

Broj: 03-02-1581/2023
Sarajevo, 09.01.2024. godine

**PARLAMENT FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE**

- Predstavnički dom -
gđa. Mirjana Marinković - Lepić, predsjedavajuća
- Dom naroda -
gosp. Tomislav Martinović, predsjedavajući ✓

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
**PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO**

Primljeno: 11-01-2024			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
01,02	-02-	125	24

B

Poštovani,

U skladu sa članom IV.B.3.7.c) (III) Ustava Federacije BiH, a u vezi sa odredbama čl. 163, 164. i 165. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 69/07, 2/08 i 26/20) i čl. 155, 156. i 157. Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 27/03, 21/09 i 24/20), **radi razmatranja i prihvatanja, dostavljam Vam NACRT ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O VRAĆANJU, DODJELI I PRODAJI STANOVA**, koji je utvrdila Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na 25. sjednici, održanoj 09.01.2024. godine.

Nacrt zakona se dostavlja na službenim jezicima i pismima Federacije Bosne i Hercegovine

S poštovanjem,



PREMIJER

Nermin Nikšić

Prilog u printanoj i elektronskoj formi (CD):

- Nacrt zakona na bosanskom jeziku,
- Odredbe zakona koje se mijenjaju,
- Obrazac 1,
- Obrazac 2 i
- Obrazac IFP-NE

**Co: Federalno ministarstvo prostornog uređenja
gosp. Željko Nedić, ministar**

Board of Directors
Annual Meeting
1924

Item	Amount	Total
...
...
...

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA**

NACRT

**ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O VRAĆANJU, DODJELI I
PRODAJI STANOVA**

Sarajevo, januar 2024. godine

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O VRAĆANJU, DODJELI I PRODAJI STANOVA

Član 1.

U Zakonu o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije BiH", br. 28/05 i 2/08) u članu 5. iza stava 4. dodaje se novi stav 5. koji glasi:

" Ukoliko davalac stana na korištenje nije podnio zahtjev za vraćanje stana na raspolaganje u roku iz stava 1. ovog člana stan se stavlja na raspolaganje općini ili gradu na čijoj se teritoriji nalazi."

Član 2.

U članu 7. iza stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:

" Izuzetno od stava 1. ovog člana ukoliko davalac stana na korištenje, nakon podmirjenja stambenih potreba kategorija iz stava 1., raspolaže viškom stanova koji nisu dodjeljeni, može vršiti raspodjelu navedenih stanova i drugim kategorijama koji nisu uposlenici kod davaoca stana na korištenje na osnovu raspisanog javnog poziva.

Dosadašnji st. 2. i 3. postaju st. 3. i 4.

Član 3.

U članu 8. stav 2., mijenja se i glasi:

Općina ili grad stanovima privatiziranih preduzeća iz člana 4. ovog zakona može raspolagati i na način da putem javnog poziva omogući učešće svim zainteresovanim licima sa područja općine ili grada za dodjelu stanova na korištenje."

Iza dosadašnjeg stava 4. dodaje se novi stav 5. koji glasi:

" Izuzetno od stava 3. ovog člana pravo na dodjelu stana nemaju lica koja su prije podnošenja zahtjeva za dodjelu stana, svoj stan prodali, poklonili ili na drugi način stan ili stambeni objekat u vlasništvu otuđili. "

Dosadašnji stav 5. postaje stav 6.

Član 4.

Član 10. mijenja se i glasi:

" Zahtjev za kupovinu stana podnosi se davaocu stana na korištenje odnosno općini ili gradu ukoliko je davalac stana na korištenje preduzeće koje je privatizovano u roku od tri mjeseca od dana dodjele stana.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, lice kojem je davalac stana dodjelio stan na trajno korištenje, nakon mogućnosti sticanja stanarskog prava, a prije donošenja ovog zakona, pod uslovom da je stan bio napušten u skladu sa odredbama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima i isti nije bio nacionalizovan, zahtjev za kupovinu stana podnosi davaocu stana na korištenje u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Lice kojem je dodjeljen stan, a koje u ostavljenom roku ne podnese zahtjev za kupovinu stana, sa davaocem stana zaključuje ugovor o zakupu u skladu sa kantonalnim propisom.

