

Broj: 03-02-1386/2023
Sarajevo, 12.12.2023. godine

**PARLAMENT FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE**

Bosna i Hercegovine
Federacije Bosne i Hercegovine
**PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO**

Datum: 14-12-2023			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
01,02	- 02 -	2933	/23

B

- Predstavnički dom-
gđa. Mirjana Marinković-Lepić, predsjedavajuća
- Dom naroda –
gosp. Tomislav Martinović, predsjedavajući

Poštovani,

Na osnovu člana 57. stav (2) Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji, osposobljavanju i zapošljavanju lica sa invaliditetom („Službene novine Federacije BiH”, broj: 9/10), u prilogu Vam, radi razmatranja i donošenja, dostavljam Prijedlog odluke o odobravanju nabavke prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom Federacije Bosne i Hercegovine sa sjedištem u Sarajevu, koji je Vlada Federacije Bosne i Hercegovine primila na znanje na 22. sjednici, održanoj 12.12.2023. godine.

S poštovanjem,


PREMIJER
Nermin Nikšić

Prilog: kao u tekstu


Na osnovu člana 19. stav (4) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH" br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na 22. sjednici, održanoj 12.12.2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Vlada Federacije Bosne i Hercegovine prihvata informaciju Federalnog ministarstva rada i socijalne politike broj: 06-31/14-2180/23 od 27.11.2023. godine o potrebi odobravanja nabavke prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom Federacije Bosne i Hercegovine sa sjedištem u Sarajevu.
2. Vlada Federacije Bosne i Hercegovine prima na znanje dostavljeni Prijedlog odluke o odobravanju nabavke prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom Federacije Bosne i Hercegovine sa sjedištem u Sarajevu.
3. Prijedlog odluke iz tačke 2. ovog zaključka uputit će se Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine radi razmatranja i usvajanja.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

V. broj: 1821 /2023
12.12.2023. godine
Sarajevo



PREMIJER

Nermin Nikšić

Prijedlog

Na osnovu člana 57. stav (2) Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji, osposobljavanju i zapošljavanju lica sa invaliditetom („Službene novine Federacije BiH“, broj: 9/10), na prijedlog Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, Predstavnički dom Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, na _____ sjednici održanoj ____ 2023.godine i Dom naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine na _____ sjednici održanoj _____ 2023.godine, d o n o s i

ODLUKU

O ODOBRAVANJU NABAVKE PROSTORIJA ZA SMJEŠTAJ FONDA ZA PROFESIONALNU REHABILITACIJU I ZAPOŠLJAVANJE LICA SA INVALIDITETOM FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE SA SJEDIŠTEM U SARAJEVU

I

Ovom odlukom odobrava se nabavka službenih prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom Federacije Bosne i Hercegovine sa sjedištem u Sarajevu.

II

Za kupovinu službenih prostorija iz tačke I ove odluke obezbijedena su vlastita sredstva akumulirana iz ranijih godina, u iznosu do 6.000.000,00 KM, koja će biti planirana Finansijskim planom Fonda za 2024.godinu.

III

Za provođenje postupka javne nabavke, zaključivanje i potpisivanje ugovora o kupovini objekta iz tačke I ove odluke, kao i uknjiženje, ovlašćuje se direktor Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom Federacije Bosne i Hercegovine.

IV

Za realizaciju i nadzor nad provođenjem ove odluke zadužuje se Federalno ministarstvo rada i socijalne politike.

V

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine.

Broj: _____

Datum: _____

Predsjedavajući
Doma naroda
Parlamenta Federacije BiH

Predsjedavajući
Predstavničkog doma
Parlamenta Federacije BiH

O B R A Z L O Ž E N J E

ODLUKE O ODOBRAVANJU NABAVKE PROSTORIJA ZA SMJEŠTAJ FONDA ZA PROFESIONALNU REHABILITACIJU I ZAPOŠLJAVANJE LICA SA INVALIDITETOM FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE SA SJEDIŠTEM U SARAJEVU

I - Pravni osnov

Pravni osnov sadržan je u članu 57. stav (2) Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji, osposobljavanju i zapošljavanju lica sa invaliditetom („Službene novine Federacije BiH“, broj: 9/10) kojim je propisano da Parlament Federacije Bosne i Hercegovine osniva Fond za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom.

