

Broj: 03-19-1183-4/17  
Sarajevo, 12.07.2017. godine

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
PARLAMENT FEDERACIJE  
DOM NARODA  
Sekretar**

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
PARLAMENT FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE  
DOM NARODA  
SARAJEVO

| Primljeno: 13-07-2017 |      |         |            |
|-----------------------|------|---------|------------|
| Org. jed.             | Broj | Priloga | Vrijednost |
| 05/2                  | 02   | -       | 272/17     |

**Predmet: Odgovor na delegatsko pitanje – dostavlja se**

Vašim aktom broj: 05/2-02-272/17 od 07.07.2017. godine dostavljeno je delegatsko pitanje koje je postavio delegat Edin Forto, a koje glasi: „Koji je posljedni izvještaj vezan za imovinu iz pasivnog podbilansa Federacije BiH?“, uz napomenu da bi delegat želio dobiti i primjerak izvještaja.

Informacija o stanju stvari, prava i obaveza iz pasivnog podbilansa koju dostavljamo u prilogu ovog akta usvojena je na 101. sjednici Vlade Federacije BiH, od 04.05.2017. godine.

S poštovanjem,

Prilog: kao u tekstu

  
**DIREKTOR**  
  
**Amer Bekrić**

## INFORMACIJA O STANJU STVARI, PRAVA I OBAVEZA IZ PASIVNOG PODBILANSA

Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine je specijalizirana organizacija Federacije Bosne i Hercegovine, koja u skladu sa Odlukom Vijeća ministara Bosne i Hercegovine o obavezi zaštite državne imovine, finansijskih potraživanja i dugovanja pravnih osoba iz Bosne i Hercegovine u drugim državama bivše SFRJ („Službeni glasnik BiH“, broj 2/04), ima obavezu da preduzme sve mjere oko zaštite imovine i naplate finansijskih potraživanja pravnih lica iz Federacije BiH sa stanjem 31.03.1992. godine.

Prilikom izrade početnog bilansa stanja preduzeća, obveznici procesa privatizacije, su bili dužni u pasivnom podbilansu iskazati potraživanja od pravnih lica sa područja ex SFRJ i stalna sredstava na području ex SFRJ koja nisu bila pod kontrolom preduzeća u momentu izrade programa privatizacije i početnog bilansa stanja. Odredbama Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka potraživanja i imovina iz pasivnog podbilansa postala su vlasništvo Federacije BiH, odnosno kantona ovisno od nadležnosti preduzeća.

Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH u skladu sa članom 35a. Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Službene novine Federacije BiH“ br. 12/98, 40/99, 47/06, 38/08 i 65/09) je dužna da formira registar pasivnog podbilansa preduzeća iz svoje nadležnosti, evidentira, ažurira, istražuje i prikuplja dokumentacionu osnovu za stvari, prava i obaveze iz pasivnog podbilansa za:

- stvari i prava sa pripadajućim kapitalom preduzeća iz člana 1. Zakona o privatizaciji preduzeća, koja nisu pod kontrolom preduzeća te nisu bila uključena u aktivni podbilans, a nalaze se na teritoriji država nastalih raspadom bivše SFRJ, i
- potraživanja i obaveze nastale do 31.03.1992. godine, prema pravnim osobama iz država nastalih raspadom bivše SFRJ.

U skladu sa istim članom, obaveza Agencije je da formira, kontinuirano ažurira i vodi Centralni registar stvari, prava i obaveza iz pasivnog podbilansa svih nadležnih agencija za privatizaciju.

## POTRAŽIVANJA IZ PASIVNOG PODBILANSA

Za neusaglašena potraživanja iz Centralnog registra stvari, prava i obaveza iz pasivnog podbilansa, a na osnovu Odluke o davanju ovlasti za zastupanje pred sudovima u državama nastalim raspadom bivše SFRJ, V. broj 250/07 od 30.05.2007. godine, koju je donijela Vlada Federacije BiH, Agencija je blagovremeno podnijela tužbe u Srbiji, Hrvatskoj, Crnoj Gori i Makedoniji, radi naplate potraživanja iz pasivnog podbilansa, vodeći računa o rokovima zastare po Aneksu „G“ Okvirnog sporazuma o sukcesiji.

za zastupanje Agenciji za privatizaciju u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 38/07) nastavila provoditi aktivnosti u vezi sa zaštitom imovine iz pasivnog podbilansa preduzeća iz svoje nadležnosti.

### Crna Gora

U Crnoj Gori nekretnine imaju slijedeća preduzeća: IP Krivaja, JP Elektroprivreda BiH, Agrokomerc d.d. i Sarajevo-osiguranje d.d.