Ukoliko je licu dodjeljen stan koji je stavljen na raspolaganje općini i ukoliko to lice u ostavljenom roku ne podnese zahtjev za kupovinu stana, općina stiče pravo upisa vlasništva u skladu sa članom 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. “

Član 5.

Član 14., briše se.

Član 6.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

OBRAZLOŽENJE

NACRTA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O VRAĆANJU, DODJELI I PRODAJI STANOVA

I - USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u tački c) Amandmana na Ustav Federacije BiH i u članu IV.A.20.(1) d) Ustava Federacije BiH prema kojoj je u isključivoj nadležnosti Federacije BiH utvrđivanje ekonomske politike i donošenje zakona u vršenju federalne vlasti.

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu III. 1. tačka b), koji je izmijenjen amandmanima VIII, LXXXIX i CVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, i članu IV.A.20.(1) d) Ustava Federacije BiH prema kojem je u isključivoj nadležnosti Federacije BiH utvrđivanje ekonomske politike, uključujući planiranje i obnovu, te politika korištenja zemljišta na federalnom nivou, a Parlament Federacije, uz ostale ovlasti predviđene Ustavom, odgovoran je za donošenje zakona o obnašanju dužnosti federalne vlasti.

II - RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Zaključcima Vlade Federacije BiH V broj: 1000/17 od 13.7.2017. godine i V.broj: 1552/2023 od 30.10.2023. godine o stanju izvršenja odluka Ustavnog suda Bosne Hercegovine i Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine iz kojih proizilaze obaveze izmjene zakonodavstva u određenoj oblasti, zadužena su federalna ministarstva da u okviru svojih nadležnosti hitno predlože izmjene zakona u skladu sa stavovima izraženim u odlukama.

Ovako predloženo zakonsko rješenje je ranije razmatrano i usvojeno na 4. redovnoj sjednici Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH održanoj 10. i 11.9.2019. godine, dok je Dom naroda razmatrao Nacrt zakona i isti nije prihvatio na svojoj 19. sjednici održanoj 21.7.2022. godine, jer prilikom glasanja zakon nije dobio potrebnu većinu glasova delagata.

Federalno ministarstvo prostornog uređenja je u postupku pripreme ovog zakonskog rješenja osiguralo saglasnost Predsjedništva Skupštine Saveza općina i gradova Federacije BiH koje je svojim aktom broj: 683/17 od 15.12.2017. godine dostavilo zaključke kojima ističe da postoji zakonski i ustavni osnov za izvršenje odluka domaćih i međunarodnih sudova te da Predsjedništvo Saveza podržava donošenje ovog zakona.

Pored gore navedene saglasnosti Skupštine Saveza Ministarstvu su dostavljena i mišljenja i inicijative, odnosno prijedlozi i sugestije na dostavljeni tekst Zakona i pojedinih općina i gradova u Federaciji tj. općine Breza, Bugojno, Kakanj, Bosanska Krupa, Sanski Most, Jajce, Grad Mostar, Ključ, Novo Sarajevo, Centar

Sarajevo, Zavidovići, Stari Grad Sarajevo i dr., koje izražavaju pozitivno mišljenje za donošenje ovako predloženih zakonskih rješenja.

Na ovaj način je Ministarstvo ispoštovalo i izvršilo presude Ustavnog suda Federacije broj: U-5/08 od 24.06.2008. godine i broj: U-3/15 od 11.4.2017. godine koje su upravo i donesene zbog povrede prava na lokalnu samoupravu što, kako to Sud konstatuje, nije izvršeno konsultiranje lokalne samouprave kod donošenja Zakona na propisan način u skladu sa odredbama Zakona o načelima lokalne samouprave.