II - Razlozi za donošenje Odluke

Direktor Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom obratio se Federalnom ministarstvu rada i socijalne politike sa inicijativom za dobivanje saglasnosti za kupovinu poslovnog prostora za potrebe rada Fonda.

Međutim, uzimajući u obzir da je Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma održanoj 28. jula 2010.godine i sjednici Doma naroda održanoj 29. jula 2010.godine donio Odluku o osnivanju Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom, kojom je propisano da je Fond javna ustanova, Federalno ministarstvo rada i socijalne politike je pripremiло prijedlog Odluke kojom se predlaže da Parlament Federacije odobri nabavku poslovnih prostorija za potrebe trajnog smještaja Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom sa sjedištem u Sarajevu.

Naime, od svog osnivanja Fond obavlja svoju djelatnost na adresi Vilsonovo šetalište br. 10, Općina Novo Sarajevo, u iznajmljenom poslovnom prostoru trenutnog zakupodavca T-Panorama d.o.o., kome trenutno plaća mjesečni iznos zakupnine od 8.154.00 KM bez PDV-a. Do momenta pisanja ove inicijative za dobivanje saglasnosti za kupovinu poslovnog prostora Fond je na ime zakupnine od mjeseca aprila 2011. godine, platio ukupan iznos od 1.022.884,38 KM. Obzirom na navedeno smatramo opravdanim podnošenje inicijative za kupovinu vlastitog poslovnog prostora, jer je ista isplativija opcija iz više razloga, a plaćanje zakupnine može se smatrati manje isplativim u dužem vremenskom periodu.

Kupovinom nekretnine Fond će imati jasno definisane i stabilne troškove iz razloga jer se iznos zakupnine može povećavati s vremenom ili nakon isteka ugovora, posebno imajući u vidu da zakupodavac može u slučaju da mu neko ponudi veću cijenu zakupa, otkazati u bilo kojem momentu ugovor uz otkazni rok od 30 dana.

U navedenom roku Fond ne bi bio u mogućnosti pripremiti se za iseljene, niti pronaći novi poslovni prostor i normalno nastaviti obavljati svoju djelatnost. Kupovinom nekretnine Fond će ostvariti kapitalnu dobit kroz valorizaciju svoje imovine.

Obzirom na važnost odluke o kupovini poslovnog prostora umjesto nastavka korištenja tuđeg prostora na osnovu ugovora o zakupu, želimo istaknuti još nekoliko značajnih problema u vezi sa trenutnim prostorom:

Fond u sklopu trenutno iznajmljenog poslovnog prostora nema prostorije za arhivu, već iste iznajmljuje u istoj zgradi, ali su fizički odvojene i udaljene od prostora u kojem se obavlja djelatnost, a čak i takve su postale premale i neadekvatne sa sigurnosnog aspekta za potrebe Fonda. Naime u 2015. godini Fond doživljava ekspanziju broja predmeta. Samo u toj godini je uz stimulans Fonda zaposleno cca 1000 lica sa invaliditetom, a u svim godinama od osnivanja Fonda do 2015. godine svega cca 700 lica sa invaliditetom. Dakle, od 2015. godine je konstatno povećanje zaposlenih lica sa invaliditetom, a sredstvima Fonda se zaposli godišnje cca 900 lica sa invaliditetom. Većina od zaposlenih lica sa invaliditetom se zaposli pod posebnim uslovima i na taj način stiču pravo na refundaciju uplaćenih poreza i doprinosa na platu/subvenciju neto plate. Obzirom na navedeno očigledno je da Fond obrađuje na hiljade dokumenata koje lica sa invaliditetom dostavljaju kako prilikom samog apliciranja na Javne pozive tako i prilikom podnošenja zahtjeva za isplatu novčanih nadoknada. Ističemo da su svi navedeni dokumenti sa rokovima čuvanja „trajno“. Dodatnu arhivsku prostoriju na trenutnoj lokaciji ne bi bilo moguće ni iznajmiti, obzirom da zakupodavac više nema raspoloživog prostora za najam.