Pred Osnovnim sudom u Herceg Novom u toku je sudski spor po tužbi IP „Krivaja“ d.o.o Zavidovići u stečaju, protiv tužene Općine Herceg Novi, radi utvrđenja prava svojine na nekretninama (zemljištu). U 2016. godini pokušalo se mirnim putem riješiti spor uz pravičnu naknadu za zemljište. Kako Skupština opštine Herceg Novi nije dala saglasnost za mirno rješavanje spora, nastavljen je postupak pred nadležnim sudom.

Angažirani advokat je izvršio upis dijela zemljišta u listu nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore na ime IP Krivaja.

JP Elektroprivreda BiH u Igalu ima šest (6) stanova koji su se u prijeratnom periodu koristili kao odmaralište. Jedan stan je vraćen preduzeću, a za ostale se vodi postupak pred nadležnim organima Crne Gore.

### Republika Hrvatska

U Republici Hrvatskoj nekretnine imaju slijedeća preduzeća: Agrokomerc d.d., Bosnalijek d.d., Fabrika duhana Mostar, Fabrika duhana Sarajevo, Hepok, Hidrogradnja, JP Elektroprivreda BiH, Konfekcija Borac, KTK, Merkur d.d. Mostar, RMU Breza, RMU Banovići, RMU Đurđevik, Rudnici uglja Kakanj, Sarajevo-osiguranje, Sarajevska pivara i Šipad E-I.

Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku podnesen je zahtjev za uknjižbu prava vlasništva na Luci Drvo Šibenik vlasništvo privrednog društva Šipad-Export Import d.d. Sarajevo. Općinski sud u Šibeniku, Rješenjem broj Z-5016/14 odbacio je Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u korist privrednog društva Šipad Export-Import d.d. Sarajevo. Naime, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku uopće nije ulazio u meritum predmeta, već su Zahtjev odbacili iz formalno proceduralnog razloga stoga što nije naveden OIB (osobni identifikacijski broj) za privredno društvo – Poduzeće za izvoz drva Šipad Sarajevo – Samostalni pogon Šibenik, što je protivno Zakonu o osobnom identifikacijskom broju. Naime, Porezna uprava Republike Hrvatske dala je jedno obavezujuće tumačenje koje se mutatis-mutandi primjenjuje i na pravne osobe. Angažirani odvjetnički ured uz saglasnost Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH povukao je originalnu dokumentaciju sa Suda i ponovno podnio Zahtjev za uknjižbu u kojem se pozvao i na odredbe Zakona o osobnom identifikacijskom broju i na taj način „prisiliti“ ih da donesu rješenje u meritumu.

Međutim, Općinski sud u Šibeniku rješavajući po zahtjevu za uknjižbu donio je Rješenje broj: Z-4411/15-10 kojim je odbio prijedlog predlagatelja Šipad Export-Import d.d. Sarajevo radi uknjižbe prava vlasništva. Razlog odbijanja prijedloga za uknjižbu vlasništva temelji se na Zakonu o zabrani raspolaganja i preuzimanja sredstava određenih pravnih osoba na teritoriji Republike Hrvatske i Uredbi o zabrani raspolaganja nekretninama na teritoriji Republike Hrvatske, koji više nisu na snazi i čiju su primjenu proširili i na preduzeća uz obrazloženje da je razlog za to nepostojanje međudržavnog sporazuma, te se ne može primijeniti Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Uložena je žalba drugostepenom sudu na Rješenje Općinskog suda u Šibeniku od 30.11.2016. godine.

S obzirom na veliku vrijednost Luke Drvo Šibenik, a s ciljem uspješne zaštite iste i primjene Okvirnog sporazuma o sukcesiji Aneks „G“, Agencija se obraćala dopisom Predsjedništvu Bosne i Hercegovine, Vijeću ministara Bosne i Hercegovine, Ministarstvu vanjskih poslova Bosne i Hercegovine, kao i organima Federacije BiH,

da u skladu sa ustavnim i zakonskim ovlastima, ovaj problem istaknu u bilateralnim razgovorima sa predstavnicima Republike Hrvatske.

Agencija za privatizaciju je putem angažovanog advokata iz Zagreba podnijela krivičnu prijavu Državnom odvjetništvu u Rijeci protiv Fikreta Abdića i drugih radi falsifikovanja javne isprave i davanja lažnih podataka na osnovu kojih je dio imovine Agrokomerca d.d. Velika Kladaša u Hrvatskoj upisao kao vlasništvo njegove firme Finab i na svoje lično ime.