Ministarstvo je u cilju poboljšanja odredaba zakona odnosno otklanjanja određenih manjkavosti i nepreciznosti važećeg Zakona prihvatilo kao osnovane i određene inicijative i prijedloge gore navedenih općina i zainteresovanih lica za izmjenama i dopunama Zakona te iste na odgovarajući način ugradilo u tekst Zakona.

III - OBRAZLOŽENJE PRAVNIH RJEŠENJA

Članom 1. Zakona reguliše se pitanje koje važećim Zakonom nije bilo regulisano, a to je pitanje raspolaganja sa stanovima ukoliko davalac stana na korištenje nije podnio zahtjev za vraćanje stana na raspolaganje u propisanom roku, u tom slučaju stan se stavlja na raspolaganje općini na čijoj se teritoriji nalazi.

Članom 2. regulisana je pravna situacija kada davalac stana na korištenje raspolaže viškom stanova koji nisu dodjeljeni svojim radnicima iz razloga starosti stana, nezainteresovanosti za ulaganja u stan i sl. da se omogući svim licima da putem javnog konkursa mogu steći pravo na dodjelu stanova na korištenje.

Razriješenje navedene pravne situacije zatražila je svojom inicijativom Općina Zavidovići i ista je upotpunosti osnovana.

Članom 3. predloženih izmjena i dopuna Zakona izmjenjen je stav 2. člana 8. važećeg Zakona u cilju izvršavanja Presude Ustavnog suda Federacije BiH broj: U-5/08 od 24.06.2008. godine kojom je utvrđeno da je članom 2. stav 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/08) povrijeđeno pravo općina na lokalnu samoupravu, utvrđeno da prestaje da važi član 2. stav 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova.

To iz razloga što je Zakonom utvrđena obaveza općinama da provedu proceduru za dodjelu zamjenskih stanova nosiocima stanarskog prava u privatnom vlasništvu na način da vrše dodjelu zamjenskog stana na teritoriji općine na kojoj se stan nalazi i to iste kvadrature, plus minus 10% u roku od 6 mjeseci od dana prijema zahtjeva za dodjelu zamjenskog stana, a nisu utvrđeni načini ni izvori finansiranja ovih obaveza nametnutih jedinicama lokalne samouprave u pogledu osiguranja potrebnih sredstava za efikasno provođenje Zakona.

Postupak i procedura za dodjelu zamjenskih stanova uredit će se odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Ustavni sud cijeni da su navedenom odredbom lokalnoj samoupravi nametnute obaveze, a da prethodno nisu utvrđeni izvori finansiranja obaveza nego je teret finansiranja prebačen isključivo na jedinice lokalne samouprave, a bez prethodno obavljenih konsultacija.

Izmjenjenim stavom 2. člana 8. važećeg Zakona regulisana je na poseban način situacija dodjele stanova privatizovanih preduzeća kojima raspolaže općina ili grad na način da sva zainteresovana lica putem javnog poziva mogu učestvovati u postupku za dodjelu tih stanova na korištenje.

Novim stavom 5. u članu 8. važećeg zakona pored izvršenja Presude Ustavnog suda Federacije BiH Ministarstvo je izvršilo i dopunu člana 8. Zakona prihvatajući prijedlog Općine Kakanj kao osnovan da pravo na dodjelu stana nemaju lica koja su prije podnošenja zahtjeva za dodjelu stana, svoj stan prodali, poklonili ili na drugi način stan ili stambeni objekat u vlasništvu otuđili.

Članom 4. Zakona prihvataju se prijedlozi Općine Jajce i Općine Centar Sarajevo kao osnovane, a kojima se razriješava nekoliko pravnih situacija koje se tiču korisnika stanova koji su nakon dodjele na trajno korištenje uložili znatna materijalna sredstva na oštećenim stanovima, a radi se o napuštenim stanovima koji ne podliježu restituciji.

