

NASIR BEGANOVIĆ  
Zastupnik/Poslanik u Predstavničkom domu  
Parlamenta Federacije BiH

PARLAMENT FEDERACIJE  
BOSNE I HERCEGOVINE

- Predstavnički dom  
gosp. Fehim Škaljić, predsjedavajući

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
PARLAMENT FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE  
PREDSTAVNIČKI - ZASTUPNIČKI DOM  
SARAJEVO

PRIMLJENO: 29. 10. 2013			
Opis predloška	Redni broj	Redni broj	Priloga
01	- 02	- 1200/13	10x

PREDMET: Prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o stvarnim pravima

Na osnovu člana 192. stav 2. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH na razmatranje i usvajanje po hitnom postupku dostavljam Vam PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O STVARNIM PRAVIMA, radi hitnog uvrštavanja u dnevni red 23. redovne sjednice Predstavničkog doma Parlamenta FBiH.

S poštovanjem,

Zastupnik / Poslanik  
*Nasir Beganović*  
Nasir Beganović

Nasir Beganović  
Poslanik u Predstavničkom domu Parlamenta FBiH

PRIJEDLOG

ZAKON  
O IZMJENAMA ZAKONA O STVARNIM PRAVIMA

Sarajevo, oktobar 2013. godine

PRIJEDLOG

Za donošenje Zakona o izmjenama Zakona o stvarnim pravima po hitnom postupku

Predlažem donošenje Zakona o izmjenama Zakona o stvarnim pravima po hitnom postupku, obzirom da su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti iz člana 191. stav 2. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 69/07 i 2/08) i člana 186. stav . Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH", br. 27/03 i 2/08) i postoji opasnost da neusvajanjem istog nastupe štetne posljedice za Federaciju BiH.

ZAKON  
O IZMJENAMA ZAKONA O STVARNIM PRAVIMA

Član 1.

U Zakonu o Stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13), član 371. stav 1. mijenja se i glasi:

"Početkom primjene ovog zakona prestaju važiti sljedeći zakoni."

Član 2.

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Službenim novinama Federacije BiH".

## V ČLAN ZAKONA O STVARNIM PRAVIMA KOJI SE MIJENJA

### O b r a z l o ž e n j e Prijedloga zakona o izmjenama Zakona o stvarnim pravima

#### I USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje Prijedloga zakona o izmjenama Zakona o stvarnim pravima sadržan je u članu III. 1. tačka b), koji je izmijenjen amandmanima VIII, LXXXIX i CVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, i članu IV.A.20. (1) d) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, prema kojima je u isključivoj nadležnosti Federacije Bosne i Hercegovine donošenje propisa o utvrđivanju ekonomske politike, uključujući planiranje i obnovu, te politiku korištenja zemljišta na federalnom nivou, a Parlament Federacije Bosne i Hercegovine je ovlašten za donošenje zakona o obavljanju funkcija federalne vlasti.

#### II RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA ZAKONA

Članom 371. Zakona o stvarnim pravima se predviđa da set zakona kojima je ranije regulirana oblast koju tretira predmetni zakon stavlja van snage danom stupanja na snagu Zakona o stvarnim pravima.

Članom 374. koji tretira stupanje na snagu predmetnog zakona kaže se da zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Federacije BiH“, a početak će se primjenjivati šest mjeseci nakon njegovog stupanja na snagu. Ovako reguliranim rješenjem nastaje pravna praznina u trajanju od šest mjeseci koja može imati nesagledive posljedice na pravni sistem Federacije BiH i pravnu sigurnost građana.

#### III OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENIH PRAVNIH RJEŠENJA

Članom 1. ovog Zakona izmijenjen je član 371. Zakona o stvarnim pravima kojim je predviđeno da se set zakona koji se stavljaju van snage od dana početka primjene Zakona o stvarnim pravima, a ne od dana stupanja na snagu kako je ranije bilo regulirano.

Članom 2. ovog Zakona regulira se stupanje na snagu ovih izmjena Zakona.

#### IV FINANSIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ovog zakona nije potrebno osigurati dodatna finansijska sredstva u Budžetu Federacije BiH

### Član 371.

#### Prestanak važenja zakona

(1) Stupanjem na snagu ovoga zakona prestaju važiti sljedeći zakoni:

1) Zakon o svojini na dijelovima zgrada, („Službeni list SR BiH“ br. 35/77, 38/78 i 22/84),

2) Zakon o nadziđivanju zgrada i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenoj svojini, („Službeni list SR BiH“ broj: 32/87),

3) Zakon o osnovama vlasničkih odnosa („Službeni list R BiH“ broj: 37/95)

4) Zakon o prometu nepokretnosti, („Službeni list SR BiH“ br. 38/78, 29/80, 4/89, 22/91, 21/92 i 13/94),

5) Zakon o pravu svojine na poslovnim zgradama i poslovnim prostorijama („Službeni list SR BiH“ br. 23/79 i 26/86),

6) Zakon o uknjiženju nekretnina u društvenoj svojini („Službeni list SR BiH“ broj: 28/77),

7) Zakon o agrarnoj reformi i kolonizaciji („Službeni list NR BiH“ br. 2/46, 18/46, 20/47, 37/49, 14/51 i 41/67)

8) Zakon o postupku ukidanja zajedničkog prava vlasništva na bivšim 116 kmetskim selištima („Službeni list SR BiH“ broj: 22/73),

9) Zakon o zabrani raspolaganja imovinom, prijenosu sredstava i statusnih promjena pravnih osoba na teritoriji Bosne i Hercegovine iz drugih država („Službeni list R BiH“ br. 4/95 i 37/95),

10) Zakon o pravima i dužnostima republičkih organa u korištenju sredstava u društvenoj svojini („Službeni list SR BiH“ br. 33/81 i 29/90),

11) Zakon o uzurpacijama („Službeni list SR BiH“ broj: 6/78),

12) Zakon o vlasničkopravnim odnosima („Službene novine Federacije BiH“ br. 6/98 i 29/03).

(2) Propisi o građevinskom zemljištu će se usaglasiti s odredbama ovog zakona u roku od tri mjeseca od dana početka primjene ovog zakona.

(3) U slučaju kolizije odredbi ovog zakona sa odredbama drugog propisa primjenjivat će se odredbe ovog zakona.