Imovina Elektroprivrede BiH d.d. Sarajevo, odmaralište u Biogradu n/m i odmaralište u Sutivanu na Braču, su uknjiženi i vraćeni u posjed.

### Republika Srbija

U Republici Srbiji imovinu imaju slijedeća preduzeća iz nadležnosti Agencije: Zrak d.d. Sarajevo, Pretis d.d. Vogošća, Fabrika soli d.d. Tuzla, Sodaso holding Tuzla, Šipad E-I, Rudnici Kreka, Oslobođenje Sarajevo, IP Krivaja Zavidovići, KTK d.d. Visoko, FDS, Bosnalijek, Agrokomerc i Borac Konfekcija.

Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH je podnijela tužbu protiv Unis Pretis Komerc Beograd za oslobađanje od ljudi i stvari poslovnog prostora u Beogradu, ul. Terazije 27, vlasništvo Pretis d.d. Vogošća i Unis Tools d.o.o. Vogošća. U ovom predmetu kao umješač pojavio se Unis Pretis Mokro-Pale, koji je tražio 50% vlasništva na nekretnini. U toku postupka punomoćnik Unis Pretis Mokro-Pale se nije pojavio na ročištu, tj. sud je smatrao da je tužba povučena i donio je rješenje o povlačenje tužbe koje je u međuvremenu postalo pravosnažno. Tuženi Unis Pretis Komerc Beograd je podnio prijedlog za privremenu mjeru, kao i protutužbu. Sud je donio rješenje kojim se odbacuje privremena mjera i protutužba. Privredni sud u Beogradu je na ročištu 26.12.2016. godine izvršio spajanje parnica P-4775/16 i P-6385/14 u jednu; te će se ubuduće oba predmeta voditi pod P-6385/14.

Na imovini Agrokomerca d.d. Velika Kladaša u naselju Kotež, Beograd, formirano je preduzeće Agrokomerc VKL Beograd 1996. godine od strane radnika zaposlenih u predstavništvu Agrokomerca iz Velike Kladaše. Nad preduzećem Agrokomerc VKL Beograd pokrenut je stečajni postupak. Agencija je podnijela tužbu za izlučenje imovine Agrokomerca d.d. Velika Kladaša iz stečajne mase pred Privrednim sudom u Beogradu. Postupak je u toku.

Ugovorom o poravnanju između Sava osiguranja a.d.o. Beograd i Pozavarovalnica Sava d.d. Ljubljana s jedne strane, te Sarajevo-osiguranja d.d. Sarajevo i Agencije sa druge strane, na koji je Vlada Federacije BiH dala saglasnost izvršen je povrat osam poslovnih prostora Sarajevo-osiguranja u Srbiji procjenjenih po vještaku građevinske struke na iznos od 1.449.873,00 EUR-a, te poravnanje za plaćene štete u Srbiji u iznosu od 1.234.576,00 EUR-a po policama Sarajevo-osiguranja izdatim prije 31.03.1992. godine. Agencija je naplatila razliku sredstava u iznosu od 215.297,00 EUR-a.

Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH je poduzela aktivnosti na identifikaciji stanova u vlasništvu preduzeća iz njene nadležnosti na kojima postoji stanarsko pravo, a koji su u Republici Srbiji otkupljeni po odredbama Zakona o stanovanju, s ciljem da se pokreću pregovori sa nadležnim institucijama Republike Srbije oko naplate cijene otkupljenih stanova.

Agenciji za privatizaciju Kosova je dostavljen spisak imovine preduzeća iz Federacije BiH sa raspoloživom dokumentacijom i posebnim osvrtom na Fabriku sanitetskog materijala u Kačaniku čiji je vlasnik Saniteks, preduzeće iz nadležnosti Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog kantona.

Napominjemo da je Vlada Kosova 1.3.2017. godine donijela Odluku kojom sve nekretnine registrovane na ime SFRJ, Republike Jugoslavije, Socijalističke Republike Srbije, odnosno Republike Srbije i Socijalističke Autonomne Pokrajine Kosovo, registruje na Republiku Kosovo. Agencija će se hitno obratiti nadležnim institucijama Kosova tražeći objašnjenja za provođenje spomenute Odluke Vlade Kosova.

Tokom 2016. godine ova Agencija, uz predhodno donesene odluke o saglasnosti Vlade Federacije BiH, objavila je javne pozive za prodaju imovine iz pasivnog podbilansa. Na iste nije bilo prijava, te su proglašene neuspjelim.

S poštovanjem,