Pored toga stav 4. ovog člana reguliše pravnu situaciju u kojoj lice kojem je dodjeljen stan nije podnijelo zahtjev za kupovinu stana u ostavljenom roku, općina stiče pravo upisa vlasništva u knjigu položenih ugovora iz člana 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Članom 5. Zakona se izvršava i Presuda Ustavnog suda Federacije BiH broj: U-3/15 od 11.4.2017. godine kojom je utvrđeno da je čl. 13. i 14. Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 28/05 i 2/08) povrijeđeno pravo na lokalnu samoupravu Općine Stari Grad Sarajevo iz razloga što kako to Sud konstatuje nije izvršeno konsultiranje lokalne samouprave kod donošenja Zakona na propisan način u skladu sa odredbama Zakona o principima lokalne samouprave.

Naime, Presudom Ustavnog suda Federacije BiH broj: U-3/15 od 11.4.2017. godine kojom je utvrđeno da je čl. 13. i 14. Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova povrijeđeno pravo na lokalnu samoupravu Općine Stari Grad Sarajevo jer u postupku donošenja Zakona nije postupljeno u skladu sa članom 4. tačka 6. Evropske povelje o lokalnoj samoupravi i članom 56. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06).

Ustavni sud Federacije BiH je stanovišta da je odredbama čl. 13. i 14. Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova povrijeđeno pravo na lokalnu samoupravu Opštine Stari Grad Sarajevo. Naime, odredbom člana 13. Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova propisano je da se sredstva ostvarena prodajom stanova raspoređuju na način da 30% pripada prodavcu, a 70% opštini na čijoj se teritoriji nalazi stan. Odredbom člana 14., istog Zakona, je propisano da se sredstva ostvarena prodajom stanova u iznosu od 70% uplaćuju u kantonalni fond za izgradnju stanova.

Ovakav raspored sredstava je utvrđen bez prethodno pribavljene i provedene konsultacije lokalne samouprave u skladu sa odredbama Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06).

IV - USKLAĐENOST S PROPISIMA EVROPSKE UNIJE

U dijelu zahtjeva koji se odnosi na usaglašenost predmetnog nacrtu zakona sa zakonodavstvom Evropske unije napominjemo da nema propisa EU sa kojima je moguće usklađivati predmetni zakon.

V - IZJAŠNJENJA NA MIŠLJENJA

Dana, 14.11.2023. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja zaprimilo je mišljenje Ureda za zakonodavstvo i usklađenost sa propisima Evropske unije čije su sugestije i prijedlozi u cjelosti ugrađeni u tekst Zakona te uredno popunjen Obrazac o procjeni utjecaja propisa.

Dana, 23.11.2023. godine zaprimili smo potpisanu i ovjerenu Kontrolnu izjavu o provednoj procjeni uticaja propisa.

Federalno ministarstvo finansija dostavilo je dana, 14.11.2023. godine mišljenje u kojem navodi da je na osnovu dostavljenog obrasca IFP-NE utvrđeno da za provođenje navedenog zakona nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Budžetu Federacije Bosne i Hercegovine.

Federalno ministarstvo pravde dostavilo je dana, 10.11.2023. godine mišljenje u kojem navodi da nema primjedbi iz svoje nadležnosti budući da tekst zakona ne sadrži kaznene odredbe te da tekst zakona nije u suprotnosti sa odredbama Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05).

VI - FINANSIJSKA SREDSTVA

Za provođenje ovog zakona nije potrebno osigurati dodatna finansijska sredstva iz Budžeta Federacije BiH.

Zakon o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije BiH", br. 28/05 i 2/08)

Odredbe koje se mijenjaju:

Član 5.

Zahtjev za vraćanje stana na raspolaganje podnosi davalac stana na korištenje organu nadležnom za stambene poslove u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Davalac stana na korištenje može podnijeti jedan zahtjev za vraćanje svih stanova koji se nalaze na području jedne općine.

