

Broj: 03-02-949/2023  
Sarajevo, 24.08.2023. godine

**PARLAMENT FEDERACIJE  
BOSNE I HERCEGOVINE**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**PARLAMENT FEDERACIJE  
SARAJEVO**

Primljeno: 25-08-2023			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
01,02	- 02 -	2163	23

B

- **Predstavnički dom -**  
**gđa Mirjana Marinković - Lepić, predsjedavajuća**
- **Dom naroda -**  
**gosp. Tomislav Martinović, predsjedavajući**

Poštovani,

U skladu sa članom IV.B.3.7.c) (III) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, a u vezi sa odredbama člana 206. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 69/07, 2/08 i 26/20) i člana 203. Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 27/03, 21/09 i 24/20), **radi razmatranja i donošenja, dostavljam Vam PRIJEDLOG ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA HISTORIJSKOG GRADSKOG PODRUČJA JAJCE ZA PERIOD OD DESET GODINA**, koji je utvrdila Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na 11. sjednici održanoj 24.08.2022. godine.

Prijedlog odluke se dostavlja na službenim jezicima i pismima Federacije Bosne i Hercegovine.

S poštovanjem,



Prilog u printanoj i elektronskoj formi (CD):

- Prijedlog odluke na bosanskom jeziku,
- Grafički prikaz i
- Obrazac IFP NE.

**Cc: Federalno ministarstvo prostornog uređenja**  
**gosp. Željko Nedić, ministar**

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
VLADA**

**PRIJEDLOG**

**ODLUKA  
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA HISTORIJSKOG  
GRADSKOG PODRUČJA JAJCE ZA PERIOD OD DESET GODINA**

**Sarajevo, august 2023. godine**

Na osnovu člana 17. stav (4) i člana 23. stav (1) Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), i Odluke o proglašenju historijskog gradskog područja Jajca nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 53/04), Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma, održanoj dana \_\_\_\_2023. godine i na sjednici Doma naroda, održanoj dana \_\_\_\_2023. godine, donio je

ODLUKU  
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA HISTORIJSKOG  
GRADSKOG PODRUČJA JAJCE ZA PERIOD OD DESET GODINA

I

Pristupa se izradi Regulacionog plana historijskog gradskog područja Jajce (u daljem tekstu: „regulacioni plan“).

II

Granice područja za koje se radi regulacioni plan definisane su tačkom I Odluke o proglašenju historijskog gradskog područja Jajce nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine od strane Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 53/04), (u daljem tekstu: „Odluka“) (grafički prikaz u prilogu).

III

Regulacioni plan se donosi za period od deset godina, a isti se može produžiti Odlukom Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, na prijedlog Vlade Federacije Bosne i Hercegovine.

IV

Smjernice za izradu regulacionog plana sadržane su u odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21)), (u daljem tekstu: "Zakon“) i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04, 50/07 i 84/10) (u daljem tekstu „Uredba“), u dijelu koji se odnosi na proces pripreme i izrade planskog dokumenta i Odluci o proglašenju historijskog gradskog područja Jajce nacionalnim spomenikom BiH. Detaljne smjernice za izradu regulacionog plana propisat će se projektnim zadatkom u skladu sa Uredbom, a uzimajući u obzir posebnosti prostora za koji se regulacioni plan donosi.

V

Rok za izradu regulacionog plana je 12 mjeseci od potpisivanja ugovora za njegovu izradu, a odnosi se na obaveze nosioca izrade regulacionog plana. U rok ne ulazi vrijeme potrebno za pregled regulacionog plana od strane nosioca pripreme, utvrđivanje od strane Vlade Federacije Bosne i Hercegovine i usvajanje plana u parlamentanoj proceduri.

## VI

Sredstva za izradu regulacionog plana obezbjeđuju se u Budžetu Federacije Bosne i Hercegovine.

## VII

U svim fazama izrade regulacionog plana obaveza je uključiti zainteresovanu i širu javnost u skladu sa odredbama Zakona, Uredbe i drugim propisima.

## VIII

Nosilac pripreme za izradu regulacionog plana je Federalno ministarstvo prostornog uređenja (u daljem tekstu: "Nosilac pripreme")

## IX

Izbor nosioca izrade regulacionog plana, izvršiće nosilac pripreme u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, br. 39/14 i 59/22).

## X

U cilju stručnog praćenja, osiguranja saradnje i usaglašavanja stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresovanim stranama, nosilac pripreme će formirati savjet plana. Savjet plana će činiti stručni predstavnici nosioca pripreme plana, Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH, Srednjobosanskog kantona, općine Jajce, i drugih stručnih lica za čiji angažman nosilac pripreme ocijeni potrebu.

## XI

Do donošenja regulacionog plana, zabranjuje se izvođenje svih intervencija u prostoru, a najduže u trajanju od dvije godine.

## XII

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Federacije BiH.

