacija i naknada žrtvama".

U okviru iste razgovarano je odredbama Akcionog plana za borbu protiv pranja novca i finansiranja terorizma u Bosni i Hercegovini povezanih s virtualnom imovinom 2024-2027, koje obuhvataju pravna i tehnička uputstva za zapljenu i zamrzavanje virtualne imovine, očuvanje njene vrijednosti, konfiskacije i naknade žrtvama, kako se može izgubiti virtualna imovina i kako to spriječiti, kako ukrasti zaplijenjenu virtualnu imovinu, manipulirati tržištem i kako otkriti, istražiti i spriječiti zloupotrebu.

- U izvještajnom periodu predstavnici Agencije su također prisustvovali tematskom radnom sastanku „Diskusija o internom mehanizmu koordinacije u tužilaštvima u vezi sa oduzimanjem imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom“. Na događaju koji je održan 06.03.2025. godine predstavljene su Smjernice koje su urađene od strane VSTV BiH koje sadrže opće obavezujuće uputstvo o uspostavljanju internog mehanizma koordinacije u tužilaštvima u vezi sa oduzimanjem imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom.

Ovaj interni mehanizam koordinacije u tužilaštvima obuhvata imenovanje operativnog tima (tužilac i šef pisarne) ovlaštenog za funkcionalno rukovođenje mehanizmom, statistički model prikupljanja, obrade i provjere podataka o privremeno / trajno oduzetoj imovini, te pravne standarde usmjeravanja opće krivične politike u predmetima koji obuhvataju elemente imovine pribavljene krivičnim djelom.

- U izvještajnom periodu predstavnici Agencije su također prisustvovali radionici za doradu i nadopunu Vodiča za oduzimanje imovine i imovinske koristi proistekle iz krivičnog djela, koji je organiziran od strane Ureda Ujedinjenih nacija za droge i kriminal 14.04.2025. godine na Jahorini.

Inače, izrada ovih Smjernica je okončana u prethodnom izvještajnom periodu kroz Regionalnu mapu puta za borbu protiv korupcije i ilegalnih finansijskih tokova, finansiranu od strane Vlade Velike Britanije, i ista je na radionici nadograđena u skladu sa obavezama MONEYVAL izvještaja za Bosnu i Hercegovinu iz decembra 2024. godine.

- U saradnji sa Uredom Ujedinjenih nacija za droge i kriminal (UNODC) Agencija je u periodu 15/16.04.2025. godine organizirala prvu specijalističku obuku za tužioce Kantonalnog tužilaštva Kantona Sarajevo i policijske službenike Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo – Uprava policije. Navedena obuka je bila koncipirana prema dosadašnjim pozitivnim praksama, a bila je fokusirana na tužioce koji rade u odjelima za opći kriminalitet ili na poslovima, odnosno krivičnim djelima općeg kriminala zajedno sa policijskim službenicima.

Cilj ove specijalističke obuke bio je da se kroz najbolje primjere i studije slučaja predstavi kompletan tok finansijske istrage za tužioce općeg kriminaliteta, kao i policijskim službenicima koji rade zajedno sa tužiocima a u svrhu oduzimanja nezakonito stečene imovine krivičnim djelom po krivičnim djelima iz općeg kriminaliteta.

4.4.6. Potpisivanje sporazuma o uzajamnoj saradnji između Agencije, pravosudnih institucija i policijskih agencija

U izvještajnom periodu Agencija je potpisala memorandume o saradnji sa:

1. Kantonalnim tužilaštvom Kantona Sarajevo. Ovim memorandumom se bliže uređuje postupanje i saradnja Kantonalnog tužilaštva Kantona Sarajevo i Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom u postupcima gdje se privremeno i trajno oduzima imovinska korist stečena krivičnim djelima u nadležnosti Tužilaštva, edukacije državnih i policijskih službenika i nosilaca pravosudnih funkcija, kao i uspostavljanje efikasnije međusobne saradnje na strateškom i operativnom nivou.

Saradnja i postupanje u skladu sa ovim memorandumom se ostvaruje u postupku planiranja privremenog i trajnog oduzimanja imovine, postupku preuzimanja privremene i trajno oduzete imovine, postupku upravljanja oduzetom imovinom od strane Agencije, kao i u sudskim postupcima, ukoliko je potrebna stručna pomoć zaposlenika Agencije prilikom provođenja dokaza. Saradnja će se ostvarivati i na kontinuiranom strateškom i edukativnom planu.