Nadležni organ iz stava 1. ovog člana donosi odluku o vraćanju stana na raspolaganje davaocu stana na korištenje u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva.

Stanovi se davaocu stana na korištenje vraćaju slobodni od lica i stvari.

Član 7.

Davalac stana na korištenje stanovima vraćenim rješenjem nadležnog organa raspolaže na način da stanove dodjeli po sljedećem prioritetu:

- porodicama svojih radnika poginulih u odbrambeno-oslobodilačkom ratu;
- svojim radnicima – ratnim vojnim invalidima i invalidima rada;
- svojim radnicima demobiliziranim braniteljima;
- penzionisanim radnicima koji do dana stupanja na snagu ovog Zakona nisu na drugi način riješili stambeno pitanje;
- deficitarnim kadrovima;
- ostalim radnicima koji do dana stupanja na snagu ovog Zakona nisu na drugi način riješili stambeno pitanje.

Dodjela stanova vrši se na osnovu rang-liste utvrđene na prijedlog sindikata davaoca, a u skladu sa važećim pravilnikom odnosno općim aktom.

Izuzetno, ukoliko među vraćenim stanovima ima nacionaliziranih stanova, davalac stana na korištenje neće vršiti dodjelu takvih stanova do donošenja posebnog zakona o restituciji.

Član 8.

Općina raspolaže stanovima iz člana 6. stav 2. ovog Zakona tako što: vrši dodjelu stana licima čije je pravo utvrđeno "odredbama stava 2. člana 47. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06 i 51/07)", nosiocima stanarskog prava na stanovima u privatnom vlasništvu, radnicima davaoca stana na

korištenje – preduzeća koje je privatizirano na način propisan u odredbi člana 7. ovog Zakona i socijalno ugroženim licima.

"Zahtjev za dodjelu zamjenskog stana nosioci stanarskog prava na stanovima u privatnom vlasništvu podnose općinskoj službi nadležnoj za stambene poslove u općini na čijem se teritoriju nalazi stan u privatnom vlasništvu. Općina je dužna dodijeliti zamjenski stan koji mora biti u istoj općini i iste kvadrature plus, minus 10% u roku od šest mjeseci od dana prijema zahtjeva za dodjelu zamjenskog stana."

Kantonalnim propisom utvrđuje se redosljed prioriteta za dodjelu stana kategorijama lica iz stava 1. ovog člana.

Nosilac stanarskog prava na stan u privatnom vlasništvu ima pravo na dodjelu stana ukoliko:

- na području iste općine nema stambeni objekat u vlasništvu ili
- član njegove uže porodice koji je živio s njim u odnosnom stanu na području iste općine nema stan ili stambeni objekat u vlasništvu.

Radnicima davaoca stana na korištenje, u smislu odredaba ovog Zakona, smatraju se radnici zaposleni u preduzeću do privatizacije preduzeća.

Član 10.

Zahtjev za kupovinu stana podnosi se davaocu stana na korištenje, odnosno općini ukoliko je davalac stana na korištenje preduzeće koje je privatizirano (u daljnjem tekstu: prodavac) u roku od tri mjeseca od dana dodjele stana.

Lice kojem je dodjeljen stan, a koje u ostavljenom roku ne podnese zahtjev za kupovinu stana, sa davaocem stana zaključuje ugovor o zakupu u skladu sa kantonalnim propisom.

Član 14.

Sredstva iz člana 13. alineja 2. ovog Zakona uplaćuju se u kantonalni fond za izgradnju stanova.