Kupovinom vlastitog poslovnog prostora omogućilo bi se trajno rješenje problema odlaganja dokumentacije, kao i bolju organizaciju i sami pristup dokumentima. Posjedovanje vlastitog poslovnog prostora bi značilo da Fond može prilagoditi prostor svojim potrebama, te implementirati odgovarajuće sigurnosne mjere i sisteme za zaštitu dokumenata, kao i učiniti prostor pristupačnim za lica sa invaliditetom. Površina postojećeg iznajmljenog poslovnog prostora također je postala nedovoljna za postojeći broj radnika, obzirom da Fond ima stalnu tendenciju povećanja obima poslova koja se ogleda kroz povećanje broja korisnika sredstava Fonda. Ističemo da infrastruktura postojećeg iznajmljenog prostora ne zadovoljava trenutne potrebe IS (informacionog sistema), kao ni tendenciju razvoja istog. Naime server soba ne posjeduje standardni „stabilni sistem gašenja“ a što je veoma bitno.

U navedenoj sobi su smješteni i zapaljivi materijali zbog nedostatka prostora. Ne posjeduje se prostorija za DR-disaster recovery za Backup, koji je trenutno smještena pored produkcijskih servera. Pravilnikom je propisano da Fond treba da ima sistem za neprekidno napajanje električnom energijom.

Također Fond ne posjeduje prostorije za održavanje sjednica Upravnog i Nadzornog odbora, kao ni održavanje konferencija i okruglih stolova. Iste su isključivo dostupne na korištenje u sklopu mjesečnog najma uz prethodnu najavu, ali usljed velikog broja drugih pravnih lica koja također iznajmljuju poslovne prostore u istoj zgradi i koji koriste usluge sale, često su u terminima održavanja sjednica zauzete.

Fond također ne posjeduje ni prostoriju za zajednički rad koja je neophodna u vrijeme Javnih poziva koji se raspisuju dva puta godišnje i na koje aplicira po jednom pozivu cca 1000 aplikantata. Na navedenim javnim pozivima rade komisije u sastavu od po 5 do 7 članova i obrađuju ogroman obim dokumentacije prispjele na Javne pozive. Fond u prostoru koji iznajmljuje nema ni vlastiti toalet, umjesto toga koristi javni toalet koji je dostupan svim radnicima na nivou zgrade, čak i posjetiteljima. Ovo predstavlja ozbiljan

nedostatak u smislu higijene i praktičnosti za zaposlenike i korisnike, naročito za lica sa invaliditetom.

Ističemo da je Nadzorni odbor Fonda uputio inicijativu broj: 01-04-6-5657/23 od 03.05.2023.godine da se u svrhu smanjenja troškova djelovanja Fonda razmotri mogućnost kupovine poslovnog prostora. Također, inicijativu za kupovinu vlastitog poslovnog prostora dao je i Upravni odbor Fonda aktom broj: 01-04-5-7282/23 od 30.05.2023.godine.

Informacijom od strane Upravnog odbora Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom od 26.10.2023.godine navodi se da je kupovinu poslovnog prostora planirano izvršiti vlastitim sredstvima Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom u iznosu do 6.000.000,00 KM. Površina prostora potrebna za funkcionalno obavljanje osnovnih aktivnosti Fonda je od 900 do 1.200 m². Sredstva za kupovinu istog akumulirana su ranijih godina, a biće za tu svrhu planirana Finansijskim planom Fonda za 2024.godinu.

Na navedeni Prijedlog Odluke su pribavljena mišljenja nadležnih institucija.

Obzirom na navedeno i ulogu koju ima Fond za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom, potrebno je da Parlament Federacije Bosne i Hercegovine donese Odluku o odobravanju nabave prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom.

III - Obrazloženje Odluke

U tački 1. Odluke određuju se predmet odluke kojom se odobrava kupovina poslovnih prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom.

U tački 2. Odluke određuje se način finansiranja kupovine poslovnog prostora.

U tački 3. Odluke daje se ovlaštenje direktoru Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom za zaključivanje ugovora o kupovini i uknjižbu nekretnine u vlasništvo Federacije BiH.

U tački 4. Odluke određuju se nadležni organi za sprovođenje ove odluke.

U tački 5. Odluke određuje se stupanje na snagu.

IV - Finansijska sredstva

Za sprovođenje ove Odluke planirana su vlastita sredstva akumulirana iz ranijih godina, u iznosu do 6.000.000,00 KM, koja će biti planirana Finansijskim planom Fonda za 2024.godinu.