2. Kantonalnim tužilaštvom Unsko-sanskog kantona. Kao i sa Tužilaštvom Kantona Sarajevo i ovaj memorandum će definirati saradnju u postupku planiranja privremenog i

trajnog oduzimanja imovine, postupku preuzimanja privremene i trajno oduzete imovine, postupku upravljanja oduzetom imovinom od strane Agencije, kao i u sudskim postupcima, ukoliko je potrebna stručna pomoć zaposlenika Agencije prilikom provođenja dokaza. Saradnja će se ostvarivati i na kontinuiranom strateškom i edukativnom planu.

3. Memorandum sa istim obavezama i načinima saradnje potpisan je i sa Kantonalnim tužilaštvom Tuzlanskog kantona.
4. Komisijom za vrijednosne papire Federacije Bosne i Hercegovine. Ovim memorandumom su definirane nadležnosti, načela, područja saradnje i nositelje poslova saradnje u skladu s nadležnostima proisteklih iz zakonskih i podzakonskih propisa. Strane potpisnice su se usaglasile da će međusobno ustupati raspoložive podatke i informacije do kojih dođu tokom provođenja aktivnosti iz vlastitih nadležnosti, a koji su u vezi sa primjenom Zakona.

Oblast saradnje i tehničke podrške, kao i pružanje pomoći između strana potpisnica kroz redovnu razmjenu informacija i zajedničkih aktivnosti odvijat će se u okviru provođenja zakonskih odredbi koje se tiču oduzimanja, odnosno upravljanja nezakonito stečenom imovinom krivičnim djelom u Federaciji Bosne i Hercegovine.

5. Također, u ovom izvještajnom periodu potpisan je Sporazum o partnerstvu u projektu organiziranja XXIII Savjetovanja iz krivično pravne oblasti sa Udruženjem sudija u Federaciji Bosne i Hercegovine.

4.4.7. Održavanje redovnih sastanaka sa sudijama i tužiocima u cilju jačanja saradnje u operativnom smislu

U cilju jačanja saradnje u operativnom smislu, predstavnici Agencije su u izvještajnom periodu održali niz sastanaka sa predstavnicima pravosudne zajednice u Bosni i Hercegovini, te u cilju uspostavljanja međuinstitucionalne saradnje sa svim subjektima koji imaju obavezu da postupaju po odredbama Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom u Federaciji BiH.

Tako su uz podršku Misije OSCE-a u Bosni i Hercegovini održani sastanci sa predstavnicima svih pravosudnih institucija u Srednjobosanskom kantonu, Zeničko-dobojskom kantonu, Tuzlanskom kantonu i Unsko-sanskom kantonu.

Sastanci su nastavak aktivnosti koje Agencija realizira u cilju nastavka aktivnosti koje se tiču uspostavljanja međuinstitucionalne saradnje, a razgovarano je o dosadašnjoj saradnji i izazovima prilikom izvršenja sudskih rješenja o oduzimanju imovinske koristi za službenike Sudske policije Federacije Bosne i Hercegovine, planiranju prije zaplijene, kao i dodatnom unapređenju saradnje po pitanjima implementacije odredbi Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom u Federaciji BiH.

Predstavnici svih pravosudnih institucija su istakli da će dati punu podršku Agenciji prilikom implementacije zakonom predviđenih nadležnosti koje se tiču preuzimanja i upravljanja oduzetom imovinom, te su također iskazali spremnost za pomoć i podršku u implementaciji aktivnosti Agencije vezanih za stručnu edukaciju.

Pošto Agencija ima značajnu ulogu u samom krivičnom postupku, koja se ogleda u osiguranju imovine koju joj nadležni sud povjeri, očuvanju njene vrijednosti i upravljanju istom u smislu sigurnosti i integriteta imovine, namjene i staranja do konačne odluke suda, odnosno završetka samog postupka, u razgovorima je dogovorena maksimalna saradnja u budućem periodu radi što kvalitetnije primjene Zakona u smislu adekvatnog provođenja odluka o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom. Na svakom od sastanaka doneseni su i zaključci koje će Agencija zajedno sa predstavnicima pravosudnih institucija sa kojima je održala koordinacijske sastanke implementirati u narednoj godini.