OBRAZAC ZA PROVOĐENJE SKRAĆENE PROCJENE UTJECAJA PROPISA

Naziv aktivnosti	Priprema i izrada Prednacrtu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova kao rezultat izvršenja presuda Ustavnog suda Federacije BiH i prihvatanja kao osnovanih inicijativa, prijedloga sugestija i mišljenja pojedinih općina u Federaciji BiH na važeći Zakon
Naziv prednacrtu/nacrtu zakona	Prednacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova
Datum	6.11.2023.godine
Obrađivač	Federalno ministarstvo prostornog uređenja
I - Usklađenost prednacrtu/nacrtu zakona sa strateškim dokumentima i Programom rada Vlade Federacije i Parlamenta Federacije	
<p><i>Je li prednacrt/nacrt zakona usklađen sa strateškim dokumentima i Programom rada Vlade Federacije i Parlamenta Federacije?</i></p> <p>Odgovor:</p> <p>Procjena uticaja propisa u oblasti stambene problematike nije i ne nalazi se u strateškim dokumentima ali se izrada i donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova nalazi u Programu rada Vlade F BiH za 2023.godinu.</p>	
<p><i>Je li prednacrt/nacrt zakona povezan za druge važeće propise ili ima učinak na druge važeće propise?</i> <i>Ako DA, navedite koje:</i></p> <p>Odgovor:</p> <p>Da. Ovo zakonsko rješenje je povezano sa donošenjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji se također nalazi u Programu rada Vlade Federacije BiH i koji će biti u skorije vrijeme upućen u pralamentarnu proceduru.</p>	
II - Ocjena trenutnog stanja i ciljevi koji se žele postići prednacrtom/nacrtom zakona	
<p>1) Koji je osnovni problem? Zašto postojeće stanje nije zadovoljavajuće?</p> <p>Odgovor:</p> <p>Neriješen status pojedinih kategorija iz Zakona kao i neizvršavanje presuda Ustavnog suda F BiH koje se odnose na pojedine odredbe Zakona.</p>	

2) Koji cilj se želi postići? U kojoj mjeri se očekuje da će prednacrt/nacrt zakona riješiti definirani problem i u kojem razdoblju?

Odgovor:

Zaključkom Vlade Federacije BiH V broj:1000/17 od 13.7.2017.godine o stanju izvršenja odluka Ustavnog suda Bosne Hercegovine i Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine iz kojih proizilaze obaveze izmjene zakonodavstva u određenoj oblasti, zadužena su federalna ministarstva da u okviru svojih nadležnosti hitno predlože izmjene zakona u skladu sa stavovima izraženim u odlukama.

Cilj ovog zakona je izvršiti dvije presude Ustavnog suda Federacije BiH i omogućiti pojedinim kategorijama ostvarivanje prava iz zakona na trajnoj osnovi i u kontinuitetu što dosada nije bio slučaj.

3) Navedite sve subjekte (ministarstva, uprave, upravne organizacije, organizacije civilnog društva, itd.) koji će izravno primjenjivati i na koje se izravno odnosi prednacrt/nacrt zakona.

Odgovor:

Općine u Federaciji Bosne i Hercegovine će direktno primjenjivati odredbe ovog zakona, a odnositi će se na pojedinačna fizička lica – iz kategorija propisanih zakonom.

III - Proces konsultacija

1) Navedite sve subjekte s kojima ste se konsultirali i način na koji ste vršili konsultacije (javna rasprava, pisani komentari, itd.)

Odgovor:

Konsultacije su vršene na način da se izvršio neposredni kontakt sa predstavnicima Saveza općina i gradova u Federaciji BiH odnosno njihovih stručnih radnih tijela na zajedničkim sastancima.

Pored toga tekst prednacrt zakona je dostavljen i svim općinama u Federaciji BiH da se pojedinačno izjasne o dostavljenom tekstu Zakona, odnosno da dostave svoje komentare na predložena zakonska rješenja.

Također tekst Zakona je bio objavljen na web stranici pa su prijedloge i mišljenja mogla dostavljati i sva druga zainteresovana lica. S tim u vezi dostavljene su i pojedine inicijative, primjedbe i sugestije fizičkih lica.