**O B R A Z L O Ž E N J E**  
**PRIJEDLOGA ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG**  
**PLANA HISTORIJSKOG GRADSKOG PODRUČJA JAJCE ZA PERIOD OD**  
**DESET GODINA**

### **I - ZAKONSKI OSNOV**

Zakonski osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi regulacionog plana historijskog gradskog područja Jajce sadržan je u odredbama člana 17. stav 2. tačka 8. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine kojim je propisano da se područja graditeljskog ili prirodnog naslijeđa koje kao nacionalne spomenike utvrdi Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika u skladu sa Aneksom 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, utvrđuju kao područja od značaja za Federaciju Bosne i Hercegovine. Stavom 4. istog člana Zakona propisano je da se za područja iz stava 2. tačka 8. istog člana donosi detaljni planski dokument, a članom 23. Zakona, je određeno da Parlament Federacije Bosne i Hercegovine donosi Odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta iz nadležnosti Federacije Bosne i Hercegovine. Istim članom Zakona propisan je obavezan sadržaj Odluke o pristupanju izradi planskog dokumenta.

Tačkom II i III Odluke o proglašenju historijskog gradskog područja Jajce nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine, od strane Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH, definisano je da je Vlada Federacije Bosne i Hercegovine dužna da osigura sredstva za izradu i provedbu potrebne detaljne planske dokumentacije, odnosno da osigura izradu detaljnog plana zaštite historijske jezgre Jajca.

### **II - RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Tačkom II i III Odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH o proglašenju historijskog gradskog područja Jajce nacionalnim spomenikom BiH propisano je da je Vlada Federacije Bosne i Hercegovine dužna da osigura pravne, naučne, tehničke, administrativne i finansijske mjere za zaštitu, konzervaciju, prezentaciju i rehabilitaciju nacionalnog spomenika, te da osigura sredstva za izradu i provedbu detaljnog planskog dokumenta za nacionalni spomenik. Detaljni planski dokument se odnosi na cjelinu i na pojedinačne objekte unutar zaštićenog područja iz tačke I Odluke.

Tačkom IV Odluke stavljeni su van snage svi provedbeni i razvojni prostorno-planski akti koji su u suprotnosti sa odredbama odluke.

### **III OBRAZLOŽENJE PRAVNIH RJEŠENJA**

Članom 23., stav 2. Zakona propisan je sadržaj odluke o pristupanju izradi planskog dokumenta, gdje se pod tačkom 1) stava 2., obavezno navodi vrsta planskog dokumenta čijoj se izradi pristupa. Članom 6. stav 2. Zakona definisane su vrste planskih dokumenata, na osnovu čega se, u vezi sa članom 17. stav 2. tačka 8. Zakona, radi regulacioni plan.

U tački I shodno članu 23., stav 2., tačka 1) Zakona utvrđuje se vrsta dokumenta čijoj se izradi pristupa.

U tački II se, u skladu sa članom 23., stav 2., tačka 2) citiranog Zakona navode granice područja za koje se planski dokument izrađuje i tačkom I Odluke i grafičkim prikazom obuhvata koji dostavljen od strane Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH aktom br.07.1-2011-13/10-30 od 09.08.2010.

godine.

U tački III se u skladu sa članom 23., stav 2., tačka 3) Zakona definiše vremenski period za koji se planski dokument donosi, te da se isti može produžiti u skladu sa Odlukom Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, na prijedlog Vlade Federacije Bosne i Hercegovine.

U tački IV, definiše se da su smjernice za izradu regulacionog plana sadržane su u odredbama Zakona, član 23., stav 2., tačka 4 i Uredbom u dijelu koji se odnosi na proces pripreme i izrade i Odluci o proglašenju historijskog gradskog područja Jajce nacionalnim spomenikom BiH, u dijelu koji se odnosi na sadržaj regulacionog plana, te da će se detaljne smjernice za izradu regulacionog plana propisati projektnim zadatkom u skladu sa Uredbom, a uzimajući u obzir posebnosti prostora za koji se radi regulacioni plan.

U tački V određuje se rok za izradu regulacionog plana u skladu sa članom 23., stav 2., tačka 5) Zakona.

U tački VI se, u skladu sa članom 23., stav 2., tačka 6) definiše način osiguranja sredstava za izradu predmetnog plana.

U tački VII shodno članu 23., stav 2., tačka 7) i članu 7. Uredbe navode se odredbe o javnoj raspravi.

U tački VIII se u skladu sa članom 23., stav 2., tačka 8) navodi nosilac pripreme za izradu planskog dokumenta.

U tački IX, u skladu sa članom 23., stav 2., tačka 9) i članom 26. Zakona, definiše se nosilac izrade plana.

U tački X, u skladu sa članom 25., stav 5., Zakona, omogućava se formiranje savjeta plana i navode zainteresovane strane čiji predstavnici će činiti Savjet plana.

U tački XI, u skladu sa članom 23., stav 4. Zakona propisano je da se do donošenja regulacionog plana, zabranjuje izvođenje svih intervencija u prostoru, a najduže u trajanju od dvije godine.

Tačkom XII precizira se da Odluka o pristupanju izradi regulacionog plana stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine.

#### **IV - FINANSIJSKA SREDSTVA**

Sredstva za pripremu i izradu regulacionog plana obezbjeđuju se u Budžetu Federacije Bosne i Hercegovine.



