

Primljeno: 13-12-2023			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
01,02	- 02 -	2016	23

Sarajevo, 13.12.2023. godine
Broj: 662/23

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

N/r Nermin Nikšić, premijer

FEDERALNO MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA

N/r Željko Nedić, ministar

PARLAMENT FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

PREDSTAVNIČKI DOM PARLAMENTA FBiH

N/r Mirjana Marinković-Lepić, predsjedavajuća Predstavničkog doma Parlamenta FBiH

N/r Ivan Miličević, sekretar Predstavničkog doma Parlamenta FBiH

PARLAMENT FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

DOM NARODA PARLAMENTA FBiH

N/r Tomislav Martinović, predsjedavajući Doma naroda Parlamenta FBiH

N/r Izmir Hadžavić, sekretar Doma naroda Parlamenta FBiH

PREDMET: Zaključak Predsjedništva Skupštine Saveza općina i gradova FBiH u vezi Nacrta Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine

Poštovani,

Ovim putem Vas obavještavamo da je Predsjedništvo Skupštine Saveza općina i gradova Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Predsjedništvo Skupštine Saveza) na Devetoj sjednici održanoj 07.12.2023. godine, između ostalog, razmatralo Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine koji je usvojen od strane oba Doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine.

Tom prilikom, Predsjedništvo Skupštine Saveza je prihvatilo primjedbe na Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine potpisane od strane općinskih načelnika iz Kantona Sarajevo koje Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa, te je usvojen zaključak kojim Predsjedništvo Skupštine Saveza traži da se Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine povuče iz

parlamentarne procedure jer je neprovodiv, te kako bi se isti doradio u saradnji sa jedinicama lokalne samouprave i drugim učesnicima procesa izdavanja akata iz oblasti građenja.

S poštovanjem,

Predsjednik Predsjedništva Skupštine Saveza
Mladen Mišurić – Ramljak



Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a

Prilog:

Primjedbe na Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine potpisane od strane općinskih načelnika iz Kantona Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
- Vlade Federacije BiH
- Federalno ministarstvo prostornog uređenja
Ul. Hamdije Čemerlića br. 2, Sarajevo

- Savez općina i gradova FBiH
Ul. Musala br. 5, Sarajevo

PREDMET: Primjedbe na Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacija BiH

Veza: Vaš akt broj: 05-02-1-659/22 od 18.10.2023. godine

U odnosu na dostavljeni Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH, u ostavljenom roku za javnu raspravu, dostavljamo primjedbe kako slijedi:

Članom 5. Nacrta briše se član 46b. i 46c., kao i poglavlje b2) Lokacijska informacija za privremene građevine, te član 46d. i 46e.

Neprihvatljivo je brisanje ovih odredbi Zakona jer nepostojanje odredbi kojim se definišu minimalni uslovi o potrebnoj dokumentaciji i osnovnim elementima lokacijske informacije (urbanističke saglasnosti), stvara pravnu nesigurnost i otvara mogućnost za proizvoljno i neujednačeno postupanje nadležnih organa kod izdavanja lokacijske informacije i drugih akata iz oblasti građenja.

S druge strane članom 10. Nacrta Zakona propisuje se postupak izdavanja e-dozvola, te je članom 81g. propisano da će Vlada FBiH donijeti Uredbu kojom se bliže uređuje predmet i postupak ishodovanja e-dozvola i drugih akata u oblasti građenja...

Nedopustivo je da se ovim Nacrtom razvlašćuje Parlament FBiH i skupštine kantona kao zakonodavci, koji treba da propišu minimalne uslove za ishodovanje dozvola u oblasti građenja, te da Vladi FBiH bude prepušteno da odlučuje o istom kroz pokušaj digitalizacije, za što još uvijek nema uslova obzirom da Zakon o elektronskom potpisu nije usvojen.

Postavlja se pitanje koji organ određuje koja je to potrebna dokumentacija za izdavanje lokacijske informacije i drugih akata iz oblasti građenja do uspostavljanja sistema e-dozvola i Uredbe koja definiše navedeni postupak, jer bi se usvajanjem ovog Nacrta u cijelosti brisale odredbe koje to pitanje uređuju. Na takav način bi se stvorio pravni vakum i mogućnost manipulacija koje vode prema proizvoljnom odlučivanju, te u konačnici još nesigurniji ambijent za sve investitore koji razmatraju ulaganja.

Smatramo da je nepromišljeno i brisanje člana 46e. kojim je definisano da lokacijska informacija važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti u kojem roku se podnosi zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje.

Sada je članom 46a. stav (6) propisano da lokacijska informacija vrijedi „neograničeno“ odnosno do izmjene važećeg ili donošenja novog planskog dokumenta. Na ovaj način se s druge strane stvara proizvoljnost kod investitora u dinamici planiranja i izvođenje radova u prostoru, jer se investitor ne obavezuje da podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje. Imajući u vidu usporenu dinamiku donošenja planskih dokumenata (posebno u Kantonu Sarajevo) izdavanje lokacijske informacije bez ograničenog važenja može dodatno da usložni taj proces.

Poglavlje VIa. – provođenje postupka izdavanja e-dozvola je preuranjeno, jer se postavlja pitanje na koji način će se uopće primjenjivati taj postupak bez usvajanja Zakona o elektronskom potpisu FBiH.

U članu 81e. stav (3) spominje se elektronski sistem, te da će neophodnu dokumentaciju u upravnom postupku prikupljati ovlašteni organ od svih komunalnih preduzeća, agencija itd. Općine ni u jednoj fazi izrade takvog sistema nisu konsultovane, te je nejasno na koji način sva kantonalna javna komunalna preduzeća treba da budu uvezana u cijeloj FBiH i ko će obezbijediti finansijska sredstava za nabavku i uvezivanje svih korisnika u sistem.

Obzirom da općine nisu bile ranije uključene u važne procese vezane za izmjene i dopune ovog Zakona, te da suštinski problemi koji se javljaju u praksi za organe koje izdaju akte za građenje nisu razrađeni, tražimo da se Nacrt ovog Zakona povuče iz parlamentarne procedure kako bi se doradio u saradnji sa svim jedinicama lokalne samouprave i drugim učesnicima procesa izdavanja akata iz oblasti građenja.

OPĆINA TRNOVO

Općinski načelnik

Ibro Berilo

Broj: 02-04-4443
Datum: 06-11-2023

OPĆINA ILIJAŠ

Općinski načelnik

Akif Fazilić

Broj: 01/2192301/23
Datum: 06.11.2023

OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO

Općinski načelnik

Semir Efendić

Broj: 02/02-04-25537/23
Datum: 06.11.2023.

OPĆINA HADŽIĆI

Općinski načelnik

Hamdo Ejubović

Broj: 02-04-1-13195/23
Datum: 06.11.2023.

OPĆINA ILIDŽA

Općinski načelnik

Nermin Muzur

Broj: 02-02-8649/23
Datum: 06.11.2023

OPĆINA NOVO SARAJEVO

Općinski načelnik

Hasan Tanović

Broj: 02-02-1-3455/23
Datum: 07.11.2023.

OPĆINA CENTAR

Općinski načelnik

Srdan Mandić

Broj: 10-95-896/23
Datum: 07.11.2023.

OPĆINA VOGOŠĆA

Općinski načelnik

Migdat Hasanović

Broj: 02-02-7057/23
Datum: 06.11.2023.