2) Koji su rezultati konsultacija i da li su uticali na sadržaj novog zakona?

Odgovor:

Ministarsvo je zaprimilo mišljenja, prijedloge i inicijative od pojedinih općina, fizičkih lica te ih na adekvatan i odgovarajući način ugradilo u tekst Zakona. Dostavljeni prijedlozi su u konačnici uticali u cjelosti na tekst prednacrt zakona jer su isti bili osnovani i odnosili su se na poboljšanje teksta postojećeg Zakona.

IV - Alternativna rješenja – identifikacija opcija

- 1) **Navedite opcije koje ste razmatrali, a kojima se može riješiti definirani problem i ostvariti cilj. Kratko opišite rezultate analize svake od tih opcija.**

Normativno rješenje:

Predloženo zakonsko rješenje po svojoj prirodi obuhvata određenu skupinu građana koji će imati identična prava i obaveze kroz primjenu propisa pa nije bilo mjesta traženju alternativnih nenormativnih rješenja.

Nenormativno rješenje:

- 2) Objasniti zašto je izabrana opcija najpovoljnija za rješenje problema?

Odgovor:

Obzirom da je važeći zakon izvršen u najvećem dijelu te da je ostao mali broj neriješenih stanova kojima uglavnom raspoložu općine, cijenimo da je neophodno stvoriti pravne pretpostavke da se višak stanova dodjeli i otkupi te na taj način zadovolje preostale kategorije građana koji nisu riješili stambeno pitanje.

V - Utjecaj odabranog rješenja problema na privredu, društvo i okoliš

1)

1a) **Utiče li prednacrt/nacrt zakona na poslovno okruženje? Kreira li dodatna administrativna opterećenja? Utiče li na rad malih i srednjih preduzeća i obrtnika? Hoće li imati uticaja na funkcioniranje tržišta i konkurenciju?**

Odgovor:

Prednacrt Zakona po ocjeni obrađivača neće imati uticaja na poslovno okruženje, niti imati dodatna administrativna opterećenja, kao ni uticaj na rad malih i srednjih preduzeća niti na funkcionisanje tržišta i konkurenciju obzirom da reguliše i tretira mali segment zainteresovanih fizičkih lica u ostvarivanju prva na stanove.

1b) *Koji su finansijski učinci prednacrt/nacrt zakona? Utiče li na operativne troškove i obavljanje poslovanja? Utiče li na priliv sredstava u javne budžete?*

Odgovor:

Predloženo zakonsko rješenje ne utiče na operativne troškove i obavljanje poslova općine. Cijenimo da će općine kao davaoci stanova odnosno prodavci istih imati određeni vrlo mali prihod od prodaje stanova obzirom na činjenicu da je zakon izvršen u najvećem dijelu.

2).

2a) *Utiče li prednacrt/nacrt zakona na mogućnost zapošljavanja i tržište rada?*

Odgovor:

Ne.

2b) *Tretira li prednacrt/nacrt zakona pitanje ravnopravnosti spolova? Je li osigurana socijalna uključenost i zaštita posebnih skupina? Daje li mogućnost pristupa zdravstvenoj i socijalnoj skrbi i obrazovanju?*

Odgovor:

Ovim prednacretom zakona dodatno je data mogućnost da se višak stanova može rasporediti i drugim kategorijama koji nisu uposlenici kod davaoca stana na korištenje na osnovu javnog poziva što može uključivati i socijalne kategorije, kao npr. invalide, socijalno ugrožene . nezaposlene itd.

3) *Hoće li prednacrt/nacrt zakona imati utjecaje na okoliš?*

a) DA

b) NE

Objasnite:

VI - Provođenje zakona

1) *Precizira li prednacrt/nacrt zakona ko je odgovoran za njegovu primjenu i na koji način? Koji nivo vlasti je nadležan za primjenu? Ko vrši nadzor?*

Odgovor:

Za primjenu ovog zakona su nadležne lokalne zajednice kroz postupke vraćanja, dodjele i prodaje stanova propisane važećim zakonom.