4.4.8. Saradnja između Agencije i drugih institucija

Saradnja je ostvarena i sa Federalnom upravom policije, te organizacionim jedinicama u okviru istog, Kantonalnim ministarstvom unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona – Upravom policije, Kantonalnim ministarstvom unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo – Upravom policije, Centrom za edukaciju sudija i tužilaca Federacije BiH, Udruženjem tužilaca u Federaciji BiH, Fakultetom za kriminalistiku, kriminologiju i sigurnosne studije, te Visokim sudskim i tužilačkim vijećem Bosne i Hercegovine.

Predstavnici Agencije su u izvještajnom periodu u skladu s zahtjevima Direkcije za evropske integracije, ažurirali podatke u ISEI sistem vezano za usklađivanje zakonskih i podzakonskih akata sa pravnom tečevinom Evropske unije. Na postavljeni zahtjev Ureda Vlade Federacije BiH za evropske integracije Agencija je sačinila saglasnost za nacrt zapisnika za VIII Pododbora za pravdu, slobodu i sigurnost između EU i BiH, te sačinili doprinos za Paket proširenja – Prilog institucija u BiH za redovni godišnji Izvještaj o BiH za period od 1.8.2024. do 15.3.2025. godine.

U skladu sa ranije preuzetim obavezama Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom, na zahtjev Ministarstva sigurnosti BiH kao kontaktne tačke za MONEYVAL, predstavnik Agencije je prisustvovao na dva radna sastanka MONEYVAL-a na kojima je dogovarana buduća realizacija preporuka MONEYVAL-a za Bosnu i Hercegovinu, te na jednom sastanku sa predstavnicima Visokog sudskog i tužilačkog vijeća Bosne i Hercegovine na kojem je dogovorena buduća metodologija izvještavanja kada je u pitanju neposredan ishod efikasnosti IO 8 (oduzimanje nezakonito stečene imovine).

4.5. OPERATIVNI CILJ 5 – INICIRANJE IZMJENA I DOPUNA ZAKONSKIH I PODZAKONSKIH AKATA I DONOŠENJE PROVEDBENIH AKATA KOJI NORMATIVNO RAZRAĐUJU PROCES ODUZIMANJA I UPRAVLJANJA NEZAKONITO STEČENOM IMOVINOM

U kontekstu izmjene i dopune zakonskih i podzakonskih akata i donošenja provedbenih akata koji normativno razrađuju proces oduzimanja i upravljanja nezakonito stečenom imovinom u ovom periodu vršena je analiza internih akata Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom i donesen je plan prioriteta za inoviranje i dopunu.

Također, u procesu su pripremne aktivnosti na izradi Pravilnika o zaštiti ličnih podataka i Plana sigurnosti u vezi sa izmjenama i dopunama Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom koji će detaljno urediti postupanje s osjetljivim podacima i jačanje sigurnosnih aspekata u radu Agencije, naročito u dijelu koji se odnosi na upravljanje, čuvanje i evidenciju oduzete imovine.

Nadalje, donesen je provedbeni akt koji se odnosi na Uputstvo o korištenju i rukovanju sefom Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom kojim se detaljno propisuje način upravljanja sefom u vlasništvu Agencije, uključujući pravila pristupa, postupke evidentiranja i mjere sigurnosti.

U ovom izvještajnom periodu nisu preduzimani konkretni koraci na upućivanju Prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom u daljnju proceduru s obzirom na potrebu dodatnog usaglašavanja i analiziranja potencijalnih pravnih i institucionalnih posljedica predloženih izmjena.

Agencija redovno prati međunarodne i regionalne trendove u oblasti oduzimanja i upravljanja oduzetom imovinom, te će nastojati unaprijediti prijedloge zakonskih rješenja.

5. BUDŽET AGENCIJE

Budžetom Federacije Bosne i Hercegovine Federalnoj agenciji za upravljanje oduzetom imovinom za 2025. godinu odobreno je 1.466.499 KM.

Rashodi Agencije namijenjeni su za finansiranje plaća, doprinosa i naknada troškova zaposlenih, tekućih izdataka i materijalnih troškova, te nabavku i održavanje stalnih sredstava.