2) *Je li prednacrt/nacrt zakona usaglašen s drugim važećim propisima?*

Odgovor:

Prednacrt Zakona je usaglašen sa važećim Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br.27/97,11/98,22/99,27/99,7/00,32/01, 61/01,15/02,54/04,36/06, 51/07 , 72/08 i 23/09)

3) Je li prijelazno razdoblje s postojećeg rješenja na novi prednacrt/nacrt zakona jasno definirano?

Odgovor:

Prednacrt Zakona kao ni vežeći Zakon ne tretira prelazno razdoblje, niti ima potrebe za definisanjem istog.

KONTROLNA IZJAVA O PROVEDENOJ PROCJENI UTJECAJA PROPISA

Kontrolna izjava o provedenoj procjeni utjecaja propisa		
Naziv prednacrt/nacrta zakona	Prednacrt zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova	
Datum	22.11.2023. godine	
Kontrolno područje	DA	Obrazloženje Ureda
AKTIVNOST		
Naziv prednacrt/nacrta zakona je naveden i razumljiv	DA	
Naveden je naziv i kontakti obrađivača	DA	
Naveden je datum	DA	
DEFINIRANJE PROBLEMA		
Problem je jasno i sažeto objašnjen	DA	
Ciljevi su jasno i sažeto objašnjeni	DA	
Očekivani rezultati su jasno i sažeto objašnjeni	DA	
KONZULTACIJE		
Zainteresirane strane su jasno definirane	DA	
Proces konzultacija je jasno i sažeto objašnjen	DA	
PREDLOŽENA RJEŠENJA		
Predložena su normativna i nenormativna rješenja	DA	
Definirani su rizici predloženog rješenja	DA	
Definiran je utjecaj rješenja na proračun	DA	
Definiran je utjecaj rješenja na gospodarstvo, društvo, okoliš, te održivi razvoj i zdravlje ljudi	DA	
Definiran je način primjene i usuglašenost s ostalim propisima	DA	
Definirano je prijelazno razdoblje	DA	
PROCJENA PROVEDENA SUKLADNO UREDBI	DA	

URED VLADE FBiH ZA ZAKONODAVSTVO I USKLADENOST
SA PROPISIMA EUROPSKE UNIJE
Željko Silađi, direktor Ureda

Datum i pečat: 22.11.2023. godine



OVLAŠTENA OSOBA

Andrea N.

OBRAZAC IZJAVA O FISKALNOJ PROCJENI

Obrazac IFP NE

A 1. Obradivač propisa

Razdjel	KOD	NAZIV
	2301	Federalno ministarstvo prostornog uređenja

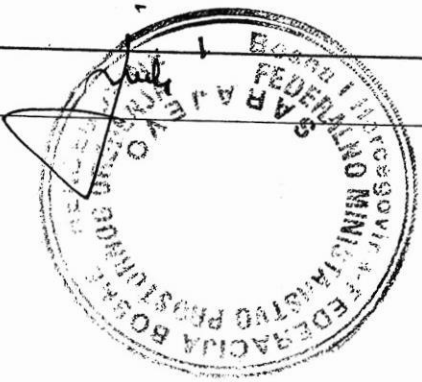
B 2. Osnovni podaci o prijedlogu propisa

Vrsta propisa/akta	Zakon	DA	Odluka	NE	Strategija	NE
	Uredba	NE	Drugi akti	NE	Drugi akti planiranja	NE
Naziv propisa/akta	PREDNACRT ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O VRAĆANJU, DODJELI I PRODAJI STANOVA					

C 3. Izjava o nepostojanju fiskalnih efekata predloženog propisa

Nema dodatnih fiskalnih efekata na predloženi propis.

D 4. Pečat i potpis odgovornog lica



Mjesto i datum , 23-10-2023