Obezbjedenjem navedenih finansijskih sredstava stvoreni su uvjeti za pravilno i zakonito vođenje materijalno-finansijskog poslovanja Agencije.

Pregled utrošenih sredstava iz Budžeta Agencije na dan 30.06.2025. godine, a koji obuhvata period od 01.01. do 30.06.2025.godine.

Rashodi i izdaci

Ekonomski kod	Opis	Izvršenje za period 01.01. - 30.06.2025. (izražen u KM)
1	2	3
	UKUPNO RASHODI I KAPITALNI IZDACI	578.598
	UKUPNO RASHODI	578.598
6111	Bruto plaće i naknade	353.608
6112	Naknade troškova zaposlenih	47.492
6121	Doprinosi poslodavca	37.129
6131	Putni troškovi	3.238
6132	Izdaci za energiju	4.518
6133	Izdaci za komunikaciju i komunalne usluge	7.716
6134	Nabavka materijala i sitnog inventara	3.317
6135	Izdaci za usluge prevoza i goriva	5.555
6136	Unajmljivanje imovine, opreme i nemat. imovine	25.936
6137	Izdaci za tekuće održavanje	3.314
6138	Izdaci za osiguranja, bankarskih usluga i usl. pl. pr.	3.820
6139	Ugovorene i druge posebne usluge	82.505
	UKUPNO KAPITALNI IZDACI	0
8213	Nabavka opreme	0

6. PRIJEDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE RADA AGENCIJE

Uz provođenje aktivnosti koje su u skladu s nadležnostima Agencije, a koje se odnose na upravljanje privremeno i trajno oduzetom imovinom, provođenje analiza u području oduzimanja imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom i stručnu edukaciju iz područja finansijskih istraga i oduzimanja imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom, Agencija će preduzimati i aktivnosti koje će doprinijeti unapređenju rada Agencije.

U skladu s navedenim, Agencija će u skladu sa zakonskim i podzakonskim odredbama predlagati Vladi Federacije Bosne i Hercegovine donošenje Odluka o priznavanju i plaćanju troškova upravljanja, raspolaganja i uništenja imovine, kako bi se otklonio problem ograničenih budžetskih sredstava prilikom aktivnosti koje Agencija provodi na očuvanju vrijednosti oduzete imovine.

Mogući problemi i rizici u realizaciji mjere koja se odnosi na provođenje analiza u području oduzimanja imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom mogu se pojaviti ukoliko dođe do nedovoljno ostvarene saradnje s nadležnim sudovima i tužilaštvima, te nedostatka finansijskih sredstava neophodnih za realizaciju planiranih aktivnosti.

Kako bi riješila pojavu mogućeg rizika, u narednom periodu bit će nastavljeno unapređivanje saradnje s pravosudnim institucijama u Federaciji Bosne i Hercegovine, kao i s Visokim sudskim i tužilačkim vijećem Bosne i Hercegovine.

Osim predloženih mjera za unapređenje rada Agencije, Agencija će nastaviti aktivnosti izrade izmjena i dopuna zakonskih i podzakonskih akata, te donošenja provedbenih akata koji normativno razrađuju proces oduzimanja i upravljanja nezakonito stečenom imovinom, a sve u cilju rješavanja mogućeg problema i rizika koji se odnosi na neusvajanje predloženih zakonskih i podzakonskih akata.

U narednom periodu Agencija će nastaviti provoditi planirane aktivnosti predviđene Planom rada za 2025. godinu, kao i aktivnostima koje će se odnositi na prevazilaženje prepreka i otklanjanje uočenih problema. Kako su prioriteti za realizaciju aktivnosti predviđenih Planom rada za 2025. godinu usko povezani s nadležnostima Agencije, Agencija će preduzeti sve mjere i aktivnosti za realizaciju predviđenih nadležnosti koje se odnose na preuzimanje i upravljanje oduzetom imovinom, sačinjavanje analiza i stručnu edukaciju, a istovremeno će raditi i na daljem unapređenju organizacije i kvalitete rada, poslovnih procesa, te samog poslovanja Agencije.

Broj: 01-02-3-696/2025
Sarajevo, 14.09.2025

